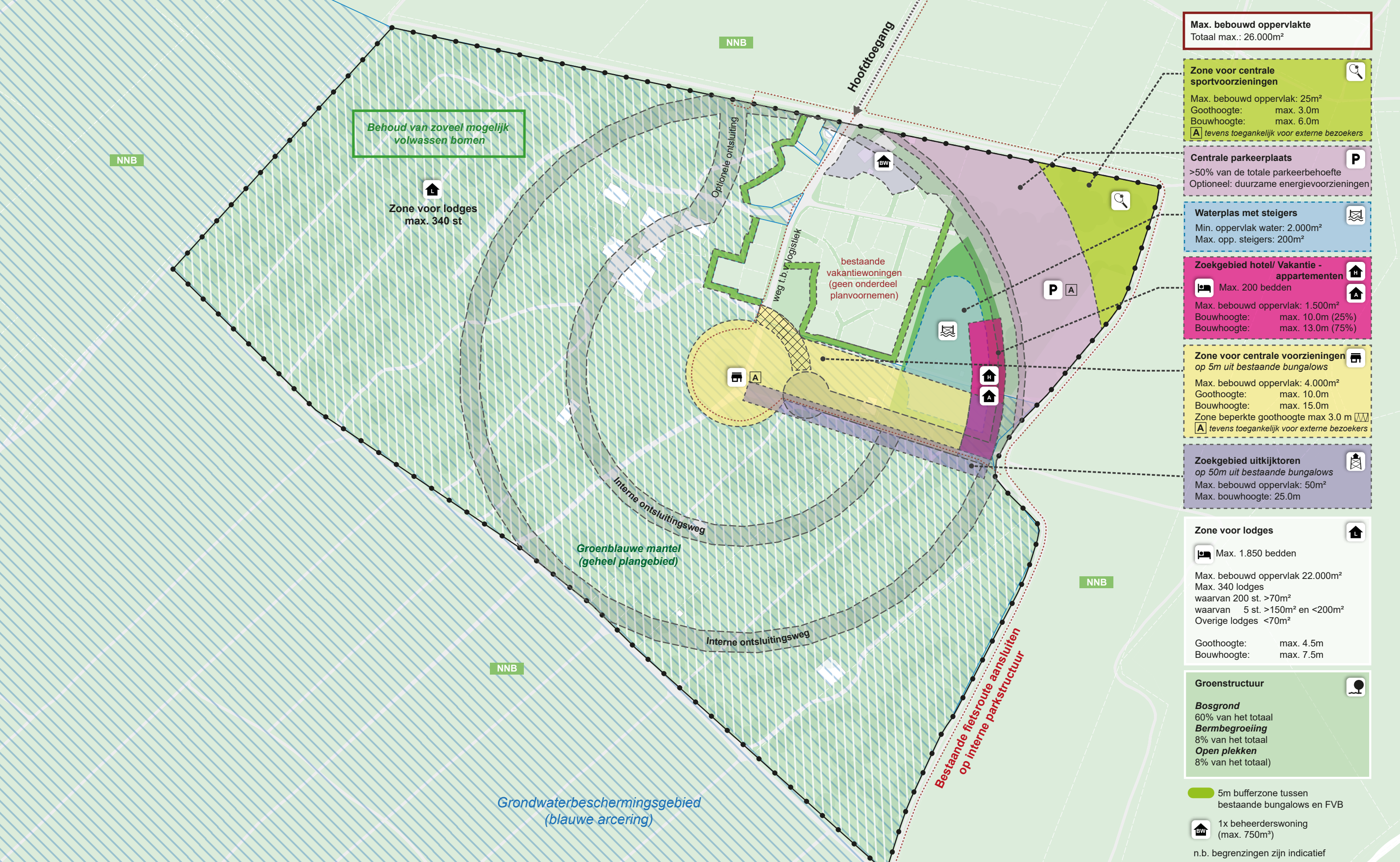




Max. bebouwd oppervlakte
Totaal max.: 26.000m²

Zone voor centrale sportvoorzieningen

Max. bebouwd oppervlak: 25m²
Goothoogte: max. 3.0m
Bouwhoogte: max. 6.0m
A tevens toegankelijk voor externe bezoekers

Centrale parkeerplaats

>50% van de totale parkeerbehoefte
Optioneel: duurzame energievoorzieningen

Waterplas met steigers

Min. oppervlak water: 2.000m²
Max. opp. steigers: 200m²

Zoekgebied hotel/ Vakantie - appartementen

Max. 200 bedden
Max. bebouwd oppervlak: 1.500m²
Bouwhoogte: max. 10.0m (25%)
Bouwhoogte: max. 13.0m (75%)

Zone voor centrale voorzieningen

op 5m uit bestaande bungalows
Max. bebouwd oppervlak: 4.000m²
Goothoogte: max. 10.0m
Bouwhoogte: max. 15.0m
Zone beperkte goothoogte max 3.0 m
A tevens toegankelijk voor externe bezoekers

Zoekgebied uitkijktoren

op 50m uit bestaande bungalows
Max. bebouwd oppervlak: 50m²
Max. bouwhoogte: 25.0m

Zone voor lodges

Max. 1.850 bedden
Max. bebouwd oppervlak 22.000m²
Max. 340 lodges
waarvan 200 st. >70m²
waarvan 5 st. >150m² en <200m²
Overige lodges <70m²
Goothoogte: max. 4.5m
Bouwhoogte: max. 7.5m

Groenstructuur

Bosgrond
60% van het totaal
Bermbegroeiing
8% van het totaal
Open plekken
8% van het totaal