

Nota van zienwijzen
Bestemmingsplan
“Vlieterdijk 34 te Luyksgestel”

Raadsbesluit: 6 november 2025

1. Inleiding

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan “Vlieterdijk 34 te Luyksgestel” vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan “Vlieterdijk 34” heeft vanaf 21 mei 2020 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn konden er door eenieder zienswijzen omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kunnen worden gebracht. Tijdens de inzage termijn is er één zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

2. Zienswijzen

Mede naar aanleiding van ingediende zienswijzen en uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak, is het plan aangepast.

Aan de indiener van zienswijzen is het voorliggende bestemmingsplanplan toegezonden. Indiener van zienswijzen heeft medegedeeld dat door de aanpassingen, het plan in overeenstemming wordt geacht met de regelgeving en men geen zienswijzen of beroep zal instellen. Als gevolg van de aanpassingen en de mededeling van indiener van zienswijzen, wordt tegemoet gekomen aan indiener van zienswijzen en is het derhalve ook niet nodig de zienswijzen inhoudelijk te behandelen.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat door de aanpassingen van het plan, meer waarborgen worden ingebouwd om te kunnen voldoen aan wetgeving. Derden zijn door deze aanpassingen niet geschaad en derhalve is het ook niet nodig om een nieuw ontwerp ter inzage te leggen.