

Raadsvergadering : 28 maart 2019



Agendanr. : 6 f

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Herontwikkeling St. Servatius Westerhoven'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2019;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 12 maart 2019.

Overweegt dat:

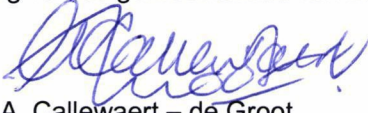
- Voor het braakliggende terrein van de voormalige basisschool St. Servatius en aangrenzende gronden van Heuvel 11 in samenwerking een inbreidingslocatie voor maximaal 35 woningen voor diverse doelgroepen wordt ontwikkeld;
- Deze inbreiding een duurzame ontwikkeling is die ruimtelijk en stedenbouwkundig acceptabel is vanwege benutting van braakliggende gronden in stedelijk gebied samen met een bedrijfssanering;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling St. Servatius Westerhoven' vanaf 22 november 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en toen zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Binnen laatstgenoemde periode het Waterschap De Dommel heeft gewezen op een goede werking van de waterparagraaf voor voldoende berging van neerslag ter plaatse en de Gasunie heeft gemeld het ontwerpplan te hebben getoetst aan het externe veiligheidsbeleid waarvan de conclusie is, dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde aardgastransportleiding valt en daardoor die leiding geen invloed op de verdere planontwikkeling heeft;
- De reacties ontvankelijk zijn;
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Herontwikkeling St. Servatius Westerhoven' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPWsts4012-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPWsts4012-VAST.dxf volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen.
2. De bijbehorende grondexploitatie St. Servatius 2 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 28 maart 2019.

De gemeenteraad,
J.M. van Dongen-Hermans
Griffier



A. Callewaert – de Groot
Voorzitter