

Omgevingsdialoog 13-03-2025

Aanwezig

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Tekst voorgelezen tijdens het omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog – Toekomstplannen voor het erf
Beste burenen,

Fijn dat jullie vanavond de tijd nemen om met ons in gesprek te gaan. Zoals jullie weten, hebben onze ouders besloten om te stoppen met het melkveebedrijf en gebruik te maken van de uitkoopregeling van de overheid. Dit betekent een grote verandering, niet alleen voor ons als familie, maar ook voor het erf en de omgeving.

We hebben samen goed nagedacht over een nieuwe invulling van het erf, waarbij we het karakter van de plek willen behouden, maar tegelijkertijd willen zorgen voor een duurzame en toekomstbestendige functie.

Onze plannen

De herinrichting van het erf zal bestaan uit twee verschillende initiatieven:

1. Akkerbouwbedrijf

Een deel van het erf wordt ingericht als akkerbouwbedrijf. Op ruim 50 hectare landbouwgrond worden verschillende gewassen verbouwd, waaronder:

Aardappelen

Suikerbieten

Uien

Maïs

Graan

Hooi wikkelpakken

Daarnaast is het plan om op de plek van de voormalige melkveestal een nieuwe schuur te bouwen van 60 meter lang en 20 meter breed. Deze zal worden gebruikt voor de opslag van gewassen en machines.

2. Kleinschalige recreatie

Op een ander deel van het erf willen we kleinschalige recreatie mogelijk maken. We willen starten met drie recreatiewoningen van ongeveer 3 bij 4 meter, en willen dit aantal later uitbreiden tot maximaal 9 stuks. De doelgroep zijn stellen tussen de 25 en 65 jaar oud die op zoek zijn naar rust en natuur. Ons project richt zich niet op gezinnen met kinderen.

Het terrein rondom de recreatiewoningen zal natuurlijk worden aangelegd, geïnspireerd door de stijl van Piet Oudolf, met een focus op biodiversiteit en een landschappelijke uitstraling die goed in de omgeving past.

Waarom dit gesprek?

We vinden het belangrijk om onze plannen met jullie te delen, maar vooral ook om jullie mening te horen en met elkaar in gesprek te gaan. De toekomst van het erf heeft impact op de omgeving, en we willen graag rekening houden met de wensen en zorgen van onze burenen.

We horen daarom graag:

Hoe jullie tegen deze plannen aankijken

Of er aandachtspunten zijn waar we rekening mee kunnen houden

Eventuele suggesties die ons kunnen helpen bij de verdere uitwerking

Dit is een open gesprek en we staan open voor ideeën en feedback. We hopen op een goede dialoog waarin we samen kunnen kijken naar een passende toekomst voor het erf.

Verslag van het dialoog met burenen/omwonende in en straal van 500 meter

██████████ gaven aan dat zij zich afvragen of de recreatiewoningen mogelijk gebruikt zullen worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten en of er permanente bewoning zal plaatsvinden. Wij hebben hen verzekerd dat de huisjes uitsluitend bestemd zijn voor recreatief gebruik en niet voor permanente bewoning. Daarnaast uitten zij hun zorgen over de verandering in de dynamiek van de buurt, met name wanneer het aantal agrarische bedrijven in de omgeving afneemt.

██████████ gaven aan dat zij de plannen zien als een logische ontwikkeling na het stoppen met de melkveehouderij. Zij vinden de combinatie van akkerbouw met een kleinschalige nevenactiviteit een begrijpelijke stap.

Wat betreft de recreatiewoningen gaven zij aan dat zolang het kleinschalig blijft, zij hier geen bezwaar tegen hebben. Voor hen maakt het niet uit of het er drie, vier of zelfs acht of negen worden, zolang de schaal beperkt blijft. Mocht er sprake zijn van recreatie waarbij ook kinderen verblijven, dan zien zij daar geen bezwaar in.

██████████ gaven aan dat zij liever geen nieuwe inrit (extra) in/uitrit zien op het erf, omdat dit mogelijk risico's met zich meebrengt. Het verplaatsen van een bestaande inrit zou daarentegen geen probleem zijn.

Met betrekking tot de nieuwe schuur vonden zij het jammer dat de huidige stal verdwijnt en dat er een vervangend gebouw voor in de plaats komt. Wel benadrukten zij dat laden en lossen bij voorkeur op het terrein zelf plaatsvindt en niet langs de openbare weg.

Verder gaven zij aan dat het belangrijk is om de rust en duisternis in de omgeving te behouden en om voorzichtig om te gaan met verlichting, aangezien dit op veel plekken in Brabant een probleem is. Overmatige verlichting zou volgens hen vermeden moeten worden.

Tot slot gaven zij aan dat eventuele ventilatie en koeling van de nieuwe schuur zo veel mogelijk gericht zouden moeten worden op de achterkant van het erf. Zij benadrukten dat de schuur uitsluitend ten dienste van de akkerbouw zou moeten staan en niet voor algemene opslag van goederen.

██████████ reageerden enthousiast op de plannen en gaven aan dat zij de locatie als uniek beschouwen. Zij kunnen zich goed voorstellen dat mensen graag naar deze plek komen om te verblijven.

Zij benadrukten dat het belangrijk is dat de recreatiewoningen kleinschalig blijven en niet uitgroeien tot een grootschalig project. Vanuit hun eigen perspectief gaven zij aan dat als zij in de stad zouden wonen, zij ook graag naar een dergelijke plek zouden komen om tot rust te komen. Tot slot spraken zij hun waardering uit voor het idee en hoopten zij dat het initiatief succesvol zal zijn.

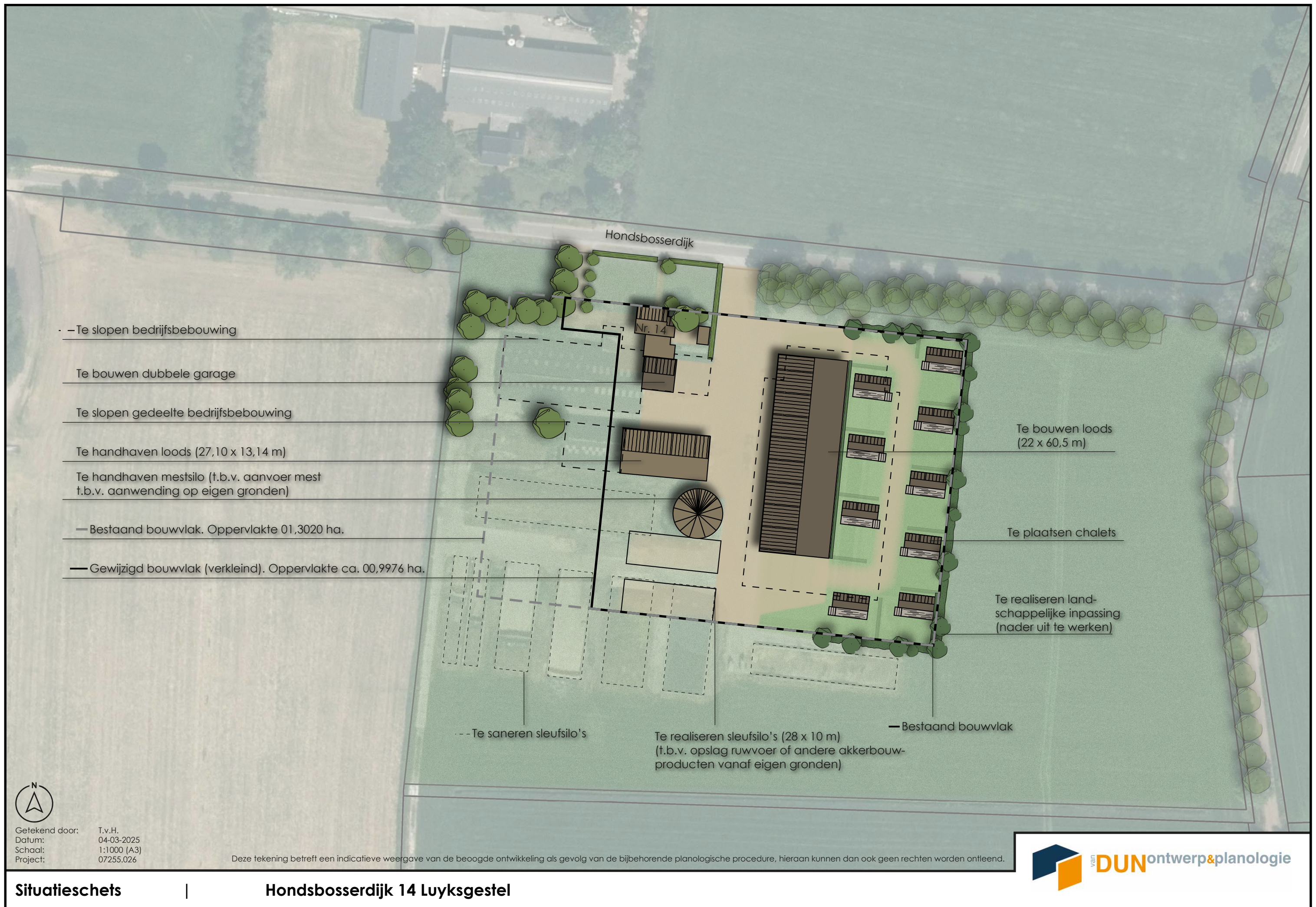
Hbd 10

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ vroegen of het plan beperkt blijft tot recreatiewoningen en of er geen camping of vergelijkbare uitbreiding komt. Wij hebben hen bevestigd dat het uitsluitend om deze recreatiewoningen gaat en dat er geen plannen zijn voor een camping of grootschalige verblijfsaccommodatie.

Zij gaven aan dat zolang het project kleinschalig blijft en niet uitgroeit tot een camping, zij hier geen bezwaar tegen hebben.

Bijlage: Getoonde situatietekening van de gewenste bedrijfsopzet.



Getekend door: T.v.H.
Datum: 04-03-2025
Schaal: 1:1000 (A3)
Project: 07255.026

Deze tekening betreft een indicatieve weergave van de beoogde ontwikkeling als gevolg van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

