

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Braambos 4, 6 en 10 Westerhoven
Project: 97009 / 17297
Datum: 25-01-2022

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Braambos 10			
Agrarisch (bouwvlak)	19058	€ 25,00	€ 476.450,00
Braambos 4 - 6			
Agrarisch (bouwvlak)	14901	€ 25,00	€ 372.525,00
Totaal	33959		€ 848.975,00
Beoogde situatie			
Braambos 10			
Agrarisch (geen bouwvlak)	17277	€ 5,00	€ 86.385,00
Wonen tot 1.000 m² (bouwvlak)	1000	€ 270,00	€ 270.000,00
Wonen > 1.000 m² (geen bouwvlak)	781	€ 60,00	€ 46.860,00
Braambos 4 - 6			
Agrarisch (geen bouwvlak)	11699	€ 5,00	€ 58.495,00
Wonen tot 1.000 m² (bouwvlak)	1.000	€ 270,00	€ 270.000,00
Wonen > 1.000 m² (geen bouwvlak)	2202	€ 60,00	€ 132.120,00
De rrv-woonkavels hoeven niet meegenomen te worden in de berekening			
Totaal	33959		€ 863.860,00
Waardevermeerdering			€ 14.885,00
Bijdrage LIR	20%		€ 2.977,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
<u>Sloop agrarische bedrijfsbebouwing</u>				
Braambos 10				
Stallen/loodsen	3500	m²	€ 5,00	€ 17.500,00
2.000 m² niet meegenomen ivm kwaliteitswinst woning Voorderstraat				
Mest- en sleufsilos	2000	m²	€ 5,00	€ 10.000,00
Braambos 4 - 6				
Sloop niet meegenomen ivm rrv-regeling				
<u>Verwijderen erfverharding</u>				
Braambos 10	3500	m²	€ 5,00	€ 17.500,00
Braambos 4 - 6	272	m²	€ 5,00	€ 1.360,00
<u>Landschappelijke inpassing</u>				
Braambos 10				
Aan te planten houtsingel:				
Aanplant bomen (circa)	15	stuk	€ 76,77	€ 1.151,55
Aanplant struweelhaag	330	stuk	€ 1,85	€ 610,50
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	15	stuk	€ 75,50	€ 1.132,50
Beheerskosten struweelhaag (10 jr.)	103	m³	€ 10,80	€ 1.112,40
Aan te planten landschapsbomen:				
Aanplant solitaire bomen	15	stuk	€ 76,77	€ 1.151,55
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	15	stuk	€ 75,50	€ 1.132,50
Te handhaven boom- en struweelvormers:				
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	6	stuk	€ 75,50	€ 453,00
Beheerskosten struweelhaag (10 jr.)	94	m³	€ 10,80	€ 1.015,20
Braambos 4 - 6				
Aan te planten houtsingel:				
Aanplant bomen (circa)	22	stuk	€ 76,77	€ 1.688,94
Aanplant struweelhaag	717	stuk	€ 1,85	€ 1.326,45
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	22	stuk	€ 75,50	€ 1.661,00
Beheerskosten struweelhaag (10 jr.)	224	m³	€ 10,80	€ 2.419,20
Aan te planten landschapsbomen:				
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	4	stuk	€ 76,77	€ 307,08
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	4	stuk	€ 75,50	€ 302,00
Te handhaven struweelvormers:				
Beheerskosten struweelhaag (10 jr.)	40	m³	€ 10,80	€ 432,00
Totaal			€ 62.255,87	
Plankosten (20% van totale uitvoeringskosten)			€ 12.451,17	
Totaal investering landschap				€ 74.707,04
Waarde extra kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 71.730,04