

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
22/9		27/10	



Raadsvergadering d.d. : 29 oktober 2020



20RAAD0132

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Burgemeester A. Callewaert - de Groot

Onderwerp : Bestemmingsplan Ruimte-voor-Ruimte
Treurenberg 10

Betreffend onderdeel : Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke
programmabegroting ordening en stedelijke vernieuwing"

Inleiding / Samenvatting

Initiatiefnemer heeft het verzoek gedaan om een ruimte-voor-ruimte woning te realiseren op het perceel Treurenberg 10 te Bergeijk. Het initiatief is verwerkt in een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.



Voorstel

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel Treurenberg 10 te Bergeijk, en daartoe het bestemmingsplan "RVR Treurenberg", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUtre0077-VAST vast te stellen.
2. De zienswijzen ongegrond te verklaren en de Nota van Zienswijzen vast te stellen.

Beoogd effect

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van een ruimte-voor-ruimtewoning.

Argumenten

1.1 *De locatie is geschikt voor een RvR-ontwikkeling*

De projectlocatie is gelegen in de bebouwingsconcentratie 'De Rund', welke is beschreven in de gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties horende bij het bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011". De gebiedsvisie geeft aan welke ontwikkelmogelijkheden, o.a. voor ruime voor ruimte-woningen, er in het buitengebied zijn. Conform de gebiedsvisie 'De Rund' is er een ontwikkelingsmogelijkheid daar waar ruimte is op bestaande woonpercelen en waar de zichtlocaties voldoende breed zijn, zodat één of enkele extra woningen geen afbreuk doen aan zichtrelaties en kwaliteit van het gebied.

Op het perceel Treurenberg is aan de oostkant nog voldoende ruimte, 37,5 meter om een RVR-kavel te ontwikkelen. Het doorzicht dat resteert is nog ongeveer 105 meter waardoor de zichtrelaties in stand blijven. Het is stedenbouwkundig verantwoord hier een woning toe te voegen.

1.2 *Er zijn geen milieutechnische belemmeringen*

In de omgeving van de beoogde bouwlocatie zijn enkele veehouderijen gelegen. Om die reden dient bekeken te worden of er ter plaatse van de bouwlocatie een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en of de bedrijven door de bouw van een nieuwe woning niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering. Uit het voorliggende bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat de bedrijven door de bouw van een nieuwe woning niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering.

1.3 *De wettelijke voorbereidingsprocedure is doorlopen*

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg op 17 april 2020 voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Na het vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan op 17 juni 2020 gepubliceerd en heeft vanaf 18 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn er tweezienswijzen ingekomen. In de bijgevoegde nota van zienswijzen treft u een samenvatting van de zienswijzen, en de reactie daarop. De zienswijze van de provincie ziet op het zekerstellen van de Ruimte voor ruimtetitel. Dat is inmiddels gebeurd. De andere zienswijze ziet de ontwikkeling als een mogelijke beperking voor een toekomstige stedelijke ontwikkeling. In de structuurvisie is hier echter geen stedelijke ontwikkeling voorzien. De nota van zienswijzen wordt aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Door het sluiten van een anterieure overeenkomst worden de door de gemeente gemaakte kosten verhaald op initiatiefnemer. Het initiatief heeft dan ook geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente. Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad wordt het besluit gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

Uitvoering

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

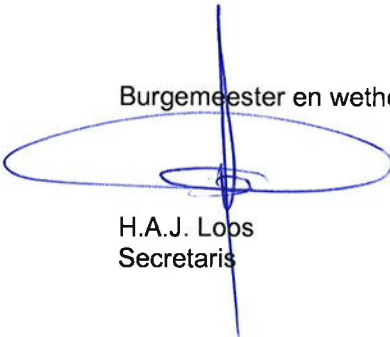
Bijlagen

- Nota van zienswijzen

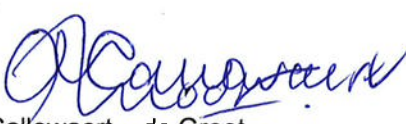
Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 06 oktober 2020 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 29 oktober 2020 als bespreekstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



H.A.J. Loos
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester

Raadsvergadering : 27 oktober 2020
Onderwerp : Bestemmingsplan RVR Treurenberg 10

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2020;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 06 oktober 2020.

besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning op het perceel Treurenberg 10 te Bergeijk, en daartoe het bestemmingsplan "RVR Treurenberg", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUtre0077-VAST vast te stellen.
2. De zienswijzen ongegrond te verklaren en de Nota van Zienswijzen vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 27 oktober 2020.

De gemeenteraad,

b/a 
J.M. van Dongen-Hermans
Griffier


A. Callewaert – de Groot
Voorzitter