

Nota van ambtshalve wijzigingen  
TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D Boshovensestraat 4a  
Riethoven

# 1. Inleiding

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22D Boshovensestraat 4a Riethoven heeft vanaf donderdag 18 december 2025 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn kon er door eenieder een zienswijze worden ingediend aangaande het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Tijdens de inzagetermijn zijn geen reacties met zienswijzen ingediend. In het TAM-Omgevingsplan zijn dan ook geen wijzigingen aangebracht naar aanleiding van zienswijzen. In het plan zijn wel enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn in hoofdstuk 2 opgenomen.

## 2. Ambtshalve wijzigingen

Ten behoeve van de vaststelling van het TAM-Omgevingsplan zijn op onderstaande punten ambtshalve wijzigingen aangebracht:

- Artikel 7.3.4: hier is specifiek aangegeven dat het gaat om bijgebouwen bij de bedrijfswoning. De nieuwe aanhef luidt: 'De volgende beoordelingsregels gelden voor het bouwen van bijgebouwen bij de bedrijfswoning in aanvulling op artikel 22.27 en 22.36.'
- In artikel 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3 en 7.4.4 zijn de juiste verwijzingen opgenomen naar andere artikelen uit de regels.
- Artikel 7.4.1: de term 'bedrijfswoning' is vervangen voor 'gebouwen'.
- Artikel 7.4.4: de term 'bijgebouw' is vervangen voor 'bijgebouwen en/of overkappingen'.
- Artikel 7.5.2: in de tabel is de maximale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing verminderd met de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing die nu aan de Boshovensestraat 4a komt te vervallen. De maximale oppervlakte is gewijzigd van 930 m<sup>2</sup> naar 875 m<sup>2</sup>.
- Artikel 8.3.1 h: deze bepaling kwam overeen met een opgenomen voorwaardelijke verplichting in artikel 8.4.2 en was zodoende overbodig. Dit lid is komen te vervallen.
- Artikel 8.3.2 d.: aangezien geen aanduiding is opgenomen op de verbeelding van het ontwerpplan is de passage 'tenzij anders aangegeven' geschrapt.
- Artikel 8.4.2 d: de term 'graafwerkzaamheden' is vervangen voor 'bouw- en/of graafwerkzaamheden'.
- Artikel 17.1 d: Dit lid is komen te vervallen.
- Artikel 17.1 e: Volgens het moederplan zijn bed & breakfasts ook toegestaan bij de bedrijfswoning. Het artikel is hierop aangepast. Door het vervallen van het voorgaande lid is deze bepaling het nieuwe lid d.
- Tenslotte zijn enkele wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd ten behoeve van de leesbaarheid.