

Uitgangspunten verleggen zandpad en sloot naast Vlieterdijk 34 Luyksgestel

In verband met een geplande uitbreiding van het agrarisch bedrijf, gelegen aan Vlieterdijk 34 te Luyksgestel, bestaat de noodzaak om het naastgelegen zandpad en de naastgelegen afwateringssloot te verleggen.

De werkzaamheden betreffende het verleggen van het zandpad en de sloot mogen worden uitgevoerd door en voor rekening van verzoeker van de uitbreiding.

Voorafgaand aan de uitvoering dient verzoeker een uitvoeringstekening ter goedkeuring voor te leggen bij de gemeente. Daarbij rekening houdend met in elk geval onderstaande uitgangspunten:

Verleggen bestaande zandpad:

Opbreekwerkzaamheden:

- De verharde aansluiting (betonstraatstenen) tegen de Vlieterdijk dient te worden verwijderd;
- De bestaande duiker onder de bestaande aansluiting tegen de Vlieterdijk dient te worden verwijderd
- Ten behoeve van de nieuwe aansluiting tegen de Vlieterdijk dient maximaal 1 boom gerooid te worden.

Aanlegwerkzaamheden:

- Ten oosten van het bestaande zandpad wordt een nieuw zandpad aangelegd op het naastgelegen pachtperceel.
- Ten behoeve van het nieuwe zandpad dient het pachtperceel opgehoogd te worden tot gelijke maaiveldhoogte van het bestaande zandpad en de bestaande maaiveldhoogte van de Vlieterdijk. Milieutechnische kwaliteit van de ophooggrond dient vooraf bekend te zijn bij de gemeente. Pas na goedkeuring van de milieutechnische kwaliteit mag de grond worden toegepast.
- het nieuwe zandpad heeft een breedte van 4 meter, met aan weerszijde een bermstrook van 2 meter;
- Bermstroken inzaaien met bermgrasmengsel;
- de aansluiting tegen de Vlieterdijk dient over een lengte van 3 meter verharde te worden met betonstraatstenen. De aansluiting heeft een maximale breedte van 6 meter (inclusief vleugels) tegen de Vlieterdijk.
- Onder de nieuwe aansluiting tegen de Vlieterdijk dient een betonduiker te worden aangebracht met een diameter van minimaal Ø 300mm. B.O.B. duiker 10cm boven slootbodem aanbrengen.
- Het nieuwe zandpad "op 1 oor" aanleggen waarbij het pad afwatert naar de oostzijde (richting nieuw aan te leggen sloot)

Verleggen sloot:

Opbreekwerkzaamheden:

- De bestaande sloot tussen zandpad en pachtperceel dient te worden gedempt. Milieutechnische kwaliteit van de aanvulgrond dient vooraf bekend te zijn bij de gemeente. Pas na goedkeuring van de milieutechnische kwaliteit mag de grond worden toegepast.
- Voorafgaand aan de demping dient de sloot te worden opgeschoond. Vrijkomend materiaal (groen en zoden) afvoeren.

Aanlegwerkzaamheden:

- Aan de oostzijde van het nieuwe zandpad dient een nieuwe sloot te worden aangelegd. Talud sloot 1:1. Breedte slootbodem bedraagt 0,5 meter. Diepte aansluiten op slootbodem van de sloot langs de Vlieterdijk. Afwatering moet plaatsvinden in noordelijke richting, richting Vlieterdijk. Gehele sloot langs het bestaande zandpad opnieuw profileren en niet enkel het nieuwe gedeelte. Vrijkomende materiaal (groen, zoden en grond) afvoeren.

Aandachtspunten/ rekening houden met het volgende:

- Omgevingsvergunning activiteit maken, veranderen van een uitweg (op kosten verzoeker)
- Omgevingsvergunning activiteit kap (op kosten verzoeker)
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg? (op kosten verzoeker)
- Aanpassing wegenlegger (op kosten verzoeker)
- Watervergunning Waterschap (op kosten verzoeker)
- Het eventueel planten van bomen langs het nieuwe zandpad en/of een groene inkleding in overleg met gemeente. (op kosten verzoeker)