



Verklaring

..... Radiale inrichtings- en occupatiestructuur

— Tangentiale hoofdontsluiting

 Grens van het gebied waarvoor deze inrichtingsprincipes gelden

Deze inrichtingsprincipes hebben als doel om de ruimtelijke opbouw en de kwaliteiten van het vakantiepark te versterken, en het waarborgen van de inpassing van het terrein in het omliggende boslandschap. Hiertoe wordt onderscheid gemaakt in drie principes:

Bos – min. 60% van het totaal areaal (ca. 110.000m²)

- Alle lodges krijgen een plek in het bos en de bos-aanplant vormt hierdoor het belangrijkste onderdeel van het park;
- Het bestaande bomenbestand blijft waar mogelijk behouden;
- Uitbreiding met diverse soorten loofbomen;
- Het beoogde eindbeeld betreft een aansluitend bomenbestand met lichtdoorlatende boomkronen;
- Bodem inzaaien met kruidenrijke (gras-)vegetatie. Het zicht op ooghoogte blijft goeddeels open;
- De private buitenruimten van de lodges worden op natuurlijke wijze gemarkeerd middels beplantings-elementen en/of organisch materiaal.

Lage grondwallen – min. 8% van het totaal areaal (ca. 14.500m²)

- Langs de paden en wegen de kenmerkende lage grondwallen (max. ca. 50cm hoog) terugbrengen;
- De grondwallen aan één zijde van het pad of de weg aanbrengen;
- De wallen inzaaien met diverse bloem- en kruidenrijke grasmengsels;
- Gestrooid maar niet aaneensluitend worden diverse soorten heesters op de wallen aangeplant. Doel is om een natuurlijke scheiding te creëren waarbij het (over-)zicht op ooghoogte gehandhaafd blijft.

Open plekken – min. 8% van het totaal areaal (ca. 14.000m²)

- Op diverse plaatsen worden open plekken gecreëerd; deze plekken blijven vrij van (hoge) opgaande beplanting;
- Inrichten met voor de Kempische zandgronden karakteristieke elementen, zoals vennen met flauwe oevers, glooiende zandduinen met heide en plekken met bloem- en kruidenrijk grasland.