



Bestemmingsplan

‘Treurenberg 14 te Bergeijk’

NL.IMRO.1724.BPUtre0109-VAST

Gemeente Bergeijk



www.reland.nl

Colofon

Bestemmingsplan: Treurenberg 14 te Bergeijk

Rapportnummer: 2020.0682

Status: Vastgesteld

Datum: 26 september 2024

Projectlocatie

Treurenberg 14

5571 TB Bergeijk

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Mgr. Bekkersstraat 56

5846 AJ Ledeacker

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Telefoonnummer

085 043 1949

E-mail

info@reland.nl

© september 2024 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.



Inhoud

HOOFDSTUK 1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
1.3 Plangebied	5
1.4 Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2 Gebieds- en projectprofiel.....	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Gebiedsprofiel.....	7
2.3 Huidige situatie plangebied	7
2.4 Bestemmingsplan	8
HOOFDSTUK 3 Beoogde situatie	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Ontwikkeling	9
3.3 Landschappelijke inpassing.....	10
HOOFDSTUK 4 Beleidskader	12
4.1 Inleiding	12
4.2 Rijksbeleid	12
4.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	12
4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	12
4.2.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling.....	13
4.3 Provinciaal beleid.....	13
4.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	13
4.3.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	14
4.4 Gemeentelijk beleid	15
4.4.1 Omgevingsvisie Bergeijk	15
4.4.2 Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties gemeente Bergeijk.....	16
4.4.3 Kempische visie op wonen 2019 - 2023.....	17
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	18
5.1 Milieu	18
5.1.1 M.e.r. plicht	18
5.1.2 Bodem	19
5.1.3 Lucht	19
5.1.4 Geur	20
5.1.5 Geluid	21
5.1.6 Externe veiligheid	22



5.1.7	Volksgezondheid in relatie tot veehouderij	25
5.1.8	Bedrijven en milieuzonering	26
5.1.9	Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen	27
5.1.10	Spruitzones gewasbescherming	28
5.2	Water	29
5.2.1	Beleidskader	29
5.2.2	Ontwikkeling	29
5.3	Natuur	30
5.3.1	Gebiedsbescherming.....	30
5.3.2	Soortenbescherming.....	31
5.4	Archeologie.....	31
5.5	Landschap en cultuurhistorie.....	32
5.6	Verkeer en parkeren	32
5.6.1	Mobiliteit.....	32
5.6.2	Parkeren	32
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid.....		34
6.1	Economische uitvoerbaarheid	34
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
 BIJLAGEN		
Bijlage I	Certificaat bouwtitel	
Bijlage II	Landschappelijke inpassing	
Bijlage III	Bodemonderzoek	
Bijlage IV	Akoestisch onderzoek	
Bijlage V	Geurberekening	
Bijlage VI	Aerius-berekening	
Bijlage VII	Omgevingsdialoog	

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft de wens om ten noorden van de woning aan Treurenberg 14 te Bergeijk een nieuwe woning te realiseren. Dit voornemen is echter niet rechtstreeks toegestaan conform het geldende bestemmingsplan. Er is gezocht naar mogelijkheden om het voornemen mogelijk te maken. Deze mogelijkheid is gevonden in de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op 20 april 2020 is een verzoek ingediend bij de gemeente Bergeijk om medewerking te verlenen aan het realiseren van twee woningen ten noorden en één woning ten oosten van de woning aan Treurenberg 14. Op 21 juli 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van maximaal één woning ten noorden en één woning ten oosten van de woning aan Treurenberg 14. De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om enkel een nieuwe woning ten noorden van de bestaande woning mogelijk te maken.

Om de woning te kunnen realiseren wordt de agrarische bestemming ter plaatse omgezet naar een woonbestemming. Om de herbestemming mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Onderhavige toelichting maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. In deze toelichting wordt het planvoornemen uitgebreid gemotiveerd en getoetst aan het beleid.

1.2 Doel

Conform het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' en de daaropvolgende herzieningen heeft het plangebied grotendeels een agrarische bestemming en is de beoogde situatie niet toegestaan. Het doel van dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van een woonbestemming ter plaatse van het plangebied.

1.3 Plangebied

Het plangebied ligt aan Treurenberg 14 te Bergeijk (figuur 1). De gronden behorende bij het plangebied liggen binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Bergeijk, sectie I, nummers 676, 677, 972, 973 en 1002. Het gehele plangebied heeft een oppervlakte van circa 9.250 m².



Figuur 1 Luchtfoto met plangebied rood omkaderd

1.4

Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 het projectprofiel waarin de huidige situatie van de planlocatie wordt beschreven. Hoofdstuk 3 betreft de gewenste ontwikkeling en de landschappelijke inpassing. Hierdoor wordt een goed beeld verkregen met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 4 betreft het beleidskader op Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 5 worden de omgevingsaspecten van de planlocatie beschreven, om te bepalen of er ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst.

HOOFDSTUK 2 Gebieds- en projectprofiel

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied en de omgeving waarin het zich bevindt.

2.2 Gebiedsprofiel

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Bergeijk op een afstand van circa 240 meter ten zuidwesten van de kern Bergeijk. Het plangebied is binnen het buurtschap 'De Rund' gelegen. Gezien de ligging nabij de kern zijn er in de omgeving naast agrarische bedrijven en cultuur- en landbouwgronden tevens veel woningen aanwezig. Het buurtschap wordt dan ook gekenmerkt door een menging van verschillende functie.

De gronden ten noorden en ten westen van het plangebied zijn in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden. Ten oosten van het plangebied is een burgerwoning aanwezig en op de locatie ten zuiden wordt een veehouderij geëxploiteerd.

2.3 Huidige situatie plangebied

Op de locatie aan Treurenberg 14 te Bergeijk is een bestaande woning aanwezig met bijbehorende bijgebouwen en voorzieningen ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden. De gronden voor het beoogde woningbouwkvael zijn ten noorden van deze bestaande woning gelegen.

Het beoogde woonkvael is gedeeltelijk gelegen ter plaatse van de rijbak behorende bij de bestaande woning en betreft deels onbebouwd grasland (figuur 2). Tussen de locatie en de weg 'Rund' is een watergang aanwezig.



Figuur 2 Huidige situatie beoogd woningbouwkvael

2.4

Bestemmingsplan

Voor het plangebied zijn het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' en de herzieningen 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' en '2e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' geldend. Conform deze plannen heeft de locatie de enkelbestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch' (figuur 4). Daarnaast zijn een aantal dubbelbestemmingen en functie- en gebiedsaanduidingen op verschillende delen van het plangebied van toepassing.



Figuur 3 Bestemmingsplan met beoogd woningbouwkavel wit omkaderd

De bestaande woning heeft in de huidige situatie reeds een woonbestemming, waardoor dit passend is in het bestemmingsplan en geen belemmeringen oplevert. De beoogde locatie voor de nieuwe woning heeft daarentegen deels een agrarische bestemming en overlappen gedeeltelijk de woonbestemming aan Treurenberg 14. De gewenste ontwikkeling is dan ook niet rechtstreeks toegestaan conform het geldende bestemmingsplan. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

HOOFDSTUK 3 Beoogde situatie

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het initiatief in onderhavig plan toegelicht en bevat dit hoofdstuk de landschappelijke inpassing.

3.2 Ontwikkeling

De ontwikkeling betreft het mogelijk maken van een nieuw woningbouwkavel aan de Treurenberg/Rund te Bergeijk. Dit woningbouwkavel wordt ten noorden van de bestaande woning aan Treurenberg 14 mogelijk gemaakt. Ten behoeve van het nieuwe woonkavel waardoor een uitbreiding van de woonbestemming plaatsvindt, wordt de woonbestemming ter plaatse van het bestaande woonkavel aan de oostzijde verkleind (figuur 4).



Figuur 4 Huidig bestemmingsplan met beoogd woonkavel wit gearceerd en verkleining huidige woonbestemming rood omkaderd

Bij de situering van het kavel is rekening gehouden met de omgeving en de aanwezige zichtlijnen. De initiatiefnemer is dan ook bereid om de rijbak ten noorden van de woning te verkleinen/verwijderen ten behoeve van de nieuwe woning. Met de beoogde situering van het kavel worden geen zichtlijnen belemmerd, waardoor het halfopen karakter in de omgeving niet wordt aangetast.

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt het nieuwe woningbouwkavel landschappelijk ingepast. De reeds aanwezige groenelementen bij de bestaande woning blijven ongewijzigd behouden. De landschappelijke inpassing ten behoeve van de nieuwe woning is in onderstaande paragraaf weergegeven.

3.3

Landschappelijke inpassing

De bebouwingsconcentratie 'De Rund' kent een afwisselend landschap met bouw- en groenmassa's, waardoor een ruimtelijke structuur ontstaat van open en dichte gebieden. De dichte gebieden bestaan uit bebouwing in combinatie met groene elementen als laanbomen, houtsingels en hagen. Tussen deze dichte gebieden zijn open ruimtes met vergezichten op het achterland. Deze vergezichten zijn waardevol en beeldbepalend voor 'De Rund'.

Stedenbouwkundig voorstel

De nieuwe bebouwing wordt verweven binnen de kenmerkende landschappelijke structuren, waarbij de zichtlijnen op het achterland zoveel mogelijk gerespecteerd worden en blijven. Binnen het plangebied is op basis van de huidige landschapsstructuren op het erf een nieuwe woning mogelijk.

Ten noorden van de bestaande woning aan de Treurenberg 14 is ter plaatse van de paardenpaddock één woning gesitueerd, waarbij het zicht op het achterland vanaf de weg Rund zoveel mogelijk blijft gehandhaafd. Deze woning heeft de kap en rooilijn parallel aan de Rund, gelijk aan de huidige schop op het huidige perceel van Treurenberg 14.

De nieuwe woning ligt parallel aan de Rund. De inrit komt ten noorden van de hoofdwoning en het streven is geen bomen te kappen voor de inrit. Met het situeren van de inrit zal rekening worden gehouden met de bomen zodat er voldoende afstand tot de bomen wordt aangehouden.. De nieuwe inrit wordt aangelegd tussen de bestaande laanbomen, waarbij zo min mogelijk schade zal plaatsvinden aan het wortelgestel en de kroon. Indien een inritvergunning noodzakelijk is, wordt hier in het kader van de vergunning nader naar gekeken.

Landschappelijk voorstel

Rond de huidige woning liggen reeds diverse landschappelijke groenstructuren en groenelementen. Deze worden zoveel mogelijk gerespecteerd en behouden. Ze versterken het cultuurhistorisch agrarische karkater van het gebied 'De Rund'. In figuur 5 is het landschappelijk inpassingsvoorstel weergegeven. De landschappelijke inpassing is tevens als separate bijlage bijgevoegd.

Naast de inrit ten oosten van de boerderij ligt een houtsingel van inheems bosplantsoen. Deze inrit wordt aan de andere zijde (tussen inrit en boerderij) gemarkeerd door een landschapsboom. De tuin is aan de voorzijde aangezet met een lage beukenhaag. Het westelijk deel is niet afgeschermd door een haag, maar hier is de tuin open en gesloten door diverse bomen en struweel. Veel van deze beplanting is inheems en waardevol om te behouden. Toevoegen van nieuwe groenstructuren is hier niet nodig en zou juist afbreuk doen aan de huidige inrichting.

De schop achter de boerderij is afgeschermd met een houtsingel. Op het achtererf staan diverse waardevolle landschapsbomen. Op het erf blijven de paardenrijbak, paddock, schuren en verharding behouden.

De tuin wordt aan de voorzijde omgeven door een inheemse haag. Aan zij- en achterzijden van de tuin staat een ruigere struweelhaag. De achterzijde van de tuin en paardenbak worden afgeschermd met een rij van hoogstamfruitbomen.



Figuur 5 Landschappelijk inpassingsvoorstel beoogde situatie

HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het bestemmingsplan getoetst aan het algemene Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en de wet- en regelgeving. Het sectorale beleid is in hoofdstuk 5 per aspect beschreven.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de toekomstige generaties. De NOVI biedt perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om Nederland samen mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Bij kleinschalige ontwikkelingen op lokaal niveau dient rekening gehouden te worden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is een kleinschalig initiatief passend binnen de nationale omgevingsvisie NOVI.

Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de genoemde milieuaspecten geen belemmering vormen voor het planvoornemen. Er bestaan vanuit de Nationale omgevingsvisie NOVI geen belemmeringen voor het initiatief.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval wordt geen gebruik gemaakt van kaderstellende uitspraken ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit initiatief.

4.2.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze systematiek is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in principe een uitwerking van Nationaal belang 4, efficiënt gebruik van de ondergrond, oftewel zorgvuldig ruimtegebruik. De Ladder is er voor bedoeld dat zorgvuldig wordt nagedacht over nieuwe ontwikkelingen en de plek van de nieuwe ontwikkeling. Zo gaat bijvoorbeeld inbreiding voor uitbreiding. Voor nieuwe stedelijke functies geldt daarom dat de Ladder doorlopen dient te worden om te bepalen of sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

In eerste instantie is het van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Jurisprudentie heeft ervoor gezorgd dat dit begrip steeds verder gedefinieerd werd en in sommige gevallen zelfs kwantitatief zijn. Voor woningbouw geldt dat het niet nodig is om de Ladder te doorlopen, wanneer er sprake is van de ontwikkeling van 11 of minder woningen en het dus geen stedelijke ontwikkeling betreft. In onderhavige ontwikkeling worden slechts één extra woning toegevoegd waardoor het initiatief geen stedelijke ontwikkeling betreft. De Ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet relevant door dit plan.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Hierbij heeft de provincie ambities welke betrekking hebben op energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Met deze ambities werkt de gemeente aan onder andere veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Om te werken aan een slimme netwerkstad, wordt gericht op zorgvuldig ruimtegebruik.

De nieuwe woning wordt grotendeels gesitueerd ter plaatse van de paddock behorende bij de bestaande woning. Hier wordt in de beoogde situatie dus plaats gemaakt voor de gewenste woning. Om de nieuwe woning te realiseren wordt dus voor een groot deel gebruik gemaakt van ruimte welke reeds in gebruik is ten behoeve van de bestaande woning. Er kan dan ook worden gesproken van zorgvuldig ruimtegebruik. De ontwikkeling is hiermee niet in strijd met de omgevingsvisie Noord-Brabant.

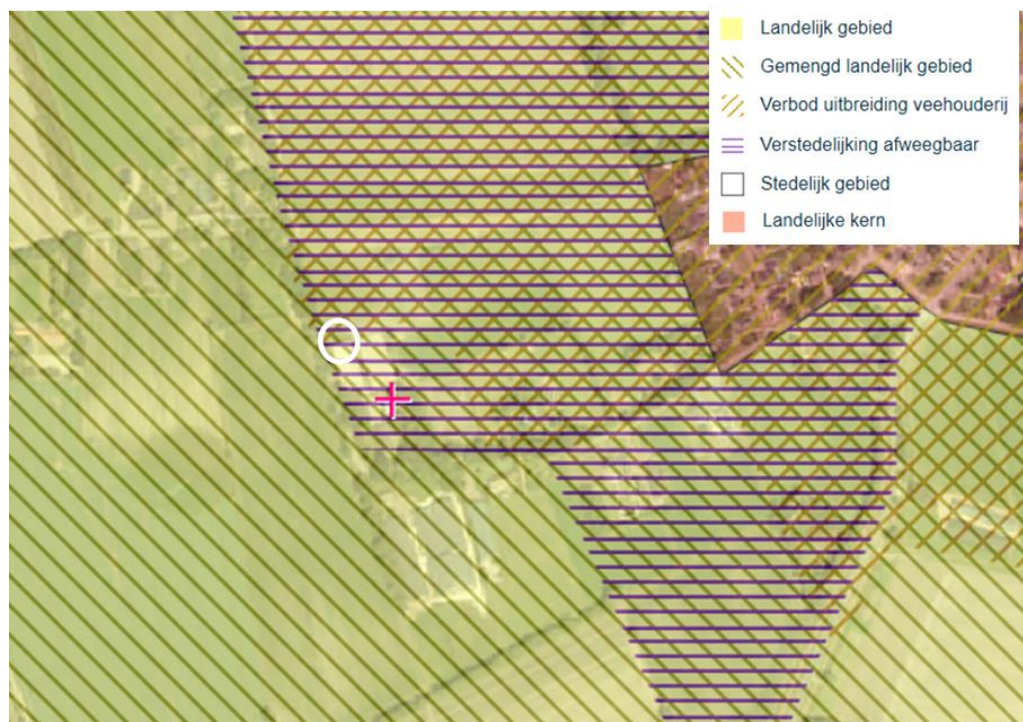
4.3.2

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld en op 15 april 2022 heeft een actualisatie plaatsgevonden. In deze verordening zijn de regels over de fysieke leefomgeving opgenomen en vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en Verordening wegen.

In de Interim omgevingsverordening zijn verschillende hoofdstructuren opgenomen. In de verordening zijn regels gekoppeld aan deze hoofdstructuren die aangeven welke ontwikkeling op welke plekken acceptabel zijn onder bepaalde voorwaarden.

Het plangebied is gelegen in het Landelijk gebied binnen het 'gemengd landelijk gebied' (figuur 6). Daarnaast is de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar' van toepassing. Het gemengd landelijk gebied is een gebied waarbinnen verschillende functies worden ontwikkeld die in evenwicht zijn met elkaar en de omgeving. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies in de omgeving uitgeoefend.



Figuur 6 Plankaart Interim omgevingsverordening met plangebied wit omcirkeld

Binnen het Landelijk gebied kan een bestemmingsplan, conform artikel 3.79, voorzien in een of meerdere ruimte-voor-ruimte kavels. Om gebruik te kunnen maken van deze mogelijkheid dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.79. Hieronder is aangetoond dat kan worden voldaan aan de voorwaarden.

Artikel 3.79 Ruimte-voor-ruimte kavel

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimte kavels:

- a. door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte plaatsvindt, gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit;



Voor de realisatie van de nieuwe woning is er elders uit de provincie Noord-Brabant een ruimte-voor-ruimtetitel aangekocht. Dit betekent dat op de slooplocatie(s) elders in de provincie een intensieve veehouderij is beëindigd en gesloopt, waardoor er een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst plaatsvindt. Zonder de kwaliteitswinst komen er namelijk geen bouwtitels vrij. Daarnaast zal de nieuwe woning landschappelijk worden ingepast in het huidige landschap, waardoor er geen afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit in de omgeving. Het bewijs van de bouwtitel is bijgevoegd als separate bijlage. Er kan dus aan deze voorwaarde worden voldaan.

b. op een aanvaardbare locatie plaatsvindt als bedoeld in Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit , derde Lid;

In artikel 3.78 is opgenomen dat sprake is van een aanvaardbare locatie voor de ontwikkeling van een woning als de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt of de ontwikkeling een logische afronding geeft van Stedelijk gebied of een bebouwingsconcentratie.

Conform de Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties van de gemeente Bergeijk is de planlocatie gelegen binnen een bebouwingslint De Rund. In paragraaf 4.4.2 is het beleid omtrent bebouwingsconcentraties uitgewerkt, waaruit blijkt dat het plangebied een planologisch aanvaardbare locatie betreft. Er kan worden voldaan aan de voorwaarde.

c. past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 3.77 .

Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling wanneer er 12 of meer woningen gerealiseerd worden. Met onderhavige ontwikkeling is sprake van de toevoeging van slechts één nieuwe woning. Het voornemen betreft dus geen stedelijke ontwikkeling of aanzet tot een stedelijke ontwikkeling, waardoor kan worden voldaan aan de voorwaarde.

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende functies aanwezig. Zo worden binnen de bebouwingsconcentratie agrarische gronden afgewisseld met gronden waar burgerwoningen zijn gelegen. Gelet op deze menging aan functies, is het realiseren van een burgerwoning en daarmee een woonfunctie een passende functie. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de ontwikkeling geen significant negatieve effecten heeft op de omgeving, er is en blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten slotte wordt de beoogde situatie landschappelijk ingepast, waarbij rekening wordt gehouden met de omgeving en de kenmerken hiervan.

Uit het bovenstaande blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden behorende bij artikel 3.79 IOV Ruimte-voor-Ruimtekavel. De ontwikkeling is hiermee in lijn met het beleid conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Bergeijk

Op 24 februari 2022 is de Omgevingsvisie Bergeijk vastgesteld. Met de omgevingsvisie wordt vanuit de gemeente richting gegeven aan de toekomstige ontwikkeling van de gemeente. Hierin wordt tien tot twintig jaar vooruit gekeken. Er wordt richting gegeven aan wat de gemeente de komende decennia wil gaan doen, hoe ze de inwoners en



ondernemers wil helpen bij hun plannen en hoe ze de bestaande kernkwaliteiten in stand wil houden en invulling wil geven aan nieuwe opgaven.

De grote behoefte aan wonen wordt in Bergeijk opgelost door ieder jaar maximaal in te zetten op de bouw van nieuwe woningen en door het toevoegen van woningen in bestaande woningen en bijgebouwen in bepaalde situaties toe te staan. De gemeente geeft in de visie aan mee te willen denken over nieuwe woningbouwlocaties.

Het voorstel voor het realiseren van een woning binnen het plangebied is door middel van een principeverzoek voorgelegd aan de gemeente. De gemeente heeft een aangegeven medewerking te verlenen aan de bouw een nieuwe woning ten noorden van de bestaande woning aan Treurenberg 14. Hiermee in de ontwikkeling niet in strijd met de Omgevingsvisie Bergeijk.

4.4.2 Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties gemeente Bergeijk

Naar aanleiding van de provinciale beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' heeft de gemeente Bergeijk besloten om de uitwerking van dit beleid voor bebouwingsconcentraties actief op te pakken. Binnen de gemeente zijn dan ook gebieden aangewezen als bebouwingsconcentratie. Conform de gebiedsvisie is de planlocatie gelegen binnen bebouwingsconcentratie 'De Rund'. Aan weerszijden van de Treurenberg en de Rund is bebouwing aanwezig. De bebouwingsconcentratie betreft een zeer open gebied, waardoor er sprake is van verreichende zichtlijnen in noordelijke, westelijke en zuidelijke richting. Deze zichtlijnen en de bijbehorende openheid zijn kenmerkend voor deze bebouwingsconcentratie. De concentratie heeft een duidelijke opbouw, gezien de bebouwing feitelijk gelegen is aan een doorgaande weg. De bebouwing is voornamelijk geclusterd in de bochten van de straten.

Bebouwingsconcentratie 'De Rund' kenmerkt zich als losse lintbebouwing in een open gebied. Door de clustering van de bebouwing in de bochten van de wegen, blijft het overige deel van de concentratie open. Nieuwe bebouwing dient aan te sluiten bij bestaande bebouwing om de open ruimtes zo open mogelijk te houden. Voor de vormgeving en de maatvoering is geen eenduidige lijn weer te geven.

Binnen de bebouwingsconcentratie zijn ontwikkelingsmogelijkheden:

- daar waar ruimte is op bestaande woonpercelen, alsmede in plaats van huidige bedrijven en op open agrarische percelen
- daar waar de zichtlocaties voldoende breed zijn, zodat één of enkele extra woningen geen afbreuk doen aan zichtrelaties en kwaliteit.

Binnen de bebouwingsconcentratie kan een kwaliteitsimpuls plaatsvinden door het toevoegen van extra laan- en/of erfbeplanting zowel in de vorm van nieuwe structuren en elementen als in het verdichten van bestaande beplantingselementen.

In figuur 8 zijn de huidige zichtlijnen weergegeven, waarover in de visie is opgenomen dat het toevoegen van nieuwe woningen geen afbreuk mag doen aan deze zichtlijnen. Door het realiseren van bebouwing ten noorden van de bestaande woning, ongeacht de situering op het perceel, zullen er geen zichtlijnen worden belemmerd.



Figuur 7 Kaart bebouwingsconcentratie De Rund locatie nieuwe woning rood omcirkeld

4.4.3 Kempische visie op wonen 2019 - 2023

Over veel thema's welke betrekking hebben op de woningmarkt, zoals vergrijzing en huishoudensgroei, zijn de Kempengemeenten voortdurend met elkaar in gesprek. Dit gezien veel onderwerpen in elke afzonderlijke gemeente spelen. Daarnaast wordt door de provincie van iedere subregio een regionaal perspectief op de woningmarkt gevraagd. Met de Kempische visie op wonen wordt dat perspectief gegeven.

De afgelopen jaren heeft de woningmarkt grote veranderingen doorgemaakt. Woningprijzen stijgen en nieuwbouwprojecten raken snel verkocht. De vraag naar woningen is zeer groot. Zelfs zodanig dat het woningaanbod in de bestaande voorraad sterk is afgenomen.

De verwachting is dat vooral de komende tien jaar nog woningen moeten worden toegevoegd. Na die periode neemt de huishoudensgroei (en daarmee de woningbehoefte) langzaam maar zeker af. Het is daarom zaak om zorgvuldig met het ruimtegebruik (wonen, werken, recreëren, groen) om te gaan.

Voor het realiseren van woningen dient te worden gekeken naar de prognose op het gebied van de woningmarkt. Binnen de Kempengemeente zal het aantal 75-plussers vooral in Bergeijk en Bladel gaan toenemen en is de verwachting dat de woningbehoefte van 2018 tot 2028 met 8% zal toenemen. Kortom, er is sprake van een toenemende vraag naar woningen. De prognose is dan ook dat in de gemeente Bergeijk het aantal benodigde woningen groter zal zijn dan de plancapaciteit. Dit betekent dat er sprake zal zijn van een vraagoverschot. Binnen de gemeente is dus ruimte ten aanzien van woningbouwmogelijkheden. Met het realiseren van één woningbouwkavel kan worden ingespeeld op het verwachte woningtekort. Het voornemen is daarmee niet in strijd met de woonvisie.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Om te bepalen of een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in lijst C of lijst D van het Besluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. De ontwikkeling van nieuwe woningen komt niet voor in bijlage C van het besluit m.e.r.. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen. Op grond van categorie D11.2 geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht voor onder andere de aanleg of wijziging van 'een stedelijk ontwikkelingsproject', in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen bevat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Volgens de nota van toelichting bij het Besluit m.e.r. kan het bij een stedelijk ontwikkelingsproject gaan om "bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan". Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling wanneer er 12 of meer woningen worden gebouwd.

Het realiseren van slechts één woning wordt niet aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Daarnaast is in dit geval sprake van een gebied dat aanzienlijk kleiner is dan 100 ha en het plan minder dan 2.000 woningen omvat. Hierdoor is de ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig en hoeft dus geen m.e.r.-procedure te worden doorlopen.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanvullend op het voorgaande is op 7 juli 2017 het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor iedere activiteit die is opgenomen op de D-lijst, ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-lijst valt. Woningbouw kan vallen onder onderdeel D (11.2): "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." Het voorliggende initiatief betreft de ontwikkeling van één nieuwe woning. Een dergelijk kleinschalig initiatief betreft geen stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Als gevolg hiervan hoeft voor de ontwikkeling dan ook geen vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen.

5.1.2

Bodem

In het kader van de Wro dient te worden aangegeven of de bodemkwaliteit geschikt is om een nieuwe functie te realiseren en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Beoordeling van dit aspect kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van het gebruik van een bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit minder kritisch gebruik kennen, is beoordeling van dit aspect niet aan de orde.

In de beoogde situatie is er met de woonfunctie sprake van een gevoeliger gebruik dan in de huidige situatie het geval is. Er is dan ook een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies uit het onderzoek weergegeven. De volledige onderzoeksrapportage is bijgevoegd in de bijlage.

Conform de bodemgegevens van het plangebied blijkt dat de locatie voor de nieuwe woning kan worden beschouwd als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van bodemverontreiniging.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergeijk (2016-2021) blijkt dat voor de onderzoekslocatie voor zowel de boven- als ondergrond de ontgravingsklasse 'AW2000' geldt. Conform de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'landbouw/natuur'. Dit betekent dat de grond schoon/multifunctioneel is en wordt geschikt geacht voor woondoeleinden. De verwachte bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik (woondoeleinden).

5.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Ter plaatse van gevoelige objecten zoals woningen, waar voor langere tijd kan worden verbleven, dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van de luchtkwaliteit. In dit geval dient ten aanzien van de te realiseren woning te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbare situatie op het gebied van de luchtkwaliteit. In de Wet Milieubeheer zijn daarom grenswaarden gesteld met betrekking tot fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Met behulp van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van het RIVM is gekeken of ter plaatse van het

plangebied sprake is van een acceptabele situatie op het gebied van de concentraties fijn stof of stikstofdioxide.

Fijn stof

De grens voor de jaargemiddelde concentratie (PM₁₀) bedraagt 40 µg/m³. Voor het plangebied blijkt dat de concentratie voor fijn stof (PM₁₀) circa 15,39 µg/m³ bedraagt. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijk gestelde grenswaarden conform de Wet milieubeheer.

Stikstofdioxide

Voor stikstofdioxide (NO₂) geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ voor een jaargemiddelde concentratie. De waarde voor stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt circa 9,88 µg/m³. Dat betekent dat ook de hoeveelheid stikstofdioxide ruim beneden de gestelde grenswaarden conform de Wet milieubeheer ligt.

Initiatief

Een initiatief kan invloed hebben op de luchtkwaliteit door een toename van het aantal verkeersbewegingen. Uit paragraaf 5.6.1 blijkt dat het aantal verkeersbewegingen in de beoogde situatie naar verwachting met 8,6 bewegingen per etmaal toeneemt. Deze toename is slechts beperkt, waardoor dit geen significant negatief effect zal hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Conclusie

Zowel op het gebied van fijn stof als stikstofdioxide is in de huidige situatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast geeft de ontwikkeling geen aanleiding tot nader onderzoek gezien het aantal verkeersbewegingen slechts minimaal toeneemt. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.1.4

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor het bepalen van het woon- en leefklimaat van een woning in het buitengebied, is het aspect geur van belang. In het buitengebied is geuruitstoot veelal afkomstig van veehouderijen. Hieronder wordt getoetst of er op het gebied van de geurbelasting (achtergrond- en voorgrondbelasting) kan worden gesproken van een aanvaardbare situatie.

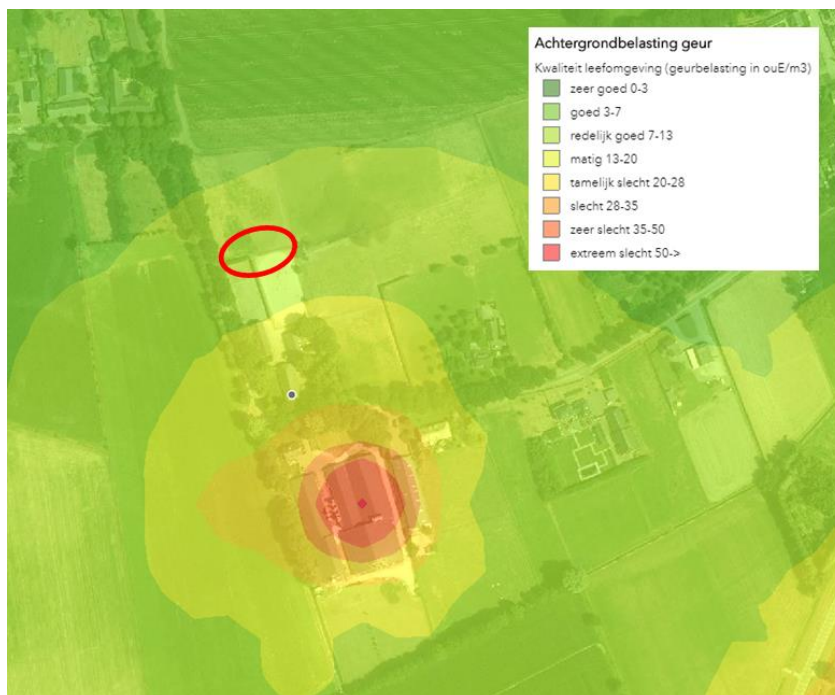
In dit geval is sprake van een reeds bestaande burgerwoning en een nieuw te realiseren burgerwoning. Ten aanzien van de bestaande woning wijzigt er niets. De woning heeft reeds een woonbestemming en er vinden geen veranderingen aan de bebouwing plaats. Hierdoor is toetsing aan het geuraspect voor deze woning niet relevant.

De nieuw te realiseren woning betreft een nieuw geurgevoelig object waarvoor dient te worden aangetoond of er ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Onderhavige toetsing heeft dan ook enkel betrekking op de nieuwe woning.

Achtergrondbelasting

Om te bepalen of er ter plaatse van de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van de achtergrondbelasting, is gebruik gemaakt van de geurkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB).

Uit de geurkaart (figuur 9) blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van de nieuwe woning tussen de 3 en 7 ouE/m³ bedraagt. Deze geursituatie wordt beoordeeld als redelijk goed.



Figuur 8 Geurkaart ODZOB met locatie nieuwe woning rood omcirkeld

Voorgrondbelasting

Om te bepalen of er ter plaatse van de beoogde woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van de voorgrondbelasting, is een geurberekening uitgevoerd. De berekening is bijgevoegd als separate bijlage.

Conform de Verordening geurhinder en veehouderij Bergeijk 2017 bedraagt de maximale geurnorm voor geurgevoelige objecten in het buitengebied 10 ouE/m³.

Voor het plangebied bedraagt de voorgrondbelasting op alle hoekpunten van de beoogde woning ten hoogste 4 ouE/m³ en is daarmee lager dan 10 ouE/m³. Het woon- en leefklimaat op het gebied van geur wordt dan ook aanvaardbaar geacht. Het geuraspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.1.5

Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidgevoelig object, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaai.

De te realiseren woning betreft in het kader van de Wgh een nieuw geluidsgevoelig object, welke dient te worden getoetst aan de Wgh. Ten aanzien van deze nieuwe woning dient te worden gekeken of sprake is van een aanvaardbare situatie op het gebied van geluid.

Wegverkeerslawaaai

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien binnen het plangebied geluidgevoelige functies zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaai, een akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt

Om te bepalen of ter plaatse van het plangebied sprake is van een acceptabele situatie op het gebied van geluid, is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies uit het akoestisch onderzoek weergegeven. De volledige onderzoeksrapportage is bijgevoegd als separate bijlage.

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de gevels van de beoogde woning de geluidsbelasting afkomstig van de Treurenberg ten hoogste 41 dB bedraagt. Dit is inclusief de correctie conform artikel 110g. Derhalve wordt zowel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

De geluidsbelasting exclusief de correctie conform artikel 110g bedraagt ten hoogste 46 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 26 dB bedragen. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimten en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een goede geluidskwaliteit heerst voor de woning. Het aspect geluid staat een goede ruimtelijke ordening niet in de weg.

Spoorweg- en industrielawaai

In de omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen en/of bedrijven met een dusdanige geluidsuitstoot aanwezig. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woning komt dan ook niet in het geding. Hierdoor vormt het aspect spoorweg- en industrielawaai geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.1.6

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste besluiten zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten weten bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen ¹ .

¹ Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer:

1. Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of;
2. De toename minder is dan 0,1 keer oriëntatiewaarde of;
3. Personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.
-------------------------------------	---

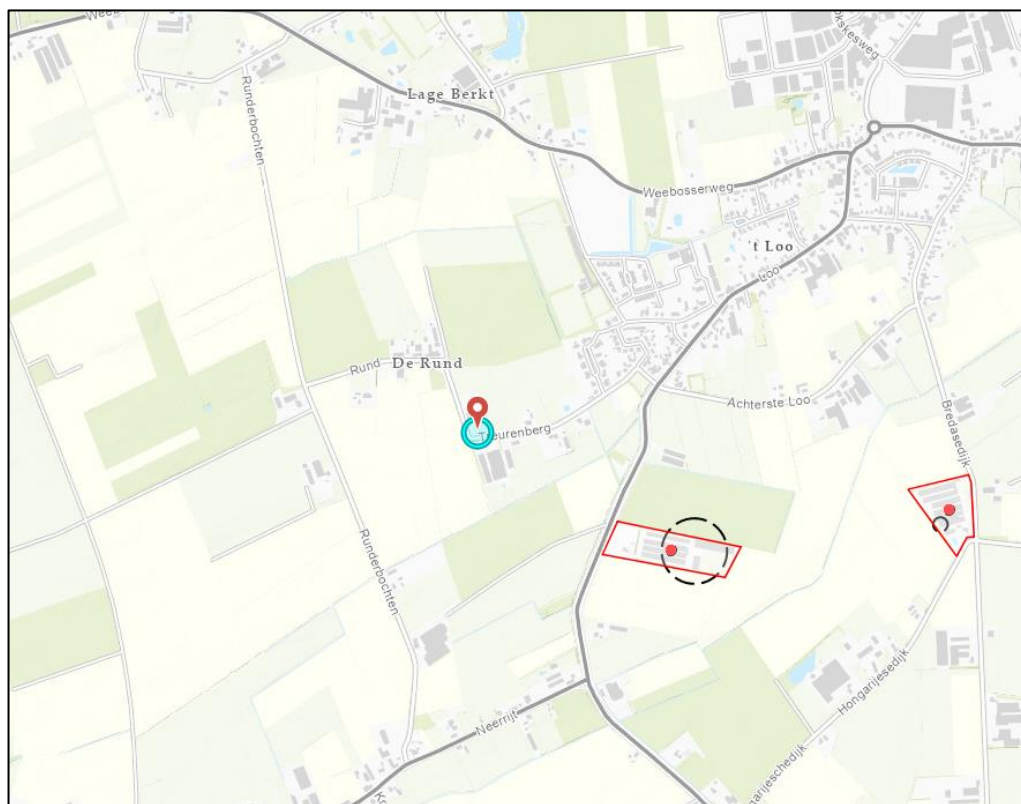
Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1. Wro) ook getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations' enzovoort.

Toetsing

Met behulp van de risicokaart is beschouwd of risicobronnen in de omgeving van het plangebied een risico vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. In figuur 10 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven.



Figuur 9 Risicokaart omgeving plangebied

- Risicovolle inrichtingen

In de omgeving van het plangebied zijn twee risicovolle inrichtingen aanwezig. In onderstaande tabel zijn de risicovolle inrichtingen weergegeven en is aangegeven of er voldoende afstand zit tussen de inrichting en de nieuwe woning.

<i>Adres</i>	<i>Soort</i>	<i>PR-contour</i>	<i>GR-contour</i>	<i>Werkelijke afstand</i>
Loo 121	Bovengrondse propaantank 56 m ³	90 meter	-	680 meter
Bredasedijk 20	Bovengrondse propaantank 18 m ³	20 meter	-	1,3 kilometer

Uit bovenstaande tabel blijkt dat kan worden voldaan aan de veiligheidsafstand tot omliggende risicovolle inrichtingen. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

- Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen. Dit aspect vormt geen hinder ten aanzien van de ontwikkeling.

- Transport gevaarlijke stoffen

In de omgeving van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit aspect vormt geen hinder ten aanzien van de ontwikkeling.

5.1.7 Volksgezondheid in relatie tot veehouderij

Nederland is een land waar mensen en vee dicht op elkaar leven. Het RIVM doet op verschillende manieren onderzoek naar de effecten van veehouderijen voor de gezondheid zoals bij omwonenden, veehouders, gezinnen van veehouders en mensen die op veehouderijen werken. Mensen kunnen namelijk ziek worden van ziekteverwekkers die dieren bij zich dragen. Voorbeelden van dit soort ziekteverwekkers zijn Q-koorts en salmonella, maar ook fijnstof en endotoxinen kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken. Daarnaast kunnen mensen hinder ondervinden van stank afkomstig van mest uit veehouderijen.

In 2016 zijn de resultaten van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) gepubliceerd. In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten door ziekteverwekkers en luchtverontreiniging voor omwonenden van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om eerdere resultaten nog eens extra te bevestigen.

Pluimvee- en varkenshouderijen

In 2016 zijn verschillende onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie afkomstig van veehouderijen.

Voor endotoxinen is nog geen wettelijke norm vastgesteld. Er is een advieswaarde voor omwonenden door de Gezondheidsraad voorgesteld (30 EU/m³) welke door het ondersteuningsteam en de GGD is overgenomen. Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd gezondheidsrisico ten aanzien van pluimvee- en varkenshouderijen.

In dit geval is er getoetst aan de richtafstand tot de varkenshouderij aan Treurenberg 11. De fijnstofemissie (PM₁₀) voor dit bedrijf bedraagt 256 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 101 meter. De werkelijke afstand tot het nieuwe



woonkavel bedraagt circa 108 meter, waardoor wordt voldaan aan de aan te houden afstand. Daarnaast heeft de werkelijke afstand betrekking op de afstand tussen de twee perceelsgrenzen en niet tussen de stallen en de beoogde situering van de woning. Naar verwachting zal de fijnstofemissie ter plaatse van de beoogde woning geen significant negatief effect op het woon- en leefklimaat op het gebied van gezondheid hebben.

Geitenhouderijen in de omgeving

In het rapport VVO is gesteld dat er tevens gezondheidsrisico's zijn vastgesteld voor omwonenden van geitenhouderijen. Uit het rapport komt naar voren dat omwonenden een grotere kans hebben op het krijgen van longontsteking. Eerder zijn hiervoor al aanwijzingen gevonden die nu nader onderbouwd zijn voor een langere periode. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat binnen een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen een verhoogd aantal gevallen longontstekingen voordoet.

Binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied is één geitenhouderij gelegen (Weebosch 2). Er vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de bestaande woning binnen het plangebied waardoor dit aspect voor deze woning geen belemmering vormt. Daarnaast wordt de nieuwe woning in dit geval niet in gebruik genomen door 'meer kwetsbare personen' op het gebied van gezondheidsredenen, zoals een verzorgingstehuis, school of opvang. Uit paragraaf 5.1.4 is gebleken dat in het kader van de achtergrondbelasting geur sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Gezien de huidige regelgeving omtrent geitenhouderijen zal het woon- en leefklimaat in de toekomstige situatie niet verslechteren en in de toekomst wellicht verbeteren. Ten slotte zijn er reeds (burger)woningen op kortere afstand van de geitenhouderij gelegen dan de beoogde woning binnen het plangebied.

Gelet op het bovenstaande en de grote afstand tot de geitenhouderij, vormt het aspect volksgezondheid met betrekking tot pluimvee-, varkens- en geitenhouderijen geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.1.8

Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. In deze publicatie zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Per bedrijfstype is indicatief aangegeven wat de afstand tot een gevoelige functie dient te zijn (zogenaamde afstandentabel). De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

Ten aanzien van de nieuw te realiseren woning dient te worden gekeken of kan worden voldaan aan de richtafstanden tot omliggende bedrijven. In onderstaande tabel zijn de bedrijven in de omgeving met de daarbij behorende richtafstanden opgenomen.

Adres	Functie/bedrijf	Richtafstand
Treurenberg 11	Varkenshouderij	200 meter
Rund 12	Melkrundveehouderij	100 meter
Runderbochten 10	Houtbewerking	100 meter
Runderbochten 7	Nertsenhouderij	200 meter
Loo 119	Varkenshouderij	200 meter
Loo 121	Pluimveehouderij	200 meter
Kerkpad 1	Sportpark	50 meter

De richtafstanden in de tabel zijn gebaseerd op het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In het geval dat een locatie is gelegen binnen een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 stap worden verkleind. Een gemengd gebied heeft verschillende kenmerken. Dit kan bijvoorbeeld een lint zijn waar meerdere functies naast elkaar zijn gevestigd of een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg is gelegen. Deze locaties kennen hierdoor al een hogere milieubelasting, waardoor er kleinere richtafstanden mogen worden aangehouden dan bij een rustige woonwijk. Gezien de planlocatie is gelegen in een gebied met verschillende functies mogen de richtafstanden met 1 stap worden verkleind.

In onderstaande tabel is aangegeven of kan worden voldaan aan de richtafstanden welke met 1 stap zijn verkleind. De werkelijke afstand heeft betrekking op de afstand tussen de woning en het bouwvlak van het desbetreffende bedrijf.

Adres	Bedrijf	Richtafstand	Werkelijke afstand	Voldaan?
Treurenberg 11	Varkenshouderij	100 meter	108 meter	Ja
Rund 12	Melkrundveehouderij	50 meter	120 meter	Ja
Runderbochten 10	Houtbewerking	50 meter	400 meter	Ja
Runderbochten 7	Nertsenhouderij	100 meter	410 meter	Ja
Loo 119	Varkenshouderij	100 meter	530 meter	Ja
Loo 121	Pluimveehouderij	100 meter	610 meter	Ja
Kerkpad 1	Sportpark	30 meter	280 meter	Ja

Uit bovenstaande tabel blijkt dat wordt voldaan aan de richtafstanden (conform de VNG) tot functies en bedrijven in de omgeving. De nieuwe woning zorgt er niet voor dat functies of bedrijven in de (uitbreidings-)mogelijkheden worden beperkt. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.1.9 Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen

Bij ontwikkelingen is het van belang om te kijken of er door of nabij het plangebied kabels, leidingen en hoogspanningslijnen zijn gelegen waar rekening mee gehouden moet worden.

Kabels en leidingen

Uit het bestemmingsplan en de risicokaart (paragraaf 5.1.6) komt naar voren dat er geen kabels binnen het plangebied aanwezig zijn die een beschermingszone vereisen. Voor onderhavige ontwikkeling is verder onderzoek niet noodzakelijk.

Hoogspanningslijnen

Om te bepalen of er in de nabijheid van het plangebied hoogspanningslijnen zijn gelegen, is de netkaart van het RIVM geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen hoogspanningslijnen aanwezig zijn. Dit veroorzaakt dan ook geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

5.1.10 **Spuitzones gewasbescherming**

Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bometeelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en teeltgebieden. Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden.

Conform de maximale gebruiksmogelijkheden is het mogelijk om op de gronden ten noorden en oosten van het plangebied agrarische activiteiten uit te voeren waarbij gewasbeschermingsmiddelen gebruikt zouden kunnen worden.

Voor de bestaande burgerwoning aan Treurenberg 14 is reeds planologisch afgewogen en geborgd dat er binnen de woonbestemming geen belemmering zijn ten aanzien van spuitzones. Ten aanzien van deze woonbestemming aan geldt dat er in de huidige situatie gevoelige functie mogelijk zijn en is er dus al sprake van een beperking voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de directe omgeving. In de beoogde situatie vinden er geen veranderingen plaats aan deze bestaande woning, waardoor er ook in de nieuwe situatie met betrekking tot dit aspect geen belemmeringen zijn.

De nieuwe woning ligt voor een deel binnen deze woonbestemming waar dus reeds gevoelige functies zijn toegestaan. De aangrenzende gronden betreffen agrarische gronden. In de feitelijke situatie zijn deze aangrenzende agrarische gronden ingericht en gebruikt als paardenweides. Deze gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Het huidige gebruik van de gronden zullen niet wijzigen, waardoor de initiatiefnemer dus niet voornemens is om in de directe omgeving van de nieuw te realiseren woning gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

Daarnaast wordt het woonperceel afgeschermd door middel van groene hagen en worden er tussen deze groene hagen en de nieuwe woning bomen geplant. Deze groenelementen, welke planologisch zijn geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting, dienen als buffer tussen de woning en de omliggende agrarische gronden om eventueel vrijkomende drift tegen te houden. Hiermee is het aannemelijk dat er geen sprake is van nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat, waardoor strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening ontstaat. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor het voornemen.

5.2 Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. In het verleden werd het water voornamelijk gevormd en waterlopen veranderd naar de wensen van inrichter en gebruikers. De laatste jaren blijkt steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan worden gedacht aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en hevigere weersveranderingen. Bij locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

5.2.1 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal plan van Noord-Brabant, de Keur Waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Het Waterbeheerprogramma Waterschap De Dommel 2022-2027 schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). Het waterschap werkt aan drie waterdoelen, die elk een programmatische aanpak hebben:

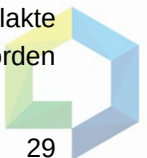
1. Droge Voeten
2. Schoon Water
3. Voldoende Water

Met de inwerkingtreding van onder andere de 'Keur Waterschap De Dommel' met bijbehorende algemene regels per 1 maart 2015 zijn tevens de hydrologische uitgangspunten voor het afvoeren van hemelwater van Waterschap De Dommel in werking getreden.

5.2.2 Ontwikkeling

Bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename aan verharding geldt het uitgangspunt dat deze zoveel mogelijk hydrologisch neutraal moeten worden uitgevoerd. In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024 heeft de gemeente Bergeijk de verplichting opgenomen dat bij nieuwbouw 60 mm hemelwaterberging per m² aan extra verhard oppervlak op eigen terrein dient te worden aangelegd.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt één woningbouwkavel mogelijk gemaakt. Er is vooralsnog geen sprake van een toename aan verharding, dit vindt plaats in het kader van de bouwvergunning. De toename van het oppervlakte aan verharding is nog niet bekend. Bij de aanvraag van de bouwvergunning zal blijken hoe groot het oppervlakte aan verharding zal zijn. Ten behoeve van de bouwvergunning zal dan ook worden



berekend in hoeveel m³ waterberging dient te worden voorzien. Het perceel is naar verwachting voldoende groot om te voorzien in de benodigde waterberging.

In het kader van de planologische procedure zijn er echter geen belemmeringen. Om te borgen dat in de beoogde situatie wordt voorzien in voldoende waterberging, is dit middels een voorwaardelijke verplichting geborgd in de planregels behorende bij dit bestemmingsplan.

5.3 Natuur

5.3.1 Gebiedsbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Brabant (NNB).

Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd.

De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Het plangebied ligt niet binnen een gebied behorende bij het Natuurnetwerk Brabant. Het meest nabijgelegen gebied behorende bij het Natuurnetwerk Brabant ligt op een afstand van ruim 1 kilometer ten noorden van het plangebied. Gezien deze afstand en de kleinschaligheid van de ontwikkeling vormt dit geen belemmering.

Natura 2000

Het plangebied is niet binnen een Natura 2000-gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' en ligt op een afstand van circa 1,8 kilometer ten oosten van het plangebied. In de beoogde situatie is sprake van één extra woning.

Het toevoegen van een nieuwe woning kan onder andere invloed hebben op Natura 2000-gebieden door de uitstoot van stikstof als gevolg van de bouw van de woning en de toename van en aantal verkeersbewegingen. Om te bepalen of de ontwikkeling een significant negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden heeft, zijn Aeries-berekeningen voor de aanlegfase en gebruiksfase uitgevoerd. De aanlegfase heeft betrekking op de bouw van de woning en de gebruiksfase betreft het aantal verkeersbewegingen gezien de woningen energieneutraal worden uitgevoerd.



Hieronder wordt is de conclusie uit de Aeries-berekeningen weergegeven welke tevens als separate bijlage zijn bijgevoegd.

Uit de resultaten van de Aeries-berekeningen volgt dat er zowel in de gebruiksfase als de aanlegfase geen depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaatsvindt (zie bijlagen). Het aspect gebiedsbescherming vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.3.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Het komt voor dat bebouwing fungeert als vaste verblijf- of voortplantingsplaats voor dieren. In dit geval is er geen bebouwing op het perceel aanwezig, waardoor deze verstoring niet aan de orde is. Daarnaast er binnen een groot deel van het plangebied in de huidige situatie een paddock aanwezig en daardoor niet geschikt als verblijfsplaats of foerageergebied voor dieren. De locatie kan voor het overige deel wel fungeren als foerageergebied. Echter is dit slechts een klein stukje grond en zijn er in de omgeving van de planlocatie voldoende alternatieven te vinden welke als foerageergebied kunnen dienen zoals weilanden, akkers en tuinen bij woningen. Op dit gebied vormt onderhavige ontwikkeling dus geen belemmering. Om eventueel verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten is het wel van belang dat de bouwwerkzaamheden overdag plaatsvinden.

5.4 Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In dit plan dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de archeologische en/of cultuurhistorische waarden. In dit bestemmingsplan is een splitsing gemaakt tussen archeologie en cultuurhistorie. Archeologie is in de bodem aanwezig en is meestal niet beleefbaar, terwijl cultuurhistorie zichtbaar en beleefbaar is in de omgeving. In de volgende paragraaf wordt verder ingegaan op het aspect 'landschap en cultuurhistorie'.

De gemeente Bergeijk heeft de archeologische verwachtingswaarde verankerd in het bestemmingsplan door middel van dubbelbestemmingen. Het gehele plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2'. Voor gronden met deze bestemming geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsoppervlakte groter dan 500 m² én een verstoringsdiepte van meer dan 0,5 meter onder maaiveld.

Gezien de totale grootte van het beoogde woonkavel van 700 m² wordt de maximale verstoringsoppervlakte van 500 m² naar verwachting niet overschreden. Gezien het nog onbekend is hoe groot het verstoringsoppervlakte precies zal behelzen en waar binnen het perceel deze verstoring zal plaatsvinden, wordt de huidige dubbelbestemming ten behoeve van de archeologische waarde overgenomen. Het aspect archeologie vormt in het kader van de planologische procedure geen belemmering.

5.5 Landschap en cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en esembles van een grotere schaal.

Conform de Cultuurhistorische Waardenkaart van Noord-Brabant blijkt dat de locatie niet binnen een cultuurhistorisch gebied of archeologisch landschap is gelegen. Met onderhavige ontwikkeling zijn de cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken dan ook niet in het geding.

5.6 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

5.6.1 Mobiliteit

In de huidige situatie vinden er geen verkeersbewegingen plaats vanaf of naar de planlocatie. Met het realiseren van een woning nieuwe wordt een functie toegevoegd en zal dus zorgen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen. Om te bepalen hoeveel verkeersbewegingen de ontwikkeling tot gevolg heeft, is de CROW-publicatie (381) 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' gehanteerd.

In de CROW-publicatie wordt voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied uitgegaan van 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. Deze toename is slechts beperkt, waardoor de huidige infrastructuur dit aantal extra verkeersbewegingen naar verwachting zonder problemen kan verwerken. De huidige infrastructuur behoeft dan ook geen aanpassingen, waardoor het aspect verkeer geen belemmeringen oplevert voor onderhavig plan.

5.6.2 Parkeren

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is Parkeerbeleid gemeente Bergeijk 2022 – 2026 toepassing. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is parkeren van de auto op eigen terrein uitgangspunt. Bij woningbouwprojecten worden deze vaak in de vorm van een oprit of garage gerealiseerd. In de nota is opgenomen dat voor de parkeernormen wordt uitgegaan van de normen zoals opgenomen in de meest actuele CROW-publicatie.

Conform de CROW-publicatie dient voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied te worden voorzien in 2,4 parkeerplaatsen. Het woningbouwkavel is voldoende groot om te kunnen voorzien in de benodigde parkeerplaatsen. In het kader van de omgevingsvergunning voor 'Bouwen' zal nader worden uitgewerkt waar het parkeren precies plaatsvindt. Dit parkeeraspect levert in het kader van onderhavig bestemmingsplan geen belemmeringen op.

HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In dit geval wordt er een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Bergeijk en de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is hiermee voldoende geborgd. Een exploitatieplan is dan ook niet aan de orde.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van ontwikkeling heeft de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gehouden. De initiatiefnemer is in juni 2022 (telefonisch) contact geweest met de directe burens. Hierbij zijn de direct burens op de hoogte gebracht van de beoogde ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Treurenberg 14 te Bergeijk' heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen.