

Aanvulling toetsing toegankelijkheid Kennedylaan 8 te Bergeijk:

Artikel 4.24 aanwezigheid toegankelijkheidssector:

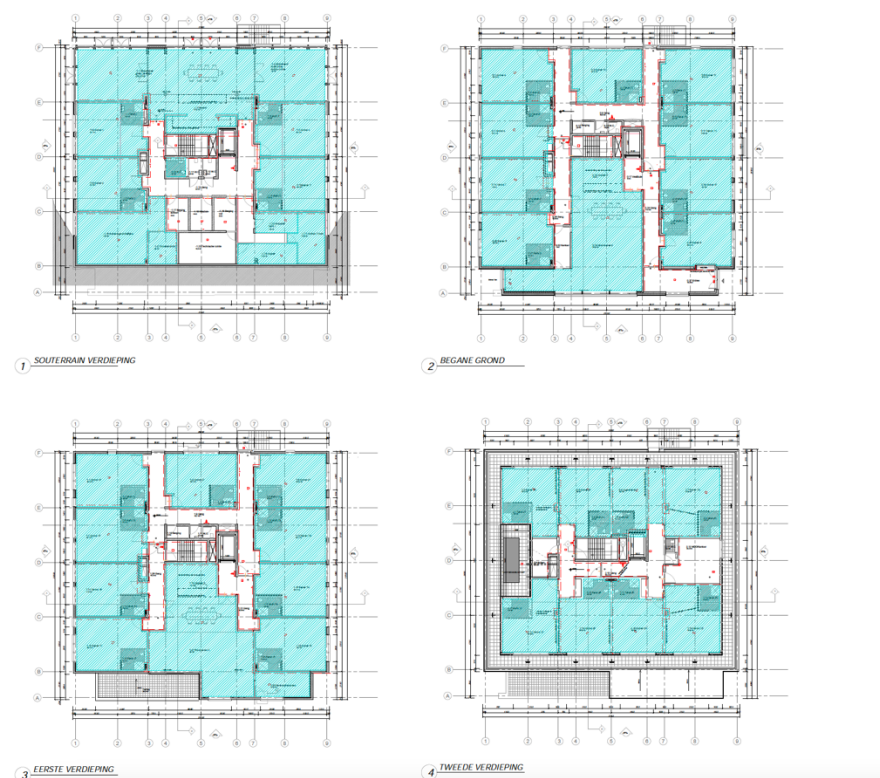
1. *Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, indien:*
 - A. *de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 meter boven het meetniveau of*
 - B. *het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 meter boven het meetniveau.*
2. *In een woonfunctie voor zorg ligt ten minste een verblijfsgebied in een toegankelijkheidssector.*

De woonfuncties met zorg gelegen aan de Kennedylaan 8 te Bergeijk hebben een vloeroppervlak kleiner dan 3.500 m² en het hoogteverschil vloer verblijfsgebied en het meetniveau is kleiner dan 12,5 meter. Dit betekent dat er geen gemeenschappelijke toegankelijkheidssector nodig is. Wel gaat het om een woonfunctie met zorg met een gebruiksoppervlak groter dan 500 m². Dit betekent dat er minimaal 1 verblijfsgebied aangewezen moet worden als toegankelijkheidssector. Dit is het geval (zie gearceerde tekeningen in dit document).

Er is een toegankelijkheidssector die bereikt moet worden via een lift. De afmeting van de lift is groter dan 1,05 x 2,05 meter, omdat meer dan 6 woonfuncties gebruik maken van de lift.

De deur naar een verblijfsgebied, verblijfsruimte, integraal toegankelijke toiletruimten, integraal toegankelijke badruimten, de wandsparring van de liftschacht en een ruimte om de genoemde ruimte te bereiken heeft een minimale vrije breedte van 0,85 meter en een vrije hoogte van minimaal 2,3, zonder dorpels. En verkeersroute heeft een vrije breedte van 0,85. Gemeenschappelijke verkeersruimten hebben een minimale breedte van 1,2 meter. Aan de doorgang van een lift of entree van het woongebouw grenst een vrije ruimte van minimaal 1,5x1,5 meter, waar rolstoelgebruikers kunnen draaien. De verkeersroute in een toegankelijkheidssector heeft een vrije breedte van 1,3 meter.

Er zijn geen hoogteverschillen in de toegankelijkheidssector groter dan 20 mm, die niet worden overbrugd door een vaste hellingbaan of lift.



Artikel 4.25. Integraal toegankelijke toilet- en badruimte (woongebouw)

1. Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.24 heeft ten minste een integraal toegankelijke toiletruimte.

4. Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.24 heeft een aantal integraal toegankelijke badruimten van ten minste de getalswaarde van het aantal aanwezige badruimten gedeeld door 20, op een geheel getal naar boven afgerond.

5. Een integraal toegankelijke badruimte mag zijn samengevoegd met een integraal toegankelijke toiletruimte.

Op alle verdiepingen komt de gebruiksfunctie wonen voor.

In het souterrain zijn voor de gebruiksfunctie wonen vier integraal toegankelijke toilet/badruimten voorzien.

Op de begane grond zijn voor de woonfunctie negen integraal toegankelijke toilet/badruimten voorzien.

Op de eerste verdieping zijn voor de woonfunctie negen integraal toegankelijke toilet/badruimten voorzien.

Op de tweede verdieping zijn voor de woonfunctie acht integraal toegankelijke toilet/badruimten voorzien.

Voor de ondersteunende functies in het souterrain (kapper en activeringsruimte) is een extra gemeenschappelijke integraal toegankelijke toilet/badruimte voorzien in het souterrain (gelegen naast de trap). D

Alle badruimten ten behoeve van de toegankelijkheidssector zijn integraal toegankelijk