

Bijlage 1 INFORMATIEBRIEF OMGEVINGSDIALOOG

**Eykereind 42 Bergeijk
2 november 2021**

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Voorliggend verzoek betreft een planologische afwijking voor de realisatie van zeven grondgebonden starterswoningen op de locatie Eykereind 42 te Bergeijk. De heer Snelders en kompanen hebben de locatie gekocht onder voorbehoud dat de gemeente Bergeijk een positief besluit heeft genomen op het principeverzoek. Cees Snelders is aannemer / project ontwikkelaar daar hij de verantwoordelijkheid op zich neemt om bouwactiviteiten te coördineren.

Het principe verzoek wordt half november 2021 ingediend en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente, waarna de aanvraag Omgevingsvergunning en realisatie van het beoogd plan voortgezet kan worden.

Om te waarborgen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening worden de volgende voorwaarden verbonden aan de positieve grondhouding:

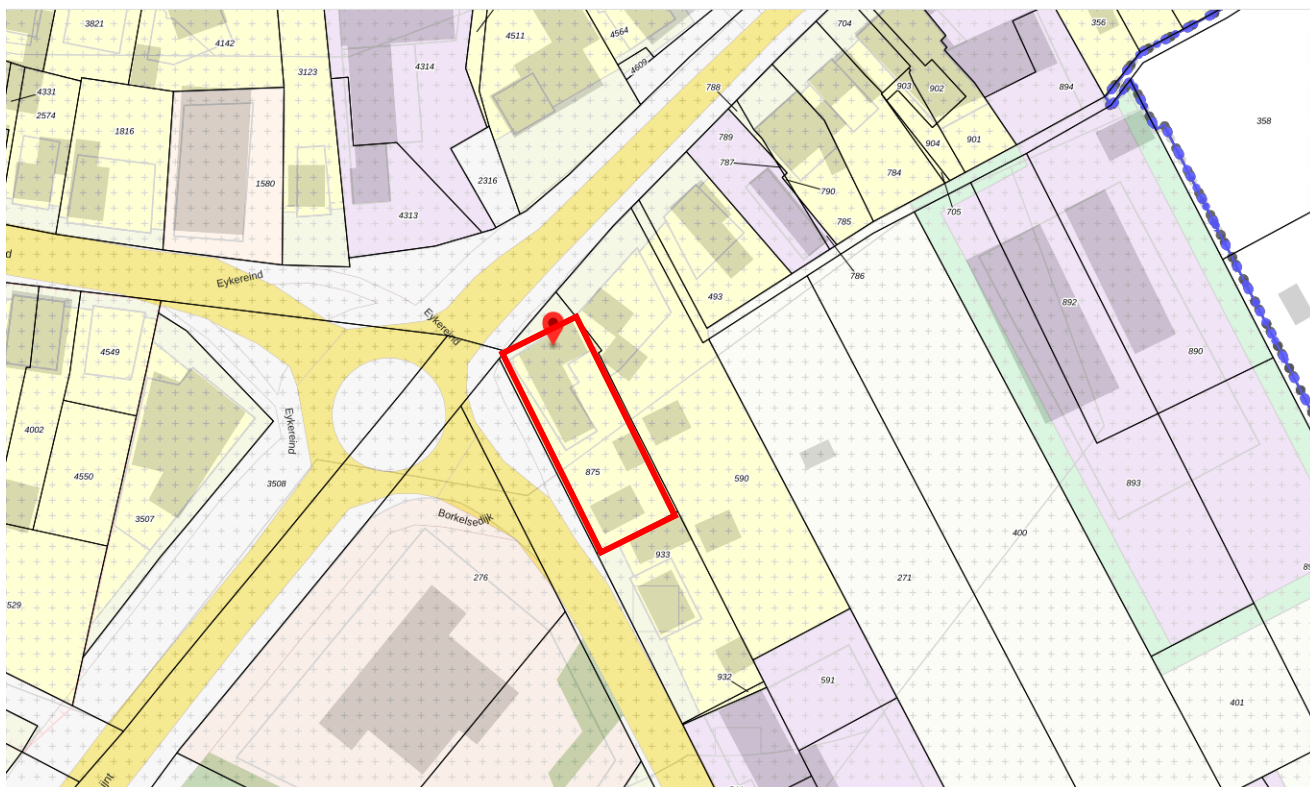
- Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende bedrijven.
- Er zijn geen overige milieu planologische belemmeringen
- Uit het inrichtingsplan moet in ieder geval blijken dat voldaan wordt aan een goede inpassing, de situering van gebouwen moet duidelijk worden en er moet inzichtelijk gemaakt worden waar het parkeren plaats gaat vinden.
- Er moet gebouwd worden voor de doelgroep: starters (koop) of sociale huur.
- Er dient een dialoog uitgevoerd te worden met de bewoners/bedrijven in de buurt en daar moet een verslag van worden aangeleverd.

Wanneer er aan deze voorwaarden wordt voldaan zal er d.m.v. een aanvraag Omgevingsvergunning voor de onderdelen Bouw en onderdeel Planologisch afwijken de procedure formeel worden opgestart (januari 2021).

1.2 Ligging plangebied

De directe omgeving kenmerkt zich als een gemengd gebied, waar zich burgerwoningen en verspreidliggende bedrijfs- / maatschappelijke functies zijn gelegen.

In figuur 1 is de ligging en de omgeving van het plangebied weergegeven



Figuur 1. Ligging plangebied

1.3 Beschrijving activiteit

De heer Snelders en companen wil middels een binnenplanse procedure het aantal woningen verhogen van 1 naar 7 middels een concreet project (bouwvergunning) binnen de reeds bestaande woonbestemming.

Door het her- / verbouwen van de bestaande langgevelboerderij (voorgevellijn) is men voornemens 7 grondgebonden starterswoningen te realiseren. De bouwhoogte zal ca. 1 meter centimeter worden verhoogd om invulling te kunnen geven aan de eisen uit het Bouwbesluit.

De planopzet is weergegeven op de posters en in figuur 2.



Figuur 2: Projectplan, zeven grondgebonden starterswoningen

Bijlage 2

Reactieformulier

1. Reactie formulier:

Naam:

Adres:

Handtekening:.....

Heeft kennis genomen van de beoogde plannen Eykereind 42 te Bergeyk.

Graag zien wij dit formulier retour naar chris@rensadvies.com .

Opmerkingen / Aanbevelingen:

.....

.....

.....