

2019-217 LIR berekening

27 januari 2020

Omzetten agrarische naar woonbestemming Neerrijt 5 te Luyksgestel

i.o.v. dhr. R. Das

Uitgangspunt:

Categorie 2.

Ten behoeve van de omzetting van agrarisch naar woonbestemming aan de Neerrijt 5 te Luyksgestel wordt het nieuwe bestemmingsvlak wonen dusdanig gepositioneerd dat de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen hier volledig binnen vallen. Het bestaande agrarische bouwblok komt daarmee te vervallen. Tevens wordt een duurzame groenstrook opgenomen. Het resterende terrein blijft agrarisch bestemd.

Het woonvlak wordt in de nieuwe situatie 2985 m2 groot. De woonbestemming groter dan 2000 m2 dient gewaardeerd te worden en voor 20% meegenomen te worden in de investering in het landschap.

$2985 \text{ m}^2 - 2000 \text{ m}^2 = 985 \text{ m}^2$

Waardering: $985 \times 15,- = 14.775,-$

20% van 14.775,- = 2.955,- te investeren in een goede landschappelijke inpassing.

omschrijving	eenheid	#	prijs/#	totaalprijs
1 Voorbereiding en begeleidingskosten				
Werkloon	uur	6	€ 65,00	€ 390,00
2 Grondwerken tvb boomsingel 75 m2				
Leveren en verwerken organische meststof (2 m3 molmmest / 100 m2)	m2	75	€ 1,75	€ 131,25
Infrezen van molmmest	m2	75	€ 0,50	€ 37,50
3 Aanplanten boomsingel 40 m2				
Bomen				
Leveren en aanbrengen Carpinus Betulus mt 20-25 mdkl	st	4	€ 375,00	€ 1.500,00
Leveren en aanbrengen Juglans regia mt 20-25 mdkl	st	1	€ 375,00	€ 375,00
Leveren en aanbrengen 3 st boompalen met band per boom met gietrand	st	5	€ 35,00	€ 175,00
4 Bosplantsoen				
Leveren conform beplantingsplan	post	1	€ 120,00	€ 120,00
Totaalprijs excl. BTW				€ 2.728,75
incl. BTW				€ 3.301,79