
NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.

Kennedylaan 8 Bergeijk



Datum: 1 juli 2021

Versie: 2021.001

Projectcode: 181121001 5571KC10

Auteur: Ron van Biezen

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	M.e.r.	2
2	Planbeschrijving	2
2.1	Aard van de voorgenomen activiteit	2
2.2	Relatie met het projectplan	3
2.3	Regelgeving	
3	Kenmerken van het projectplan	4
3.1	De omvang van het project	4
3.2	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	5
3.3	De productie van afvalstoffen	5
3.4	Verontreiniging en hinder	5
3.5	Risico en ongevallen	5
4	Kenmerken van het potentiële effect	6
4.1	Natuurgebieden	6
4.2	Verkeer/ lucht	6
4.3	Ecologie	7
4.4	Bodem	7
4.5	Externe veiligheid	7
4.6	Geluid	8
4.7	Water	8
4.8	Archeologie & Cultuurhistorie	8
5	Conclusie	9

1. Inleiding

1.1 M.e.r.

In het Besluit m.e.r. is vastgelegd wanneer bij ruimtelijke plannen een m.e.r. moet worden toegepast. Door middel van de C- en D-lijst, zijnde bijlagen bij het Besluit m.e.r., kan beoordeeld worden of het project een ontwikkeling omvat die een m.e.r. (beoordelings)plicht kent.

Als gevolg van de wijziging van het Besluit m.e.r. (juli 2017), dient voor elk initiatief (tenzij het bevoegd gezag de initiatiefnemer is) dat onder de drempelwaarde lijst D blijft, een aanmeldnotitie te worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie is vormvrij, maar moet tenminste een omschrijving bevatten van de kenmerken, de plaats en de belangrijke gevolgen voor het milieu van het project. Dit komt overeen met de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag bepaalt vervolgens binnen 6 weken op basis van deze aanmeldnotitie of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Het besluit hiervan wordt ten slotte bij de vergunningaanvraag gevoegd.

2. Planbeschrijving

2.1 Aard van de voorgenomen activiteit

Het project ziet op het slopen van een bestaande woning die is gelegen aan de Kennedylaan 8 in Bergeijk en een nieuwbouwproject wat voorziet in het realiseren van 29 zorgappartementen op hetzelfde perceel. Dit zorgcomplex bestaat uit 29 onzelfstandige woningen met de daarbij behorende centrale voorzieningen. De beoogde realisatie is in strijd met het bestemmingsplan 'BP Kennedylaan 8 – 10'. Om de gewenste herontwikkeling van het perceel in juridisch-planologische zin mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, onderdeel 1 onder a. onder 3°, gelezen in combinatie met onderdeel 2 van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) of het maken van een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende locatie. Samengevat, een uitgebreide procedure.

2.2 Relatie met het projectplan

Het project is getoetst aan het 'Besluit milieueffectrapportage'. (m.e.r.). Hieruit volgt de volgende uitkomst:

D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
-----------	---	---	---	---

Het project getoetst aan de M.E.R., lijst D, dit leidt tot de volgende resultaten:

Toetsing aan de MER D-lijst	
Kolom 1	Het plangebied is een stedelijk ontwikkelingsproject. Er vinden bouwactiviteiten plaats gedurende maximaal 60 weken. Parkeren is integraal meegenomen in het plan en vindt op eigen terrein plaats. De parkeercapaciteit bestaat uit 15 parkeerplaatsen ten behoeve van de zorgappartementen en derden.
Kolom 2	De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt in totaal 3.176 m ² . Hiermee blijft het plan ruim binnen de grenswaarde van 100 hectare. Het projectplan ziet op het realiseren van 29 zorgappartementen (onzelfstandige woningen). Er is daarom geen sprake van het realiseren van 2000 of meer woningen. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² is niet aanwezig.
Kolom 3	Heeft betrekking op de Wet Ruimtelijke ordening betreffende structuurvisie en bestemmingsplan. Beide zijn in dit geval niet aan de orde.
Kolom 4	Voor een plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de Dlijst die beneden de drempelwaarde vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

2.3 Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit m.e.r. en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de volgende criteria:

- de aard van de voorgenomen activiteit;
- de (gevoeligheid van de) omgeving waarin de activiteit is gesitueerd;
- de maatschappelijke aandacht voor de activiteit;
- mate van beschikbaarheid van informatie, bijvoorbeeld over de gevoeligheid van gebieden.

Verder kan bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling aandacht worden besteed aan het volgende:

- een globale beschrijving van de ingreep -effectrelaties en dosis-effectrelaties van de voorgenomen activiteit;
- wat zijn maatgevende effecten van de voorgenomen activiteit? Is er sprake van emissies (bijvoor-beeld van geluid, lucht), verkeersaantrekkende werking e.d.? Wat is het ruimtebeslag?
- wat is de afstand van de activiteit(en) tot gebieden die gevoelig zijn?
- zijn er over de activiteit indicatieve invloedsafstanden bekend? (bijvoorbeeld uit het 'groene boekje')
- waarvoor zijn de gebieden gevoelig? Heeft de voorgenomen activiteit daar invloed op?

Gelet op de hiervoor genoemde criteria kan worden opgemerkt dat er reeds een aantal onderzoeken hebben plaatsgevonden naar de invloed van het bouwen van het voorgenomen project en het gebruik daarvan na voltooiing. Deze onderzoeken maken deel uit van de bijlagen die behoren bij de ruimtelijke onderbouwing die ten dienste van dit project is opgesteld. Hierbij heeft ook maatschappelijke participatie plaatsgevonden.

3. Kenmerken van het project

3.1 De omvang van het project

Zoals reeds is beschreven betreft het project het realiseren van 29 zorgappartementen met bijbehorende voorzieningen. Dit project is gelegen op gronden die zij gesitueerd aan de Kennedylaan 8 in Bergeijk. Kadastraal staat het perceel geregistreerd in de gemeente Bergeijk, sectie D, perceel 5647. Het perceel heeft een oppervlakte van 3.176 m².



In de huidige situatie is op het perceel nog een woning aanwezig.

Ter plaatste van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'BP Kennedylaan 8 – 10'.

Dit bestemmingsplan is op 21 december 2017 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Bergeijk. De locatie heeft gedeeltelijk de enkelbestemming 'Tuin' en gedeeltelijk de enkelbestemming 'Wonen', daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' opgenomen.

Op het naastgelegen, de Kennedylaan 10, perceel ligt een milieu-gezoneerd terrein waarop Moeskops' Bouwbedrijf B.V. is gelegen. Op dit terrein gelden diverse milieuzoneringen variërend van milieucategorie 2, 3.1 en 3.2. Daarnaast is het perceel gedeeltelijk omsloten door woningen met de daarbij behorende tuinen en

erven waarbij aan een enkele locatie ook een bedrijfsbestemming is toegekend in de milieucategorie 3.2. Bij de planopzet is rekening gehouden met de geldende richtafstanden zoals opgenomen in de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG. Het voorgenomen plan is deels gelegen buiten het voorgeschreven bouwblok.

3.2 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de ontwikkeling van de zorgwoningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe zorgwoningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

3.3 De productie van afvalstoffen

Bij gasloze (zorg)woningen kan de stikstofemissiefactor in dat geval 0 (nul) zijn. Ook in het geval van (zorg)woningen met stadverwarming zal er geen sprake zijn van NOx-emissie. Bij de bouw van de zorgwoningen komt afval vrij en is sprake van emissie van het bouwverkeer. Deze emissie is berekend en levert geen significante nadelige gevolgen op voor de natuur. Naast het normale huishoudelijk afval vindt er geen productie van afvalstoffen plaats. Er zijn namelijk geen productieprocessen aanwezig.

3.4 Verontreiniging en hinder

Bouwfase

In de bouwfase kan hinder optreden in de vorm van geluidsoverlast. Ook door het bouwverkeer en het gebruik van bouw materieel op fossiele brandstoffen kan een beperkte verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden. Aangaande de milieugerelateerde invloeden van het project op haar omgeving zijn de nodige berekeningen uitgevoerd. Navolgend is de uitkomst van deze berekeningen in document opgenomen.

- Stikstofberekening invloed bouwfase 2021 op Natura 2000 gebieden op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming: geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr;
- Stikstofberekening invloed bouwfase 2022 op Natura 2000 gebieden op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming: geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr;
- Stikstofberekening invloed gebruiksfase 2022 op Natura 2000 gebieden op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming: geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr;
- Het stikstofdepositieonderzoek (Accent) heeft aangaande de bouw- (2021 en 2022) en gebruiksfase (2022) eveneens geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een significant negatief effect op Natura 2000 gebieden die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming.

3.5 Risico en ongevallen

Er wordt geen toename van het risico op (zware) ongevallen verwacht.

4. Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Natuurgebieden

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Provincies bepalen voor hun grondgebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is dan alleen nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes. De wet kent twee sporen, namelijk een gebiedsgericht en een soortgericht spoor. De Wnb richt zich op de bescherming van:

1. Natura 2000-gebieden;
2. Soorten van de Vogelrichtlijn;
3. Soorten van de Habitatrichtlijn;
4. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

Het NatuurNetwerk Nederland is niet verankerd in de Wet natuurbescherming, maar is opgenomen in het provinciaal beleid.

Op een afstand van circa 620 meter vanaf het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan bevindt zich het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Brabant (NNB) gebied. Op een afstand van circa 820 meter vanaf het plangebied bevindt zich het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied 'Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux'. Beide gebieden bevinden zich ten zuiden van Bergeijk en het plangebied.

Aangezien er een wijziging plaatsvindt in het bouwvolume en er een planologische herbestemming plaatsvindt, is er onderzoek verricht naar beschermde of aangewezen gebieden. De Kennedylaan 8 is niet gelegen in een dergelijk aangewezen gebied.

In het kader van de Flora- en Faunawet zijn er vanuit flora en fauna geen belemmeringen voor het voorgenomen initiatief.

4.2 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a. er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b. de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
- c. het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d. de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is volgens deze regeling geen onderzoek nodig.

Voorliggend plan betreft het planologisch herbestemmen van een reguliere woning naar een maatschappelijke voorziening en het aanbrengen van een extra milieuzonering rondom de maatschappelijke voorziening. Er kan geconcludeerd worden dat de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht, met de voorgenomen ontwikkelingen, ten minste gelijk blijft. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen in het voorliggend bestemmingsplan. Daarbij is, aangaande het perceel aan de Kennedylaan 8, op 9 april 2021 door Accent Adviseurs een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Deze berekeningen behoren als bijlage bij de stukken van het bestemmingsplan. Uit de conclusie blijkt dat er geen sprake is van een strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening (zie punt 3.4).

4.3 Ecologie

Gebiedsbescherming

Er worden geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht. Ook is er geen sprake van aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland en belangrijke weidevogelgebieden.

Soortenbescherming

Aangezien er een wijziging plaatsvindt in het bouwvolume en er een planologische herbestemming plaatsvindt, is er onderzoek verricht naar beschermde of aangewezen gebieden. De Kennedylaan 8 is niet gelegen in een dergelijk aangewezen gebied.

In het kader van de Flora- en Faunawet zijn er vanuit flora en fauna geen belemmeringen voor het voorgenomen initiatief.

4.4 Bodem

In 2017 heeft er aangaande het perceel reeds ten behoeve van een planologische wijziging een bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit de resultaten van het historisch onderzoek is naar voren gekomen dat er geen activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem negatief kan zijn beïnvloed. Op het naastgelegen perceel aan de Kennedylaan 10 zijn ten behoeve van een bodemsanering ook een viertal tanks verwijderd. De aanwezigheid van deze tanks heeft niet geleid tot een bodemverontreiniging op de Kennedylaan 8 in Bergeijk (de projectlocatie).

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid

Voor wat betreft het onderwerp 'externe veiligheid' is in dit document alleen de mogelijk potentiële risicobron vermeld. Dit betreft het bedrijf Distri Centre Bergeijk BV dat een nieuwe loods wil oprichten aan de Bokkerijder 12a in Bergeijk. Deze loods is bestemd voor de opslag van lichaamsverzorgingsproducten. Het grootste gedeelte hiervan zijn niet-ADR producten (vb shampoo) en een gedeelte betreft de opslag van ADR 3 producten (brandbare vloeistoffen). In de nieuwe loods komt maximaal 300 ton ADR 3 product te staan.

In het kader van de oprichting van de nieuwe loods is op grond van art. 15 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een QRA vereist. De QRA is uitgevoerd conform de Handleiding Risicoberekeningen BEVI (versie 3.3, 01-07-2015), hierna 'HARI' en de rekenmethodiek SafetiNL versie 6.543 (DNV London). Uit de conclusie van dit onderzoek volgt dat er geen 10-6/jaar contour bij het gebruik van een hi-ex inside air (schuim) blusinstallatie ontstaat. Het groepsrisico blijft daardoor ruim onder de oriënterende waarde.

4.6 Geluid

Ten behoeve van het voorgenomen project is een onderzoek verricht naar de geluidimmissie op de gevels van de nog te realiseren zorgwoningen met adres Kennedylaan 8 ten gevolge van de geluidemissie van Moeskops' Bouwbedrijf B.V., Kennedylaan 10 te Bergeijk, en de bedrijfsactiviteiten die plaatsvinden op Ekkerstraat 7. De bestaande woning op Kennedylaan 8 zal worden getransformeerd tot een complex met vier bouwlagen (waarvan één als souterrain) met zorgwoningen. Het te realiseren gebouw heeft een gezondheidszorgfunctie. Op basis van het besluit geluidhinder wordt het gebouw, vanwege het gebruik als zorgwoning, gezien als geluidgevoelig gebouw.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de maatgevende situatie op immissiepunten gelegen op de gevel van de zorgwoningen. Op Ekkerstraat 7 vinden momenteel workshops plaats met betrekking tot bloemschikken. Gezien de aard van deze activiteit levert de te verwachten geluidsemmissie van deze instelling geen bijdrage aan de geluidimmissie en om deze reden niet meegenomen in het model. Op het terrein van deze instelling is niet voorzien in een gelegenheid voor parkeren, waardoor ervan is uitgegaan dat de verkeersbewegingen ten gevolge van deze inrichting dusdanig beperkt zijn, dat deze geen invloed hebben op de geluidimmissie op de gevel van de zorgwoningen aan de Kennedylaan 8.

Voor de grenswaarde geldt dat conform het besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (activiteitenbesluit) ter plaatse van de immissiepunten, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_Ar,L_T, geproduceerd door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden, gemeten en beoordeeld volgens de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai" (HMRI-1999) ter plaatse van immissiepunten. Met deze grenswaarden is gerekend. Dit heeft geresulteerd in de volgende conclusie: Geconcludeerd wordt dat op de gevel van de nog te realiseren zorgwoningen aan de Kennedylaan 8 te Bergeijk voldaan wordt aan de gestelde grenswaarden voor de geluidimmissie ten gevolge van de activiteiten van het bedrijf Moeskops' Bouwbedrijf B.V.

4.7 Water

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Waterschap De Dommel heeft in 2015 het Waterbeheerplan 'Waardevol Water' vastgesteld. Dit waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Aansluitend op het waterbeheerplan hebben de drie Brabantse waterschappen sinds 1 maart 2015 de beschikking over één gezamenlijke verordening. Dit betreft de zogenaamde Brabant Keur. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Het initiatief betreft het omzetten van een reguliere woning naar een maatschappelijke voorziening en het toevoegen van een milieuzonering rondom deze voorziening. Daar er sprake is van toename van verhard oppervlakte en van een wijziging van de waterhuishouding, is getoetst aan de voorwaarden die gelden bij een toename van een verhard oppervlak. Omdat het verharde oppervlak toeneemt dient water te worden gecompenseerd op het eigen terrein. In het onderhavige plan vindt deze watercompensatie plaats aan de westzijde van het perceel. Voor het compenseren van water zal bij het waterschap een aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend. Zij zijn in dit geval het bevoegde gezag.

4.8 Archeologie & Cultuurhistorie

Archeologie

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan wordt gezien als een gebied met hoge archeologische verwachtingen (categorie 4.2). De voor 'Waarde – Archeologie 4.2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de

grond verwachte archeologische waarden. Om die reden wordt in overleg met de gemeente te zijner tijd een verkennend veldonderzoek uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Er zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen en/of structuren aanwezig. Op een afstand van ruim 100 meter bevindt zich een beschermd cultuurhistorisch monument. Het gaat hier om de Standermolens aan de Ekkerstraat. De molen dateert uit de 18e eeuw en is benoemd tot rijksmonument. De bouwwerkzaamheden hebben echter geen betrekking op het verstoren van het monument.

5. Conclusie

Gelet op de locatie, de kenmerken van het project en de effecten kan geconcludeerd worden dat het bouwproject niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure. In de aanmeldnotitie wordt aangegeven dat het bouwplan toelaatbaar is. Middels deze aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat er geen m.e.r.-beoordeling nodig is.