

Notitie: Addendum toelichting bestemmingsplan 'Schaiksedijk 12 en omgeving, Riethoven' en aanvraag omgevingsvergunning voor realisatie pluimveehouderij aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven

Someren, 20-4-2020, gewijzigd 27-7-2020

Status: definitief

Kenmerk: FA/14155-004/441035

In deze notitie wordt beschreven welke aanpassingen er zijn gedaan in het vastgestelde bestemmingsplan 'Schaiksedijk 12 en omgeving, Riethoven' en de aanvragen om omgevingsvergunningen voor oprichting van een pluimveehouderij aan de Schaiksedijk 12 te Riethoven. Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRVs) op 26 februari 2020 zijn de besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlening van twee omgevingsvergunningen voor de oprichting van het bedrijf vernietigd. Deze uitspraak is bekend onder nummer: ECLI:NL:RVS:2020:620. Deze procedures zijn in een coördinatieregeling samengevoegd zodat gelijktijdig een besluit kan worden genomen en ook de beroepsprocedure gelijktijdig oploopt.

De gemeente Bergeijk heeft besloten om na vernietiging het bestemmingsplan opnieuw aan de gemeenteraad aan te bieden waarbij rekening wordt gehouden met de uitspraak en geactualiseerde wet- en regelgeving. Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen gelijktijdig ook de gevraagde vergunningen worden verleend.

Vanwege gewijzigd beleid en wet- en regelgeving dienen het bestemmingsplan en de aanvragen om omgevingsvergunning te worden geactualiseerd. In deze notitie wordt overzichtelijk beschreven welke aanpassingen zijn gedaan

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan dat opnieuw aan de gemeenteraad wordt aangeboden zijn de volgende wijzigingen opgenomen:

Algemeen:

Imro-code vernieuwd

Toelichting

Persoonsgegevens initiatiefnemer verwijderd in verband met privacy-wetgeving.

Plangegevens geactualiseerd.

Paragraaf 3.1: Omdat inmiddels de provinciale Omgevingsvisie Noord-Brabant en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn vastgesteld wordt de gehele paragraaf herzien;

Paragraaf 4.2.1: verwijzingen naar Verordening ruimte (oud) geactualiseerd;

Paragraaf 5.3: Als gevolg van het gewijzigde provinciale beleid worden de regels ook gewijzigd. De toelichting op de wijziging wordt in deze paragraaf opgenomen;

Paragraaf 6.2.2: Deze paragraaf wordt aangevuld met een beschrijving van de beroepsprocedure en de uitspraak;

Bijlagen: Als gevolg van de uitspraak is dit addendum opgesteld. Dit addendum maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Daarnaast zijn voor de

volledigheid ook de toetsing Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij en stalderingsbewijs toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Regels

Artikel 1: Definitie van stalderingsgebied toegevoegd. Deze definitie verwijst naar de definitie zoals deze is opgenomen in de provinciale Interim Omgevingsverordening;

Artikel 1: Enkele definities zijn tekstueel geactualiseerd. Daarnaast zijn enkele definities van trefwoorden die niet terugkomen in de rest van de regels verwijderd (oa ecologische hoofdstructuur);

Artikel 3.1: In de regels is nu niet expliciet opgenomen dat tuinen zijn toegestaan bij de bedrijfswoning. Om dit te verduidelijken wordt dit toegevoegd;

Artikel 3.2.3: De regels met betrekking tot dierenverblijven zijn geactualiseerd in de provinciale ruimtelijke verordening. De voorwaarden uit deze verordening zijn overgenomen in dit artikel (zoals stalderen). Door deze regels dient bij de bouwaanvraag voor een dierenverblijf een stalderingsbewijs te worden toegevoegd;

Artikel 3.6.2: Als gevolg van de uitspraak, rechtsoverweging 8, is dit artikel verduidelijk;

Artikel 7: Als gevolg van de gewijzigde benaming van het attentiegebied EHS in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant naar attentiezone waterhuishouding is deze benaming ook doorgevoerd in het bestemmingsplan. Hiermee is de begripsbelasting ecologische hoofdstructuur ook niet meer nodig (zie boven)

Verbeelding

De verbeelding wordt niet gewijzigd ten opzichte van het vernietigde bestemmingsplan, enkel wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS' van naam gewijzigd.

Omgevingsvergunning milieu en bouw voor realisatie pluimveestal en loods

Als gevolg van het gewijzigde bestemmingsplan worden de volgende documenten gewijzigd:

- Notitie: toelichting voorwaarden bestemmingsplan en Brabantse Zorgvuldigheidsscore veehouderij: Doordat de toetsingsregels in het bestemmingsplan zijn gewijzigd wordt ook deze toelichting gewijzigd. Daarnaast wordt voor de volledigheid ook getoetst aan de laatste versie van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore veehouderij (versie 2.0);
- Notitie: toelichting luchtkwaliteit: Omdat jaarlijks de emissiegegevens voor de modelberekening voor verspreiding van fijnstof wordt geactualiseerd wordt deze notitie ook geactualiseerd. De emissiegetallen voor vervoersbewegingen en de verspreidingsberekening worden geactualiseerd;
- In alle documenten van de aanvraag waar systeembeschrijvingen BWL 2010.13.V5 + BWL 2011.02.V1 is genoemd worden de systeembeschrijvingen BWL 2010.13.V7 + BWL 2011.02.V6 bedoeld;
- De toelichting op de beschrijving van de warmtewisselaar is geactualiseerd. De verschillen tussen de verschillende versies zijn minimaal.

Het volgende document wordt toegevoegd aan de aanvraag:

- stalderingsbewijs afgegeven door Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant

Extra toelichting houtkachel

Sinds het eerdere besluit is een kennisdocument beschikbaar gekomen waarin de effecten van houtstook op de omgeving in beeld is gebracht. Dit kennisdocument "houtstook in Nederland (september 2018) is opgesteld in opdracht van de RVO. In dit document zijn onder andere de gevolgen van houtstook bij particulieren en bedrijven voor de omgeving in beeld gebracht. Omdat in de aanvraag om omgevingsvergunning ook sprake is van een pelletkachel voor de verwarming van de stallen wordt hierbij nader ingegaan op de geureffecten van deze installatie aan de hand van dit

document. De effecten op luchtkwaliteit (fijnstof en NO_x) zijn reeds opgenomen in de aanvraag en MER.

In onderhavige situatie is niet sprake van het zomaar stoken van hout, maar om het gecontroleerd verbranden van houtpellets in de installatie om zo een optimale verbranding en rendement te verkrijgen. In het kennisdocument is opgenomen dat geurhinder van industriële installaties niet te verwachten is op een afstand van meer dan 10 meter van de kachels (pagina 107 bijgevoegde kennisdocument). Het dichtstbijzijnde gevoelige object is gelegen op meer dan 320 meter (Schadewijk 32). Hierdoor is geurhinder niet te verwachten en wordt een volledig onderzoek naar de geurbelasting op basis van artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit niet noodzakelijk geacht.

Omgevingsvergunning bouw bedrijfswoning met bijgebouw

Geen veranderingen

Wijzigingen met betrekking tot MER

De wijzigingen ten opzichte van 22 februari 2017 (definitief besluit commissie MER) zijn beperkt tot de berekeningen achtergrondbelasting van geur. Omdat de emissiefactoren voor combiluchtwassers zijn veranderd en bedrijven inmiddels over een nieuwe vergunning beschikken is de verspreiding van geur veranderd wat effect heeft op de achtergrondbelasting. Middels de meest recente bronbestanden van de gemeente Eersel en Bergeijk zijn de berekeningen aangepast.

Tabel 1: Rekenresultaten V-Stacks gebied

Nr.	Adres	Geurbelasting vergund	Geur- gehinderden vergund	Geurbelasting beoogd	Geur- gehinderden beoogd
1	Schaiksedijk 1b, Walik	3,318	5%	3,831	6%
2	Schaiksedijk 2a, Walik	3,277	5%	3,743	6%
3	Lijsterlaan 12, Walik	4,145	6%	4,698	7%
4	Schadewijk 32, Eersel	1,652	3%	2,503	4%
5	Schadewijk 30a, Eersel	1,433	3%	2,249	4%
6	Tasbroekwegje 14, Eersel	2,227	4%	3,456	6%
7	Zandbogten 1, Eersel	1,727	3%	2,803	5%
8	Hoogstraat 22, Eersel	1,251	2%	1,477	3%
9	Den Daal 8, Eersel	0,655	1%	0,887	2%
10	Schaiksedijk RvR Rechts, Walik	4,803	7%	5,831	8%
11	Schaiksedijk RvR Links, Walik	4,315	7%	5,186	8%

Door voorgenomen ontwikkeling neemt de achtergrondbelasting op de woningen in de directe omgeving licht toe. Dit is eenvoudig te verklaren doordat er, ten opzichte van de huidige situatie, sprake is van oprichting van een veehouderij met dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld.

Ter plaatse van woningen in het buitengebied mag de achtergrondconcentratie volgens de provinciale Verordening niet meer bedragen dan 20% en ter plaatse van de bebouwde kom bedraagt de achtergrondbelasting maximaal 12%. Daarnaast heeft de gemeente Eersel een gebiedsvisie vastgesteld waarin streefwaarden zijn opgenomen om aan te geven wat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is. Voor het buitengebied is een streefwaarde opgenomen van 16-20%, voor invloedsgebieden rondom kernen en industrieterreinen is een waarde van 8-12% opgenomen.

Het percentage geurgehinderden voldoet ruimschoots aan de waarden die zijn opgenomen die zijn opgenomen in de provinciale Verordening. Buiten de bebouwde kom bedraagt het percentage 8%, binnen de kom is dit 7%.

Voor de woningen binnen de gemeente Eersel is het hoogste percentage berekend op de woning in het buitengebied aan de Tasbroekwegje 14 (6%). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de streefwaarden die zijn opgenomen in de gemeentelijke gebiedsvisie.

Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder milieukwaliteitscriteria zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2: Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Uit de berekeningen blijkt dat het woon- en leefklimaat ter plekke van alle geurgevoelige objecten goed tot zeer goed bedraagt. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat, op alle woningen in de directe omgeving van het plangebied, aanvaardbaar is. Het is dan ook niet noodzakelijk om een nieuwe m.e.r.-procedure doorlopen.

Bijlagen bij addendum:

- Bijlage 1: invoergegevens achtergrondberekeningen V-stacks gebied
- Bijlage 2: Kennisdocument Houtstook

