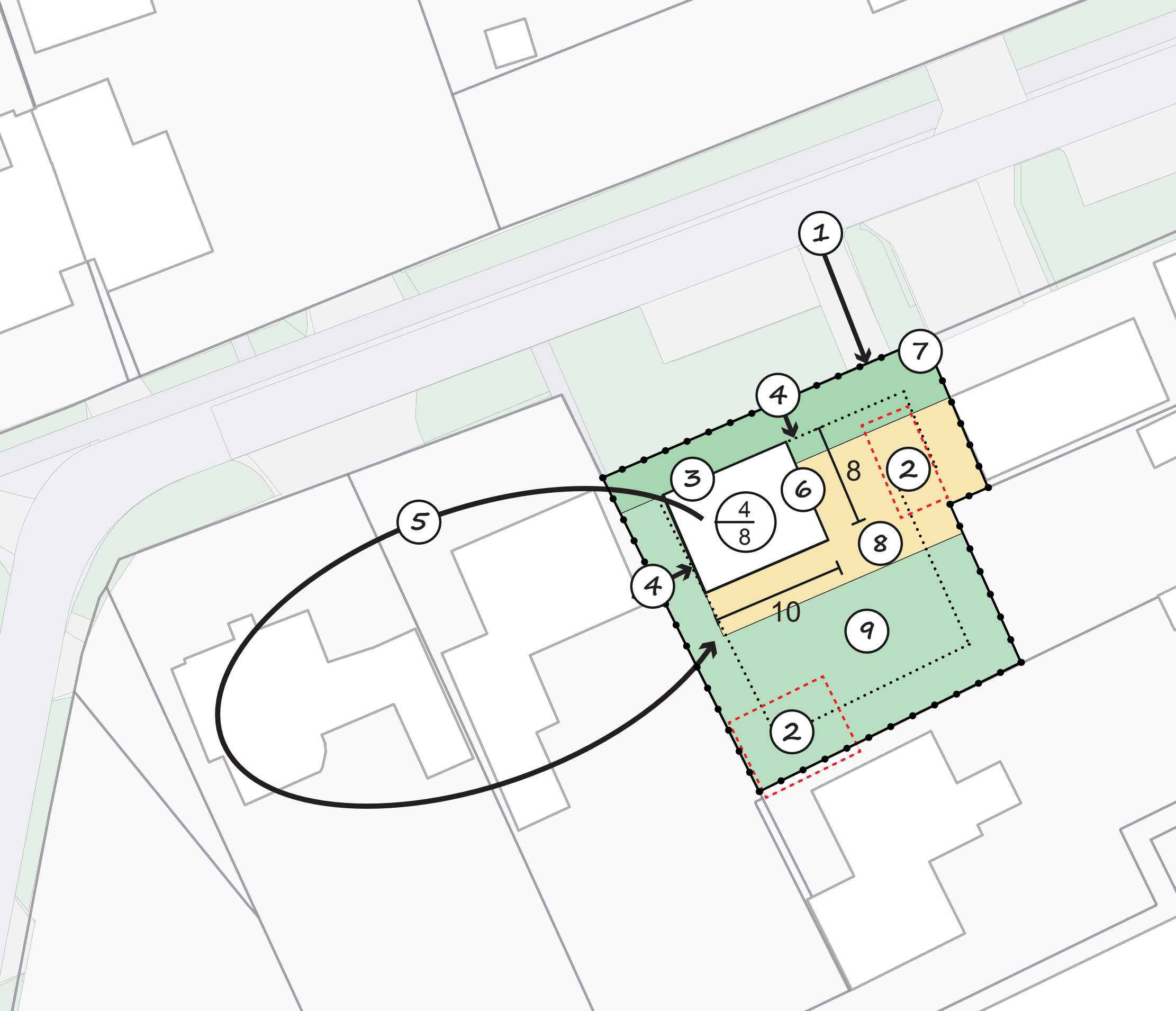




Uitgangspunten

- ① behouden inrit waardoor inrichting openbare ruimte niet wijzigt;
- ② slopen bestaande schuren op perceel;
- ③ bestaande bestemmingsplangrenzen m.b.t. wonen/tuin respecteren, welke eveneens de rooilijn definieert;
- ④ afstand hoofdgebouw tot zijdelingse en voorste perceelsgrens minimaal 3 meter;
hoofdgebouw doet mee in de ritmiek van de woningen aan de Pr. Beatrixstraat, ruimtelijk gezien is hierbij het toepassen van een kap wenselijk voor het straatbeeld;
- ⑤
- ⑥ bouwvlak van 80m² waardoor de maximale inhoud van een compacte seniorenwoning van 320 m³ in de basis niet wordt overschreden;
- ⑦ voorzijde woning gedefinieerd als tuin;
- ⑧ zoekgebied bijgebouwen binnen het bebouwingsgebied van het achtererf van maximaal 150 m²;
- ⑨ bestemming groen binnen overige deel bebouwingsgebied van het achtererf;
- ④/⑧ een maximale goothoogte van 4 meter en nokhoogte van 8 meter.