

Gemeente Bergeijk
T.a.v. College van B&W
Burgemeester Magneestraat 1
5575 HB, Bergeijk

Datum 01-07-2023
Onderwerp Verslag buurtdialog bestemmingsplan Lommensedijk 9 en Hondsbosserdijk 1a

Geacht College,

Bij deze stuur ik u een verslag van de buurt dialoog welke we hebben gevoerd om onze voorgenomen ontwikkelingen te bespreken met de naaste bewoners.

We hebben ervoor gekozen per adres een afspraak te maken en dan ongeveer een kwartier spreekijd per huisnummer in te plannen. Dit heeft plaats gevonden november 2022.

We hebben alle aangrenzende burens aan het te veranderen bedrijfsperceel een uitnodiging gestuurd, te weten Lommensedijk 3, 8, 10, 11, 12 en 14 en Hondsbosserdijk 1.

Alle genodigden hebben gehoor gegeven aan de uitnodiging, echter heeft de bewoner van Lommensedijk 11 zicht laten vertegenwoordigen door zijn dochter wonende te hondsbosserdijk 1.

Tijdens het buurt dialoog hadden we de plattegronden van de geplande ontwikkeling beschikbaar.

Onderstaande plattegronden hebben we (grootformaat geprint) laten zien.

Zoeferbeemd 7
5575 CE Luyksgestel
Telefoon: 0497 - 54 11 20
Fax: 0497 - 54 11 82
E-mail: info@theuwsmetaal.nl
Internet: www.theuwsmetaal.nl



Hieronder de reacties welke tijdens de dialoog naar voren kwamen;

- Lommelsedijk 3,
 - Bezoek uit interesse in de plannen, geen bezwaren op de plannen. Gevraagd of zij voor de uitoefening van hun agrarische bedrijf last kunne hebben van onze plannen. Dat zou niet het geval zijn.
- Lommelsedijk 8,
 - Vind het plan er netjes uitzien en heeft geen bezwaar, is nog steeds blij met het feit dat in de eerste fase het plan is gewijzigd tot wat het nu is. Heeft zelf ook plannen om elders te gaan wonen vanwege haar leeftijd.
- Lommelsedijk 10,
 - Vinden het een prima ontwikkeling dat de schuur weg gaat, verder geen bezwaren. Zouden graag een duidelijker bord hebben om de vrachtwagens de toegangsweg in te sturen, toegezegd te kijken of we dit kunnen regelen.
- Lommelsedijk 11,
 - Wordt bijgepraat door de dochter (wonende te Honsdsbosserdijk 1) en volgt haar standpunt.
- Lommelsedijk 12,
 - Zij zouden het erg fijn vinden als de schuur wordt gesloopt, geven aan dat ze niet blij zijn met de schuur en ook niet hoe deze destijds tot stand is gekomen. Zouden het prettig

KvK Eindhoven 17117212 | BTW nr. NL8080.74.969.B01 | IBAN: NL17 ABNA 0543 2268 32 | BIC ABNANL2A

In alle gevallen waarin wij optreden als aanbieder of leverancier zijn op onze offertes, op opdrachten aan ons en op met ons gesloten overeenkomsten de METAALUNIEVOORWAARDEN van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Rotterdam.

vinden dat als we aan de voorzijde gaan parkeren meer gedimde of lagere verlichting toe zouden passen. Parkeren aan de voorzijde mits netjes ingepast is voor hen geen probleem.

- Hondsbosserdijk 1
 - Geven aan geen hinder te ondervinden van de huidige bedrijfsvoering. En verwachten dat in de toekomst ook niet te gaan krijgen. Zijn zeer zeker niet blij met de schuur zoals er deze nu staat en zouden het erg fijn vinden als deze wordt gesloopt. Ook de manier hoe deze schuur ooit tot stand is gekomen werd nog even aangehaald, dat gaf hen geen prettig gevoel en zij hebben dat ook proberen tegen te houden in het verleden.

We kunnen stellen dat er echt zeer positief is gereageerd op het plan, vooral door de gene dit het dichts bij de agrarische schuur wonen en deze al lange tijd een doorn in het oog vinden. Ook wordt het onderhoud wat wij nu op de huidige locatie uitvoeren.

Aanvullend op het voorgaande dialoog hebben we, in juni 2023, op verzoek van de gemeente ook de direct aanwonende percelen van Lommelsedijk 20 geïnformeerd.

- Lommelsedijk 22, bewoonster gaf aan er geen moeite mee te hebben dat de bestemming agrarisch omgezet zou worden naar wonen.
- Lommelsedijk 18, zijn reeds formeel geïnformeerd en hebben bij verkoop van het perceel aangegeven alle medewerking te verlenen die nodig is om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Maatregelen naar aanleiding van de opmerkingen van de bewoners.

Enkele bewoners hebben aangegeven dat het (huidige) vrachtverkeer af en toe niet (tijdig) lijkt te begrijpen de grote inrit te moeten nemen. Ze rijden dan voorbij en komen er bij de ingang voor klein verkeer achter dat er gekeerd moet worden, dat kan leiden tot ongewenste of zelfs gevaarlijke situaties. Hiervoor is door bewoners verzocht een bord rechts in de berm te plaatsen. We hebben aangegeven dit te onderzoeken bij de gemeente. Helaas is het verzoek hiertoe inmiddels ten tweeden male afgewezen. Deze significante verbetering lijkt daarmee helaas niet haalbaar.

Ik hoop dat dit schrijven en de aangehechte documenten een goed beeld geven van de gevoerde buurt dialoog.

Mochten er nog vragen zijn, zijn wij graag bereid deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,