

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder – Westerhoven-Noord te Westerhoven

Inleiding

Aan de noordelijke zijde van Westerhoven, kadastraal bekend; gemeente Westerhoven, sectie C, nummer 853 (gedeeltelijk), is men voornemens om deze locatie te herontwikkelen t.b.v. woningbouw. Deze ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan en er zal daarom een juridisch-planologische procedure doorlopen moeten worden.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï, ten gevolge van het verkeer op de N397 kan worden voldaan.

Procedure

De voorbereiding van dit besluit vindt plaats overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt gedurende 6 weken ter inzage. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijze door belanghebbenden.

Na deze periode van terinzagelegging zal het definitieve besluit voor de hogere grenswaarde worden genomen. Hierna bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overwegingen

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wet gaat hierbij uit van een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, voor woningen in het stedelijk gebied van 63 dB. Een geluidbelasting hoger dan de "ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting" is niet toegestaan. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is de geluidsbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Een besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde is dan noodzakelijk.

Akoestisch onderzoek

In verband met de geplande ontwikkeling heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Het betreft het rapport:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Westerhoven-Noord, rapportnummer 20230264.V01, d.d. 15 februari 2023, uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies.
Het treffen van maatregelen in de overdrachtsfase en aan de bron zijn niet mogelijk, niet aanvaardbaar en of niet haalbaar. Voor een motivatie wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek en de aanvraag ontheffing Wet geluidhinder, die deel uitmaken van deze beschikking. Uit het bovenstaande volgt dat een hogere waarde procedure opgestart moet worden om de ontwikkeling mogelijk te maken.

De Wet geluidhinder bepaalt in artikel 83 dat een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESLUIT:

Burgemeester en wethouders van Bergeijk, gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de notitie "ontheffingenbeleid hogere waarde procedure gemeente Bergeijk";

BESLUITEN;

1. als hogere grenswaarden voor het plan Westerhoven-Noord te Westerhoven de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen;
 - geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de N397

Toetspunt	Waarneemhoogte (m)	Geluidbelasting incl art. 110 Wgh (dB)	Voorkeursgrens waarde (dB)	Max ontheffings waarde (dB)
TP75	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / -- / 49	48	63
TP76	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 49 / 50	48	63
TP79	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / -- / 49	48	63
TP80	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 50 / 50	48	63
TP84	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / -- / 49	48	63
TP85	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 51	48	63
TP86	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 51	48	63

Voor de situering van de toetspunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit en naar het akoestisch rapport van De Roever Omgevingsadvies.

2. de volgende stukken maken deel uit van het besluit:
 - akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Westerhoven-Noord, rapportnummer 20230264.V01, d.d. 15 februari 2023, uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies
 - bijlage 1 overzicht locatie toetspunten.
3. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnen-niveau van 33 dB gerealiseerd wordt volgens de NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnen niveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;
 - er dient een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110 Wgh) aanwezig te zijn.
 - dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (tenminste minimaal 1 ruimte) aan de geluidluwe zijde zijn gelegen.

Bergeijk, 5 december 2023

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

D. Ewalds
Gemeentesecretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester

Bijlage 1
Locatie toetspunten



