

Informeren omliggende bedrijven/woningen

Aan:

Bedrijven/Bewoners in de directe omgeving van Loonsebaan 4 te Luijksgestel

datum : 14-04-2023

betreft : bouw 10 woningen achter Loonsebaan 4 te Luijksgestel

Geachte,

Inleiding:

Hierbij doen wij u namens onze opdrachtgever de plannen toekomen voor de bouw van 10 woningen op het perceel Loonsebaan 4. Het plan bestaat uit 2 blokken van 4 woningen waarbij op de kavels 5 en 8 sprake is van 2 onder- en 2 bovenwoningen. Het is de bedoeling om deze 4 woningen samen met de tussenwoning van kavel 7 te verhuren als sociale huurwoning. Ten behoeve van deze woningen worden 18 ppl aangelegd, zodat voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn conform de geldende parkeernormen van de gemeente Bergeijk.

Om het woningbouwplan mogelijk te maken, dient de huidige bedrijfsbestemming, gewijzigd te worden in bestemming "wonen",.

Het is daarbij een standaard procedure dat er een omgevingsdialoog plaatsvindt waarbij de omliggende bedrijven/woningen tijdig op de hoogte worden gebracht hiervan en de mogelijkheid hebben om een reactie te geven.

Via deze weg willen jullie informeren over het bouwplan. U wordt in de gelegenheid gebracht te reageren per brief of per EMAIL voor 12 juli 2023 aan Buro Sengers Architecten Elskensakker 2 5571 SK te Bergeijk of info@burosengers.nl Indien gewenst kunt u ook een afspraak maken om het plan te bespreken met Herman Sengers tel 06-50293723. We willen u vragen deze brief te ondertekenen. Uw handtekening is niet bedoeld om toestemming te geven, maar om aan te geven dat u op de hoogte bent gebracht en de omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden. Eventuele bezwaren op het plan kunnen worden ingediend bij de gemeente als er een formele aanvraag (omgevingsvergunning) is ingediend.

Inhoudelijke informatie over de wijziging:

Momenteel heeft het perceel de bestemming "Bedrijven" (milieucategorie 1 en 2) met de functieaanduiding "constructiebedrijf". Er kunnen bedrijfsgebouwen gebouwd binnen de het aangegeven bouwblok met een maximale goothoogte van 6 meter. Zie afbeelding hieronder.



Bestemmingsplan tpv Loonsebaan 4 Luijksgestel, aanduiding bouwblok

Bestemming bedrijf, bouwhoogte 6 mtr

Bestaande situatie hierboven.

Nieuwe situatie hieronder



19-2582 - plan voor 10 woningen aan de Loonsebaan 4 te Luijksgestel - situatie

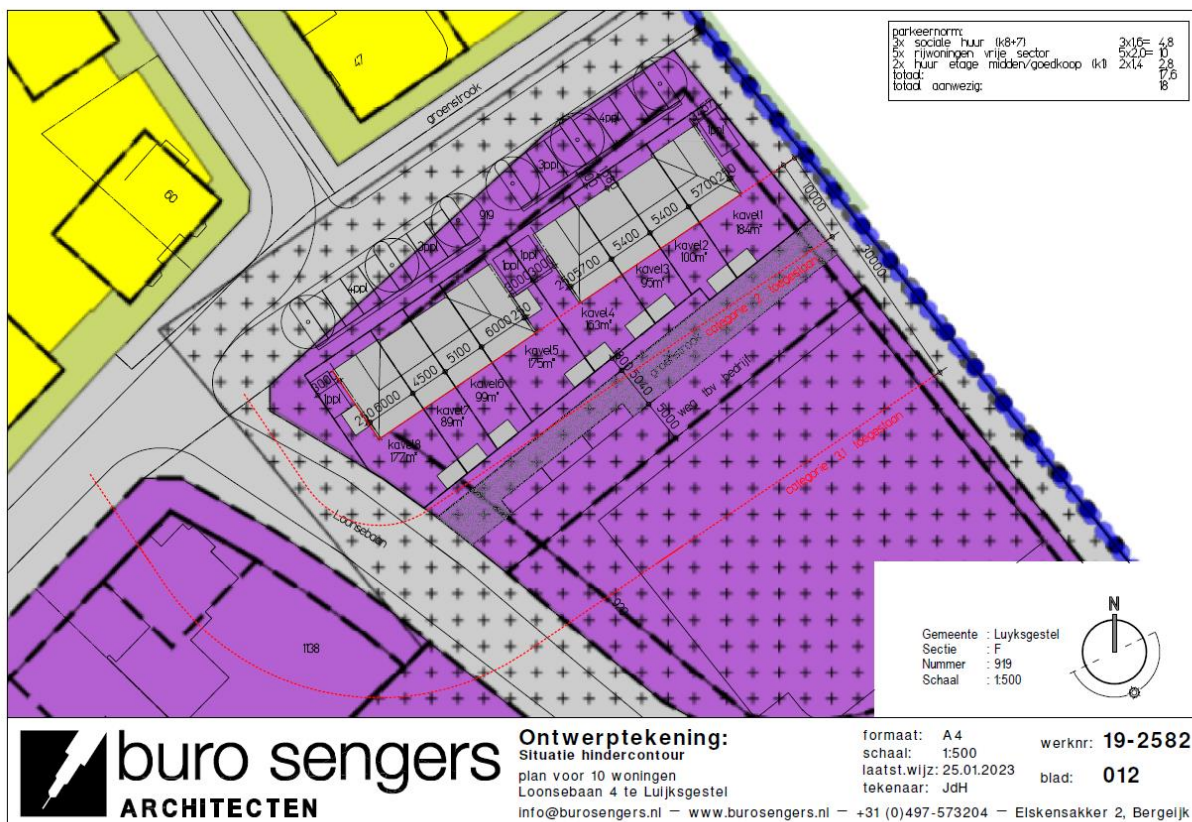
15-05-2023



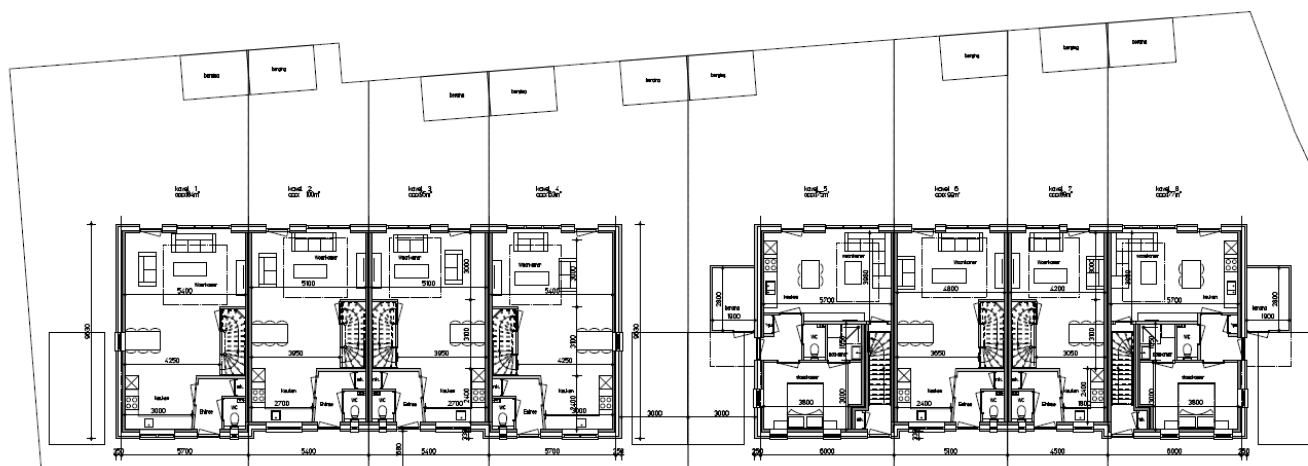
Vooraanzicht woningen



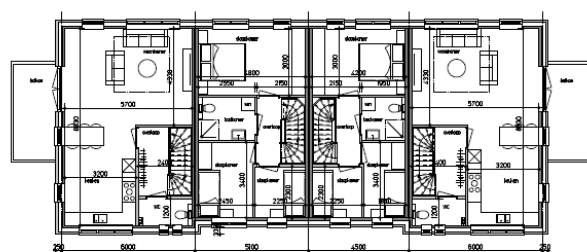
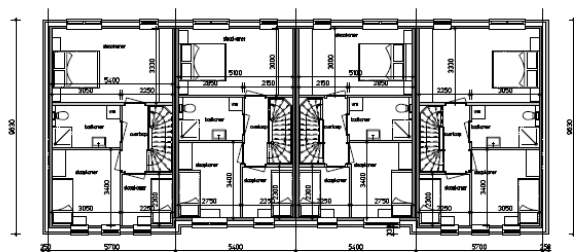
Aanzicht woningen vanaf linker voorzijde



Nieuwe situatie met aanduiding hindercontouren



BEGANE GROND



Bijlage 1: Plattegronden

Ter ondertekening:

De ontvanger van deze brief:

Adres:

Datum:

Ruimte voor opmerkingen:

Handtekening:
