

Toelichting bestemmingsplan

Schaiksedijk 12 en omgeving, Riethoven





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Bergeijk
Projectlocatie:	Schaiksedijk 12 en omgeving, Riethoven
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV F.G. van der Aalst
Projectnummer:	14155.004
Datum:	Mei 2020
Status:	Vastgesteld
IMRO-code:	NL.IMRO.1724.BPUsdk0034-VA02

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	3
1.3 Procedure	4
1.4 Leeswijzer	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie.....	6
3. BELEIDSKADER.....	8
3.1 Provinciaal beleid.....	8
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014).....	8
3.1.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	9
3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	9
3.2 Gemeentelijk beleid	16
3.2.1 Structuurvisie	17
3.2.2 Bestemmingsplan	17
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	22
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	22
4.2 Waterhuishouding	22
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	22
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	25
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	25
4.3 Natuur	27
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	28
4.5 Bedrijven en milieuzonering	29
4.6 Geluid en verkeer	29
4.7 Luchtkwaliteit	30
4.8 Volksgezondheid.....	30
4.9 Landschappelijke inpassing	31
4.10 Bodemkwaliteit.....	32
4.11 Technische infrastructuur	32
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	33
5.1 Juridische achtergrond	33
5.2 Toelichting verbeelding	33
5.3 Toelichting regels	34
6. UITVOERBAARHEID.....	35
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	35
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	35
6.2.2 Zienswijzen en beroep	35
7. BIJLAGEN.....	36

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven een pluimveehouderij op te richten voor het houden van scharrelvleeskuikens.

Initiatiefnemer heeft op zijn huidige bedrijfslocatie reeds een vleeskuikenhouderij. Deze locatie is gelegen aan de Gagelgoorsedijk 15 te Veldhoven. In verband met de realisatie van een nieuwe verbindingsweg tussen België en de rijksweg A67 is de provincie Noord-Brabant voornemens om een nieuwe provinciale weg te realiseren (N69). Deze weg wordt over het bedrijf van initiatiefnemer aan de Gagelgoorsedijk gerealiseerd. Naar aanleiding hiervan is initiatiefnemer op zoek gegaan naar een andere locatie om het bedrijf te vestigen. Hiervoor zijn verschillende locaties onderzocht en is initiatiefnemer uitgekomen op de locatie aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven. Het huidige bedrijf zal dan ook worden verplaatst naar de locatie Schaiksedijk 12 te Riethoven. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het bedrijf en de vestigingslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging huidig bedrijf en projectlocatie (Bron: BingMaps)

Naast de verplaatsing van het bedrijf vindt er in de directe omgeving ook natuurontwikkeling plaats. Ten zuiden van de rivier de Run wordt landbouwgrond ingezet voor de ontwikkeling van natuur. Doordat op de beoogde situatie de rundveehouderij wordt beëindigd en de stal verkocht is aan initiatiefnemer zullen de gronden niet meer worden gebruikt ten dienste van de rundveehouderij. Hierdoor is het mogelijk om op een deel van deze gronden natuur te ontwikkelen. Deze ontwikkeling draagt bij aan de compensatie van de NNB als gevolg van de aanleg van de N69.

Voor de vestiging van de pluimveehouderij en de natuurontwikkeling dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld ter plaatse van de projectlocatie. Door herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt dat ter plaatse van de Schaiksedijk 12 op een bouwvlak van 1,5 hectare, 4 stallen voor de huisvesting van maximaal 85.000 scharrelvleeskuikens, een loods voor de opslag van machines en materialen en een bedrijfswoning worden gerealiseerd. In de loods worden nog enkele dieren hobbymatig gehouden (schapen, overig rundvee). Aan de rivier wordt ca 3,21 hectare landbouwgrond bestemd als 'Natuur'.

1.2 Vigerend planologisch regime

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie zijn het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' en bestemmingsplan 'herziening Buitengebied Bergeijk 2014'. In deze bestemmingsplannen is de projectlocatie gelegen ter plaatse van een bouwvlak in de bestemming

'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden 1'. Een nadere toelichting op het bestemmingsplan wordt gegeven in paragraaf 3.2 van deze toelichting.

Voor het buitengebied van de gemeente Bergeijk is op 1 juni 2017 een herziening van bovenstaand bestemmingsplan vastgesteld, het bestemmingsplan '2^e herziening Buitengebied Bergeijk 2017'. In dit bestemmingsplan is onderhavig plangebied niet opgenomen wat betekent dat het de bestemmingsplannen 'Buitengebied Bergeijk 2011' en 'herziening Buitengebied Bergeijk 2014' de uitgangssituatie zijn voor deze ontwikkeling.

In het vigerende bestemmingsplan is het niet toegestaan om ter plaatse een intensieve veehouderij te exploiteren. Daarnaast is het bouwvlak te klein om de nieuwe stallen te realiseren. Voor de vergroting van het bouwvlak is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk voor de opname van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'. Ter plaatse van de gronden aan de Run is een wijziging naar de bestemming 'Natuur' ook niet direct toegestaan in het bestemmingsplan.

Onderhavige toelichting dient als een toelichting op de herziening van het bestemmingsplan voor de locatie Schaiksedijk 12 en omgeving te Riethoven.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan dient, gelet op de omvang en reden van het plan, ook een milieueffectrapport (MER) te worden opgesteld. Dit MER bevat een uitgebreide toelichting op de milieueffecten die onderhavig plan tot gevolg kunnen hebben. Het MER is als bijlage aan onderhavig bestemmingsplan toegevoegd.

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Vooruitlopend op het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestemmingsplan eerst als voorontwerp voor een periode van 4-6 weken ter inzage gelegd. Deze stap is niet wettelijk voorschreven maar wordt gedaan om geïnteresseerden en belanghebbenden voldoende bij het initiatief te betrekken. Gedurende de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is het mogelijk om een inspraakreactie in te dienen.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

Door de gemeenteraad van Bergeijk is op 28 mei 2015 besloten om voor deze procedure een coördinatiebesluit te nemen. Dit betekent dat de verlening van de benodigde omgevingsvergunningen voor het initiatief tegelijk in procedure wordt gebracht met onderhavig bestemmingsplan. De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning wordt tegelijkertijd ter inzage gelegd als het

ontwerp van het bestemmingsplan. Bij behandeling over de vaststelling van het plan wordt tegelijkertijd de omgevingsvergunning behandeld.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bergeijk aan de Schaiksedijk. Deze straat is een doorgaande weg vanuit Eersel richting de kern van Riethoven (Walik). De omgeving kenmerkt zich door grootschalige landbouwpercelen afgewisseld met vrijliggende bosgebieden. De omgeving is in de jaren 50 ontgonnen van heidegebied naar landbouwgronden. In de jaren 70 is het huidige bedrijf op deze locatie opgericht.

Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied in omgeving (bron: BingMaps)

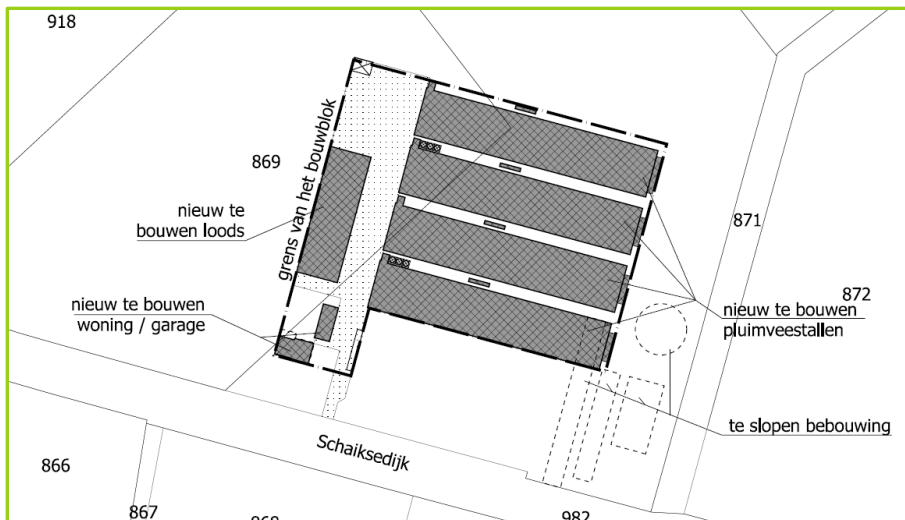
De afstand van het bedrijf en de bebouwde kom van Walik bedraagt ca 800 meter, tussen het bedrijf en de bebouwde kom zijn landbouwgronden en bossen aanwezig. Op 250 meter van het plangebied is een varkenshouderij gevestigd.

Momenteel is op de locatie van de toekomstige pluimveehouderij een stal aanwezig voor de huisvesting van melkrundvee. Aan de achterzijde van de stal is een mestloos aanwezig en naast de stal enkele sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer. Voor het bedrijf is op 8-7-1976 een hinderwetvergunning verleend voor het houden van 50 melkkoeien. Het bouwvlak ter plaatse van de rundveestal heeft een omvang van 7.777 m².

De gronden aan de rivier de Run zijn momenteel in gebruik als grasland voor de beweiding en voederwinning van het rundvee wat wordt gehouden in de stal.

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de stal de aanwezige bebouwing te slopen en ter plaatse een pluimveehouderij op te richten voor de huisvesting van scharrelvleeskuikens. Er worden 4 stallen opgericht waarbij in elke stal maximaal 21.250 kuikens worden gehuisvest. Naast de stallen wordt ook een loods en bedrijfswoning gerealiseerd. In de loods worden 10 schapen en 8 stuks rundvee gehouden. De bedrijfswoning wordt gebruikt voor bewoning door initiatiefnemer zodat ten alle tijden toezicht op het bedrijf kan worden gehouden en bij calamiteiten snel iemand ter plaatse is. Op onderstaande afbeelding is de beoogde bedrijfsopzet weergegeven. Het bouwvlak heeft in de beoogde situatie een omvang van 1,5 hectare en komt op 280 meter van de nabijgelegen varkenshouderij te liggen.



Afbeelding 3: beoogde situatie pluimveehouderij

Om de beoogde bedrijfsopzet mogelijk te maken en geen extra ontwikkelingsmogelijkheden te creëren is de beoogde bedrijfsopzet vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. De volgende aspecten worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan:

- Maximaal aantal te houden dieren (85.000 vleeskuikens, 10 schapen en 8 stuks overig rundvee);
- Plaats van realisatie van pluimveestallen (functieaanduiding 'pluimveestallen');
- Aantal en omvang pluimveestallen (4 stallen, max. bebouwd oppervlakte bebouwing 8.910 m²);
- Situering pluimveestallen (evenwijdig aan de weg);
- Maximale ammoniakemissie binnen bouwvlak (1.841,6 kg per jaar).

Met het opnemen van deze voorwaarden in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn de maximale planologisch mogelijkheden van de veehouderij beperkt.

De gronden aan de rivier welke worden ingericht als natuur hebben een oppervlakte van ca 3,2 hectare. Door de ligging aan de rivier en tegen andere bossages zijn deze gronden geschikt voor de inrichting ten behoeve van natuurontwikkeling. De gronden worden ingezet als compensatie van de verwijdering van het Natuur Netwerk Brabant als gevolg van de aanleg van de provinciale weg N69. De gronden waar natuurontwikkeling plaatsvindt zijn nog niet bestemd als Natuur Netwerk Brabant. Een gedeelte van de gronden is in het Natuurbeheerplan aangemerkt als nog in te richten natuur en een gedeelte buiten de begrenzing van dit zoekgebied gelegen.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.

3.1.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied en natuurontwikkeling wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant. (= conclusie).

3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels

waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

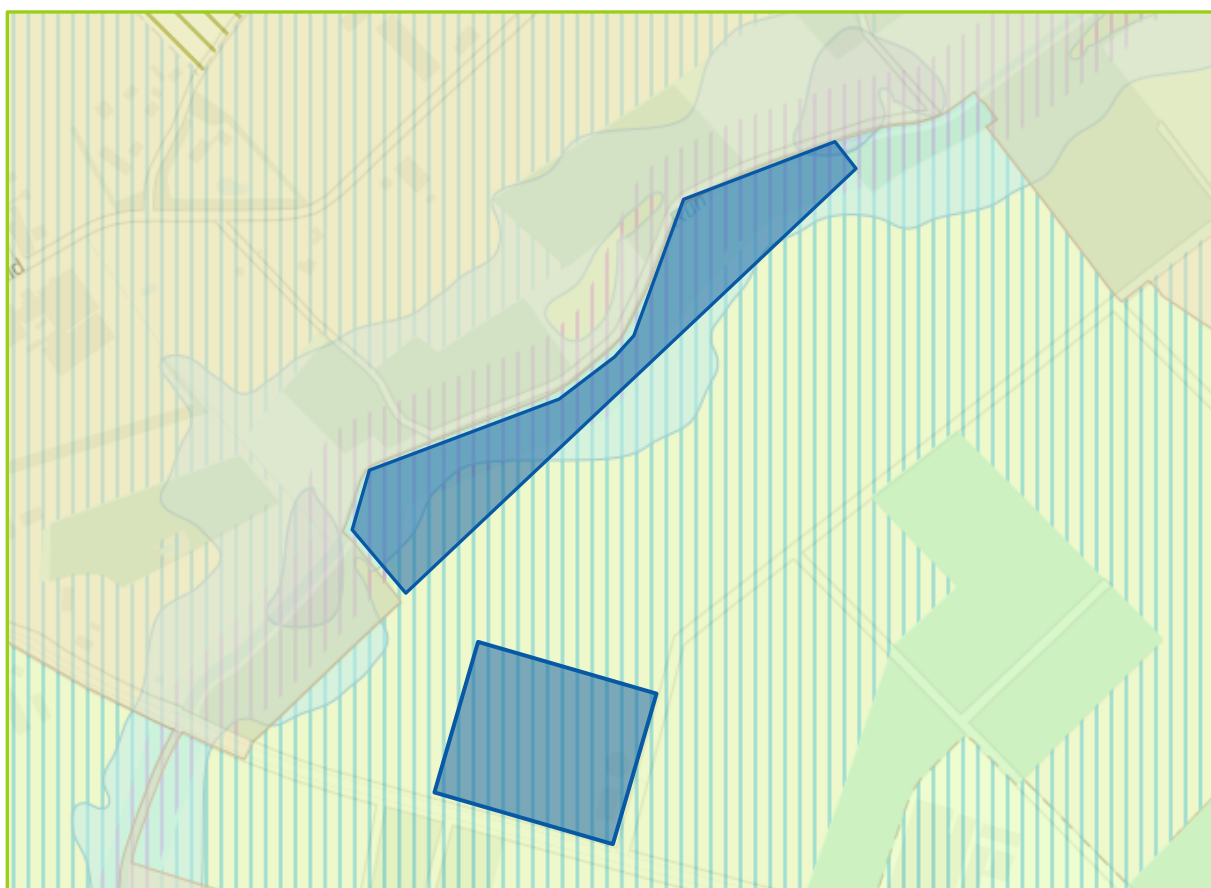
Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de volgende aanduidingen, zie Afbeelding 5.

Locatie veehouderij:

- Landelijk gebied
- Attentiezone waterhuishouding
- Groenblauwe mantel
- Stalderingsgebied

Locatie natuurontwikkeling:

- Natuur Netwerk Brabant
- Landelijk gebied
- Attentiezone waterhuishouding
- Behoud en herstel van watersystemen
- Regionale waterberging
- Reservering waterberging
- Stalderingsgebied



Afbeelding 5: Uitsnede viewer Interim omgevingsverordening

De voorwaarden voor de beoogde ontwikkeling behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 3.15 bescherming natuur netwerk Brabant
- 3.26 attentiezone waterhuishouding

- 3.27 behoud en herstel watersystemen
- 3.35 regionale waterberging
- 3.36 reservering waterberging
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 3.52 aanvullende regels stalderen

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Ter plaatse van de veehouderijlocatie is momenteel een bouwvlak (bestaand ruimtebeslag buiten bestaand stedelijk gebied) aanwezig met een omvang van 7.777 m². De beoogde bedrijfsontwikkeling is niet passend binnen dit vigerende bouwvlak. Daarnaast is de aanwezige bebouwing niet geschikt voor de huisvesting van scharrelvleeskuikens. Door de bestaande bebouwing te slopen en het bouwvlak te vergroten is de beoogde bedrijfsopzet mogelijk op deze locatie. De pluimveehouderij dient te worden verplaatst doordat er ter plaatse van het huidige bedrijf van initiatiefnemer een nieuwe provinciale weg wordt gerealiseerd. Het is voor initiatiefnemer niet mogelijk om op de huidige locatie gevestigd te blijven.

Omdat de vestiging van een veehouderij niet als een stedelijke ontwikkeling wordt gezien is toetsing aan artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit niet van toepassing.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting en de milieueffectrapportage.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt gelijktijdig met de vestiging van een pluimveehouderij ook natuurontwikkeling mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt het bedrijf landschappelijk ingepast en worden de dieren gehouden volgens het BeterLeven (1-ster)-concept.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap is door de gemeente Bergeijk de 'Afstemmingsnotitie landschapsinvesteringsregeling De Kempen dd augustus 2012' beschikbaar gesteld. In deze notitie wordt voor verschillende ruimtelijke ingrepen bepaald hoe de waardevermeerdering moet worden bepaald. Onderhavig initiatief behoort tot categorie 3 uit deze afstemmingsnotitie. Dit betekent dat voor de ingreep moet worden bepaald wat de waardestijging en inspanningsverplichting is.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en de afstemmingsnotitie is een berekening inzake de waardevermeerdering opgesteld. De benodigde investering in kwaliteitsverbetering bedraagt € 33.510,-. Deze kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd middels beëindiging van de veehouderij aan de huidige locatie van initiatiefnemer te Veldhoven, sloop van bestaande bebouwing aan de Schaiksedijk 12 en landschappelijke inpassing van de veehouderij aan de Schaiksedijk 12. Een berekening van de benodigde kwaliteitsverbetering en toelichting op de investering ten behoeve van deze kwaliteitsverbetering is opgenomen in Bijlage 1.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9.

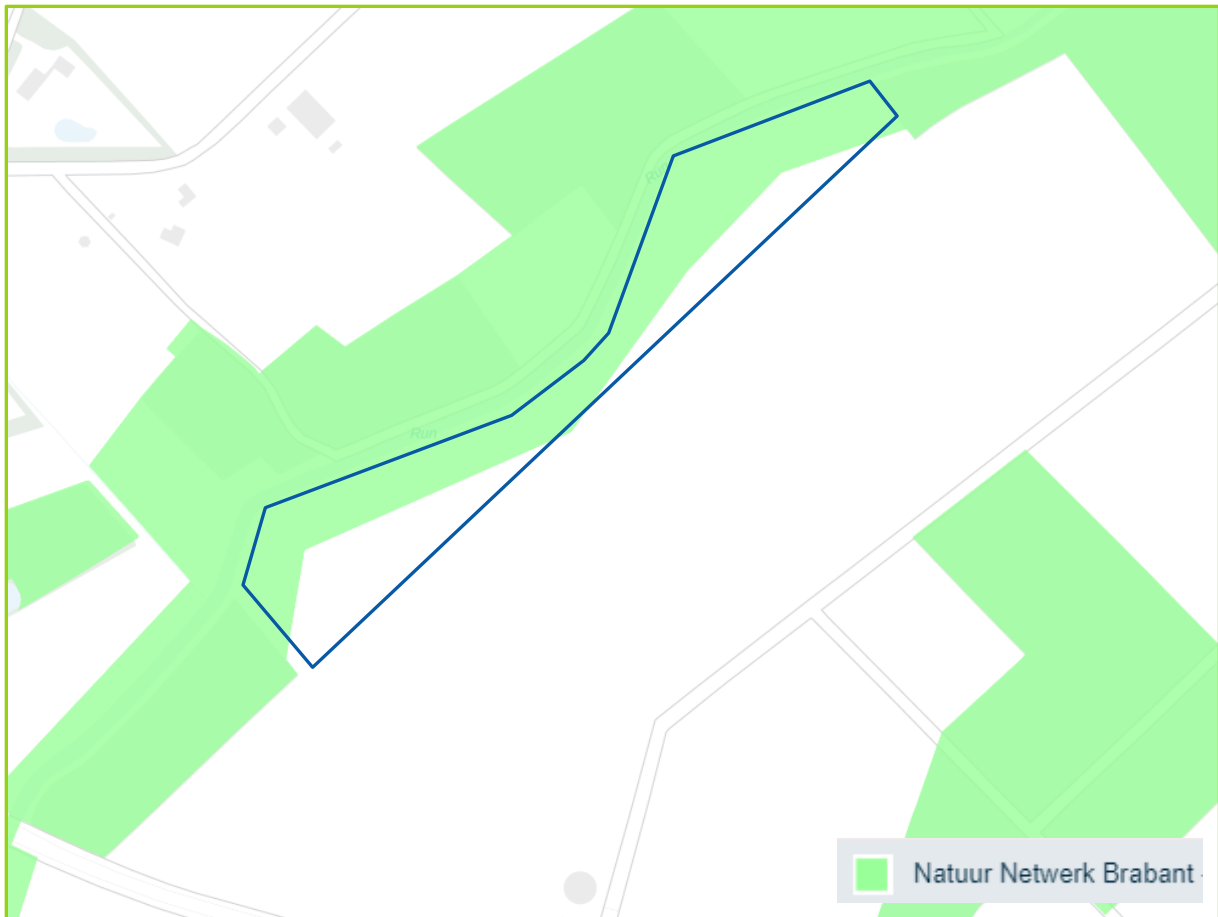
De wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur' kan niet worden beschouwd als kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverrekening wordt alleen toegepast bij de ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van de veehouderij.

Bescherming natuur netwerk Brabant (art 3.15)

Het Natuur Netwerk Brabant wordt planologisch beschermd in de provinciale verordening. Ruimtelijke ingrepen in dit gebied dienen te worden getoetst aan artikel 3.15.

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de ligging van het Natuur Netwerk Brabant weergegeven. De structuur 'natuur netwerk Brabant' is enkel gelegen ter plaatse van de natuurontwikkeling. Daar deze ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de ecologische structuur is de ontwikkeling

passend binnen de regels van de verordening. Een nadere toetsing aan de natuurdoelen ter plaatse van de natuurontwikkeling is opgenomen in paragraaf 4.3.



Afbeelding 6: Ligging Natuur Netwerk Brabant, deelgebied natuurontwikkeling omlijnd

In artikel 3.16 is opgenomen dat een bestemmingsplan dat buiten het Natuur Netwerk Brabant is gelegen en kan leiden tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken de gevolgen beperkt en indien nodig compenseert. Een uitzondering hierop is de eventuele aantasting door verspreiding van stoffen in lucht of water.

Onderzocht dient te worden of er vanuit de veehouderij aantasting plaatsvindt zoals hierboven beschreven. Vanuit de gebieden is er door aanwezigheid van beplanting rondom het bedrijf geen zicht op de veehouderij, er is derhalve geen sprake van een visuele aantasting. De emissies door de lucht worden getoetst in andere wet- en regelgeving getoetst. Deze aspecten zijn dan ook uitgezonderd zoals beschreven in artikel 3.16, lid 3. Er zijn derhalve geen externe effecten van de vestiging van de veehouderij op de gebieden binnen het Natuur Netwerk Brabant.

Attentiezone waterhuishouding (art 3.26)

Indien een bestemmingsplan is gelegen ter plaatse van de aanduiding attentiegebied waterhuishouding zijn er in de verordening aanvullende regels opgenomen ter bescherming van deze aanduiding. Deze regels zijn opgenomen in artikel 3.26. Een bestemmingsplan moet daarnaast functies en activiteiten uitsluiten die een negatief effect op de hydrologische instandhoudingsdoelstellingen van het in de omgeving gelegen Natuur Netwerk Brabant kunnen hebben.

Binnen het plangebied wordt rekening gehouden met de bestaande hydrologische situatie in de directe omgeving door de bouw van de gebouwen hydrologisch neutraal uit te voeren. Een nadere toelichting op deze uitvoering is opgenomen in paragraaf 4.2. Ter plaatse van de natuurbestemming wordt geen verharding aangelegd waardoor deze ontwikkeling geen negatief effect heeft op de waterhuishouding.

In de regels van dit bestemmingsplan zijn eveneens regels opgenomen ter bescherming van de waterhuishouding zoals opgenomen in artikel 3.26, lid 2 van de verordening.

Behoud en herstel watersystemen (3.27)

Rondom de beek de Run is de aanduiding 'behoud en herstel watersystemen' opgenomen. Deze aanduiding is opgenomen tot een afstand van 25 meter vanaf de beek. Ter plaatse van deze aanduiding vindt enkel natuurontwikkeling plaats. Deze ontwikkeling past binnen de kaders zoals gesteld in de Verordening.

Regionale waterberging (3.35)

In de meeste noordelijk hoek van het plangebied is een klein gedeelte gelegen binnen de aanduiding 'regionale waterberging', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 7: situering regionale waterberging (blauwe arcering) binnen plangebied

De gronden binnen deze aanduiding dienen mede tot behoud van het waterbergende vermogen van het gebied. Hiertoe dienen in het bestemmingsplan regels te worden opgenomen die beperkingen stellen aan het ophogen van gronden of aanbrengen of wijzigen van kaden. Deze regels zijn opgenomen binnen de bestemming 'Natuur' in dit bestemmingsplan.

Binnen dit gedeelte van het plangebied vindt natuurontwikkeling plaats waarbij ook aandacht wordt gegeven aan de waterberging. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met de voorwaarden van deze aanduiding.

Reservering waterberging (3.36)

De gronden ter plaatse van deze aanduiding zijn bedoeld om waterberging te realiseren om te voorkomen dat benedenstrooms wateroverlast ontstaat. In onderhavig bestemmingsplan vindt ter plaatse natuurontwikkeling plaats waarbij tevens aandacht wordt besteed aan een regionale waterberging. Door een gedeelte van de gronden ter plaatse te verlagen ontstaat er bij stijging van de waterspiegel van de beek meer ruimte waardoor meer water kan worden geborgen. Ook hier zijn de regels ter bescherming van deze waterberging opgenomen binnen de bestemming 'Natuur'.

Veehouderij in landelijk gebied (3.49)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zij opgenomen in artikel 3.49:

- a. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

In de regels van het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat een omgevingsvergunning enkel kan worden verleend voor een zorgvuldige veehouderij. Daarnaast is in de regels opgenomen dat de veehouderij ook als 'zorgvuldige veehouderij' in stand moet worden gehouden. Een veehouderij is zorgvuldig indien het is ingepast in de omgeving gelet op de

aspecten landschap, emissies, mineralenkringloop en gezondheid. Voor de toetsing aan deze aspecten zijn door GS van Noord-Brabant nadere regels vastgesteld (Brabantse Zorgvuldigheidsscore veehouderij 2.0). Bedrijven zijn zorgvuldig indien minimaal een score wordt behaald van 7,25. Doordat in de regels van onderhavig bestemmingsplan is verzekerd dat enkel een zorgvuldige veehouderij is toegestaan wordt voldaan aan deze regel.

De nadere uitwerking zal plaatsvinden met het toetsen van de bouwaanvraag aan de regels uit het bestemmingsplan. Omdat dit plan wordt voorbereid middels een coördinatieregeling (bestemmingsplan en omgevingsvergunningen) is de toetsing, die behoort tot de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouw van de pluimveestallen, ook aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat de score, berekend conform BZV 2.0, 7,61 bedraagt. Er wordt dan ook voldaan aan de eisen zoals opgenomen in de regels.

b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Alle bouwwerken worden binnen een bouwvlak van 1,5 hectare gerealiseerd. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat bouwwerken niet buiten het bouwvlak gerealiseerd mogen worden.

c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 en het milieueffectrapport wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.

d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;

In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking plaats. Dit wordt zo verankerd in het bestemmingsplan.

e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Voor de toetsing van cumulatieve geurhinder is een berekening gemaakt met het programma Vstacks gebied. Een nadere toelichting en uitwerking is opgenomen in het milieueffectrapport. Uit deze notitie blijkt dat wordt voldaan aan de cumulatieve geurhinder van 12% in de bebouwde kom en 20% in het buitengebied ter plaatse van burgerwoningen in de directe omgeving. In de bijlage van deze toelichting is daarnaast ook getoetst op de woningen behorende bij andere veehouderijen.

f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. De reden hiertoe is dat hiermee de sectorale milieuregeling voor luchtkwaliteit (Titel 5.2 Wet milieubeheer) wordt doorkruist. Dit betekent dat deze voorwaarde in dit kader niet wordt getoetst. Verderop in deze toelichting vindt wel toetsing plaats aan het aspect luchtkwaliteit en ook in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit milieu wordt getoetst aan de grenswaarden zoals deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Uit deze berekeningen blijkt dat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ruimschoots lager is dan 31,2 µg/m³.

g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

Het bouwvlak heeft een omvang van 1,5 hectare. Dit betekent dat minimaal 1.500 m² moet worden gebruikt voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf. In paragraaf 4.10 wordt

de landschappelijke inpassing van het bedrijf in de omgeving nader beschreven. Hierin is de oppervlakte aan landschappelijke inpassing ook opgenomen en bedraagt 3.510 m².

- h. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Initiatiefnemer heeft een bijeenkomst georganiseerd waarin de beoogde bedrijfsopzet nader is toegelicht aan de direct omwonende. Een verslag van deze bijeenkomst is als bijlage toegevoegd (Bijlage 3). In verband met privacy is een aanwezigheidslijst niet bijgevoegd. Na deze bijeenkomst heeft nog een protestbijeenkomst plaatsgevonden georganiseerd door inwoners van de kern Walik in het gemeentehuis van Bergeijk. Na deze dialogen is door de gemeente een informatiebijeenkomst georganiseerd waarin de resultaten van berekeningen als gevolg van vestiging van de pluimveehouderij is toegelicht. Ook van deze bijeenkomst is een verslag toegevoegd. Er hebben dus reeds verschillende bijeenkomsten plaatsgevonden tijdens de voorbereidingen van het voorontwerpbestemmingsplan.

Aanvullende regels nieuw dierenverblijf (3.50)

Omdat dit bestemmingsplan uitbreiding van bebouwing voor een dierenverblijf toelaat dient in het bestemmingsplan bepaald te worden dat wordt voldaan aan de voorwaarden uit lid 1 onder a van dit artikel. Deze regels worden opgenomen in de regels behorende bij het bestemmingsplan. Een toelichting is reeds opgenomen in bovenstaande paragraaf (toetsing artikel 3.49).

Onder b is opgenomen dat binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden. Deze voorwaarde wordt eveneens opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan. In de beoogde situatie worden er dierverblijven gerealiseerd ten behoeve van de vleeskuikenhouderij, de vleeskuikens worden alleen op de eerste bouwlaag gehouden.

Ook bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, moet toepassing worden gegeven aan onderdeel a. Doordat bovenstaande voorwaarden zijn opgenomen in de regels bij dit bestemmingsplan is verzekerd dat bij iedere toename van oppervlakte dierenverblijf hieraan wordt getoetst. In de regels zal ook worden opgenomen dat ook bij gebruikswijziging getoetst moet worden aan de opgenomen bouwregels.

Aanvullende regels stalderen (3.52)

In de Iov zijn in dit artikel regels opgenomen voor stalderen. Stalderen betekent dat er pas mag worden uitgebreid in m² dierenverblijf (bij bouw of gebruikswijziging) als elders 120% of 200% van de oppervlakte aan dierenverblijf wordt gesaneerd. De te saneren dierenverblijven dienen op peildatum 17 maart 2017 feitelijk, legaal aanwezig te zijn en ook 3 jaar hier voorafgaand in gebruik te zijn geweest voor het houden van dieren. In de regels van het bestemmingsplan wordt dit ook als voorwaarde opgenomen zodat verzekerd is dat bij een bouwaanvraag voor uitbreiding van een dierenverblijf staldering heeft plaatsgevonden. De vergunning kan pas worden verleend als er een stalderingsbewijs is afgegeven door Gedeputeerde Staten dat voldoet aan de regels omtrent staldering. Zoals eerder is aangegeven maakt dit plan onderdeel uit van een coördinatieregeling wat betekent dat de benodigde omgevingsvergunningen gelijktijdig worden verleend. Als bijlage bij de omgevingsvergunning wordt een stalderingsbewijs toegevoegd waaruit blijkt dat wordt voldaan aan deze voorwaarde uit de Iov voor wat betreft de aangevraagde stallen. Het afgegeven stalderingsbewijs voor deze aanvraag om omgevingsvergunning is ook als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

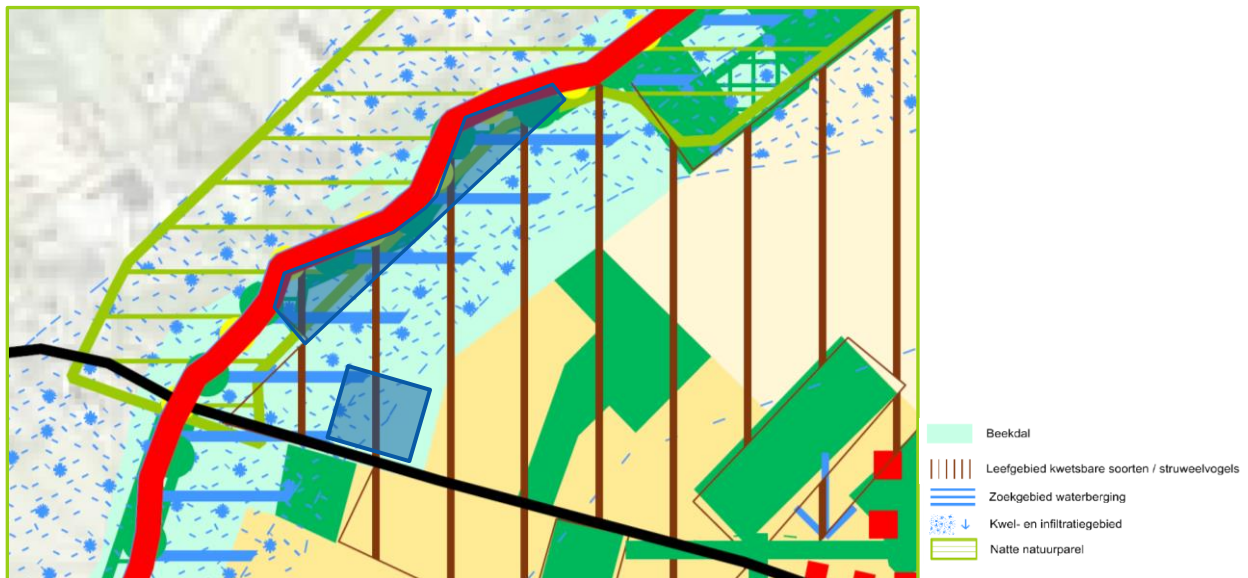
3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

De gemeenteraad van Bergeijk heeft op 3-6-2010 de structuurvisie 2010 'Bergeijk, Leven en Beleven; tussen bossen beken en boerenland' vastgesteld. In deze structuurvisie is de toekomstvisie van de gemeente voor het gehele grondgebied beschreven. Nieuwe initiatieven kunnen aan deze structuurvisie worden getoetst.

Onderhavige veehouderijlocatie is op de kaart behorende bij de structuurvisie gelegen in een beekdal en leefgebied kwetsbare soorten/struweelvogels. De locatie voor natuurontwikkeling is gelegen in het beekdal met de aanduidingen kwelgebied, zoekgebied waterberging, natte natuurparel en leefgebied kwetsbare soorten/struweelvogels. Een uitsnede van de kaart is weergegeven in Afbeelding 8.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart Structuurvisie Bergeijk

Ruimtelijke ingrepen in een beekdal welke een negatief effect kunnen hebben op de natuurontwikkeling van deze beekdalen zijn volgens de structuurvisie niet toegestaan. Onderhavig bestemmingsplan levert een positieve bijdrage aan de natuurontwikkeling door opname van de bestemming natuur. Ter plaatse van de veehouderij wordt door landschappelijke inpassing en hydrologisch neutrale ontwikkeling geen negatief effect op de natuurontwikkeling veroorzaakt. Dit geldt tevens voor de andere aanduidingen.

De voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet in strijd met de visie van de gemeente zoals omschreven in de structuurvisie 2010.

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' en bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' vigerend. Hier zijn voor onderhavige projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:

- Bestemming: Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden 1
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 6 (herziening)
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 5.1 (herziening)
- Dubbelbestemming: Waterstaat – Attentiegebied EHS
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch met waarden - struweelvogels
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding: overig – groenblauwe mantel
- Gebiedsaanduiding: overig - zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen

De herziening heeft voor onderhavige locatie alleen betrekking op de dubbelbestemming ten behoeve van archeologie en de regels.

Op 1 juni 2017 is het bestemmingsplan '2^e herziening Buitengebied Bergeijk 2017' door de gemeenteraad vastgesteld. In dit bestemmingsplan is onderhavig plangebied niet opgenomen.



Afbeelding 9: Uitsnede bestemmingsplan

Ter plaatse van deze bestemming is de uitoefening van een grondgebonden veehouderij toegestaan, bebouwing is enkel ter plaatse van het bouwvlak toegestaan. De beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer, oprichten van een pluimveehouderij met bedrijfswoning, is niet rechtstreeks mogelijk. De pluimveehouderij wordt in het bestemmingsplan beschouwd als een intensieve veehouderij. Een intensieve veehouderij is enkel toegestaan ter plaatse van bouwvlakken met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'. Daarnaast heeft het bouwvlak niet de gewenste omvang om de nieuwe stallen te realiseren en is de bouw van een bedrijfswoning niet rechtstreeks toegestaan. Voor vergroting van het bouwvlak en bouw van de bedrijfswoning zijn wel wijzigingsbevoegdheden opgenomen in het bestemmingsplan. Voor de toevoeging van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' dient een separaat bestemmingsplan te worden opgesteld. Omdat een separaat bestemmingsplan noodzakelijk is worden ook de toestemmingen welke met een wijziging van het bestemmingsplan mogelijk zijn meegenomen in onderhavig bestemmingsplan.

Voor de vergroting van het bouwvlak wordt getoetst aan artikel 7.7.2 waarbij uitgegaan wordt dat ter plaatse wel een intensieve veehouderij is toegestaan. Voor de toevoeging van de bedrijfswoning wordt getoetst aan artikel 7.7.4. De voorwaarden uit deze artikelen zijn hieronder beschreven en toegelicht.

7.7.2 Vergroting bouwvlak intensieve veehouderijen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' is vergroting niet toegestaan.

Ter plaatse van het plangebied is de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' opgenomen. Vergroting van het bouwvlak is derhalve toegestaan.

- b) Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' is voor bouwvlakken met een omvang van 1,5 ha of meer en die geheel zijn benut eenmalige vergroting tot 1 januari 2013 toegestaan, waarbij dit uitsluitend is toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

Het bouwvlak in de beoogde situatie heeft een omvang van 1,5 hectare. Een verdere vergroting is niet van toepassing.

c) Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' is voor bouwvlakken die kleiner zijn dan 1,5 ha vergroting toegestaan tot 1,5 ha uitsluitend op een duurzame locatie, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

In paragraaf 4.10 is de landschappelijke inpassing uitvoering beschreven. Het oppervlakte aan inpassing bedraagt minimaal 3.510 m² waarmee wordt voldaan aan deze voorwaarde.

2. aanwezig zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse;

De noodzaak tot bedrijfsverplaatsing is aanwezig in verband met de aanleg van de nieuwe provinciale weg N69. Het huidige bouwvlak heeft niet voldoende omvang om een rendabel bedrijf te exploiteren. Om voldoende inkomen uit het bedrijf te behalen is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Dit blijkt ook uit het advies van de Stichting Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (SAAB), dit advies is als bijlage toegevoegd (Bijlage 4)

3. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;

Doordat alle bestaande bebouwing wordt gesloopt is het mogelijk om de aanwezige ruimte zo efficiënt mogelijk in te delen zodat er sprake is van zuinig ruimtegebruik. De stallen worden naast elkaar gerealiseerd zodat alle vervoersbewegingen aan een zijde plaatsvinden.

4. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

In onderhavige toelichting worden de verschillende milieukundige en planologische aspecten nader toegelicht. Voor toetsing aan deze voorwaarde wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van deze toelichting.

d) Voor een intensieve geiten- of schapenhouderij is tot 1 juni 2014 vergroting niet toegestaan. Onderhavig initiatief heeft geen betrekking op een geiten- of schapenhouderij.

e) Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:

1. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.

Het beoogde bouwvlak overlapt een deel van het vigerende bouwvlak.

2. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.

Zoals reeds aangegeven onder c2 is de noodzaak aanwezig in verband met de noodzakelijke bedrijfsverplaatsing.

3. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.

Deze voorwaarde is nagenoeg identiek aan de voorwaarde zoals gesteld in c4. Toetsing hieraan vindt plaats in hoofdstuk 4.

4. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de SAAB, uitgezonderd de uitbreiding zoals genoemd in lid b en d.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft een advies aangevraagd bij de Stichting Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (SAAB). Dit advies is verwerkt in deze toelichting. Het advies is als bijlage toegevoegd.

5. De vergroting dient hydrologisch neutraal zijn. Hiervoor wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

In hoofdstuk 4 is een waterparagraaf opgenomen waarin de effecten op de waterhuishouding wordt beschreven. Door aanleg van een retentiesloot zal de ontwikkeling hydrologisch neutraal worden uitgevoerd.

6. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone'/'overige zone - zoekgebied ecologische verbindingszone' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen'/'overige zone -

zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen' mag niet worden belemmerd of worden aangetast.

De veehouderijlocatie is niet gelegen in een van bovenstaande aanduidingen.

7. Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. augustus 2012.

In paragraaf 3.1.2 is reeds een toelichting opgenomen voor de kwaliteitsverbetering van de ontwikkeling. Deze kwaliteitsverbetering is berekend volgens de landschapsinvesteringsregeling De Kempen. Uit deze berekening blijkt dat middels landschappelijke inpassing wordt voldaan aan deze voorwaarde.

8. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuurhistorische en/of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

Net als de milieukundige aspecten worden deze aspecten nader toegelicht in hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting.

9. Indien de wijziging samenvalt met de bestemming 'Leiding-Gas', dient vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

In het plangebied of de directe omgeving ervan is geen gasleiding aanwezig. Overleg met de leidingbeheerder is dan ook niet noodzakelijk.

7.7.4 Bouwen bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen voor het bouwen van een bedrijfswoning alwaar geen bedrijfswoningen zijn gebouwd waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.

De aanduiding is niet opgenomen in het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied.

b. De wijziging alleen kan worden verleend bij een volwaardig agrarisch bedrijf.

De nieuwvestiging van de pluimveehouderij betreft een volwaardig agrarisch bedrijf. In het advies van de SAAB is aangegeven dat de voorgestelde bedrijfsbebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling en dat hiervoor een wijziging van het bouwvlak noodzakelijk is. Na realisatie van de stallen is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf.

c. De bedrijfswoning moet noodzakelijk zijn, wat betekent dat het bedrijf zonder bedrijfswoning ter plaatse op langere termijn redelijkerwijs niet te exploiteren is.

De noodzaak is aanwezig. In het advies van de SAAB is opgenomen dat de woning noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, om op die wijze in een basisbehoefte aan toezicht op de aanwezige dieren te kunnen voorzien.

d. De bedrijfswoning dient binnen het agrarisch bouwvlak te worden opgericht.

Zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening wordt de woning binnen het beoogde bouwvlak gerealiseerd.

e. De bedrijfswoning mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen andere (agrarische) bedrijven gelegen. Het dichtstbijzijnde bedrijf is gelegen op meer dan 250 meter van de woning binnen het plangebied. Omdat de woning onderdeel uitmaakt van een veehouderij hoeft deze niet te worden getoetst aan de normen met betrekking tot de geurwetgeving. Voor de aspecten luchtkwaliteit en geluid levert de woning geen beperking op voor de ontwikkeling van omliggende bedrijven gelet op de grote afstand tussen de bedrijven.

f. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.

Toetsing aan de milieuhygiënische aspecten vindt plaats in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

g. Er dient vooraf advies te worden ingewonnen van de SAAB inzake de volwaardigheid van het agrarische bedrijf en de noodzaak van de bedrijfswoning.

Onder de punten b en c is het advies van de SAAB verwerkt.

h. De wijziging dient hydrologisch neutraal zijn. Hiervoor wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Net als de bouw van de stallen na vergroting van het bouwvlak zal ook de woning op dezelfde wijze hydrologisch neutraal worden ontwikkeld.

- i. Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. augustus 2012.

Bij berekening van de kwaliteitsverbetering is reeds rekening gehouden met de toevoeging van de bedrijfswoning binnen het plangebied. De toelichting op deze kwaliteitsverbetering is opgenomen in paragraaf 3.1.2.

- j. Indien de wijziging samenvalt met de bestemming 'Leiding-Gas', dient vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Er zijn geen leidingen in de omgeving opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011'. Overleg met de leidingbeheerder is niet noodzakelijk.

Gelet op bovenstaande zijn er geen belemmeringen om het bouwvlak te vergroten en een 1^e bedrijfswoning toe te staan mits wordt voldaan aan de milieuhygiënische en planologische aspecten zoals opgenomen in hoofdstuk 4. De toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' is niet rechtstreeks als wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan maar is niet in strijd met het provinciaal beleid.

In het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1' te wijzigen naar 'Natuur' ten behoeve van de natuurontwikkeling. Zoals beschreven bij toetsing aan het provinciale beleid (paragraaf 3.1.2) past de ontwikkeling binnen de kaders zoals verwoord in de Verordening ruimte.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleeskuikens is in categorie D14 een grenswaarde van 40.000 dieren opgenomen. In onderhavige situatie heeft de oprichting van de veehouderij betrekking op het houden van 85.000 vleeskuikens. Het opstellen van een MER is in onderhavige situatie, gelet op het eerste criteria, verplicht.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Deze passende beoordeling is opgenomen in het planMER welke als bijlage is toegevoegd. Ook gelet op het tweede criteria is een MER noodzakelijk. In Bijlage 2 is het volledige MER toegevoegd.

Dit MER is een gecombineerde MER voor zowel het bestemmingsplan als de aanvraag om omgevingsvergunning die, door vaststelling van de coördinatieregeling door de gemeenteraad, gelijk oploopt met de procedure voor het bestemmingsplan.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze verordening zijn enkel ter plaatse van de natuurontwikkeling de volgende aanduidingen opgenomen:

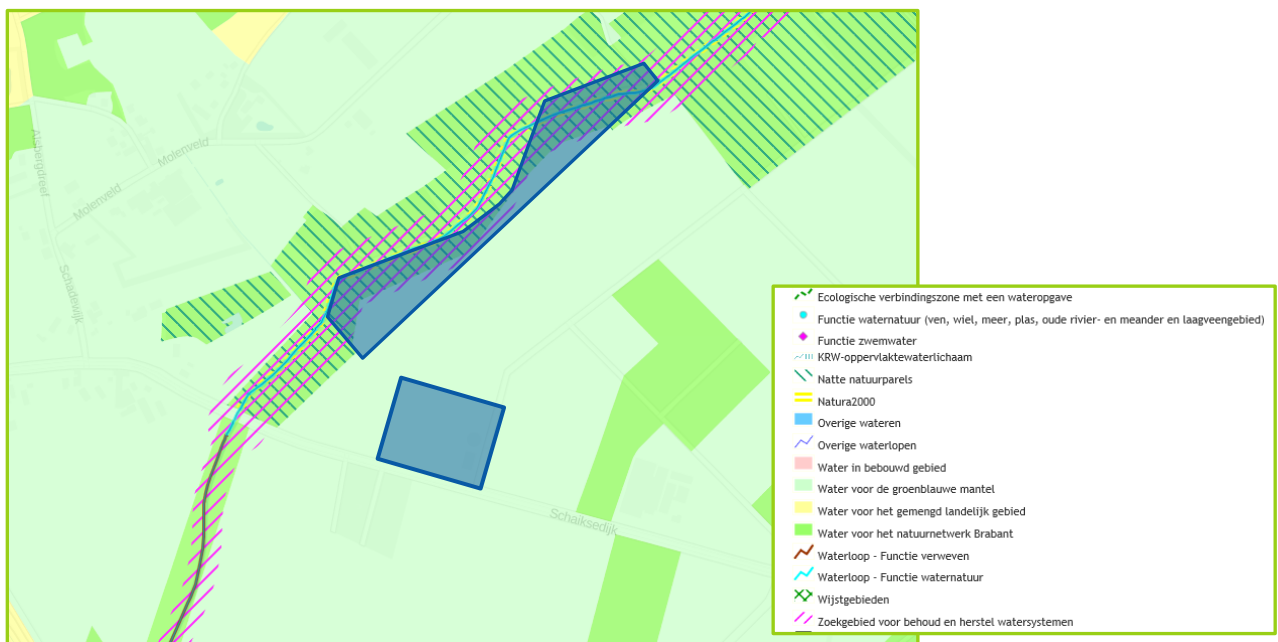
- Reservering waterberging
- Behoud en herstel watersystemen

Een toetsing aan deze aanduidingen heeft reeds plaatsgevonden in paragraaf 3.1.3.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 10: uitsnede kaart PMWP, kaart 1

Zoals weergegeven is in Afbeelding 10 heeft de projectlocatie ter plaatse van de veehouderij in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'Groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor de landbouw met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Beide aspecten zijn met elkaar verweven. De voorgenomen ontwikkeling van de veehouderij heeft geen negatieve invloed op deze functie.

Ter plaatse van de natuurontwikkeling zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Water voor het natuurnetwerk Brabant

- Water voor de groenblauwe mantel
- Natte natuurparels
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen

De aanduidingen 'water voor het natuurnetwerk Brabant' en 'Natte natuurparels' komen binnen het plangebied met elkaar overeen. Ter plaatse van deze aanduidingen staat de ontwikkeling van het Natuurnetwerk voorop. Het beleid is er op gericht om de waterhuishouding, waterkwaliteit en inrichting van deze gebieden af te stemmen op de ecologische doelstellingen.

De aanduiding 'Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' komt overeen met de aanduiding zoals opgenomen in de provinciale verordening. Er zijn in het PMWP geen nadere regels voor opgenomen.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP is ter plaatse van de te vestigen veehouderij geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing op onderhavig projectlocatie. Ter plaatse van de natuurontwikkeling is de aanduiding 'reservering waterberging' opgenomen in het plan.

Hiervoor zijn ook specifieke regels opgenomen in de Interim Omgevingsverordening, in het PMWP zijn geen aanvullende regels opgenomen.

Gezien hetgeen hierboven past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Onderhavig bestemmingsplan gaat, naast de ontwikkeling van een veehouderij, ook gepaard met natuurontwikkeling aan de beek de Run. Met deze natuurontwikkeling wordt invulling gegeven aan de thema's zoals deze zijn opgenomen in het Waterbeheerplan. Met deze ontwikkeling wordt namelijk natuur ontwikkeld waarbij deze tevens dienst kan doen als overstromingsgebied ter voorkoming van wateroverlast verder stroomafwaarts. Rondom de veehouderij wordt een retentiesloot aangelegd om te voorkomen dat bestaande oppervlaktewaterlichamen meer water te verwerken krijgen tijdens neerslag. De uitvoering van de retentievoorziening wordt nader uitgewerkt in paragraaf 4.2.3.

Daarnaast zijn in de Keur van het waterschap regels opgenomen voor activiteiten in of in de nabijheid van watergangen. In de Keur zijn activiteiten opgenomen waarvoor een vergunning of melding benodigd is. Dit is afhankelijk van de activiteiten en de plaats van de voorgenomen ontwikkeling. Toetsing aan de regels uit de Keur vindt plaats in paragraaf 4.2.3.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie is er geen sprake van lozingen op het gemeentelijk riool of oppervlaktewater. Het hemelwater wat terecht komt op de aanwezige bebouwing komt direct in de bodem terecht, er zijn geen goten aanwezig aan de bebouwing. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak wat dus direct infiltreert in de bodem.

Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap de Dommel is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van het waterschap, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is onder andere bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap de Dommel schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009). Onderstaande afbeelding is een uitsnede van de kaart behorende bij de Keur van waterschap de Dommel.



Afbeelding 11: uitsnede kaart Keur Waterschap de Dommel

Ter plaatse van de veehouderij is de aanduiding 'Attentiegebied' opgenomen, deze aanduiding is ook gedeeltelijk gelegen ter plaatse van de natuurontwikkeling (onder laag beekdalen). Hier zijn ook de aanduidingen 'Beekdalen' en 'Beschermd gebied waterhuishouding' opgenomen.

Op deze veehouderijlocatie wordt alle bestaande bebouwing gesloopt. Het totale oppervlakte aan bebouwing en erfverharding bedraagt in de beoogde situatie 12.783 m². Omdat de locatie is gelegen in 'Attentiegebied' dient voor het gehele verhard oppervlak een retentievoorziening te worden aangelegd om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel welke in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 12 blijkt is er voor de locatie aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

Benodigde compensatie = 12.783 m² x 1 x 0,06 = 767 m³

Voor onderhavig initiatief is als retentievoorziening gekozen voor de aanleg van een retentiesloot om het hemelwater afkomstig van de verharding te kunnen bergen en te laten infiltreren in de bodem.



Afbeelding 12: kaart gevoeligheidsfactoren waterschap de Dommel

Door de infiltratiesloot rondom de toekomstige beplanting te realiseren is er ca 500 m¹ sloot beschikbaar. Bij een gemiddelde diepte van 0,6 meter wordt de sloot gemiddeld 2,6 meter breed. (500x0,6x2,6 = 780 m³). De diepte van 0,6m is de gemiddelde hoogte van de GHG ter plaatse van de locatie van de retentievoorziening. De retentievoorziening wordt aan de westzijde voorzien van een overloop naar de bestaande sloot langs de Schaiksedijk zodat ook tijdens langdurige regenval het hemelwater geborgen kan worden zonder overlast voor de omgeving te veroorzaken. In deze sloot vindt momenteel geen afwatering plaats van verhardingen of bebouwing, enkel het afvloeiend hemelwater afkomstig van de weg en het fietspad kunnen in deze sloot terecht komen. In Bijlage 8 is

een doorsnede van de retentievoorziening weergegeven. Door de aanleg van de retentievoorziening conform bovenstaande uitvoering is verzekerd dat er geen directe afvoer van hemelwater naar bestaande watergangen plaatsvindt.

Omtrent het materiaalgebruik van de nieuwe bebouwing geldt dat gebruik zal worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). Bij de bouw van de nieuwe stal wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater zal in de beoogde situatie worden afgevoerd naar het gemeentelijk riool. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een opvangput en als drijfmest afgevoerd naar landbouwgronden.

Ter plaatse van de natuurontwikkeling vinden voor de aanleg van de natuur werkzaamheden plaats waarvoor in het kader van de Keur een vergunning benodigd is (werken, in of in de nabijheid van een oppervlaktewaterlichaam). Voordat zal worden gestart met de werkzaamheden zal door de eigenaar van de gronden een vergunning worden aangevraagd bij het Waterschap.

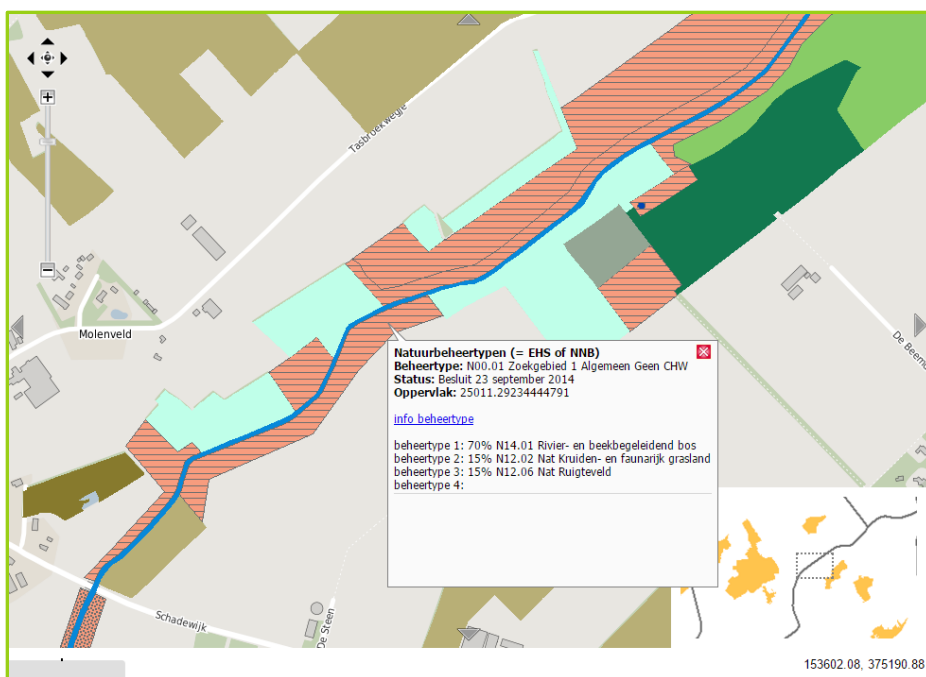
4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. In het kader van het milieueffectrapport is de beoogde ontwikkeling van de veehouderij getoetst aan de Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet is per 1-1-2017 opgegaan in de Wet Natuurbescherming. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen van de wetgeving.

Omdat het initiatief mogelijk significante negatieve effecten heeft op de Natura2000-gebieden is in de MER een passende beoordeling opgenomen. Deze passende beoordeling is als bijlage bij het MER toegevoegd. Uit deze passende beoordeling wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling van de veehouderij geen negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden. De voorgenomen ontwikkeling heeft ook geen negatief effect op de flora en fauna van het gebied en het Natuurnetwerk Nederland waar het Natuur Netwerk Brabant ook onderdeel van uitmaakt.

Voor het deelgebied ter plaatse aan de Run is een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd door BTL Advies te Oisterwijk. Dit onderzoek is als bijlage (Bijlage 5) toegevoegd. In dit onderzoek is onderzocht of de natuurontwikkeling negatieve effecten heeft op de flora en fauna, Nationaal Natuurnetwerk en Natura2000-gebieden. In het rapport wordt geconcludeerd dat er geen nader onderzoek nodig is voor de gewenste ontwikkeling aan de Run.

Door de natuurontwikkeling aan de Run wordt er invulling gegeven aan de verwezenlijking van de NNN. Ter plaatse van de natuurontwikkeling is in het Natuurbeheerplan 2016 van de provincie het beheertype N00.01 'Zoekgebied 1 Algemeen Geen CHW' opgenomen. De invulling van dit beheertype zal bestaan uit ca 70 Rivier- en beekbegeleidend bos, 15% Nat kruiden- en faunarijk grasland en 15% uit Nat ruigteveld. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Natuurbeheertypen zoals opgenomen in het Natuurbeheerplan 2016 opgenomen.



Afbeelding 13: Uitsnede ambitiekaart Natuurbeheerplan Brabant 2016

In samenspraak met het Waterschap de Dommel is een inrichtingsschets gemaakt voor het plangebied waar natuurontwikkeling plaatsvindt. Deze inrichting zal bestaan uit de hierboven genoemde typen. Op onderstaande afbeelding is indicatief de toekomstige inrichting weergegeven.



Afbeelding 14: Inrichtingsschets natuurontwikkeling

Om te verzekeren dat deze inrichting ook daadwerkelijk plaats gaat vinden zijn er afspraken gemaakt tussen verschillende partijen en is in de regels van onderhavig bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze gronden zullen bij een aanpassing van de provinciale Verordening worden gewijzigd naar de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' om de bescherming ook in het provinciale beleid te verankeren.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Zoals in het MER is opgenomen is het plangebied niet gelegen in een gebied met cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Ter plaatse van de veehouderij is er sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is. De bodemverstoring bedraagt minder dan 25.000 m² omdat het bouwvlak niet meer bedraagt dan 15.000 m².

Ter plaatse van de natuurontwikkeling kan bij een bodemverstoring van meer dan 25.000 m² een archeologisch bodemonderzoek worden vereist. Dit is ook opgenomen in de regels behorende bij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5.1'.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Voorgenomen ontwikkeling betreft enerzijds de vestiging van een pluimveehouderij aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven. De ontwikkeling van de veehouderij wordt getoetst aan specifieke wetgeving geldend voor veehouderijen zoals de Wet geurhinder en veehouderij en Wet ammoniak en veehouderij. Daarnaast zijn ook de normen van luchtkwaliteit zoals opgenomen in de Wet milieubeheer van toepassing. In het MER is de beoogde bedrijfsopzet uitgebreid getoetst aan deze wetgeving. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met deze wetgeving en de ontwikkeling geen belemmeringen oplevert voor omliggende bedrijven. De beoogde bedrijfsopzet voldoet ruimschoots aan de wettelijke grenswaarden en advieswaarden van de GGD met betrekking tot geur en luchtkwaliteit. Ook aan de afstanden die zijn opgenomen in de Wet ammoniak en veehouderij wordt voldaan.

Anderzijds wordt er een bedrijfswoning opgericht. De oprichting van de bedrijfswoning mag geen onevenredige beperkingen opleveren voor ontwikkelingsmogelijkheden van andere bedrijven in de omgeving. Omdat de bedrijfswoning onderdeel gaat uitmaken van een veehouderij gelden volgens de Wet geurhinder en veehouderij vaste afstanden tot andere veehouderij. In het buitengebied bedraagt deze afstand minimaal 50 meter. De woning is gelegen op een afstand van ca 270 meter van een ander agrarisch bedrijf (Schaiksedijk 6). Geconcludeerd kan worden dat de oprichting van de woning geen negatief effect heeft op ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de omgeving.

Voor de natuurontwikkeling aan de Run is deze paragraaf niet van toepassing.

4.6 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een pluimveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting.

Voor de beoogde bedrijfsopzet is een akoestisch onderzoek opgesteld waarin wordt getoetst aan de geldende geluidsnormen. Uit het rapport wordt geconcludeerd dat door vestiging van de veehouderij ter plaatse van woningen in de omgeving nog steeds wordt voldaan aan de wettelijke normen. Het akoestisch onderzoek en een uitgebreide toelichting is opgenomen in het milieueffectrapport.

In de Wet geluidhinder is daarnaast bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

Omdat in voorliggende situatie ook een nieuwe bedrijfswoning wordt gerealiseerd dient onderzocht te worden wat de effecten van de omgeving (zoals woningen en bedrijven) is op de woning voor wat betreft geluid. In de omgeving zijn geen spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen gelegen. Ter plaatse van de woning wordt enkel het geluidsniveau afkomstig van de weg onderzocht. Hiervoor zijn de verkeersgegevens opgevraagd bij de gemeente Bergeijk, met deze gegevens is een berekening gemaakt van de huidige situatie en het prognosejaar 2025. De belasting op de buitengevel van de woning dient bij het prognosejaar te voldoen aan de grenswaarden. Indien dit niet het geval is, dient een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde doorlopen te worden. Een akoestisch onderzoek voor dit aspect is als bijlage (Bijlage 6) toegevoegd. Uit dit onderzoek blijkt dat in de toekomstige situatie ter plaatse van de woning ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde van 48 dB. In de huidige situatie is nog wel sprake van een overschrijding van de grenswaarde met 1 dB. Hier hoeft echter geen hogere geluidswaarde voor worden vastgesteld.

Met betrekking tot het verkeer van en naar het bedrijf is in het milieueffectrapport een nadere toelichting opgenomen. Dit verkeer kan hinder opleveren voor het fietsverkeer tussen Walik en Eersel. Ter plaatse is een vrijliggend fietspad aanwezig wat gebruikt wordt door scholieren, woon-werkverkeer en recreanten.

In de huidige situatie is ter plaatse van het plangebied een rundveehouderij aanwezig. De stal is op zeer korte afstand van het fietspad gelegen, de afstand bedraagt ca 24 meter. Voor de bevoorrading van de stal dienen vrachtwagens achteruit het terrein te betreden, er is geen ruimte aanwezig om te keren op het eigen terrein. Daarnaast zijn ook een sleufsilos en kuilplaat aanwezig die direct aansluiten aan het fietspad. Tijdens het laden van het voer voor de dieren bij een volle sleufsilos is de tractor genoodzaakt om op het fietspad te staan. Deze situatie is ontstaan uit het verleden en leidt tot overlast en hinder voor met name de fietsers.

In de beoogde situatie wordt het bedrijf op grotere afstand van de weg gerealiseerd (zie Afbeelding 3). Het bedrijf zal bereikbaar zijn door een brede verharde oprit waardoor bezoekers van het bedrijf gemakkelijk het bedrijf kunnen bereiken. Deze bezoekers dienen wel het aanwezige fietspad te kruisen maar dit is in de huidige situatie niet anders. Door de gekozen bedrijfsindeling is het voor vrachtwagens niet nodig om achterwaarts het bedrijf te betreden, er is op het eigen terrein voldoende ruimte aanwezig om te keren en manoeuvreren. Hierdoor kunnen vrachtwagens ook weer voorwaarts het bedrijf verlaten. Door deze bedrijfsindeling wordt de hinder en overlast voor het fietsverkeer tot een minimum beperkt.

4.7 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen. Voor het onderdeel ultrafijnstof zijn geen grenswaarden opgenomen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van zwevende deeltjes en NO_2 bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO_2 op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zeer beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

In het kader van het milieueffectrapport zijn de concentraties van zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$) inzichtelijk gemaakt. Uit deze berekeningen blijkt dat de beoogde bedrijfsopzet ruimschoots voldoet aan de wettelijke grenswaarden zoals opgenomen in de Wet milieubeheer.

Voor het aspect ultrafijnstof is een nadere toelichting opgenomen in het milieueffectrapport.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.8 Volksgezondheid

Het aspect volksgezondheid is bij veehouderijen een belangrijk aspect. Om de volksgezondheid maximaal te beschermen worden er op het bedrijf verschillende voorzorgsmaatregelen getroffen zoals het beperkt toelaten van bezoekers tot de stallen, bedrijfskleding en optimaal klimaat in de stallen. In de handreiking veehouderij en volksgezondheid van de GGD is opgenomen dat voor 'gevoelige projecten' een advies van de GGD benodigd is. Om advies in te winnen bij de GGD dient de 'ontvankelijkheid voor gezondheidstoets' te worden ingevuld. Deze toetsing is als bijlage toegevoegd. Naar aanleiding van deze toetsing en de berekeningen uit het MER is door de GGD een advies uitgebracht. Ook dit advies is in de bijlage opgenomen bij deze toelichting. In het advies zijn advieswaarden opgenomen voor geur en fijnstof. In onderstaande tabel zijn deze advieswaarden weergegeven.

Tabel 1: Advieswaarden GGD geur en fijnstof (PM10)

	Advieswaarde
Geurbelasting binnen bebouwde kom (voorgond)	4,7 Ou/m ³
Geurbelasting buiten bebouwde kom (voorgond)	10,3 OU/m ³
Geurghinderden binnen bebouwde kom (achtergrond)	12%
Geurghinderden buiten bebouwde kom (achtergrond)	20%
Bijdrage veehouderij aan fijnstof (PM10)	1,2 µg/m ³

Om te verzekeren dat het te vestigen bedrijf te allen tijde voldoet aan deze advieswaarden zijn in de regels van het bestemmingsplan deze advieswaarden opgenomen. Enkel ten behoeve van de geurbelasting binnen bebouwde kom (voorgond) wordt afgeweken van de advieswaarde. De reden hiervoor is dat de wettelijke geurnorm voor deze objecten lager is (3 i.p.v. 4,7).

Bij aanvragen van vergunningen voor bouw van stallen dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan deze waarden. De advieswaarden voor achtergrondbelasting van geur komen overeen met de waarden die zijn opgenomen in de provinciale verordening en zijn ook opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

In juli 2016 is het RIVM Rapport 2016-0058 gepubliceerd, genaamd "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden" (hierna VGO). Dit naar aanleiding van het verkennend onderzoek dat heeft plaatsgevonden tussen 2009 en 2011, waarvoor in november 2012 het onderzoeksrapport "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" (hierna IVG) is gepubliceerd. Doel van het onderzoek is om te onderzoeken of blootstelling aan micro-organismen, fijnstof en andere componenten in het milieu afkomstig van veehouderijen een gezondheidsrisico vormen voor mensen die in de omgeving van deze bedrijven wonen. In het onderzoek zijn verbanden gevonden tussen het wonen in de omgeving van veehouderijen en de gezondheid, welke in sommige gevallen negatief zijn en in sommige gevallen positief zijn. Hiertoe is een dichtbevolkt gebied met veel veehouderijen onderzocht, namelijk het oosten van Noord-Brabant en het noorden van Limburg. In bijlage 21 van het milieueffectrapport is een nadere toelichting opgenomen naar aanleiding van het VGO-onderzoek. Geconcludeerd kan worden dat door toepassing van de best beschikbare technieken en een strikt hygiëneprotocol wordt er voor gezorgd dat de blootstelling aan micro-organismen, fijnstof en andere componenten in het milieu afkomstig van onderhavige veehouderij tot een minimum beperkt wordt. Naar aanleiding van het gepubliceerde VGO-onderzoek is door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een toetsingskader opgesteld waarin op basis van emissie van fijnstof (PM10) en het diertypen afstanden worden bepaald van de veehouderij tot gevoelige objecten in de omgeving. De omgevingsdienst heeft het initiatief getoetst aan dit toetsingskader. De memo met samenvatting van deze toetsing is eveneens in Bijlage 7 opgenomen.

In juni 2017 is door het RIVM een aanvullende studie van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) bekend gemaakt. In deze aanvulling worden de bevindingen uit het VGO-rapport bevestigd. Hoe dicht de mensen bij een veehouderij wonen hoe hoger de concentratie aan endotoxinen is. Daarnaast heeft ook de dichtheid van veehouderijen in een gebied invloed op de concentratie. Met betrekking tot deze bevindingen is reeds in het milieueffectrapport een nadere toelichting opgenomen. De aanvullende studie geeft geen aanleiding om de conclusies met betrekking tot volksgezondheid aan te passen.

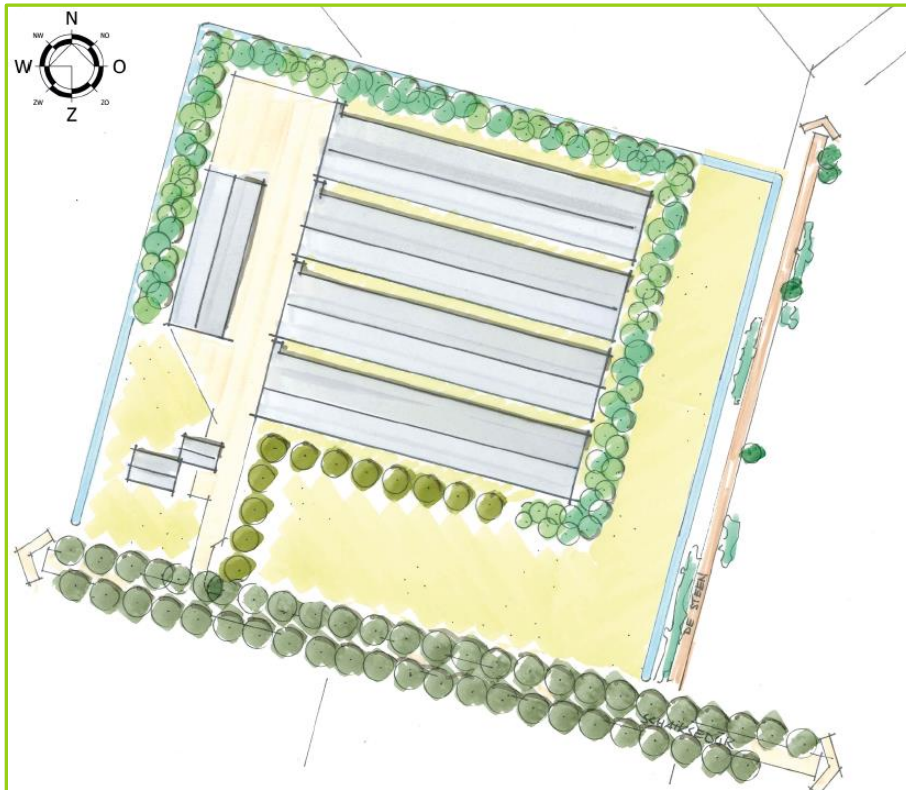
4.9 Landschappelijke inpassing

Voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van bebouwing in het buitengebied (ter plaatse van de veehouderij). Om deze bebouwing landschappelijk in te passen is in Bijlage 8 een inpassingsplan opgesteld. In onderstaande afbeelding is een schets van het inpassingsplan opgenomen.

Een toelichting op het inpassingsplan is opgenomen in de bijlage.

Om zeker te stellen dat deze inpassing ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden wordt in de regels van dit bestemmingsplan een voorwaardelijke bepaling opgenomen met een verwijzing naar dit inpassingsplan.

Op de gronden voor aan de rivier de Run wordt in samenspraak met het waterschap de Dommel een nadere uitwerking gemaakt van de inrichting ter plaatse. In Afbeelding 14 is een eerste inrichtingsschets opgenomen.



Afbeelding 15: schetsplan landschappelijke inpassing

4.10 Bodemkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling mag geen negatief effect hebben op de bodemkwaliteit. Door het toepassen van bodembeschermende voorzieningen op het agrarisch bedrijf (zoals beschreven in het MER) is verontreiniging van de bodem door activiteiten die hier plaatsvinden tot een minimum beperkt.

4.11 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Voordat er gegraven of gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Bestemming:
 - o Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden 1
 - o Groen
 - o Natuur
- Dubbelbestemmingen
 - o Waarde – Archeologie 5.1
 - o Waterstaat – attentiezone waterhuishouding
- Bouwvlak
- Functieaanduidingen
 - o Bedrijfswoning
 - o Specifieke vorm van agrarisch met waarden - veehouderij
 - o Specifieke vorm van agrarisch met waarden - pluimveestallen
- Gebiedsaanduidingen
 - o Overige zone – groenblauwe mantel

De bestemmingen en aanduidingen zijn overgenomen van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- Veehouderij:
 - o Vergroten en vormverandering bouwvlak (oppervlakte 1,5 hectare)

- Opnemen functieaanduidingen 'bedrijfswoning', 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – pluimveestallen';
 - Toevoegen bestemming 'Groen' ter plaatse van landschappelijke inpassing
- Natuurontwikkeling
- Bestemming 'Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden 1' omzetten naar 'Natuur'

Tevens worden enkele aanduidingen verwijderd omdat deze niet van toepassing zijn op de veehouderij of natuurontwikkeling.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Voor de regels bij voorliggend bestemmingsplan wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen. Regels over aanduidingen die niet in onderhavig plan zijn opgenomen zijn verwijderd. Daarnaast zijn de regels uit de provinciale Interim Omgevingsverordening overgenomen in dit bestemmingsplan. Deze regels zijn beschreven in paragraaf 3.1.3 van deze toelichting. Door opname van deze regels is onder andere verzekerd dat bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor bouw van de stallen wordt voldaan aan de regels met betrekking tot een zorgvuldige veehouderij en staldering.

In de regels is tevens een maximum aan dieren aantallen opgenomen zodat verzekerd is dat niet meer dieren gehouden kunnen worden dan opgenomen in dit bestemmingsplan. Om te verzekeren dat de pluimveestallen ook worden gerealiseerd zijn bouwregels opgenomen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – pluimveestallen'. Middels deze bepalingen zijn de ontwikkelingsmogelijkheden begrenst tot de beoogde bedrijfsopzet zoals opgenomen in deze toelichting.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. De natuurontwikkeling zal worden uitgevoerd worden door het waterschap. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerpbestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap de Dommel en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg zijn door beide partners vooroverlegreacties gegeven. Het voorontwerpbestemmingsplan is tegelijkertijd ook voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. In deze periode heeft iedereen de mogelijkheid om inspraakreacties in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergeijk. Tijdens de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is door de gemeente een informatieavond georganiseerd voor geïnteresseerden en omwonenden. Gedurende de inzagetermijn zijn er 2 vooroverlegreacties ingediend door de provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel. Daarnaast zijn er 13 inspraakreacties ingediend. De beantwoording op deze inspraakreacties is opgenomen in een nota van inspraak. Enkele inspraakreacties hebben geleid tot aanpassingen van onderhavig bestemmingsplan.

In het kader van een goede omgevingsdialoog heeft er in januari 2015 een informatieavond plaatsgevonden waar de omwonende van het plangebied zijn uitgenodigd. Tijdens deze avond zijn 57 omwonende aanwezig geweest om zich te informeren over de toekomstige ontwikkeling waar dit plan op ziet. Van deze informatiebijeenkomst is een verslag gemaakt en verzonden naar de geïnteresseerde aanwezigen (zie ook Bijlage 3). In april 2015 is een tweede informatiebijeenkomst gehouden door het bewonerscomité Walik waarbij initiatiefnemer de beoogde ontwikkeling nogmaals heeft toegelicht. Nadien heeft een derde informatiebijeenkomst plaatsgevonden in juli 2015. Ook hiervan is een verslag als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is in dit kader als ontwerp ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen zijn behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zijn hierin verwoord.

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Op 26 februari 2020 is door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan op een eerder vastgestelde versie van dit bestemmingsplan. Als gevolg van deze uitspraak is het bestemmingsplan vernietigd. De uitspraak is bekend onder nummer ECLI:NL:RVS:2020:620.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om het plan opnieuw, gewijzigd, aan te bieden voor vaststelling aan de gemeenteraad. In Bijlage 10 is een overzicht opgenomen van

wijzigingen die hebben plaatsgevonden nadat de Afdeling uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in deze toelichting. Wanneer de gemeenteraad dit bestemmingsplan gewijzigd vaststelt is het voor belanghebbende mogelijk om wederom in beroep te gaan tegen deze vaststelling bij de Afdeling. Wanneer er geen beroep wordt ingediend is het plan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Berekening kwaliteitsverbetering

Bijlage 2: Milieueffectrapport (incl bijlagen)

Bijlage 3: Verslagen omgevingsdialoog en bijeenkomst

Bijlage 4: Advies SAAB

Bijlage 5: Natuuronderzoek tpv natuurontwikkeling

Bijlage 6: Akoestisch onderzoek wegverkeer

Bijlage 7: Ontvankelijkheidstoets gezondheid + adviezen GGD

Bijlage 8: Inpassingsplan

Bijlage 9: Notitie geurberekening ter plaatse van veehouderijen

Bijlage 10: Addendum wijzigingen na uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

Bijlage 11: Toetsing Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij

Bijlage 12: Stalderingsbewijs provincie Noord-Brabant