

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Heijerstraat 37 Westerhoven
Project: 25065.008U
Datum: 5-6-2025



Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Agrarisch met waarden - Natuur - en landschapswaarden 1 (bouwvlak)	12172	€ 25,00	€ 304.300,00
Agrarisch met waarden - Natuur - en landschapswaarden 1 (geen bouwvlak)	8566	€ 5,00	€ 42.830,00
Totaal	20738		€ 347.130,00
Beoogde situatie			
Agrarisch met waarden - Natuur - en landschapswaarden 1 (geen bouwvlak)	16298	€ 5,00	€ 81.490,00
Wonen < 1000 m²	1000	€ 270,00	€ 270.000,00
Wonen > 10000 m²	1544	€ 60,00	€ 92.640,00
Tuin	1896	€ 1,00	€ 1.896,00
Totaal	20738		€ 446.026,00
Waardevermeerdering		€	98.896,00
Bijdrage LIR	20%	€	19.779,20

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid is per eenheid	Totaalprijs
Te slopen bebouwing	0	m² € 5,00	-
Te saneren verharding	3000	m² € 5,00	15.000,00
Houtsingels:			
Aanplant bomen (circa)	19	stuk € 90,22	1.714,18
Aanplant struweelhaag (bosplantsoen / houtwal)	201	stuk € 2,30	462,30
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	19	stuk € 95,58	1.816,02
Beheerskosten struweelhaag (cyclisch beheer 5-7 jaar)	149	m¹ € 7,87	1.172,63
Totaal investering landschap			€ 20.165,13
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 385,93

De berekening van de waardevermeerdering gronden is gemaakt op basis van de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen, d.d. 14 mei 2012.

De berekening van de kwaliteitverbetering is gemaakt op basis van de Stila normen, dit zijn de meest recente subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord Brabant deze heeft opgenomen in bijlage 5 en 6 van de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord Brabant.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8>