

Bijlage bij "Lir-berekening Lange Akkers 36"

HE.M1.2019

17-03-2020

burogkracht.nl

Lir Lange Akkers 36

Huidige situatie	oppervlakte ca	waarde / m2	waarde
Agrarisch met bouwvlak	6101	€ 25,00	€ 152.525,00
Agrarisch zonder bouwvlak	0	€ 5,00	€ 0,00
TOTAAL	6101		€ 152.525,00

Beoogde situatie	oppervlakte ca	waarde / m2	waarde
Recreatie onbebouwd	2561	€ 5,00	€ 12.805,00
Recreatie bebouwd	2490	€ 80,00	€ 199.200,00
			€ 0,00
			€ 0,00
Agrarisch onbebouwd	1050	€ 5,00	€ 5.250,00
TOTAAL	6101		€ 217.255,00

Waardestijging	€ 64.730,00
Basisinspanning (20 %)	€ 12.946,00

Kosten	
sloop stallen	460 € 25,00 € 11.500,00
sloop verharding/ mestsleuf	600 € 5,00 € 3.000,00

Restant	-€ 1.554,00
---------	-------------