

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek bij voorkeur digitaal indienen

Naam project:	Verbouw / herontwikkeling woonboerderij naar 7 grondgebonden woningen
Adres van het project:	Eykereind 42 te Bergeijk
Plaats van het project:	
	
Aanvrager	
Naam:	Tribus projecten BV
Contactpersoon:	Kees Bressers
Postbus/adres:	Zoeferbeemd 2
Postcode:	5575CE
Plaats:	Luyksgestel
Telefoon:	06-53339886
E-mailadres:	kees.bressers@2cases.nl

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☒ Wegverkeerslawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☒ artikel 83 (nieuwbouw woningen) ☐ artikel 82, lid 2 (nieuwbouw andere geluidsgevoelige bestemmingen + geluidsgevoelige terreinen) ☐ artikel 100a (reconstructie)
☐ Spoorweglawaaï	Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: ☐ artikel 4.9
☐ Industrielawaaï	Als bedoeld de Wet geluidhinder. ☐ artikel 45 (woningen buiten industrieterrein) ☐ artikel 46 (wijziging van een zone) ☐ artikel 47 (andere geluidsgevoelige bestemmingen + geluidsgevoelige terreinen buiten industrieterrein) ☐ artikel 60 (nieuwe woningen binnen industrieterrein) ☐ artikel 61 (vervanging woningen + andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen industrieterrein)

Gemachtigde

1.	Naam:	R&S Advies
	Contactpersoon:	Chris Spapens
	Postbus/adres:	Langebracht 4b
	Postcode:	5091SJ
	Plaats:	Oost-, West-, Middelbeers
	Telefoon:	013-5144175
	E-mailadres:	chris@rensadvies.com
	Extern bureau (eventueel)	
	Contactpersoon extern bureau	
	Telefoon:	
E-mailadres:		

Geldend bestemmingsplan					
2.	Naam en datum vaststelling geldend bestemmingsplan			Naam: Datum vaststelling:	
3.	Bestemming ontheffingspercelen				
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen				
5.	Is voor dit plan reeds eerder ontheffing voor wegverkeerslawaaï ex art.83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
6.	Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 4.9 Besluit geluidhinder verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
7.	a. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing industrielawaai ex art. 45, 46, 47 verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	b. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing industrielawaai ex art. 60, 61 verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/vergunning in het kader van de WABO					
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of omgevingsvergunning:			☐ Nieuw bestemmingsplan (naam) ☐ Omgevingsvergunning (naam)	
10.	Indien er sprake is van een omgevingsvergunning, welke procedure wordt er toegepast (Wabo artikel 2.12 lid 1, sub a):			☐ Onder 1 (binnenplannen) ☐ Onder 2 (kruimelgeval) ☐ Onder 3 (buitenplannen)	
Verzochte hogere waarde(n)					
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd? Eykerein, Lijnt en Borkelsedijk				
Vanwege wegverkeerslawaaï/spoorweglawaaï/industrielawaai (doorhalen wat niet van toepassing is)					
Waarnemepunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y			
01	153943	370297	1	1,5 / 4,5 m	Eykerein 59 dB.
02	153938	370294	1	1,5 / 4,5 m	Eykerein 60 dB.
03	153933	370291	1	1,5 / 4,5 m	Eykerein 60 dB.
04	153933	370285	1	1,5 / 4,5 m	Eykerein 55 dB; Lijnt 49 dB;
05	153936	370281	1	1,5 / 4,5 m	Eykerein 52 dB; Lijnt 49 dB.
06	153940	370275	1	1,5 / 4,5 m	Eykerein 51 dB;
07	153943	370271	1	1,5 / 4,5 m	Eykerein 49 dB; Borkelsedijk 49 dB.
08	153943	370271	1	1,5 / 4,5 m	Borkelsedijk 50 dB.
Opmerkingen:					
14.	Is er in geval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied			☒ Stedelijk ☐ Buitenstedelijk ☐ Beide	

Motivering verzoek		
Hoofdcriteria		
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk		
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek d.d. 17-11-2022 nr.
a.	Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☐ kosten ca. €
b.	Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	☐ kosten ca. €
c.	Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☐ kosten ca. €
d.	Ontheffingscriteria industrielawaai	☐ kosten ca. €
16.	Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? ☒ Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
a.	Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☒
b.	Vanwege financiële bezwaren	☒
c.	Vanwege landschappelijke bezwaren	☒
d.	Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☒
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaï		
18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
a.	verspreid te situeren bebouwing;	☐
b.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
c.	het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
d.	het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
a.	opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☒
b.	het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
c.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
d.	het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☒
e.	het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☒
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76) of in geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
a.	noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
b.	verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?	dB L _{den}
a.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB <u>toeneemt</u> ;	 woningen
b.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB <u>afneemt</u> ;	 woningen
c.	ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
d.	Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111b tweede of derde lid ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, onder a2).	Zie bijlage

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg. Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111b tweede of derde lid, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?		Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels.
Subcriteria			
Specifiek ten gevolge van railverkeer			
24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐	
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐	
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐	
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐	
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐	
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐	
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐	
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>		
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐	
Specifiek ten gevolge van industrielawaai			
26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐	
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐	
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐	
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐	
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐	
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐	

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan in aanbouw zijnde of aanwezige woningen bij wijziging van een industrieterrein, aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een weg		
28	Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111b Wet geluidhinder?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111b Wet geluidhinder?	☐ Ja ☐ Nee, omdat
	c. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 111b Wet geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	a. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.

Maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen		
29	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie Akoestisch rapport 222-BEy42-wl-il-v2 d.d. 17-11-2022
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Door toetsing van het bouwplan aan de beschikking op het verzoek hogere waarde

Plaats,

(Handtekening)

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, (eventueel) het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is)
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing voor het bestemmingsplan
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.

Bijlage 5

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing voor het bestemmingsplan

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan voorziet in de bouw van 7 woningen.

Het plan is gelegen binnen de zone van Eykereind, Lijnt en Borkelsedijk.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op het Eykereind, Lijnt en Borkelsedijk overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 12 dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 7 stuks.

De maximale ontheffingswaarde van 63 wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde
Wegverkeerslawaai L_{den} 48 dB
Spoorweglawaai L_{den} 55 dB
Industrielawaai L_{etmaal} 50 dB(A)
- 2) Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeerslawaai nieuwe woning stedelijk L_{den} 63 dB
Wegverkeerslawaai nieuwe woning buitenstedelijk L_{den} 53 dB
Wegverkeerslawaai agrarische bedrijfswoning buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaai vervangende nieuwbouw stedelijk L_{den} 68 dB
Wegverkeerslawaai vervangende nieuwbouw buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaai vervangende nieuwbouw langs snelweg binnen bebouwde kom L_{den} 63 dB
Spoorweglawaai L_{den} 68 dB
Industrielawaai L_{etmaal} 55 dB(A)

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie wel/niet mogelijk vanwege

Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst vanwege

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie wel/niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de betreffende wegen. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53/55/55³⁾ dB/dB(A)

De woningen langs de weg Eykereind hebben een geluidsbelasting van meer dan 53 dB. Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidluwe buitengevel aan de achterzijde van het bouwplan. Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen.

- 3) Gevelbelasting vanwege
Wegverkeerslawaai $> L_{den}$ 53 dB, exclusief aftrek op basis van artikel 110g, Wgh
Spoorweglawaai $> L_{den}$ 55 dB
Industrielawaai $> L_{etmaal}$ 55 dB(A)

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 82 lid 2, 100a, Wgh

Railverkeer: ex art. 4.9 Bgh

Industrielawaai: ex art. 45, 46, 47, 60, 61 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ Onherroepelijk	Ontheffing	Bestemming
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	