

Raadsbesluit



17RAAD0073

Raadsvergadering : 27-29 juni 2017
Agendanr. : 6i
Onderwerp : Bestemmingsplan "Herziening Weebosserweg 52"

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 april 2017;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 06 juni 2017.

besluit:

- het bestemmingsplan "Herziening Weebosserweg 52", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUweb0044-VAST gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 27-29 juni 2017.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

A. Callewaert - de Groot
Voorzitter

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B E N W		R A A D	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		27/6/17	112

Ukawi em



Raadsvergadering d.d. : 27-29 juni 2017

Agendanr.: 6i

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Bestemmingsplan "Herziening Weebosserweg 52"

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & milieu
programmabegroting

1. Inleiding

Op 28 januari 2016 heeft uw raad het bestemmingsplan "Weebosserweg 52" vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de sloop van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning op een andere plek binnen het perceel aan de Weebosserweg 52 te Bergeijk. Bij het aanvragen van de bouwplannen is gebleken dat de hellingbaan van de onder het bijgebouw gelegen kelder buiten het bestemmingsvlak 'Wonen' en binnen de bestemming 'Agrarisch' is gesitueerd. Om de bouw van de hellingbaan mogelijk te maken dient het bestemmingsvlak te worden gewijzigd.

Gedurende de procedure is geconstateerd dat de gerealiseerde bebouwing anders is gesitueerd dan op basis van de verleende vergunning en daarmee deels buiten het bouwvlak is komen te liggen. Uw raad wordt dan ook voorgesteld om het bestemmingsvlak 'Wonen' zo te situeren dat alle bebouwing binnen de bestemming 'Wonen' is gesitueerd.

2. Voorstel

Voorgesteld wordt:

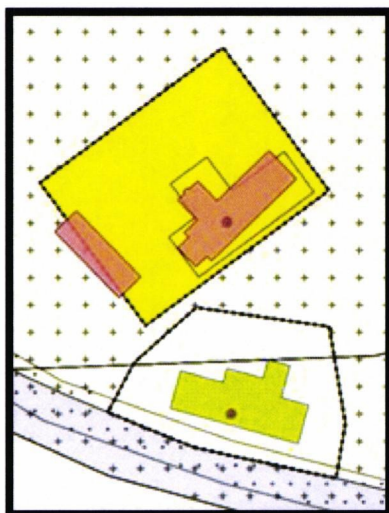
- het bestemmingsplan "Herziening Weebosserweg 52", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUweb0044-VAST gewijzigd vast te stellen.

3. Argumenten

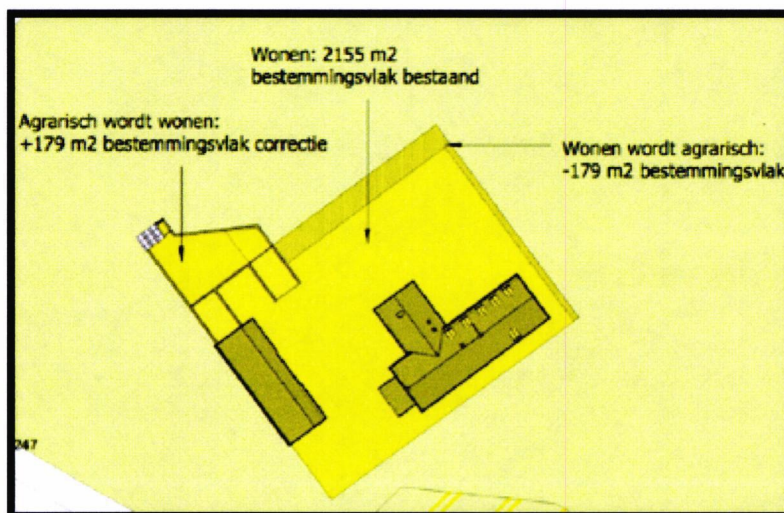
Initiatiefnemer heeft een hellingbaan beoogd bij een bijhorende bouwwerk op het perceel Weebosserweg 52 te Bergeijk. Bij toetsing van de plannen aan het geldende bestemmingsplan "Weebosserweg 52" bleek dat deze hellingbaan is gesitueerd buiten de bestemming 'Wonen' en binnen de bestemming 'Agrarisch'.

Initiatiefnemer heeft daarom een nieuw bestemmingsplan ingediend bij de gemeente waar de vorm van het bestemmingsvlak zodanig is gewijzigd (niet vergroot) dat de hellingbaan binnen de bestemming 'Wonen' is gelegen.

Bij het gereed melden van de bouw van de woning is geconstateerd dat de woning qua positie afwijkend is gebouwd ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning (bouw) en ook ten opzichte van het geldende en voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Uw raad wordt om die reden voorgesteld het bestemmingsvlak ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te passen zodat de gerealiseerde bebouwing in zijn geheel binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' valt.



Geldend BP "Weebosserweg 52"
(Inclusief ingetekende bebouwing)



Beoogde vormverandering bouwvlak

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden te bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen zullen moeten worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voorzover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Ten behoeve van het wettelijk vooroverleg met Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is een Inventarisatie van de ruimtelijke aspecten opgesteld. Uit deze inventarisatie is geconcludeerd dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

6. Kosten en dekking

De ontwikkeling is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden verhaald op initiatiefnemer.

7. Draagvlak en communicatie

Na besluitvorming wordt het bestemmingsplan onverwijld toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Na zes weken, of eerder indien Gedeputeerde Staten te kennen geven geen bezwaren te hebben tegen het plan, kan het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan op grond van de Wro gepubliceerd worden en voor zes weken ter inzage gelegd worden. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

8. Procedures, planning, uitvoering

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 14 november 2016 voor vooroverleg aangemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Het ontwerpbestemmingsplan is op 25 januari 2017 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 26 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

10. Evaluatie

Niet van toepassing.

11. Bijlagen bij voorstel

Bijlagen die deel uitmaken van het besluit.

- Gewijzigde verbeelding concept-vastgesteld bestemmingsplan "Herziening Weebosserweg 52"

12. Bijlagen ter inzage

Bijlagen separaat ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Herziening Weebosserweg 52"

13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 06 juni 2017 unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 27-29 juni 2017.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester