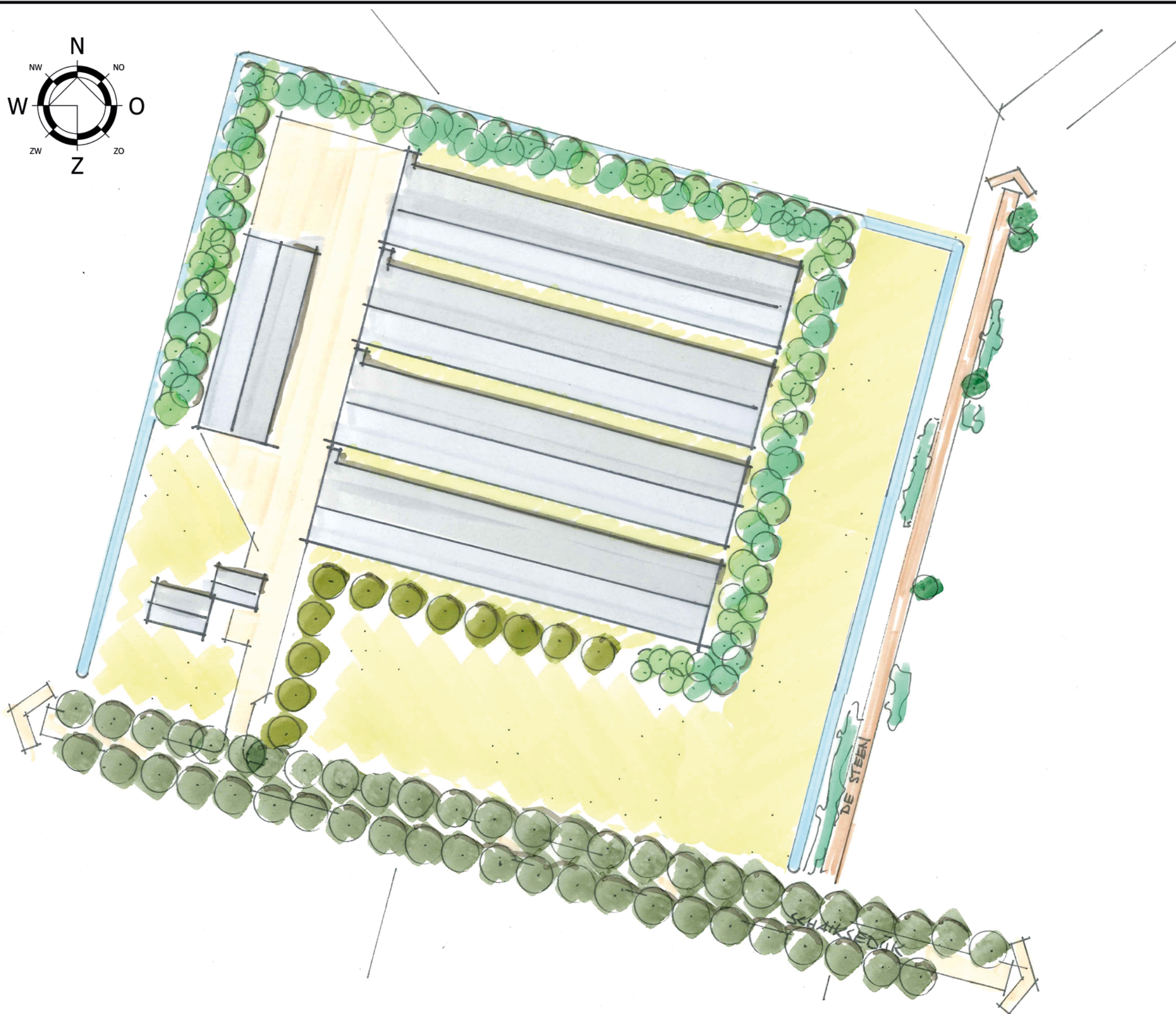
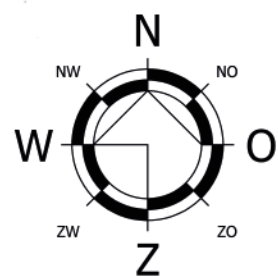




Landschappelijk inpassingsplan

De locatie aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven is gelegen tussen de dorpskernen Eersel en Riethoven. Nabij de locatie is het beekje De Run gelegen. De omgeving van deze locatie kenmerkt zich door een kleinschalig heideontginningslandschap. Dit landschapstype wordt bepaald door kleine bosjes, houtsingels, bomenrijen langs rechte wegen en een veelal blokvormig verkavelingspatroon. Ten noordoosten van de locatie is een beekdallandschap aanwezig waarin het beekje De Run is gelegen. Dit landschapstype kenmerkt zich door kleine (broek)bosjes langs het beekje.

Decennia geleden was ter plaatse van de locatie aan de Schaiksedijk 12 heidegrond gelegen. Rond 1900 werd het door de mechanisatie van de landbouw en de opkomst van kunstmest mogelijk om de woeste gronden, die tot dan toe gebruikt waren voor de beweiding van vee te ontginnen. De slechtste gronden werden hierbij geselecteerd voor de aanleg van bossen en de productie van mijnhout, de betere gronden waren voor de landbouw.

Gepaard met de ontginningen werd ook het oude beekdallandschap veranderd. Van oorsprong meanderde het beekje De Run (vroeger de Aa) met zijn oeverzone door het heidegebied. Grenzend aan de beek werden de gronden veelal gebruikt als hooiland en weidegebied vanwege de gunstige bodemeigenschappen en goede vochtvoorziening. De hooilanden werden als kleine percelen gemarkeerd met lijnvormige randbeplanting bestaande uit struiken en bomen die loodrecht op de beek waren geprojecteerd. Met de ontginningen verdween de meanderende ligging van de beek vrijwel geheel. Ook de randbeplanting van de hooilanden zijn verdwenen.

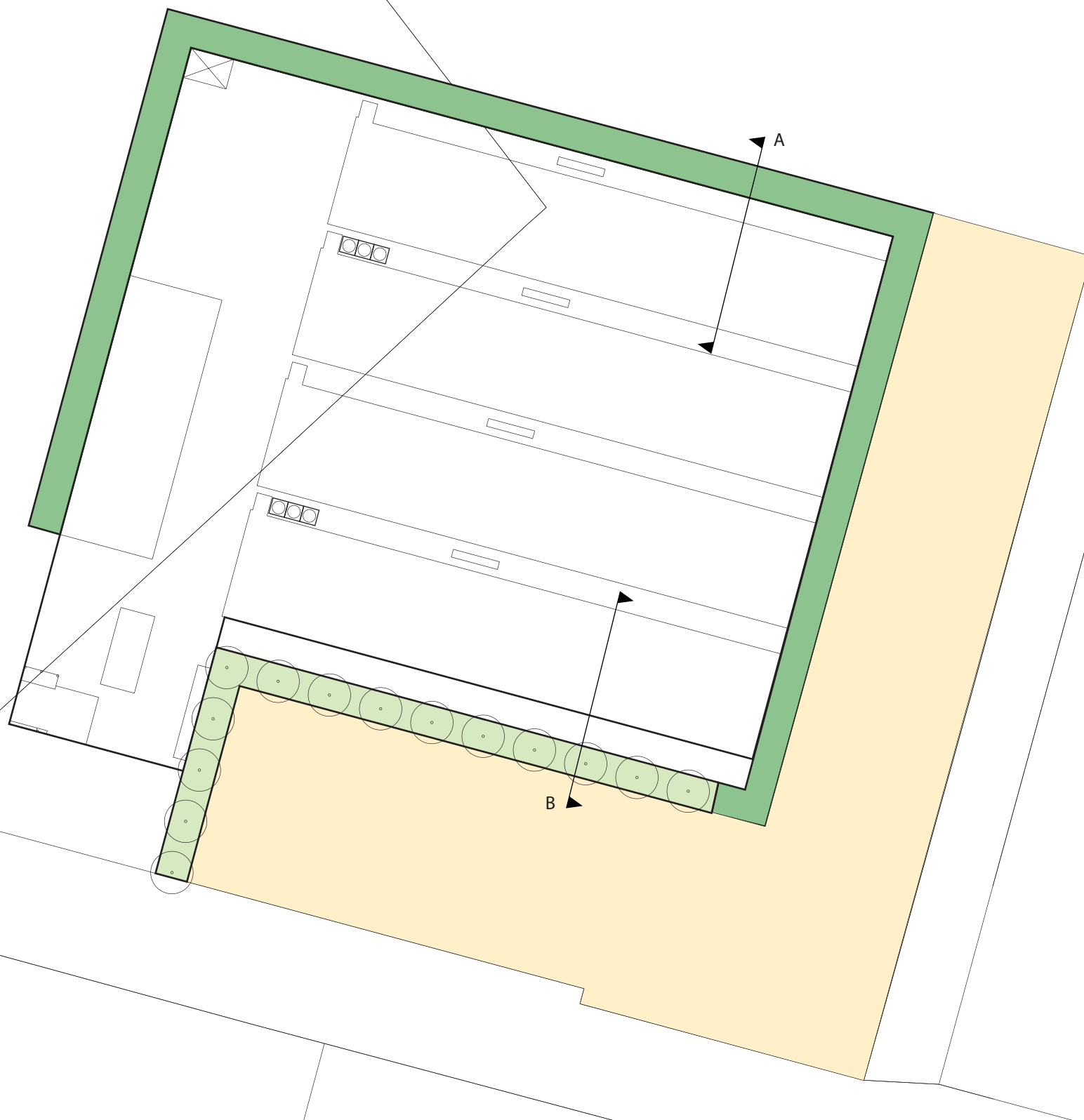
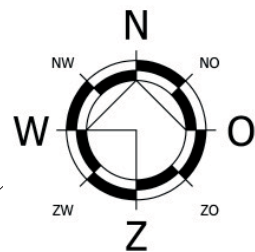
Kwaliteitsverbetering

De gewenste bedrijfsontwikkeling aan de Schaiksedijk 12 gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit wordt enerzijds bewerkstelligd door het landschappelijk inpassen van de bedrijfsgebouwen, en anderzijds door het aanleggen natuur langs de beekoever van De Run.

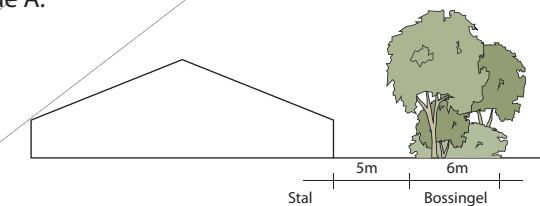
De bedrijfsgebouwen op de projectlocatie worden landschappelijk ingepast door het aanleggen van een bossingel rondom het perceel. De aanleg van een bossingel past in het huidige kleinschalige heideontginningslandschap daar hier reeds bossingels en kleine bosjes aanwezig zijn. Daarnaast zorgt een bossingel rondom het perceel er voor dat de bedrijfsgebouwen aan het zicht onttrokken worden. Aan de voorzijde van het bedrijf wordt een bomenrij aangelegd. De landschappelijke inpassing bestaat uit inheemse boom- en plantsoorten.



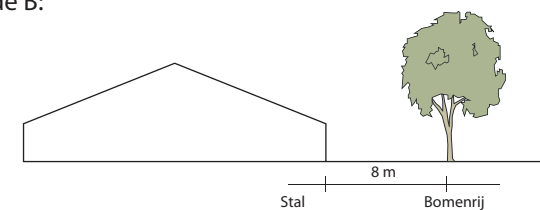
Opgesteld door: Dirk van Roij
Datum: 26-08-2015
Projectnummer: 14155.005V

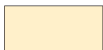


Doorsnede A:



Doorsnede B:



-  Bossingel
-  Bomenrij
-  Bloem- en kruidenrijk grasland

Plantsamenstelling:

Bossingel			
plantmateriaal	m²	st / m²	aantal
	2185	0,45	983
20% Zomereik 80-100 (Quercus robur)			197
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			98
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			98
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			98
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			197
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			98
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			197

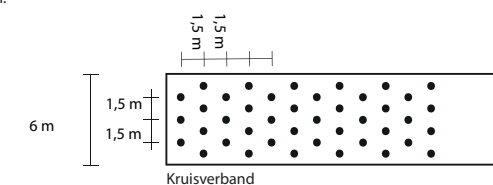
Bomenrij		
Plantmateriaal	stuks	m²
Zomer eik 200-250 (Quercus robur)	14	813

Bloem- en kruidenrijk grasland	
Plantmateriaal/ondergrond	m²
Zaaimengsel bloem- en graskruiden	10.919

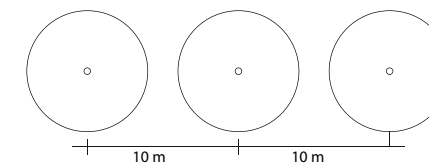
Totaal opp. landschappelijke inpassing	
	m²
Binnen bouwvlak	0
Buiten bouwvlak	13.917
Totaal opp. landschappelijke inpassing	13.917

Plantafstanden:

Bossingel:

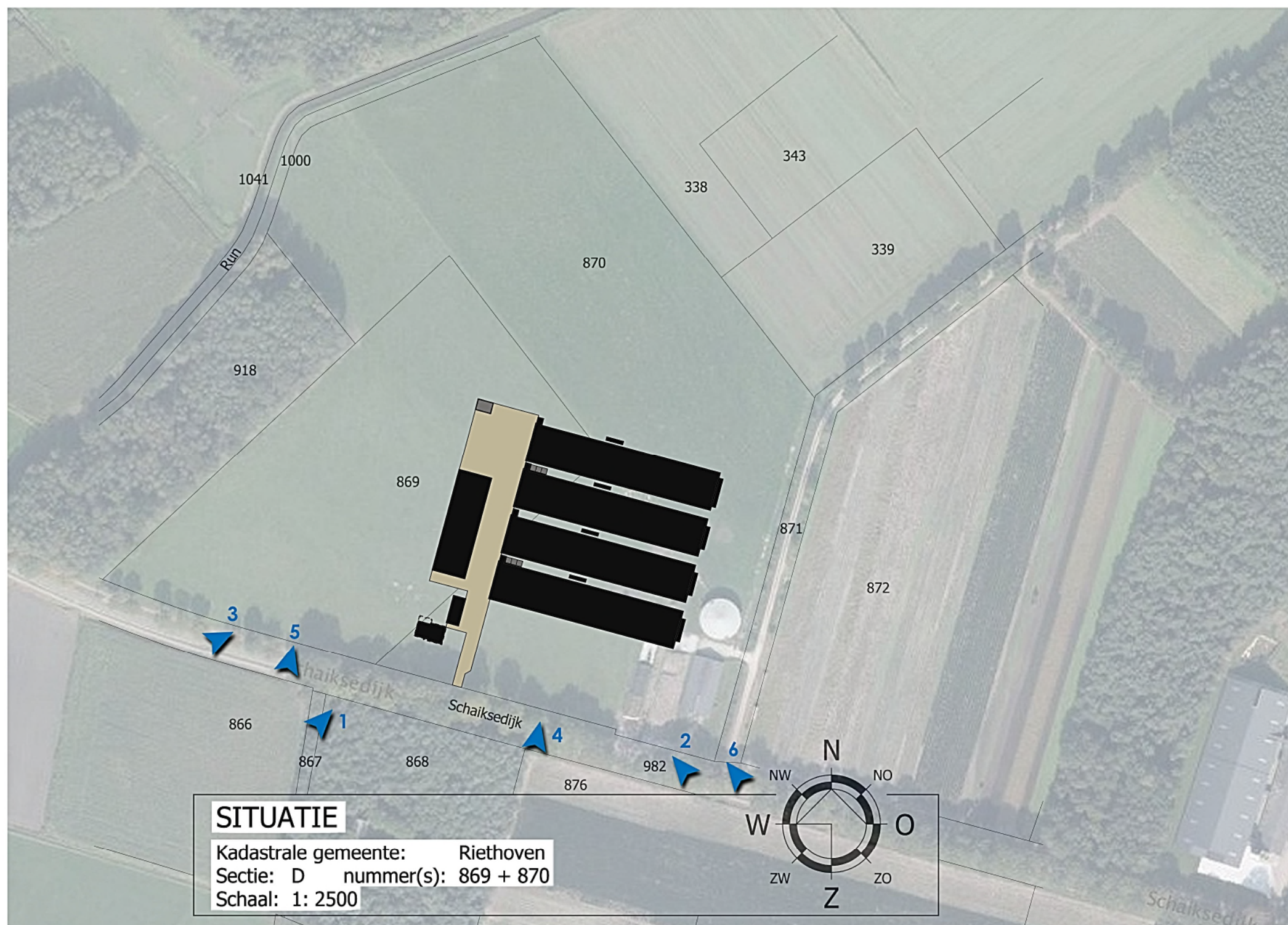


Bomenrij:



Bedrijfsoverzicht

Impressie 1	(vogelvlucht)
Impressie 2	(vogelvlucht)
Impressie 3	(straatbeeld)
Impressie 4	(straatbeeld)
Impressie 5	(straatbeeld)
Impressie 6	(straatbeeld)



Dorpsstraat 54
 5113 TE te ULICOTEN
 T : 013 - 519 94 58
 F : 013 - 519 97 27
 E : info@vandunadvies.nl
 I : www.vandunadvies.nl



Impressie 1



Dorpsstraat 54
5113 TE te ULICOTEN
T : 013 - 519 94 58
F : 013 - 519 97 27
E : info@vandunadvies.nl
I : www.vandunadvies.nl

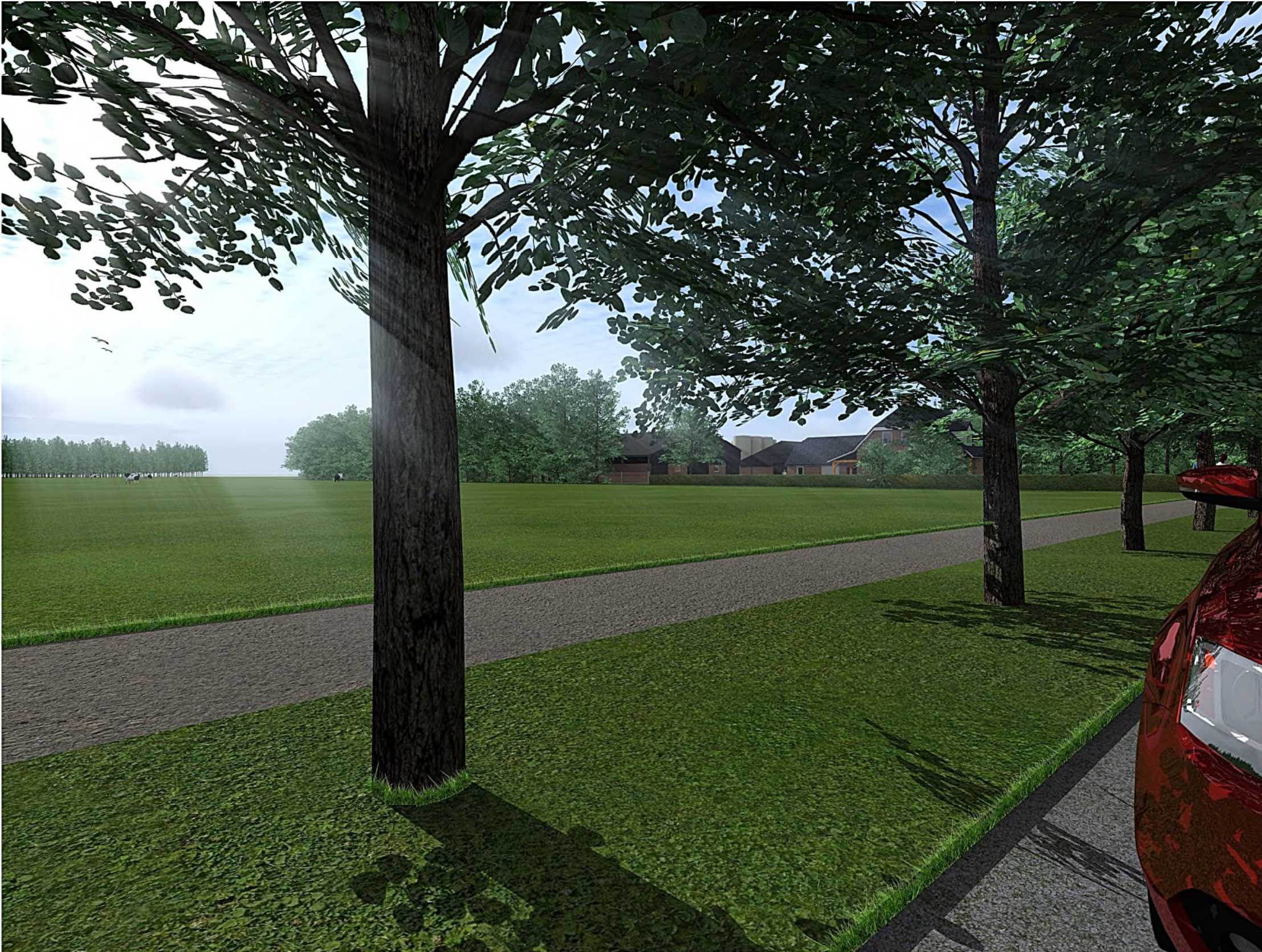


Impressie 2



Dorpsstraat 54
5113 TE te ULICOTEN
T : 013 - 519 94 58
F : 013 - 519 97 27
E : info@vandunadvies.nl
I : www.vandunadvies.nl

Impressie 3



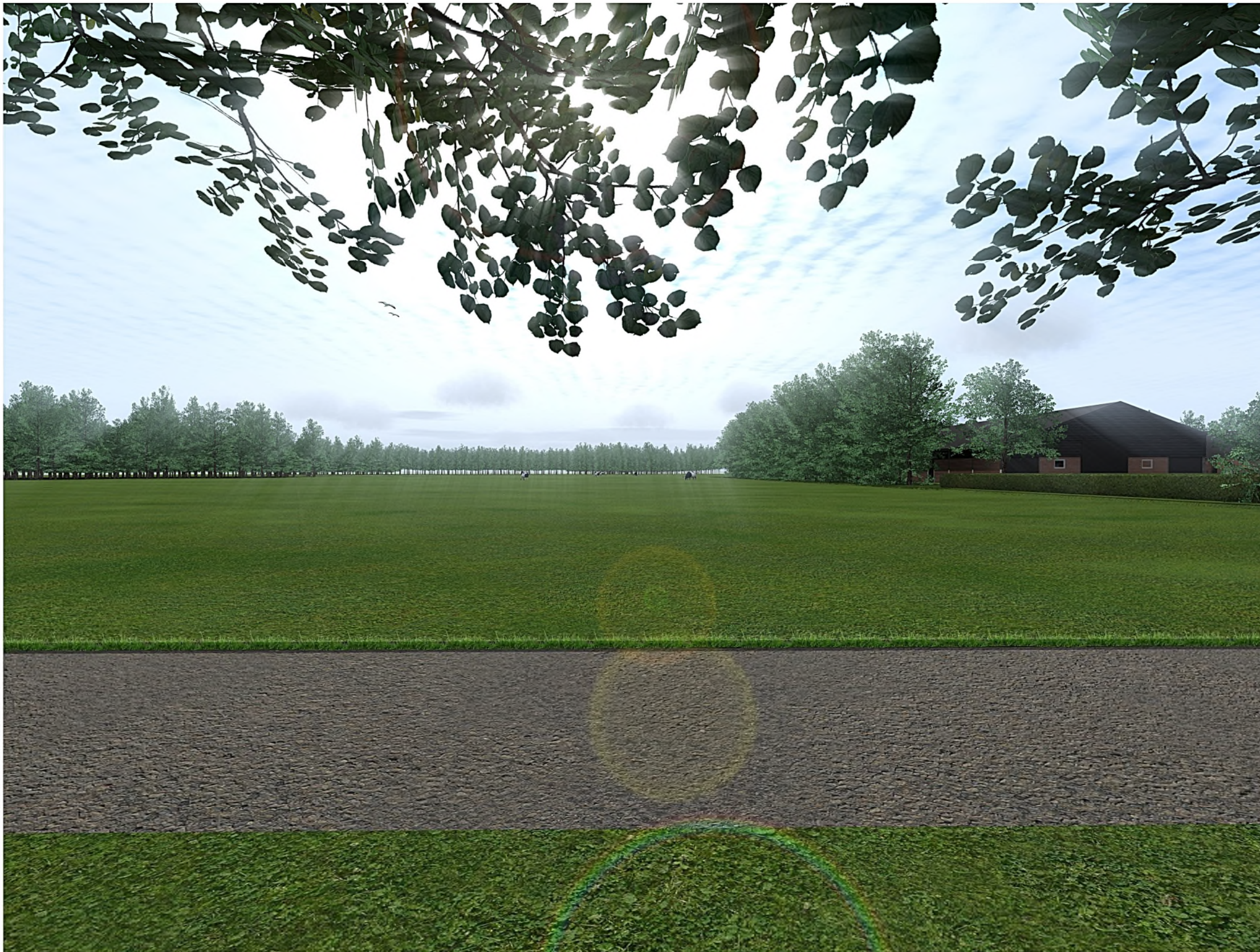
Dorpsstraat 54
5113 TE te ULICOTEN
T : 013 - 519 94 58
F : 013 - 519 97 27
E : info@vandunadvies.nl
I : www.vandunadvies.nl

Impressie 4



Dorpsstraat 54
5113 TE te ULICOTEN
T : 013 - 519 94 58
F : 013 - 519 97 27
E : info@vandunadvies.nl
I : www.vandunadvies.nl

Impressie 5



Dorpsstraat 54
5113 TE te ULICOTEN
T : 013 - 519 94 58
F : 013 - 519 97 27
E : info@vandunadvies.nl
I : www.vandunadvies.nl



Impressie 6



Dorpsstraat 54
5113 TE te ULICOTEN
T : 013 - 519 94 58
F : 013 - 519 97 27
E : info@vandunadvies.nl
I : www.vandunadvies.nl



3D-impressie

Project : Agrarisch bedrijf aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven

In opdracht van : De heer C.W.H.M. Rijkers
Gagelgoorsedijk 15
5504 RJ te Velhoven
tel: 040 - 253 39 68

Projectnummer : 14155-031

Datum : 18-06-2015

Dorpsstraat 54

5113 TE te ULICOTEN

T : 013 - 519 94 58

F : 013 - 519 97 27

E : info@vandunadvies.nl

I : www.vandunadvies.nl

