



Historisch vooronderzoek
Witrijtseweg 15 te Bergeijk



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Historisch vooronderzoek
Witrijtseweg 15 te Bergeijk

Opdrachtgever

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB Schijndel

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel

Titel: historisch vooronderzoek Witrijtseweg 15 te Bergeijk

Status: definitief

Datum: 28 november 2018

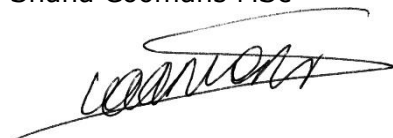
Opdrachtgever: De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB Schijndel

Contactpersoon: de heer drs. ing. C. den Hertog
Telefoonnummer: 0735941011
E-mail: c.den.hertog@deroever.nl

Projectnummer: 20182265

Auteur: Shana Coomans MSc
Projectleider: ing. Mark Bergmans
Telefoonnummer: 073-5477253
E-mail: info@milon.nl/mark@milon.nl
Website: www.milon.nl

Handtekening auteur:
Shana Coomans MSc

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Shana Coomans".

Handtekening projectleider en kwaliteitscontrole:
ing. Mark Bergmans

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mark Bergmans".

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn de RVOI-2001 en de algemene aanvullende voorwaarden van MILON bv van toepassing. Beide sets algemene voorwaarden zijn te raadplegen en te downloaden via www.milon.nl/algemene-voorwaarden.

MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA, voldoet aan niveau 3 op de CO2 prestatieladder en is erkend door het ministerie van IenW voor:**

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", protocol 1001, 1002 en 1003;
 - BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
 - BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodemonderzoek en nazorg" en protocol 6001 (processturing en verificatie).
-

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Opdrachtverlening	3
1.2. Aanleiding	3
1.3. Doel	3
1.4. Betrouwbaarheid	3
2. Informatie onderzoekslocatie	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Huidige bodemgebruik	5
2.3. Voormalig gebruik	5
2.4. Toekomstige activiteiten en gebruik van de locatie	6
2.5. Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6. Eerder uitgevoerde onderzoeken	6
2.7. Financieel/juridisch	6
3. Conclusies en hypothese	7

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 21 november 2018 heeft MILON bv te Veghel opdracht gekregen van de heer drs. ing. C. den Hertog, namens De Roever Omgevingsadvies te Schijndel, voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek. De onderzoekslocatie is gelegen aan Witrijtseweg 15 te Bergeijk. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden volgens het onderzoeksprotocol NEN 5725.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het historisch vooronderzoek wordt gevormd door de herinrichting van de locatie.

1.3. Doel

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit. De te verzamelen informatie betreft het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2. Informatie onderzoekslocatie

2.1. Algemeen

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725, oktober 1999 (leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek). De verzamelde informatie (op verminderd basisniveau) ten behoeve van het vooronderzoek is opgesplitst in de volgende categorieën:

- het huidig gebruik;
- het historisch gebruik;
- het toekomstig gebruik;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de opdrachtgever;
- gemeentelijke informatie inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, verleende vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- bodemloket (www.bodemloket.nl);
- historische topografisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- actuele luchtfoto's (Google Earth, Bing Maps, Kadastralekaart.com);
- grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- kadaster;
- actueel hoogtebestand Nederland (AHN).

Daarnaast is een locatie bezoek uitgevoerd (d.d. 23-11-2018) door de heer J.F.J. (Joost) Cox. In de volgende paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Ten behoeve van het onderhavig onderzoek is informatie opgevraagd en indien nodig ingezien bij de desbetreffende gemeente, bevoegd gezag en de eigenaar.

Het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en rondom 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In de verticale richting is de locatie afgebakend tot 5 meter beneden maaiveld. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in relatie tot het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

De onderzoekslocatie staat bekend als gemeente Bergeijk, sectie K, nummers 695 en 747 t/m 753. De onderzoekslocatie is gelegen in het gebied 'Witrijt' en wordt noordelijk begrensd door de openbare weg 'Witrijtseweg'. In de oostelijke richting is het 'Beleefpad Bergeijk' gelegen. Westelijk van de onderzoekslocatie zijn een aantal percelen gelegen die in gebruik zijn als wonen met tuin. In de zuidelijke richting bevinden zich enkele agrarische percelen. De regionale ligging is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging onderzoekslocatie

bron: Kadastralekaart.com

2.2. Huidige bodemgebruik

Op 23 november 2018 is een locatie inspectie uitgevoerd. Tijdens deze terreininspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen of aanwijzingen aangetroffen die duiden op mogelijke bodemverontreiniging. In bijlage 2 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

De onderzoekslocatie is voor het grootste gedeelte onverhard. Het overige gedeelte (parkeerplaats) van het terrein is verhard met klinkers en puin. De herkomst en wanneer de puinverharding zijn aangelegd is niet bekend. Het gebied was ten tijde van de locatie inspectie in gebruik als recreatiedomein, ingericht met onder andere speeltuinen.

2.3. Voormalig gebruik

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie, alsook de omgeving, vanaf 1900 tot omstreeks 1952 in gebruik was als bosgebied en heide. Begin jaren 50 is het gebied ontgonnen en in gebruik genomen als landbouwgebied. Omstreeks 1967 is het gebied in gebruik genomen als recreatiedomein. Tot op heden is het gebruik van de locatie onveranderd.



Figuur 2: Situatie 1900
(bron: topotijdreis.nl)



Situatie 1929



Situatie 2017

2.4. Toekomstige activiteiten en gebruik van de locatie

De onderzoekslocatie zal worden heringericht als camping. De parkeerplaats zal ongewijzigd blijven.

2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van 35,7 +NAP. De gegevens van de bodemopbouw tot 15m-mv zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland).

Vanaf maaiveld tot circa 1,9 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Boxtel (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand). Hieronder is tot 12,8 m-mv de formatie van Sterksel aanwezig bestaande uit een zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit matig fijn tot uiterst grof zand, lokaal grindig, lokaal siltig tot zandig, grind en klei. Hieronder is de formatie van Stramproy aanwezig (zandige eenheid, bestaande uit uiterst fijn tot zeer grof zand, lokaal humeus, lokaal siltig tot zandig en klei).

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is regionaal noord-noordwestelijk gericht. Naar opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied geen grondwater onttrokken.

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergeijk is voor de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie de bodemfunctieklasse overig (landbouw en natuur) vastgelegd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergeijk.

2.6. Eerder uitgevoerde onderzoeken

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.7. Financieel/juridisch

Op de onderzoekslocatie hebben zich voor zover bekend geen calamiteiten voorgedaan waarbij bodemverontreiniging zou kunnen ontstaan.

3. Conclusies en hypothese

De onderzoekslocatie staat bekend als gemeente Bergeijk, sectie K, nummers 695 en 747 t/m 753. De onderzoekslocatie is gelegen in het gebied 'Witrijt'. Het terrein is gedeeltelijk verhard met klinkers en puin. De herkomst en wanneer de puinverharding is aangelegd, is niet bekend. Vanaf 1900 tot omstreeks 1952 was de locatie in gebruik als bosgebied en heide. Begin jaren 50 is het gebied ontgonnen en in gebruik genomen als landbouwgebied. Omstreeks 1967 is het gebied in gebruik genomen als recreatiedomein. Tot op heden is het gebruik van de locatie onveranderd.

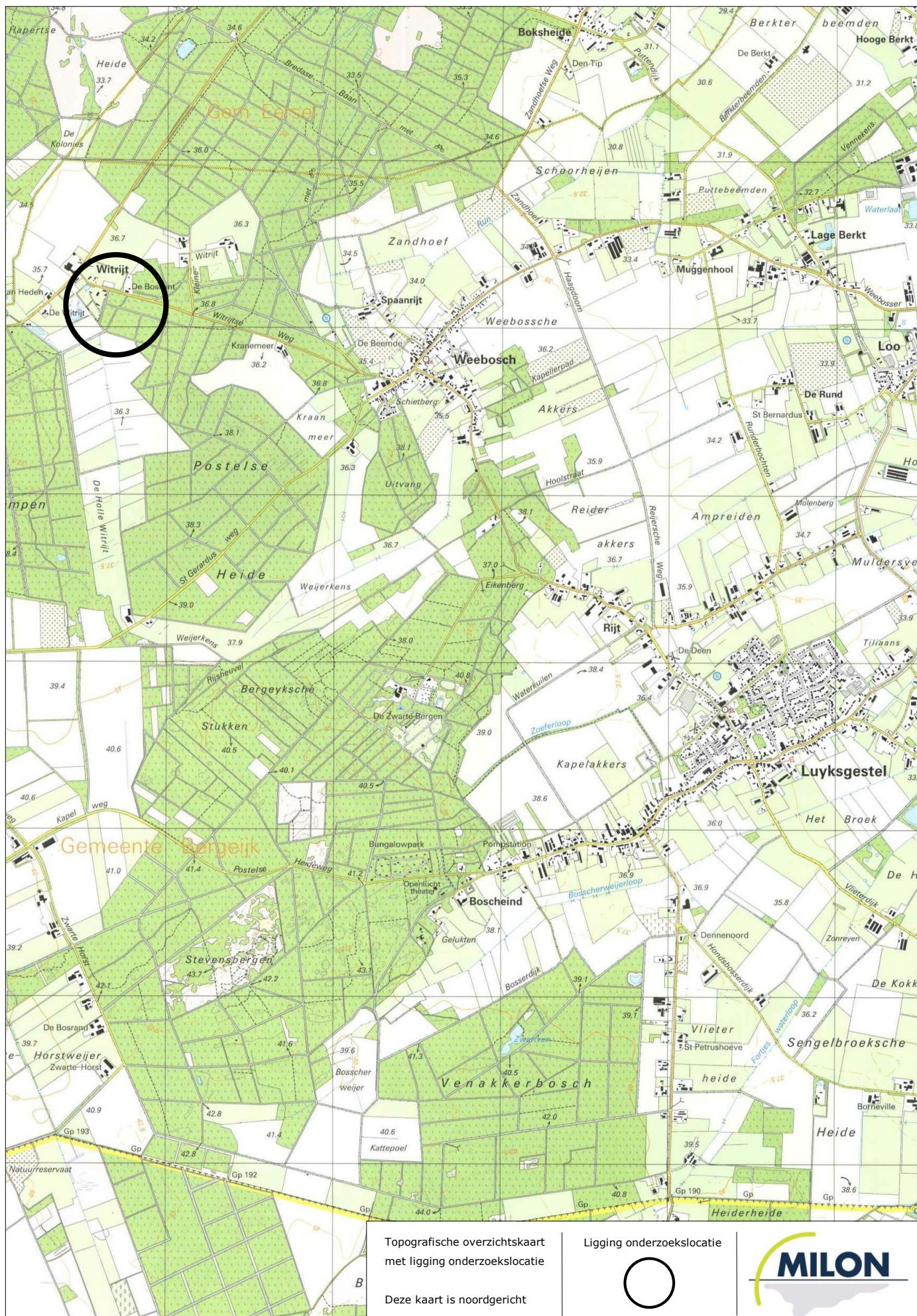
Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Geconcludeerd wordt dat voldoende inzicht is verkregen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie en dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering van de parkeerplaats die voorzien is van een puinverharding.

Nader onderzoek naar de mogelijke verontreiniging met asbest in de verharding met puin wordt niet zinvol geacht gezien deze geen deel uitmaakt van de herontwikkeling (de parkeerplaats blijft ongewijzigd). Indien in de toekomst herontwikkeling ter hoogte van deze puinverharding zou voordoen wordt geadviseerd een verkennend asbestonderzoek uit te voeren conform NEN 5707 of NEN 5897.

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2

Fotobijlage: Witrijtseweg 15, Bergeijk







