

**Staat van wijzigingen
bestemmingsplan
“Oude Postelseweg 5 en Puttendijk 2”**

1. Inleiding

Dit document bevat de wijzigingen welke bij vaststelling van het bestemmingsplan “Oude Postelseweg 5 en Puttendijk 2” zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 2 worden de wijzigingen in de regels beschreven. Hoofdstuk 3 illustreert de wijzigingen in de verbeelding.

2. Wijzigingen in de regels

Artikel	Ontwerpbestemmingsplan	Gewijzigde regeling	Toelichting
4.2.1	Per bestemmingsvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan 1. Indien een bouwvlak is opgenomen mag de woning enkel binnen het bouwvlak worden gesitueerd.	Per bouwvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan 1 en mag de woning enkel binnen het bouwvlak worden gesitueerd.	Door aanpassing van de bestemmingsvlakken (zie hst 3) is er aan de oude postelseweg 5 nu sprake van twee ipv 3 bestemmingsvlakken. Vandaar dat de omschrijving is aangepast tot bouwvlak.
4.2.2.b.1	de gezamenlijke oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' niet meer dan 160 m2 mag bedragen	de gezamenlijke oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' niet meer dan 400 m2 mag bedragen	Beleid is op dit onderdeel aangepast, waardoor het mogelijk was om meer bijgebouwen te behouden
4.5.1	Het hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van wonen indien de bebouwing aan de Puttendijk,....	Het hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van wonen indien de bestaande bebouwing aan de Puttendijk,....	Het woord 'bestaande' toegevoegd om te duiden dat het de bebouwing betreft welke op het moment van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig was. Zodoende is de sloopverplichting niet van toepassing op eventuele nieuwe bijgebouwen.
4.5.2	De hoofdgebouwen, niet zijnde het hoofdgebouw zoals bedoeld in lid 4.5.1, mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van wonen indien de bebouwing aan de Oude Postelseweg,....	De hoofdgebouwen, niet zijnde het hoofdgebouw zoals bedoeld in lid 4.5.1, mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van wonen indien de bestaande bebouwing aan de Oude Postelseweg,....	Idem

3. Wijzigingen verbeelding

Locatie Oude Postelseweg 5

Ontwerpbestemmingsplan:



Vastgesteld bestemmingsplan:

