
PROJECTOMSCHRIJVING EN MATERIAALSTAAT



Transformatie Kennedylaan 8 Bergeijk Zorgwoningen
Werknummer: P1909
Datum: 6 Juli 2020
Opdrachtgever: Moeskops Bouwbedrijf
Opdrachtgever: Moeskops Bouwbedrijf

Werknummer: P1909

Datum: 6 oktober 2020

Versie: WABO

Algemene omschrijving bouwwerk: Transformatie Kennedylaan 8 Bergeijk Zorgwoningen

Opgesteld door: Brom Architectuur

Adres: Lange Poten 39B
2511CM Den Haag

Telefoon: +31 610946948

1. PROJECTOMSCHRIJVING

Het project betreft een transformatie van bestaand woonhuis aan Kennedylaan 8 te Bergeijk. Vanwege toenemende vraag naar zorg in de omgeving Bergeijk is gekozen voor 29 zorgwoningen met gezamenlijke woonkamers, keuken en voorzieningen.

Voor het ontwerp is uitgegaan van behoud van stijl en opzet van bestaande woonhuis, ontworpen door J.M. Van de Sande architect in 1966. Het bestaande huis bestaat uit split level moderne woning, met bakstenen voorgevel. De splitlevel zorgt ervoor dat er een houten gevelopbouw boven het metselwerk uitsteekt aan de noordzijde. Deze voorgevel aan de Kennedylaan, is zo veel mogelijk behouden in opzet: stucwerk gevel plint met een opbouw bekleed in hout. Waar het bestaande huis één verdieping heeft, is gekozen een dakterras te realiseren en de nieuwbouw terug te laten liggen in het gevelvlak. Hierdoor kan de bestaande gevelstructuur zoveel mogelijk worden behouden in opzet. Qua materialiseren bestaat het gebouw uit stucwerk gevel met een nuance in kleur in de Noord en Zuid gevels tussen de raampartijen. De opbouw aan Oost gevel en op het dak worden bekleed in houten delen.

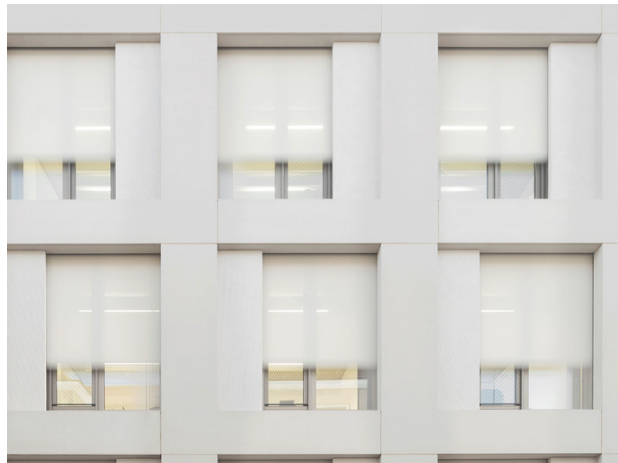
De kamers zijn voornamelijk aan de Zuid, West en Noord gevels georiënteerd. De kamers zijn te bereiken via aan centrale kern met trap en lift.

2. MATERIAALSTAAT

TRANSFORMATIE KENNEDYLAAN 8 BERGEIJK ZORGWONINGEN		
Omschrijving	materiaal	kleur/type
Stucwerk		
Gevel BG + 1e verdieping	stucwerk	strikolith comfort wit / witgrijs o.g.
Souterrain Plint	Cementvezelplaat	cementvezelplaat witgrijs / roze ntb
Souterrain Plint	Prefab beton	witgrijs / roze ntb
HOUT		
houten gevelbekleding	hout behandeling ntb	naturel, fijn bezaagd
RAMEN		
kozijnen	hout of kunstof	naturel, geschaafd, behandeling ntb of kunstof
bewegende delen kozijnen	hout of kunstof	naturel, geschaafd, behandeling ntb of kunstof
dorpel	hout, aluminium, of kunstof	naturel, geschaafd, behandeling ntb of kunstof
latei	staal	nvt
zonwering	uitvalschermen	kleur beige ntb
DEUREN		
Voordeur	hout met glas	naturel, fijn bezaagd
Zijdeur woonkamer	hout met glas	naturel, fijn bezaagd
deuren achterzijde gebouw	houten kozijn + glas	naturel, fijn bezaagd
onderdorpel	hout, aluminium	
VLUCHTTRAP		
trap	gegalvaniseerd staal	
BALUSTRADE		
balustrade dakterras	gecoat staal	grijs gecoat staal
Dakranden		
	aluminium blank	nvt
HWA		
		nvt
BEGLAZING		
Beglazing	HR+++ (triple)	helder



Thermisch behandeld fijn bezaagd houten gevel planken verticaal



Strikolith-Stucwerk