

Erfebeplantingsplan: 'Neerrijt D 945'





Inhoud

1. Aanleiding	3
2. Doel	3
3. Ligging.....	3
4. Uitgangspunten	4
4.1 Molenbiotoop	4
4.2 Inheemse beplanting	4
4.3 Aantrekken fauna	4
5. Gehanteerde werkwijze	5
6. Landschappelijke inpassing.....	5
7. Schetsontwerp.....	7
8. Impressies	8

Contact gegevens

Datum: 10-01-2022
Locatie: Luyksgestel
Status: Versie 1

Opdrachtgever: Frits van Leeuwen
Adres: Prinses Beatrixstraat 7
5575 HH, Bergeijk
Gsm: 06-83432555
E-mail: fleeuwen@xs4all.nl

Adviseur: Erik Sint
Claassen Boomverzorging en Advies
Adres: Lindehof N 33
5521 EB, Eersel
Gsm: 06-53685636
E-mail: erik@claassenboomverzorging.nl

1. Aanleiding

Frits van Leeuwen is voornemens een nieuw woonhuis te realiseren op een perceel gelegen nabij de kruising van de straten 'Rijt' en Neerrijt, te Luykgestel. Daarbij wordt een bestemmingsplanwijziging doorgevoerd van een agrarische bestemming naar een woonbestemming.

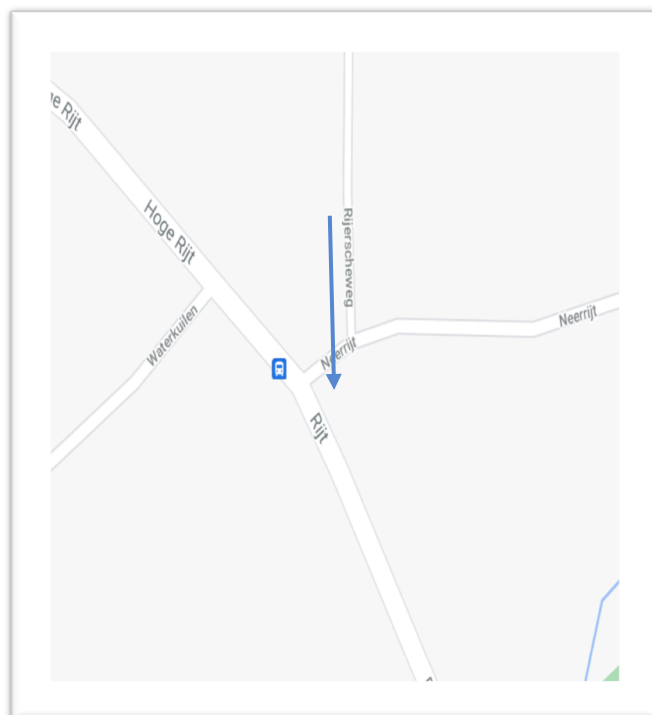
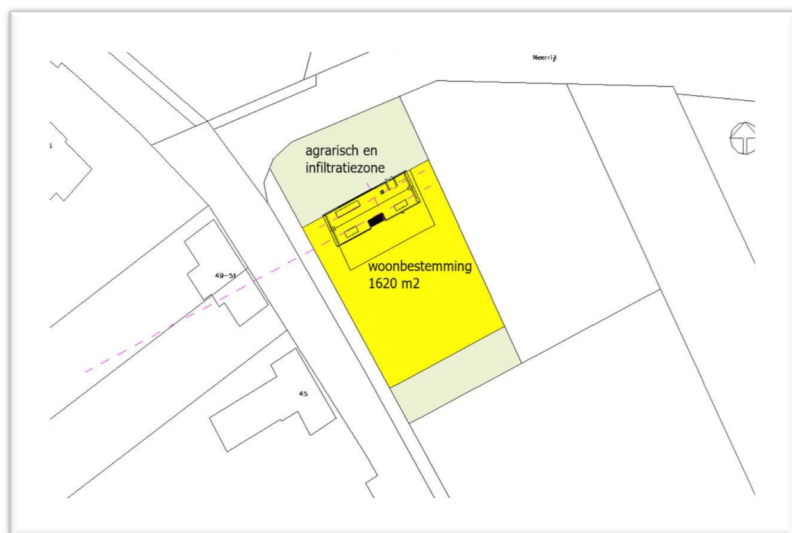
2. Doel

Het doel van de landschappelijke kwaliteitsverbetering:

- Het perceel in te delen, middels een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal afgestemd is op: reeds bestaande, danwel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten.

3. Ligging

Het plangebied voor 'Neerrijt D 945' ligt nabij de kruising van de straten 'Rijt' en Neerrijt, te Luykgestel. Het gebied beslaat 2705m². Kadastraal sectie D, nummer 945.



4. Uitgangspunten

Bij het opstellen van het beplantingsplan hebben we de onderstaande uitgangspunten verwerkt:

- 4.1 Molenbiotoop
- 4.2 Inheemse beplanting
- 4.3 Aantrekken fauna

4.1 Molenbiotoop

In de nabije omgeving van het plangebied staat een korenmolen genaamd 'De Deen'. Molens zijn monumenten die de identiteit van menig Nederlands landschap bepalen. Voor hun werking stellen ze specifieke eisen aan hun omgeving. De omgeving waarmee een molen in relatie staat noemen we de molenbiotoop.

Het plangebied in deze rapportage valt binnen deze molenbiotoop. Derhalve moet de sortimentskeuze voor de bomen hierop worden aangepast (boomhoogte). Het is niet wenselijk bomen aan te planten die een negatief effect kunnen hebben voor de werking van de molen.

4.2 Inheemse beplanting

Autochtone beplanting is van oudsher beter beschermd tegen verschillende ziektes en parasieten. En heeft een betere samenwerking met andere organismen uit onze streken, waaronder flink wat schimmels en paddenstoelen. Daarnaast is inheemse beplanting beter aangepast aan onze seizoenwissels. In het aan u voorliggende beplantingsplan staan inheemse plantsoorten dan ook centraal.

4.3 Aantrekken fauna

Het aanplanten van inheemse beplanting heeft een grote aantrekkingskracht op de inheemse fauna. Van de kleinste insecten tot de meeste vogelsoorten en kleine knaagdieren. Allen zijn ze gebaat bij de wortels, de bladeren, de twijgen en de vruchten.

Het gebruik van inheemse plantensoorten levert niet alleen een veel grotere bijdrage aan het verhogen van de biodiversiteit, maar is ook wezenlijk vanwege de specialistische en kritische plant-dierrelatie. In het beplantingsplan zijn voorzieningen getroffen om fauna aan te trekken.

5. Gehanteerde werkwijze

Om tot een gedegen beplantingsplan te komen hebben wij de onderstaande werkzaamheden uitgevoerd:

- Bestuderen uitgevoerd flora en fauna onderzoek, rapportage '2021622'.
- Bestuderen bouwplannen / bestemmingsplan.
- Bestuderen van het advies
- Uitvoeren omgevingsonderzoek omliggende percelen.
- Samenstellen boom- en plantsortiment.
- Verwerken verzamelde gegevens in schetsontwerp.

6. Landschappelijke inpassing

Het plangebied in zijn huidige toestand, heeft nauwelijks landschapselementen die een meerwaarde hebben. Het perceel is al geruime tijd enkel gebruikt als landbouwgrond. Op dit moment wordt er op gedeelte van het perceel buxus gekweekt. Er liggen dus goede mogelijkheden tot een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Bij het uitvoeren van het omgevingsonderzoek van de omliggende percelen is gebleken dat deze percelen veelal worden afgebakend met hagen. In de meeste gevallen wordt gebruik gemaakt van beuken. Daarnaast zijn er op de nabijgelegen percelen tegenover en achter het plangebied, lintvormige elementen van struweel aanwezig.

De in de omgeving aangetroffen veelvoorkomende elementen zijn eveneens in het schetsontwerp op pag. 7 toegepast. De sortimentskeuze valt zoals eerder benoemd op inheemse soorten. De hagen aan weerszijden van het perceel bestaan uit beuk (*Fagus sylvatica*). Om een open karakter te behouden met het landschap is bewust de haag aan de oostzijde enkel langs de woonbestemming voorzien. Het struweel aan de achterzijde bestaat uit krent, hazelaar, sleedoorn, vlier en wilde kers en beslaat circa 250m². Struweel bestaande uit 5 rijen met in totaal ca. 135 stuks.

Naast de hagen en struweel worden er ook een vijftal solitaire bomen aangeplant. De boomsoorten zullen variëren van eik, appel, peer, pruim tot beverboom bijvoorbeeld.

Aan de voorzijde van het huis wordt een bloemperk gemaakt, en aan de achterzijde van het perceel wordt het agrarische gedeelte ingezaaid met een bloemrijk kruidachtig grasland. Bijvoorbeeld:

<i>Anthriscus sylvestris</i>	-Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	-Gewoon barbarakruid
<i>Centaurea jacea</i>	-Knoopkruid
<i>Crepis capillaris</i>	-Klein streepzaad
<i>Daucus carota</i>	-Peen
<i>Leucanthemum vulgare</i>	-Gewone margriet
<i>Lotus pedunculatus</i>	-Moerasrolklaver
<i>Plantago lanceolata</i>	-Smalle weegbree



<i>Prunella vulgaris</i>	-Gewone brunel
<i>Ranunculus acris</i>	- Scherpe boterbloem
<i>Rhinanthus minor</i>	-Kleine ratelaar
<i>Scorzoneroides autumnalis</i>	-Vertakte leeuwentand
<i>Silene latifolia</i> subsp. <i>alba</i>	-Avondkoekoeksbloem
<i>Tanacetum vulgare</i>	- Boerenwormkruid
<i>Tragopogon pratensis</i>	-Gele morgenster

7. Schetsontwerp



8. Impressies

Op de onderstaande foto's wordt een impressie gegeven van enkele elementen die worden verwezenlijkt voor de landschappelijke kwaliteitsverbetering.

