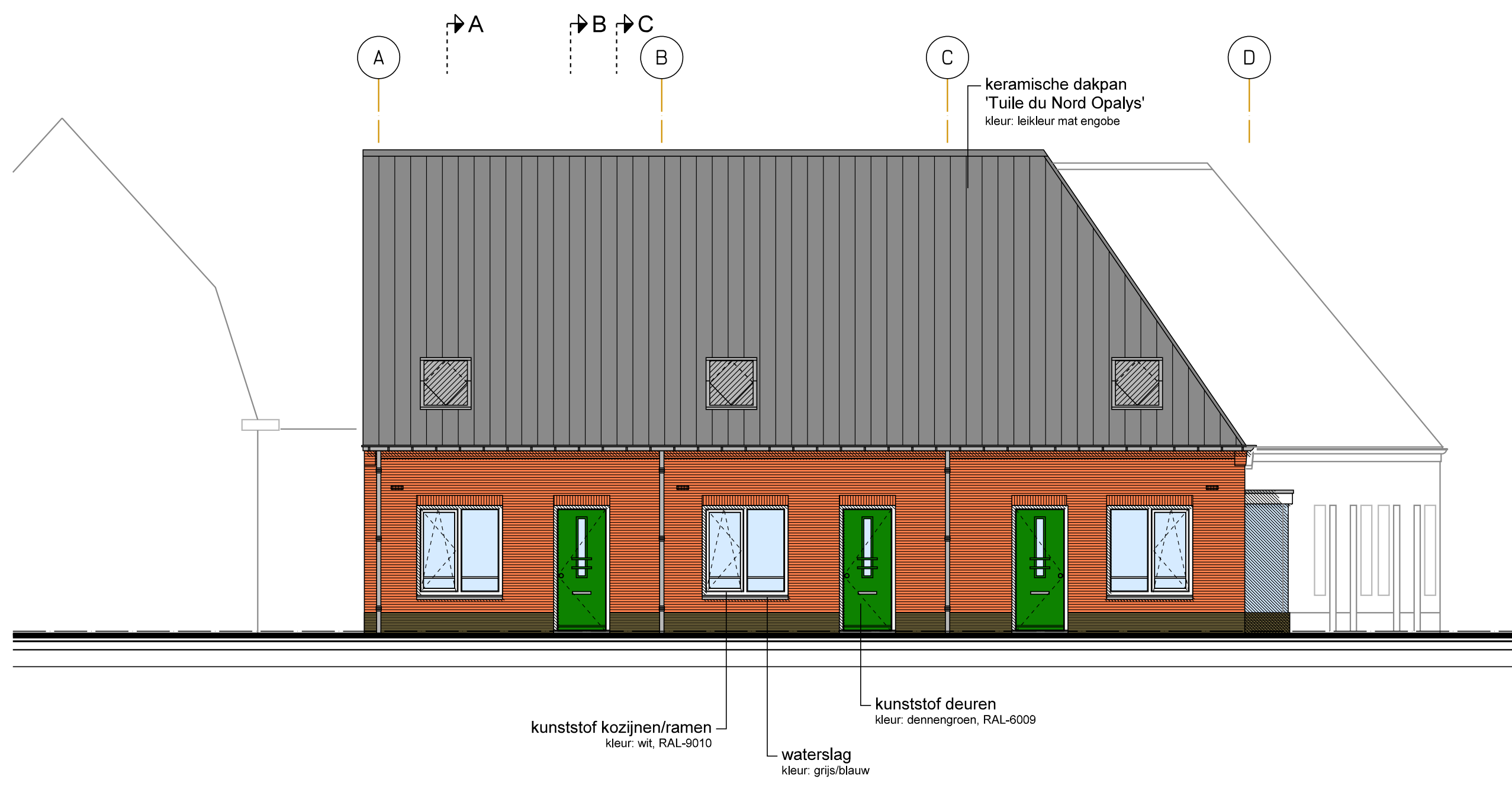
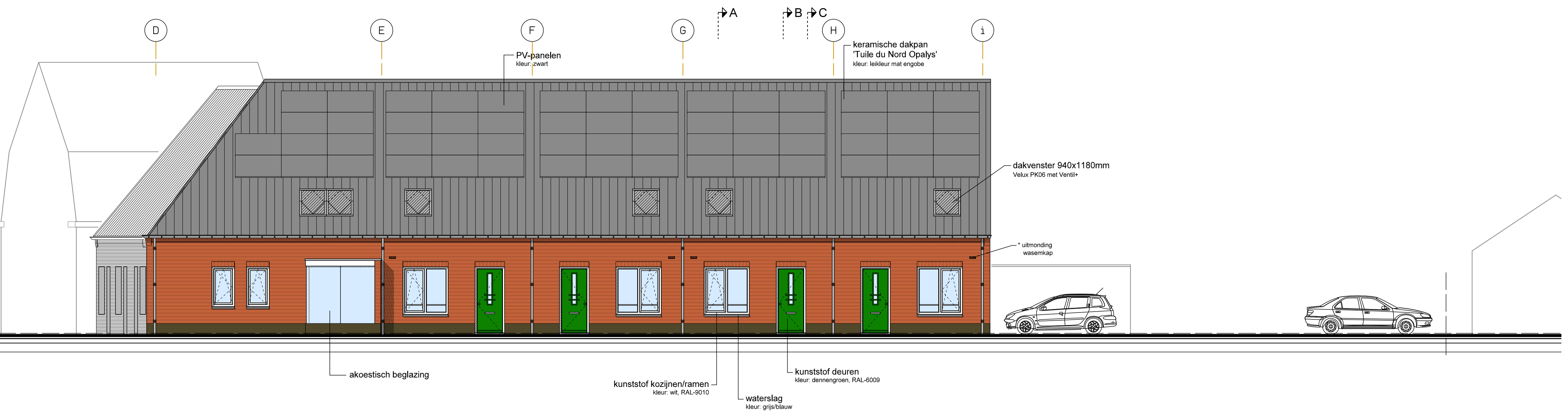


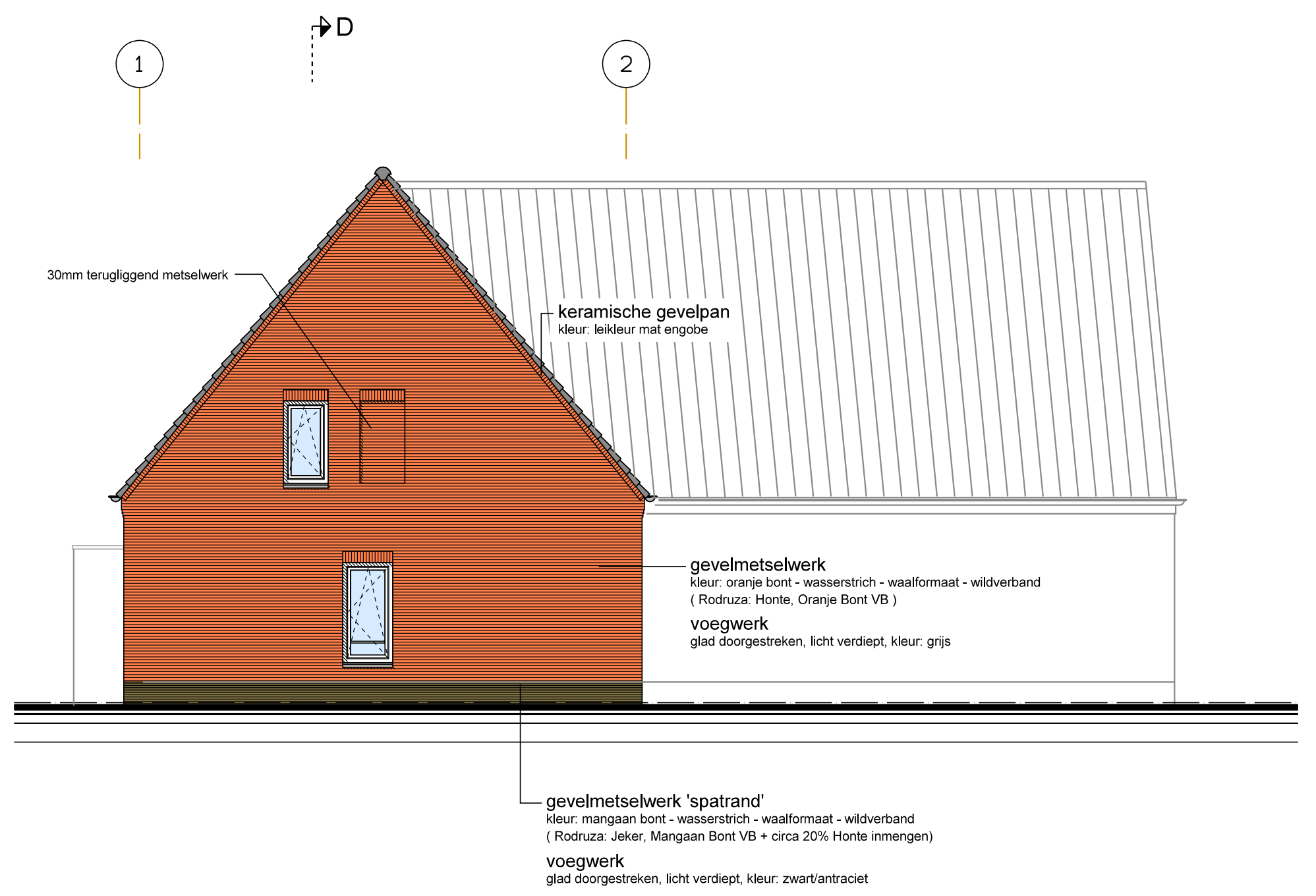
* Alle raamkozijnen uitgevoerd met activPilot Comfort PADK draai-valraambeslag

VOORGEVEL -- Eykereind --

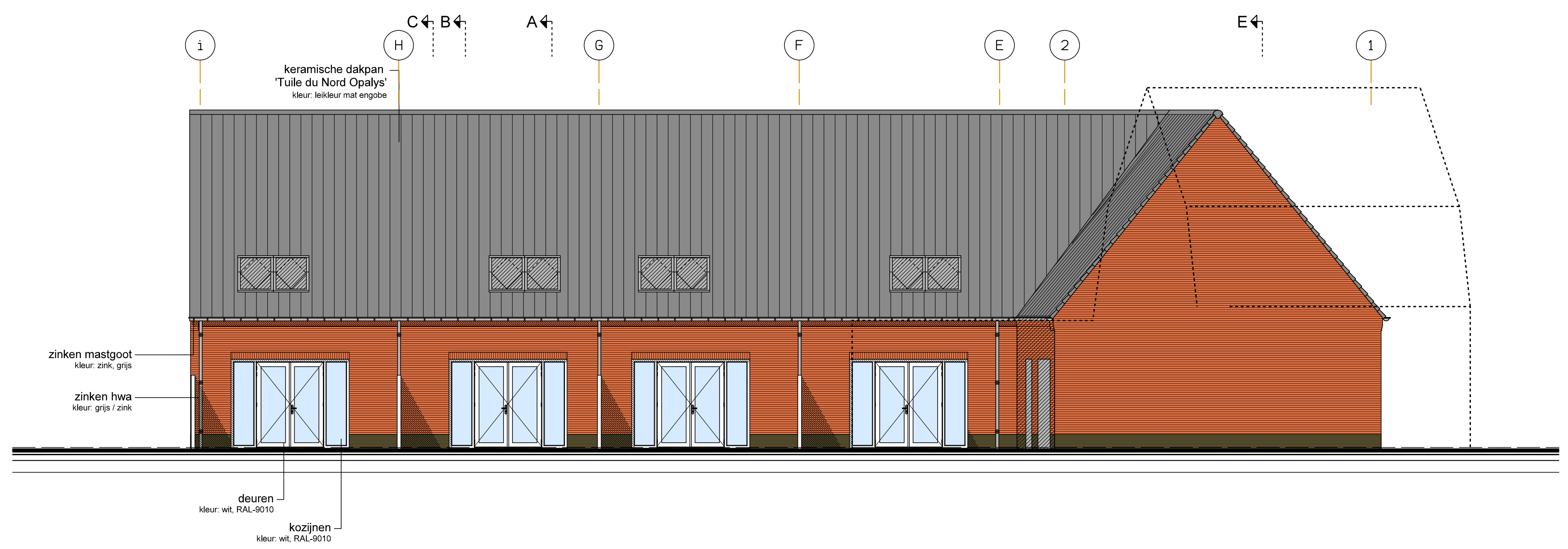


* Alle raamkozijnen uitgevoerd met activPilot Comfort PADK draai-valraambeslag

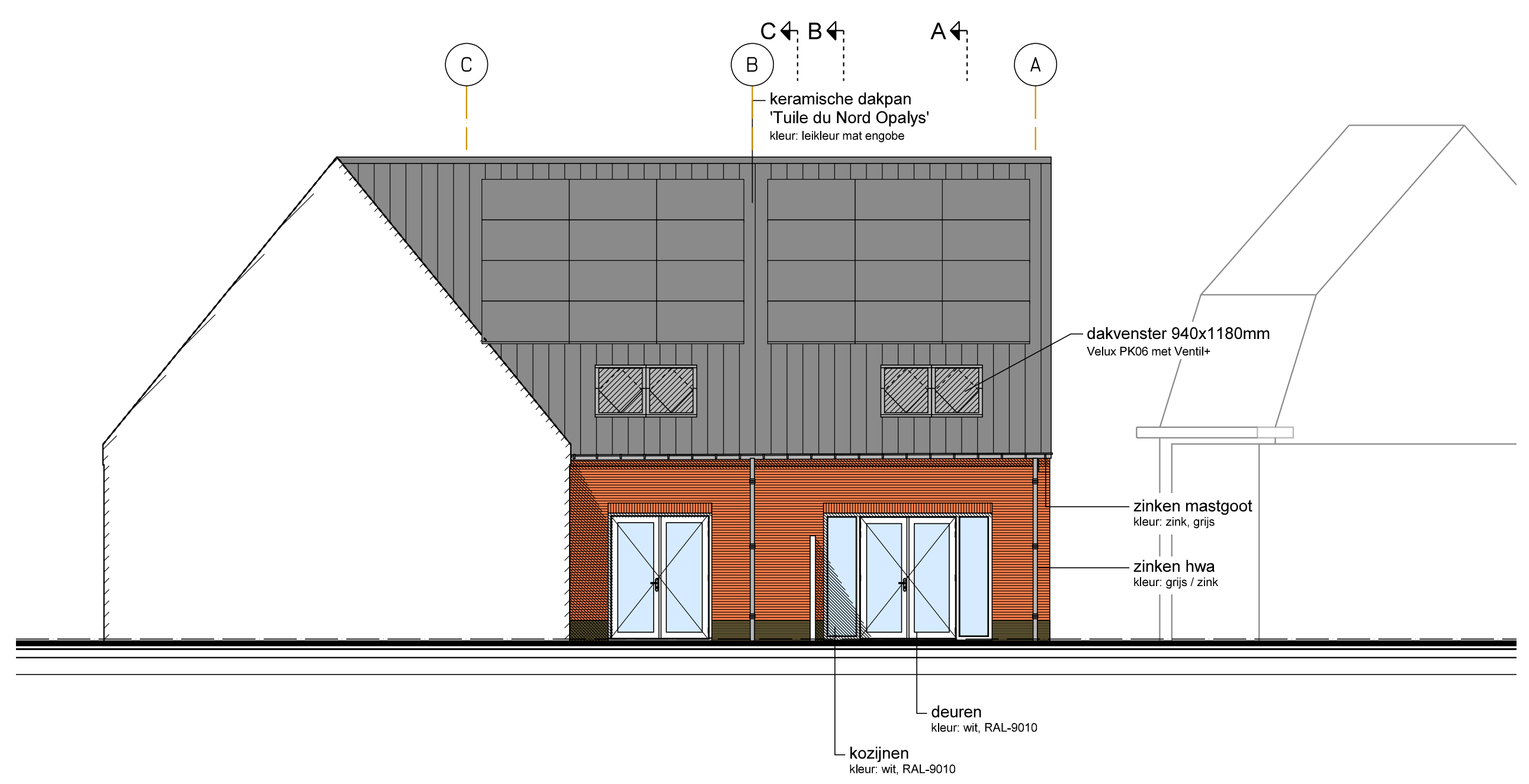
VOORGEVEL -- Borkelsedijk --


1
2
D
30mm terugliggend metselwerk
keramische gevelpan
kleur: leikleur mat engobe
gevelmetselwerk
kleur: oranje bont - wasserstrich - waalformaat - wildverband
(Rodruza: Honte, Oranje Bont VB)
voegwerk
glad doorgestreken, licht verdiept, kleur: grijs
gevelmetselwerk 'spatrand'
kleur: mangaan bont - wasserstrich - waalformaat - wildverband
(Rodruza: Jeker, Mangaan Bont VB + circa 20% Honte inmengen)
voegwerk
glad doorgestreken, licht verdiept, kleur: zwart/antraciet

RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL 1



ACHTERGEVEL 2

* betonsterkteklasse vlg. opgave konstrukteur
* cement-klasse vlg. opgave steenleverancier
* binnenriolering dikwandig PVC volgens NEN-norm - afschot 5mm/m1
* buitenriolering dikwandig PVC volgens NEN-norm - afschot 5mm/m1
* vuilwater-riolering aansluiten op gemeente-riool met ontstoppingsstuk
* h.w.a. aansluiten op infiltratiekorf capaciteit volgens berekening installateur
* mantelbuizen t.b.v. water, elektra en communicatie volgens voorschriften nutsbedrijven NEN 2768
* leidingen voor warm tapwater volledig voorzien van warmte isolatie
* aanbrengen leidingisolatie CV-leidingen in onverwarmde ruimte
* Warmtepomp:
  capaciteit vlg. berekening installateur
  begane grond + verdieping uitvoeren met vloerverwarming
* Ventilatie-systeem: nat.toe- mech. afvoer
  ventilatie-unit: capaciteit vlg. ventilatieberekening
  raamkozijn uitgevoerd met activPilot Comfort
  PADK draai-valraambeslag
* PV- installatie op hellend dak
  Minimaal het geinstalleerd vermogen van het systeem vlg. BENG-berekening

* De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.(art. 3.31 BB)
* alle deuren, ramen, kozijnen, enz. die bereikbaar zijn vlg. NEN 5087 moeten een vlg. NEN 5096 inbraakwerendheid hebben die voldoet aan weerstandsklasse 2 (afd. 2.15 BB)
* alle buiten- en binnendeuren een minimale dagmaatopening van 2300mm verticaal en 850mm horizontaal
* op iedere bouwlaag dient een niet ioniserende rookmelder te zijn aangesloten op elektra-net vlg. NEN 2555 (art. 6.21 BB)
* in alle toiletten en badkamers vloer + wanden waterafstotend (betegeld)
  - in toiletten wanden min. tot 1200mm b.k. vloer waterafstotend (betegeld)
  - in badkamers wanden min. tot 1200mm b.k. vloer waterafstotend (betegeld) t.p.v. douche en/of bad, wanden min. tot 2100mm b.k. vloer over een wandlengte van minimaal 3 mtr
* dilatatievoegen aanbrengen volgens opgave leverancier stenen en/of konstrukteur
* openeningen in uitwendige scheidingsconstructies niet groter dan 10mm
* openstootvoegen voorzien van roosters (afd. 3.17 BB)

* bescherming tegen geluid van installaties (afd. 3.2 BB):

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een warmwater toestel, een mechanische voorziening voor luchtverersing, warmteopwekking of warmteterugwinning, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

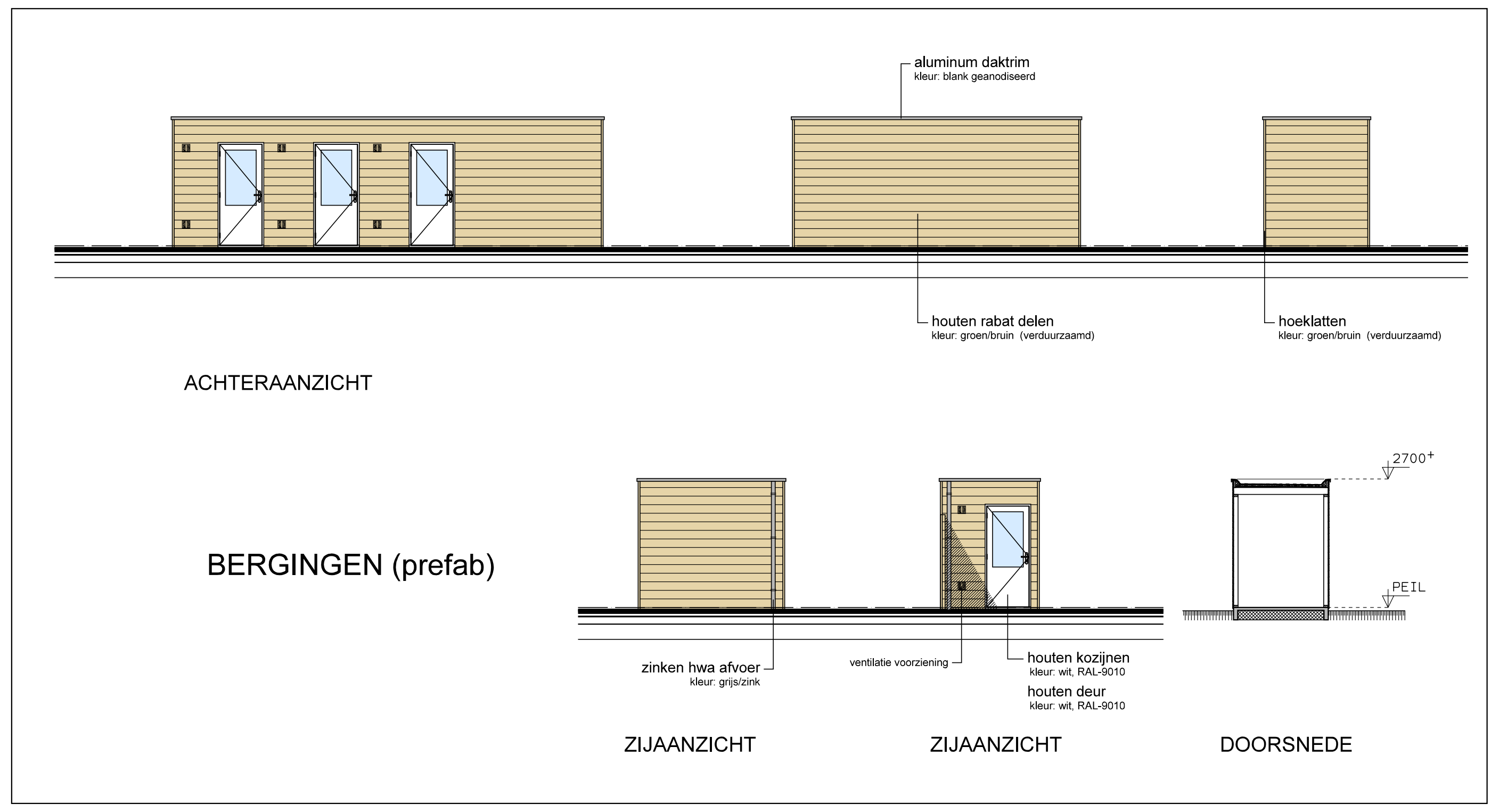
* scheidingsconstructie tussen twee woningen (afd. 3.4 BB):

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB

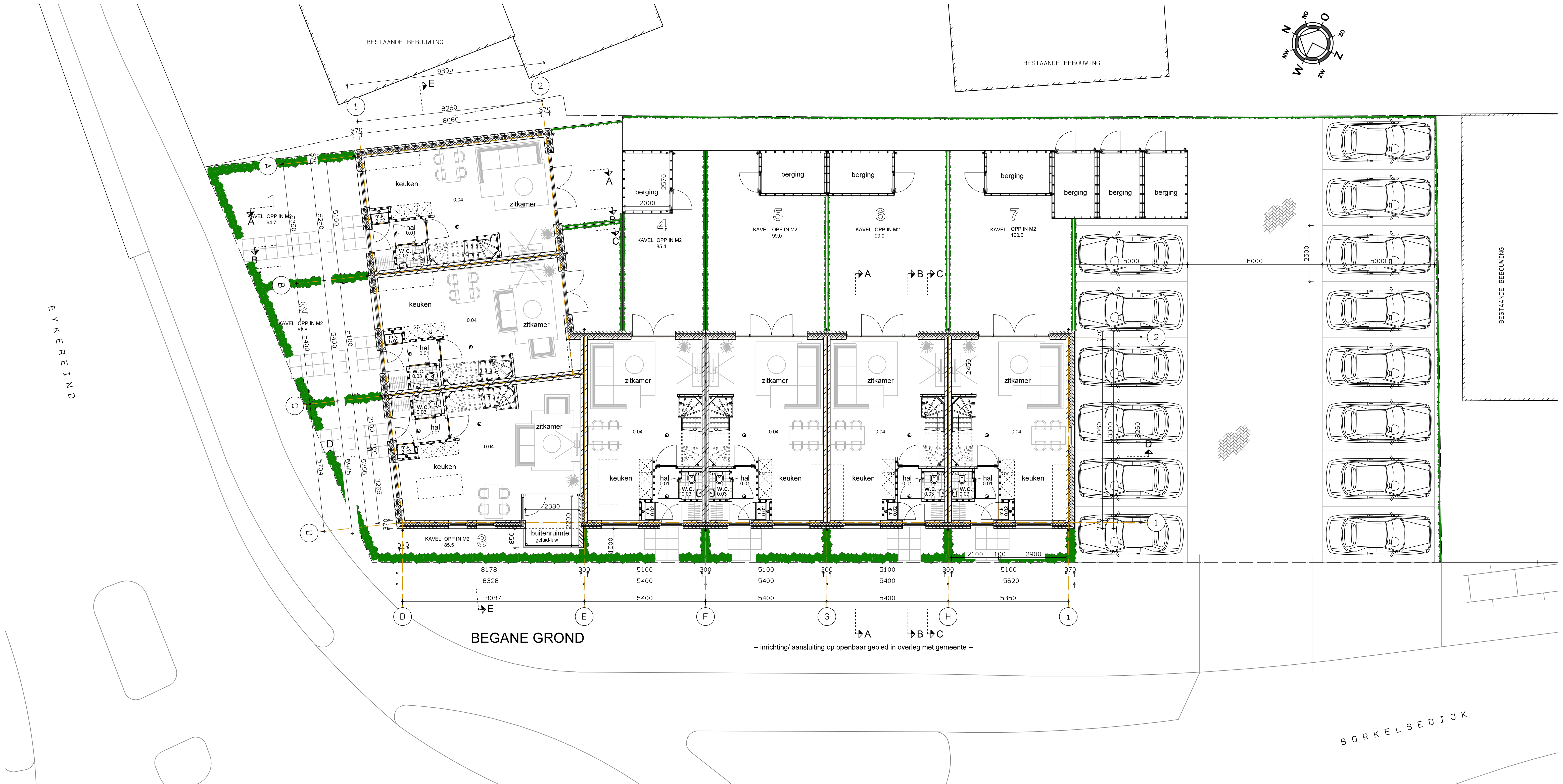
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is is niet groter dan 59 dB

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB



BERGINGEN (prefab)



BEGANE GROND

-- inrichting/ aansluiting op openbaar gebied in overleg met gemeente --

RENVOOI

- ⧄ = begrenzing naatsliggende bebouwing
- ▨ = baksteensteen (schoonwerk)
  dikte conform maatvoering
- ▨ = isolatie
  materiaal + dikte conform details
- ▨ = kalkzandsteen lijmblok
  dikte conform maatvoering
- ▨ = separatiewand, gasbeton
  dikte conform maatvoering
- ▨ = gewapend beton, in het werk gestort
  dikte conform maatvoering
  wapening vlg. opgave constructeur
- = wandtegelwerk
  afmeting + patroon vlg. omschrijving
- = vloertegelwerk
  afmeting + patroon vlg. omschrijving
- = kunststof gevelkozijn
- = stalen binnendeurkozijn (opdek)
  standaard afmeting, plafondhoog

INSTALLATIES

- = ventilatie-unit, mechanische ventilatie
- AC = afvoer mechanische ventilatie
- ☐ = warmtepomp (lucht/water)
- ◐ niet ioniserende rookmelder op netsp. 230 volt. melders moeten voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens de NEN 2555.

TERREIN

- ▨ = bestratingen: materiaal, afmetingen
  en patroon/verband n.t.b.
- 🟩 = beplanting vlg. beplantingsplan n.t.b.

ELEKTRA:	* aansluiting op plaatselijk elektriciteitsnet * de elektriciteitsvoorziening volgens de norm NEN 1010
WATER:	* aansluiting op distributienet openbare waterleiding * de watervoorziening volgens de norm NEN 1006
RIOLERING:	* aansluiting op gemeenteriool * de riolerings-installatie dient te voldoen aan de NEN 3215
METERRUIMTE:	* de meterruimte te voldoen volgens de norm NEN 2768 * boven- en onderzijde ventileren (vent.eis: 2ltr./s)
DAGLICHT:	* de daglichttoetreding volgens afd. 3.11 BB * Alle buitenbeglazing HR+++ Triple beglazing met U-waarde 0,6 W/m2·K voorzien van warm-edge SWISSPACER afstandhouders * alle beglazing (binnen en buiten) volgens de norm NEN 3569+6702
VENTILATIE:	* de luchtverversing te voldoen volgens afd. 3.6 en 3.7 BB * alle binnendeuren 15mm vrij hangen van de afgewerkte vloer m.u.v. badkamerdeur deze 22mm vrij hangen * ventilatie-systeem toepassen vlg. ventilatieberekening

* MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!!
* ALLE KONSTRUKTIES VLG. BEREKENING KONSTRUKTEUR!!

project:	VERBOUW / HERONTWIKKELING WOONBOERDERIJ NAAR 7 GRONDGEBONDEN WONINGEN
locatie:	EYKEREIND 42, 5571 EC BERGEIJK
opdrachtgever:	TRIBUS PROJECTEN B.V. ZOEFERBEEMD 2, 5575 CE LUYKSGESTEL
ONDERDEEL	BESTEKTEKENING

SCHAAL	1:100
DATUM	30-09-2022
GET.	F.H.
GEW.	21-11-2022
GEW.	
GEW.	

M2M Architectuur
E-mail : info@M2Marchitectuur.nl
internet: www.M2Marchitectuur.nl
M2M ARCHITECTUUR
Doornboomstraat 36
5091 CB middelbeers
tel. 013-514 1594
fax. 013-514 2955

CODE
21-177

BLAD NR.
B-1