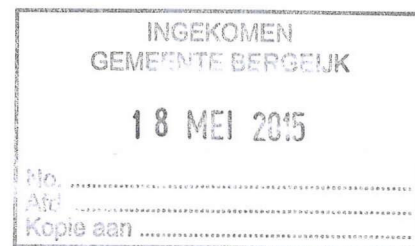




Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bergeijk
Postbus 10.000
5570 GA BERGEIJK



Uw kenmerk
Afd. Beleid en Ontwikkeling, B. van Dorsten

Ons nummer
BA 9057

Datum
12 mei 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 april 2015, inzake het verzoek van de heer K. Rijkers, Gagelgoorsedijk 15 te Veldhoven, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer K. Rijkers, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De heer K. Rijkers (52 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote M. Rijkers (49 jaar) en hun zoon B. Rijkers (23 jaar) aan de Gagelgoorsedijk 15 te Veldhoven een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf heeft zich ontwikkeld tot een vergunde omvang van 142.000 vleeskuikens. De locatie Gagelgoorsedijk 15 is gelegen op het nieuwe traject van de provinciale weg N69. Het bedrijf is recentelijk verkocht en de oplevering staat gepland voor eind 2016.

De heer K. Rijkers heeft aan de Schaijksedijk 12 te Riethoven een voormalig melkveehouderijbedrijf aangekocht. De bestaande bebouwing betreft een stal, mestsilo en voeropslagen en zal volledig worden gesloopt.

Bouwplan

Het bouwplan aan de Schaijksedijk 12 te Riethoven omvat de bouw van 4 stallen voor vleeskuikens met een afmeting van 20 x 102 meter, een opslagloods annex veestal van 17½ x 56 meter en een bedrijfs-woning. In de loods zullen, naast meer algemene opslag en stalling, ondersteunende voorzieningen zoals de verwarmingsketel met toebehoren, en stalruimte voor een tiental schapen en een tiental stuks rundvee worden ondergebracht.

De pluimveestallen worden voorzien van lengteventilatie, waarbij in verband met de grotere uittreesnelheid van de ventilatielucht, de ventilatoren in het dak worden geplaatst. Als ammoniakemissiebeperkend systeem wordt gekozen voor warmtewisselaars, waardoor tevens een gunstig effect op het energieverbruik zal optreden. Voor de koeling van buitenlucht zal het breed toegepaste systeem van koeling middels het vernevelen van water worden geïnstalleerd.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De 20 meter brede stallen worden uitgevoerd met een binnenruimte van 16 meter en een uitloop ter breedte van 4 meter, waartussen een geïsoleerde scheidingswand wordt aangebracht. De uitloop wordt aan de zijgevel voorzien van windbreekgaas en oplierbaar zeil.

K. Rijkers lichtte toe dat de voorkeur uitgaat naar het produceren van vleeskuikens op basis van het 1 ster keurmerk van de Dierenbescherming. Bij dit keurmerk dient een overdekte uitloop beschikbaar te zijn. Op basis van de binnenruimte kunnen 12.5 dieren per m² worden opgezet, en mag de dierbezetting maximaal 25 kg per m² bedragen. Per saldo kunnen op het bedrijf circa 85.000 vleeskuikens worden gehouden.

K. Rijkers lichtte toe dat de mogelijkheden om aan dit concept deel te nemen mede afhankelijk zijn van de ontwikkeling van de vleesafzet. Over de afgelopen jaren kende de afzet van vlees van scharrelvleeskuikens een licht stijgende ontwikkeling.

In het geval niet aan het scharrelvleeskuikenconcept kan worden deelgenomen, zal worden gekozen voor een langzamer groeiend vleeskuiken conform het concept van de kip van morgen. In dat geval is een bezetting van 17 kuikens per m² mogelijk, en geldt een maximaal diergewicht per m² van 38 kg. Dit resulteert in een maximale dierbezetting voor het bedrijf als geheel van circa 140.000 vleeskuikens. Bouwkundig zal bij deze bedrijfsopzet sprake zijn van een traditionele stalindeling. De tussenwand in de stallen zal in dat geval komen te vervallen, en in plaats van windbreekgaas zal een geïsoleerde buitenwand worden geplaatst. K. Rijkers deelde mede dat vanwege deze bouwkundige aanpassingen ten tijde van de bouw van de stallen helderheid dient te bestaan over aan welk concept zal worden deelgenomen.

De nieuwbouwstallen zullen worden uitgevoerd met een systeem (X-treck van Vencomatic) waarbij de kuikens in de stal zelf worden geboren. Hiertoe worden op een oplierbaar railsysteem verhoogde broedlades in de stal geplaatst. In plaats van ééndagskuikens zullen broedeieren van 18 dagen oud worden aangevoerd waaruit in de dagen na aankomst de kuikens worden geboren.

Voordeel van dit innovatieve systeem dat in 2014 op de markt is gebracht is dat de kuikens direct na het uitkomen over voer en water beschikken. Dit zal de gezondheid, de weerstand, de groei en het welzijn van de dieren ten goede komen.

K. Rijkers lichtte toe dat aan de Gagelgoorsedijk 15 het afgelopen jaar in één van de stallen reeds ervaring is opgedaan met een dergelijk systeem. Daartoe werd gewerkt met broedlades op handmatig te plaatsen rekken.

Tot slot maakt een bedrijfswoning onderdeel uit van het bouwplan. K. Rijkers gaf aan dat hij het noodzakelijk acht om bij het vleeskuikenbedrijf te wonen. Naast de reguliere dierv verzorging en werkzaamheden op het bedrijf dienen in de stallen regelmatig controlerondes te worden uitgevoerd. Hij wees op de storingsgevoeligheid van de apparatuur, op de risico's van uitval van elektriciteit, en op het feit dat ook een zelfstartend noodstroomaggregaat niet per definitie alle uitgevallen functies weer overneemt. Met name in tijden dat zwaardere kuikens op het bedrijf aanwezig zijn en de buitentemperaturen relatief hoog zijn, kunnen de gevolgen van uitval van ventilatie groot zijn.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het bouwplan komt aan de Schaijksedijk 12 te Riethoven voort uit de verplaatsing van het bedrijf vanuit de Gagelgoorsedijk 15 te Veldhoven. Het bouwplan behelst de bouw van vier pluimveestallen, een loods en een bedrijfswoning.

Bouwvlak

Het huidige bouwvlak heeft een omvang van circa 0.77 ha en kent vanwege de historische situering van de oude bebouwing een ligging pal tegen de Schaijksedijk en de zijweg hiervan De Steen. Het gevraagde bouwvlak heeft een omvang van 1.50 ha en is op grotere afstand van deze beide wegen geprojecteerd. De indeling van het bouwvlak is zodanig dat de vier stallen parallel aan elkaar komen te staan en dat de bedrijfswoning dicht bij de Schaijksedijk komt te staan dan de bedrijfsbebouwing.

De Adviescommissie constateert dat het voorgestelde bouwvlak voortkomt vanuit een bedrijfsindeling die een bedrijfstechnische efficiënte bedrijfsvoering mogelijk zal maken. De Adviescommissie is van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsbebouwing in de vorm van de stallen en de loods noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en –ontwikkeling van dit agrarisch bedrijf. Om deze bedrijfsontwikkeling aan de Schaijksedijk 12 mogelijk te maken is wijziging van de vorm en vergroting van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk.

Bedrijfswoning

De toekomstige bedrijfsvoering aan de Schaijksedijk 12 zal de omvang hebben van een volwaardig agrarisch bedrijf. In de opzet dat het aantal dieren op basis van het 1 ster keurmerk wordt teruggebracht naar circa 85.000 stuks geldt dat het staloppervlak gelijk blijft. Daarnaast krijgen in deze opzet de dieren toegang tot een separate uitloop waaruit ze dagelijks dienen te worden opgehaald. Ook bijkomende werkzaamheden zoals het strooien van graan ten behoeve van het scharrelgedrag en de diercontrole zullen wat meer werk vragen ten opzichte van traditionele huisvesting.

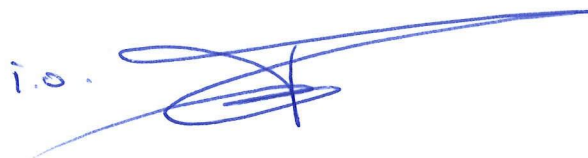
De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat de voorgenomen bedrijfsvoering qua arbeidsbelasting en toezicht zowel binnen als buiten de gebruikelijke dagelijkse werktijden aandacht zal vergen. De bedrijfsvoering zal zoveel tijd en aandacht vergen en heeft, gelet op de aard en omvang van de dierstapel, een zodanige importantie dat er een reëel belang is voor de ondernemer om ter plaatse woonachtig te zijn. Daarnaast is er het spoedeisend karakter van mogelijke storingen, met name bij ventilatiestoringen bij hogere buitentemperaturen en zwaardere kuikens.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat een bedrijfswoning bij de stallen aan de Schaijksedijk 12 noodzakelijk zal zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, om op die wijze in een basisbehoefte aan toezicht op de aanwezige dieren te kunnen voorzien.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris