



Raadsvergadering : 26 januari 2017
Agendanr. : 6a
Onderwerp : Bestemmingsplan Aarperstraat 32

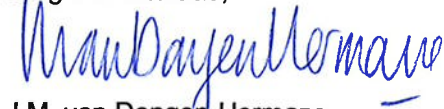
De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2016;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 10 januari 2017.

besluit:

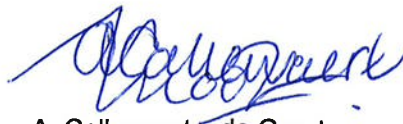
1. het bestemmingsplan "Aarperstraat 32", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWaar4010-VAST vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 26 januari 2017.

De gemeenteraad,



J.M. van Dongen-Hermans
Griffier



A. Callewaert - de Groot
Voorzitter

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		26/1/17	118



unaniem

Raadsvergadering d.d. : 26 januari 2017

Agendanr.: 6a

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

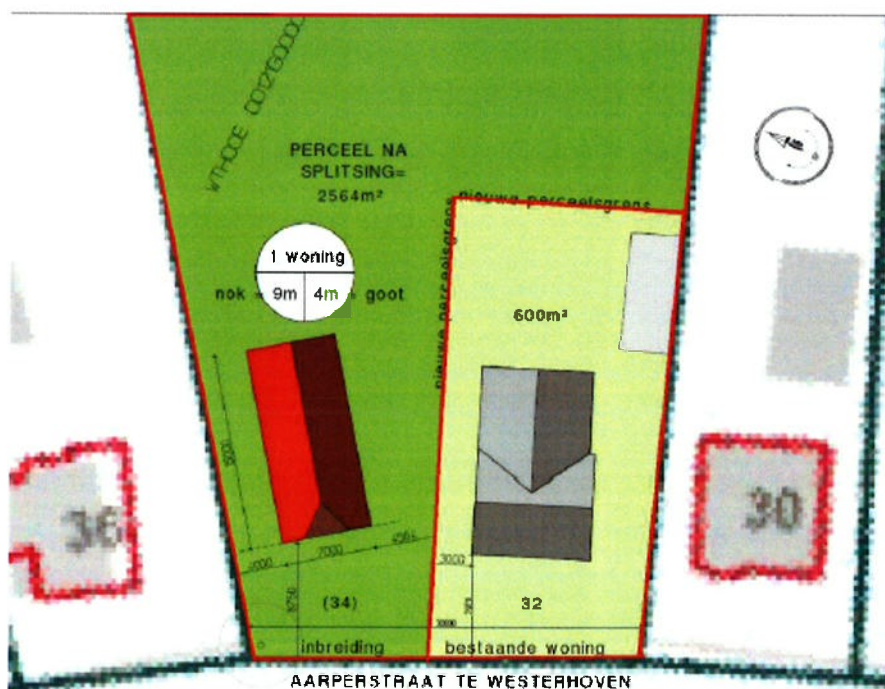
Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Bestemmingsplan Aarperstraat 32

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen en milieu
programmabegroting

1. Inleiding

Door de familie Smolders is verzocht om een mantelzorgwoning te mogen realiseren op hun perceel aan de Aarperstraat 32 te Westerhoven. In de familie is behoefte aan twee mantelzorgwoningen. De bedoeling is om naast de bestaande woning een nieuwe mantelzorgwoning te realiseren en daarnaast ook nog de mogelijkheid te houden om een mantelzorgunit te realiseren. Door de realisatie van de mantelzorgwoning is het mogelijk om de zorgbehoefte zelf te kunnen opvangen en thuis te blijven wonen bij de kinderen en kleinkinderen.



2. Voorstel

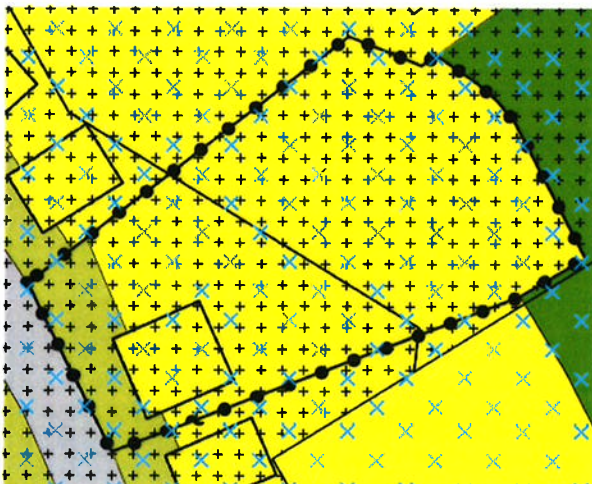
Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan "Aarperstraat 32", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWaar4010-VAST vast te stellen.

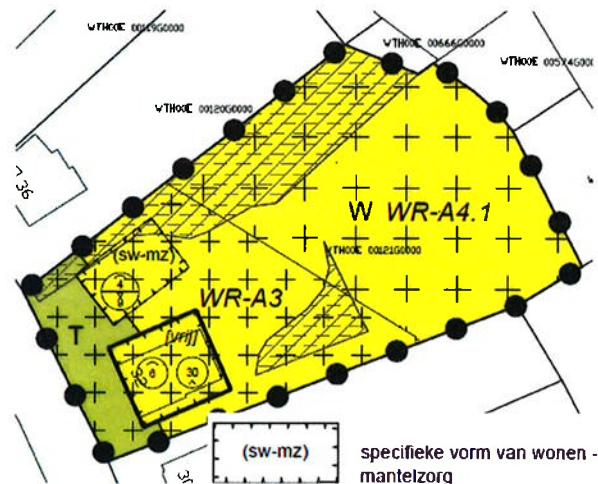
3. Argumenten

De Aarperstraat 32 valt onder de werking van het bestemmingsplan "Westerhoven en De Kempervennen 2012" en heeft daarbinnen de bestemming 'Wonen'. Het realiseren van een mantelzorgwoning is mogelijk via een afwijkingsbevoegdheid binnen het geldende bestemmingsplan. Het realiseren van een extra mantelzorgwoning past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om een mantelzorgwoning te bouwen ter plaatse van de aanduiding. Bewoning van de mantelzorgwoning is enkel mogelijk vanuit het oogpunt mantelzorg en fungeert als het ware als een (extra) bijgebouw bij de bestaande woning.



Bestemmingsplan "Westerhoven en De Kempervennen 2012"



Ontwerpbestemmingsplan "Aarperstraat 32"

De zorgbehoefte is aangetoond door initiatiefnemer en het woonzorginitiatief past in het door de raad vastgestelde 'Beleid wonen en zorg', vastgesteld op 29 januari 2015. Volgens beoordeling van de Wmo-piramide voorziet het voorliggende initiatief voornamelijk in de onderste twee treden van de piramide: 'Eigen kracht' en 'Mantelzorg'. De huidige bewoners de heer en mevrouw Smolders willen in de nieuw te realiseren zorgwoning gaan wonen. Hierdoor kunnen zij mantelzorg verlenen aan het jonge (zorgbehoevende) gezin van hun dochter. Omgekeerd kan er in de toekomst ook een situatie ontstaan waarbij dhr. en mevr. Smolders behoefte krijgen aan mantelzorg. Daarnaast is er een zorgbehoefte voor de zoon van de heer en mevrouw Smolders. Deze woont momenteel niet thuis, maar in de toekomst kan die behoefte ontstaan. Hiervoor kan dan een extra mantelzorgunit worden geplaatst.

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden te bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen zullen moeten worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voorzover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Ten behoeve van het wettelijk vooroverleg met Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is een Inventarisatie van de ruimtelijke aspecten opgesteld. Uit deze inventarisatie is geconcludeerd dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Gedurende de inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan is er één zienswijze ingediend door Waterschap de Dommel. In de zienswijze geeft het waterschap aan dat dat zij kunnen instemmen met het plan.

6. Kosten en dekking

De ontwikkeling is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de door de gemeente gemaakte kosten in het kader van het planproces worden verhaald.

7. Draagvlak en communicatie

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan binnen twee weken bekendgemaakt en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld of verzocht worden om een voorlopige voorziening bij de Raad van State.

8. Procedures, planning, uitvoering

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 25 augustus 2016 voor vooroverleg aangemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Het ontwerpbestemmingsplan is op 18 oktober 2016 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 20 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing

10. Evaluatie

Niet van toepassing

11. Bijlagen bij voorstel

Niet van toepassing

12. Bijlagen ter inzage

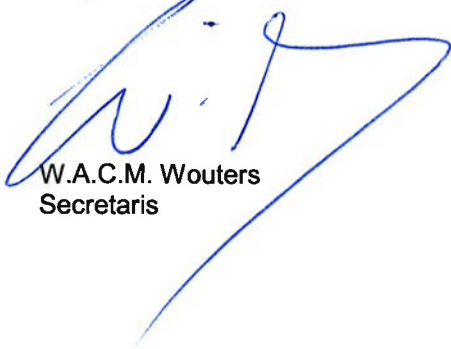
Bijlagen separaat ter inzage.

- Ontwerpbestemmingsplan "Aarperstraat 32"

13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 10 januari 2017, unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 26 januari 2017.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester