

Berekening kwaliteitsverbetering Weerderdijk 2 te Westerhoven

18-8-2020

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak	8508	€ 25,00	€ 212.700,00
Agrarisch	4106	€ 5,00	€ 20.530,00
Totaal	12614		€ 233.230,00
Beoogde situatie			
Wonen tot 1000 m ²	1000	€ 270,00	€ 270.000,00
Wonen vanaf 1000 m ²	3127	€ 60,00	€ 187.620,00
Kleinschalig kamperen €5,-/m ² bij categorie 2	5296	€ 5,00	€ 26.480,00
Agrarisch	988	€ 5,00	€ 4.940,00
Groen	2203	€ 1,00	€ 2.203,00
Totaal	12614		€ 491.243,00
Waardevermeerdering			€ 258.013,00
Bijdrage LIR	20%		€ 51.602,60

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Prijs	Totaal
Te slopen bedrijfsgebouwen (per m ²)	1511	€ 25,00	€ 37.775,00
Te slopen sleufsilos en voerplaten (per m ²)	2500	€ 5,00	€ 12.500,00
Aankoop + aanplant laanbomen (per stuk)	14	€ 64,90	€ 908,60
10-jarig beheer laanbomen (per stuk)	14	€ 33,40	€ 467,60
Aankoop + aanplant struweelhaag (per stuk bosplantsoen)	135	€ 1,66	€ 224,10
10-jarig beheer struweelhaag (per m ¹)	270	€ 16,30	€ 4.401,00
Plankosten inpassing	20%		€ 1.200,26
Totaal investering landschap			€ 57.476,56

Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap

€ 5.873,96