



VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Bouwplan Provincialeweg Westerhoven

Algemene Informatie

Onderwerp	Plannen voor de bouw van 2 twee-onder-een-kap woningen aan de Provincialeweg in Westerhoven op percelen WTH00-E-869 en WTH00-E-868
Datum Dialoog	Periode eind Maart en begin April 2022
Deelnemers keukentafelgesprekken	Voor de deelnemers aan de omgevingsdialoog is gekozen om contact op te nemen met alle bewoners van panden grenzend aan de percelen WTH00-E-869 en WTH00-E-868.

Toelichting Plan

Op basis van eerdere gesprekken met de gemeente Bergeijk is door Keeris Architecten uit Eersel een verkavelingsontwerp gemaakt voor de bouw van 2 twee-onder-een-kap woningen. Dit indicatieve ontwerp geeft groflijinig aan hoe de perceel verdeling van de vier woningen er uit gaat zien en hoe de woningen op de betreffende percelen geplaatst zouden kunnen worden.

Het indicatieve ontwerp is tijdens de gesprekken getoond aan de deelnemers.

Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is uitgevoerd door middel van afzonderlijke keukentafel gesprekken in de periode eind maart begin april bij de betreffende deelnemers thuis.

Hieronder een overzicht van de opmerkingen en vragen zoals verzameld tijdens deze gesprekken;

1. Wanneer gaan de bouwplannen beginnen want ik heb nog plannen voor onze achtertuin?
2. Leuk ik hoop dat jullie je plannen kunnen verwezenlijken.
3. Mochten jullie een stuk grond willen verkopen dan houd ik me aanbevolen. (dit werd in 3 van de gesprekken genoemd)
4. Leuk dat jullie mijn burens worden maar wanneer gaat dit allemaal beginnen want ik heb plannen i.v.m. mijn erfafscheiding. Wel jammer dat het uitzicht op de schapjes nu verdwijnt
5. Zijn jullie er van op de hoogte dat de weg erg hoog ligt en dat de sloot aan de voorkant van onze percelen er is gekomen om wateroverlast te voorkomen?
6. Mag de sloot tussen onze percelen in dicht?
7. Zijn jullie op de hoogte dat het elektriciteit netwerk niet voldoet voor de toenemende vraag?

8. In het verleden is er tegenover een brand in de kabel geweest . Straks als jullie je elektrische auto op gaan laden dan zit ik misschien wel zonder stroom.
9. Weten jullie dat er midden voor jullie perceel een drukpomp voor de riolering ligt die destijds is geplaatst voor Provinciale weg 16.
10. Sinds de nieuwe weg bij Dommelen open is ervaar ik veel overlast van het doorgaande verkeer over de Provincialeweg. Omdat er zo hard gereden wordt is er veel geluidsoverlast vanwege de overgangen van de betonplaten. Ook is het gevaarlijker geworden om de weg op te rijden vanuit de inrit.
11. Ik ben niet blij met verlies van uitzicht; ik zal de beplanting in mijn tuin moeten aanpassen.
12. We zijn van plan om een pomp te slaan in de achtertuin. Mogen we met groot materieel via jullie perceel om dit te doen voor dat de bouw start aangezien onze tuin al is aangelegd?
13. Zijn jullie van plan om voor de waterberging een sloot te maken tussen onze percelen want daar ben ik niet zo'n voorstander van. Dit omdat er dan veel onkruid naar onze tuin kan groeien. De sloot aan de voorkant van onze percelen moet wel blijven want die gebruik ik ook voor mijn regenwater afwatering.
14. Is het mogelijk dat onze uitzicht vanuit ons raam aan de zijkant behouden blijft en daarnaast geen raam tegenover ons zijraam indien mogelijk
15. Hoe gaat het straks met parkeren? Toch niet langs de straat hoop ik want bij het Medisch Centrum is het in de avond en ook in het weekend ook regelmatig erg druk.
16. Verder werd ook benoemd dat de mogelijkheden van planschade zullen worden bekeken.

Conclusie

De beproken bouwplannen werden over het algemeen positief tot zeer positief ontvangen. Iedereen beseftte dat de betreffende percelen zo dicht bij de kern van Westerhoven uiteindelijk bebouwd zouden worden.

Ook werd positief ontvangen dat de bouw en latere bewoning zal worden uitgevoerd door mensen uit de directe omgeving en met een binding met Westerhoven en niet door een anonieme Project Ontwikkelaar.

De gemaakte kanttekeningen zijn niet on-overkomelijk een kunnen in goed overleg worden opgelost;

11. Gegeven de diepte van de aangrenzende tuinen zou het geen probleem mogen zijn om voldoende privacy te verkrijgen door het in overleg kiezen van de juiste struiken en bomen.
13. Ook wij ervaren een sloot en het bijbehorende onderhoud als niet ideaal en zullen alternatieven zoeken.
14. Met het verlies in uitzicht zullen we rekening houden bij de het uiteindelijke ontwerp van de woningen. Wat helpt is dat in het indicatieve ontwerp al zichtbaar is dat het woonhuis op kavel 4 al verder naar achteren is geprojecteerd.
15. Parkeer problemen willen we voorkomen door voldoende parkeerruimte naast of voor de woonhuizen te reserveren. Parkeren tussen de bomen langs de Provinciale weg kan daardoor voorkomen worden.

Bijlagen

Bijlage 1 Deelnemers keukentafelgesprekken

Met onderstaande personen zijn de bouwplannen besproken.

Toekomstige directe burenen:

C
F
V

06/05-2022

F
F
Westernoven

06-05-2022



Toekomstige achterburenen:

J
E
V

06/05/'22



S
E
V

C
E
V

7-5-2022



Bijlage 2 Verkavelingsontwerp

Tijdens de gesprekken getoonde indicatieve ontwerp gemaakt voor de bouw van 2 twee-onder-een-kap woningen

keeris architecten

