

Berekening Kwaliteitsverbetering

<u>Huidige situatie</u>	m²	<u>Investering landschappelijke inpassing:</u>			
Agrarisch bouwvlak:	14200	1. Bomenrij	st.	prijs/st.	
Agrarisch:	3050	Aanplant	15	64,9	€ 973,50
Groen:	0	Beheer 10 jr.	15	33,4	€ 501,00
<u>Beoogde situatie</u>		2. Hakhoutsingel			
Agrarisch bouwvlak:	15000	Aanplant	383	1,66	€ 635,78
Agrarisch:	0	Beheer 10 jr.	850	1,16	€ 986,00
Groen:	2250	3. Bomenrij			
<u>Waarde:</u>		Aanplant	17	64,9	€ 1.103,30
Agrarisch bouwvlak:	€ 25,00	Beheer 10 jr.	17	33,4	€ 567,80
Agrarisch:	€ 5,00	4. Haag			
Groen:	€ 1,00	Aanplant	160	1,66	€ 265,60
<u>Berekening huidige situatie:</u>		Beheer 10 jr.	40	1,17	€ 46,80
Agrarisch bouwvlak:	€ 355.000,00	Totale investering:			€ 5.079,78
Agrarisch:	€ 15.250,00				
Groen:	€ -				
Totaal:	€ 370.250,00				
<u>Berekening beoogde situatie:</u>		<u>Totaal</u>			
Agrarisch bouwvlak:	€ 375.000,00	Totale investering ten behoeve van landschappelijke inpassing			€ 5.079,78
Agrarisch:	€ -	Benodigde investering op basis van redelijkheid			€ 1.400,00
Groen:	€ 2.250,00	Totale extra kwaliteitswinst			€ 3.679,78
Totaal:	€ 377.250,00				
<u>Waardevermeerdering:</u>	€ 7.000,00				
Investering op basis van redelijkheid (20%)	€ 1.400,00				