

Nota van ambtshalve wijzigingen

TAM-Omgevingsplan, hoofdstuk 22 G, Hondsbosserdijk 14 te Luyksgestel

Inleiding

In deze nota zijn de ambtshalve wijzigingen opgenomen inzake de planregels van het TAM-Omgevingsplan, hoofdstuk 22 G, Hondsbosserdijk 14 te Luyksgestel.

Het ontwerpplan heeft met ingang van 18 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen aangaande het ontwerpplan. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Vanwege de termijn voor het gebruik van TAM-IMRO tot uiterlijk 1 januari 2026, is het ontwerp TAM-omgevingsplan onder tijdsdruk tot stand gekomen. Om deze reden hebben ná de terinzagelegging ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden in de planregels om de onderlinge samenhang tussen regels te verbeteren. Daarnaast is een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) toegevoegd als bijlage bij de toelichting. Inhoudelijk hebben de aanpassingen niet geleid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Ambtshalve wijzigingen

Begripsbepalingen

- Artikel 1, sub d is aangepast, waarbij wordt gesproken van 'het omgevingsplan' in plaats van 'dit omgevingsplan'. Hiermee wordt het onderscheid verduidelijkt tussen het omgevingsplan van de gemeente en het voorliggende plandeel.
- Daarnaast is een aantal begrippen verwijderd uit de begripsbepalingen. Deze begrippen komen niet terug in de planregels, verbeelding of toelichting en zijn daarmee niet relevant voor de toepassing van dit plan. Het verwijderen van deze begrippen draagt bij aan een eenduidige en juridisch zuivere regeling.

Definities

- De definitie van 'agrarisch bedrijf' (artikel 2.2.8) is aangepast, zodat deze in overeenstemming is met de andere planregels. Hiermee wordt voorkomen dat activiteiten, zoals een veehouderij of glastuinbouw impliciet mogelijk worden gemaakt, terwijl deze planologisch niet zijn beoogd. De artikelen 2.2.20 en 2.2.92 zijn in lijn gebracht met deze aangepaste definitie, zodat onderlinge consistentie binnen de planregels is geborgd.
- Artikel 2.2.12 is geactualiseerd, waarbij de verwijzing naar de Monumentenwet is vervangen door de geldende wetgeving, waaronder de Erfgoedwet en de Omgevingswet.
- Artikel 2.2.77 is redactioneel verduidelijkt, zodat interpretatieverschillen worden voorkomen.
- Artikel 2.2.87 is aangepast, waarbij verouderde verwijzingen naar de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder zijn vervangen door verwijzingen naar de Omgevingswet.

Toelichting en bijlagen

- Het AAB-advies is toegevoegd als bijlage bij de toelichting. Dit advies vormt de onderbouwing voor onder andere de omvang van het bouwvlak en was reeds impliciet onderdeel van de toelichting. Door het advies expliciet toe te voegen, wordt de juridische onderbouwing van het plan versterkt.

Functies en activiteiten

- Artikel 5.2 onder j is aangepast, waarbij de terminologie is gewijzigd van 'groenblauwe mantel' naar 'groenblauwe waarden'. Deze wijziging is tevens doorgevoerd op de verbeelding, zodat consistentie is gewaarborgd.
- De terminologie in artikel 5.3.2 en artikel 5.4.3 is geharmoniseerd, zodat eenduidig gebruik wordt gemaakt van de begrippen 'chalet' en 'recreatiewoning'. Hiermee is de onderlinge consistentie van de planregels verbeterd.
- Artikel 5.3.2 onder d is aangepast, zodat duidelijk is dat chalets uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'recreatie'. Daarnaast is de verwijzing naar meerdere agrarische bedrijven gecorrigeerd naar één agrarisch bedrijf.
- In artikel 5.3.3 is toegevoegd dat maximaal één bedrijfswoning is toegestaan, conform de beoogde planologische situatie.
- Artikel 5.3.4 is aangepast, waarbij:
 - Het oprichten van nieuwe mestsilo's niet wordt toegestaan;

- De bestaande mestsilo positief is bestemd en kan worden gehandhaafd en vernieuwd;
- De mogelijkheid voor torensilo's is geschrapt.

Deze aanpassing sluit aan bij de feitelijke situatie en de onderliggende motivering.

- De regeling voor teeltondersteunende voorzieningen is aangepast. Bouwmogelijkheden zijn verwijderd en vervangen door een vergunningstelsel, waarbij voorwaarden zijn gesteld aan noodzaak, situering, bouwhoogte en landschappelijke inpassing. Hiermee wordt ongewenste rechtstreekse bouwmogelijkheid voorkomen en wordt maatwerk mogelijk gemaakt.
- Artikel 5.4.2 is aangevuld zodat ook permanente teeltondersteunende voorzieningen planologisch zijn geregeld. Hiermee is het ontbreken daarvan hersteld.
- Artikel 5.4.4 sub c is aangepast, waarbij niet-relevante verwijzingen naar voeder- en teeltondersteunende voorzieningen zijn verwijderd.
- Artikel 5.6.1 sub c onder 3 en sub i is aangepast, waarbij de mogelijkheden voor een groepsaccommodatie, kampeerboerderij en camping zijn geschrapt. Hiermee wordt aangesloten bij de beoogde beperkte recreatieve ontwikkeling.

Algemene regels

- Artikel 8.1 is aangepast, waarbij de Omgevingswet is toegevoegd aan de relevante wettelijke verwijzingen.

De in deze nota opgenomen ambtshalve wijzigingen worden bij de vaststelling van het omgevingsplan verwerkt in de planregels.