

Rapport actualiserend bodemonderzoek

Loonsebaan (ong.), Luyksgestel



Lijst met aanpassingen

Versie	Datum	Beschrijving van de wijziging	Herzien	Vrijgegeven door

Status van het

document:

Definitief

Datum: 03-06-2025

Sweco Nederland B.V.	Handelsregister 30129769
Onderwerp	Actualiserend bodemonderzoek
Projectnummer	51028132
Klant	Sengers Metaal B.V.
Auteur	Wim de Louw
Gecontroleerd door	De heer drs. H.C. Nabben
Vrijgegeven door	Rob Cornelis
Datum	03-06-23025
Versie	D1
Documentreferentie	NL25-648800269-136473

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek	5
3	Geraadpleegde bronnen	5
4	Omgevingsplan gemeente Bergeijk	6
5	Terreininspectie	6
6	Samenvatting en conclusies.....	6
6.1	Conclusie en advies	7
6.2	Algemeen	7

Bijlagen

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Voorgaand (bodem)onderzoek
4. - Getoetste analyseresultaten volgens omgevingswet

1 Inleiding

Sweco heeft van Sengers Metaal B.V. opdracht gekregen voor het uitvoeren van een actualiserend bodemonderzoek ter plaatse van Loonsebaan (ong.) te Luyksgestel.

Het actualiserend onderzoek bodem is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag bouwwerken bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie ten behoeve van nieuwbouw op de locatie.

Het doel van het actualiserend onderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie. Het resultaat is een beoordeling van de bodemkwaliteit en/of een hypothese over de te verwachten bodemkwaliteit.

Het actualiserend onderzoek bodem is verricht conform NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

Afhankelijk van de aanleiding voor het actualiserend onderzoek bodem dienen een aantal onderzoeksvragen beantwoord te worden. Voor onderhavige situatie betreft dit de vragen behorende bij aanleiding A realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie). De te beantwoorden vragen zijn:

- Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?
- Is de bodem asbestverdacht?
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden die zich?
- Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?
- Welke (bodem)kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.
- Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?

In de navolgende hoofdstukken worden bovenstaande onderzoeksvragen beantwoord.

2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 2.063 \text{ m}^2$) is gelegen aan Loonsebaan te Luyksgestel (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Luyksgestel, sectie F, nummer 919.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 35,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 151.060$, $Y = 366.975$.

3 Geraadpleegde bronnen

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem van het in juli 2023 door Econsultancy uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (rapportnummer 22208.001, d.d. 14 juli 2023) is gezien de verlopen tijd, < 5 jaar, nog steeds geldig. Het actualiserend onderzoek is beperkt tot een onderzoek of de situatie van de onderzoekslocatie sindsdien is gewijzigd en de presentatie aan te passen aan de gewijzigde eisen in verband met de omgevingswet.

In tabel 3.1 zijn de in het kader van het actualiserend onderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Tevens is een nieuwe terreininspectie uitgevoerd om ter plaatse de huidige situatie te vergelijken met de situatie in juli 2023.

Tabel 3.1 Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever, d.d. 17 april 2025
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Bodeminformatie gemeenschappelijke omgevingsdiensten Noord Brabant, d.d. 9 mei 2025
Locatiegegevens van internet:	
- historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen - lokale regelgeving (o.a. lokale waarden, provinciale omgevingsverordening en waterschapsverordening)	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ https://www.dommel.nl/waterschapsverordening
Terreininspectie	Uitgevoerd door medewerker Sweco, d.d. 9 mei 2025

4 Omgevingsplan gemeente Bergeijk

In het Omgevingsplan van gemeente Bergeijk zijn aanvullende regels gesteld voor het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Voor de realisatie dient beoordeeld te worden of de toelaatbare kwaliteit van de bodem (Interventiewaarde bodemkwaliteit, aangeduid in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving) niet wordt overschreden.

5 Terreininspectie

Als deel van het actualiserend bodemonderzoek is er op 9 mei 2025 een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Uit de terreininspectie blijkt dat er, ten opzichte van het voorgaand verkennend bodemonderzoek, geen wezenlijke veranderingen hebben plaatsgevonden die mogelijk geleid kunnen hebben tot verslechtering van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De in het voorgaande onderzoek aangetroffen brandplaats is tijdens deze terreininspectie niet meer aangetroffen.

6 Samenvatting en conclusies

Sweco heeft van Sengers Metaal B.V. opdracht gekregen voor het uitvoeren van een actualiserend bodemonderzoek ter plaatse van Loonsebaan (ong.) te Luyksgestel.

Het actualiserend onderzoek bodem is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag bouwwerken bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie ten behoeve van nieuwbouw op de locatie.

Op de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van nieuwe potentiële bronnen van bodembelasting. De locatie is niet asbestverdacht en wordt niet beïnvloed door de omgeving of geohydrologie. Er zijn geen aanvullende eisen waaraan de bodemkwaliteit dient de voldoen vanuit het omgevingsplan van de gemeente, waterschap of provincie, anders dan de landelijk gestelde eisen uit de Omgevingswet.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat er géén nieuwe bemonstering van de bodem noodzakelijk is. Ter actualisatie van het voorgaand verkennend bodemonderzoek kan volstaan worden met een hertoetsing van de grondmonsters volgens de modules van de omgevingswet.

Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Hertoetsing van de bestaande bodemanalyses volgens de omgevingswet (bijlage 4) geven de volgende resultaten:

Deellocatie A: brandplaats

In de bovengrond is de parameter PAK niet in een verhoogd gehalte aangetroffen. Daarmee valt de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bovengrond op de onderzoekslocatie met betrekking tot de parameter PAK in de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Deellocatie B: gehele locatie

In de bovengrond zijn de parameters cadmium, koper, lood, PCB en minerale olie in een verhoogd gehalte aangetoond. Daarmee valt de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bovengrond op de onderzoekslocatie in de kwaliteitsklasse industrie.

In de ondergrond zijn géén parameters in een verhoogd gehalte aangetroffen. Daarmee valt de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de ondergrond op de onderzoekslocatie in de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

In het grondwater zijn géén parameters in een concentratie boven de signaleringswaarde aangetroffen.

6.1 Conclusie en advies

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht, niet lijnvormig" dient te worden beschouwd, wordt op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Conform het omgevingsplan van gemeente Bergeijk geldt de interventiewaarde bodemkwaliteit (en een omvang van < 25 m³) als toetsingswaarde om vast te stellen of sprake is van een toelaatbare bodemkwaliteit voor het oprichten van bodemgevoelige bouwwerken op een bodemgevoelige locatie. Deze eis wordt niet overschreden. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw.

6.2 Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt zijn de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" en/of het Omgevingsplan van de gemeente van toepassing. Verschillende soorten en kwaliteitsklassen grond dienen zoveel als mogelijk gescheiden ontgraven, opgeslagen en afgevoerd te worden. Grond die elders wordt toegepast dient voorzien te zijn van een milieuverklaring bodemkwaliteit.