

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Keersopperbeemden

Openbaar		 21IN000815 / ZD2100160 / C21000159	
Hoofd Afdeling/ Cluster	H.M.J. van de Ven Ruimte	B&W-vergadering	26 januari 2021
Verantwoordelijk portefeuillehouder	M.M. Kuijken	Behandeling in commissie	N.v.t.
Auteur	D. Nas-van Helvoort	Datum raadsbehandeling	N.v.t.
Bijlagen	Ja, 4	Publicatie besluit	Via GS

Inleiding

In samenwerking met de provincie trekt het waterschap De Dommel het project 'Herinrichting van de Keersopperbeemden'. Dit omvat hydrologische maatregelen, natuurontwikkeling en bijbehorende recreatieve voorzieningen, opgenomen in een ontwerpprojectplan Waterwet (zie link in bijlagen). In dit kader heeft u op 28-7-2020 besloten het ontwerp wijzigingsplan Keersopperbeemden ter visie te leggen (zie bijlagen voor collegebesluit en ontwerp wijzigingsplan). Het ontwerpprojectplan Waterwet en het ontwerp wijzigingsplan Keersopperbeemden hebben, inclusief beoordelingsbesluiten over milieueffecten, van 1-10-2020 t/m 11-11-2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerp wijzigingsplan.

Het proces rondom de herinrichting van de Keersopperbeemden betreft een door Gedeputeerde Staten (GS) gecoördineerde procedure. Dat betekent dat van alle besluitvorming die met het project samenhangt tegelijkertijd door GS kennis wordt gegeven en dat bezwaar of beroep ook in 1x ingediend kan worden. In dit kader heeft GS u op 14-12-2020 verzocht om uiterlijk 27-1-2021 te besluiten het wijzigingsplan Keersopperbeemden vast te stellen (zie bijlagen). In dit wijzigingsplan wordt de agrarische hoofdfunctie van (een deel van) de percelen die heringericht moeten worden gewijzigd naar Natuur. Het waterschap zal waarschijnlijk op 2-2-2021 het projectplan waterwet vaststellen, waarna publicatie volgt.

Advies

1. Via het vaststellen van het wijzigingsplan Keersopperbeemden mee te werken aan het plan van Waterschap de Dommel om in het gebied Keersopperbeemden te werken aan beekherstel en natuurontwikkeling.
2. Hiertoe het wijzigingsplan Keersopperbeemden, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in de het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPUkeb0082-VAST ongewijzigd vast te stellen.
3. In een toekomstige herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 de bestemming Water ter hoogte van het wijzigingsplan te wijzigen naar Natuur.

Beoogd effect

Het Waterschap De Dommel is voornemens om het beekdal van de Keersop tussen de Valentinuskapel en de Loverensdijk herin te richten. Dit project maakt onderdeel uit van het gebiedsakkoord N69 dat in 2012 door diverse samenwerkende partijen, waaronder Waterschap de Dommel, provincie Noord-Brabant, en ook de gemeente Bergeijk ondertekend is.

Besluit:

Conform

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Keersopperbeemden

Argumenten

1.1 Hiertoe heeft u al besloten toen u het ontwerp wijzigingsplan Keersopperbeemden ter visie legde.

Op het ontwerp wijzigingsplan (zie link in de bijlage) en het bijbehorende m.e.r.-beoordelingsbesluit zijn geen zienswijzen ontvangen. Het waterschap heeft wel 6 zienswijzen ontvangen op het ontwerp projectplan Waterwet. Deze zienswijzen zien op verschillende aspecten daarvan. Vaak blijkt de zorg over invloed op percelen die de indieners in eigendom hebben, in een aantal gevallen ook andere aspecten van het projectplan Waterwet, die zien op uitvoering en effecten van de beoogde inrichtingsmaatregelen. Het waterschap verwacht de zienswijzen te kunnen weerleggen.

1.2 Er is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin risico's en kosten van de procedure zijn doorgelegd aan het waterschap.

Dit was een van de voorwaarden in het besluit om in principe mee te werken aan de herinrichting van de Keersopperbeemden en het ontwerp wijzigingsplan ter visie te leggen.

1.3 Er is een dialoog gevoerd over de maatregelen die het wijzigingsplan mogelijk maakt.

Naast de juridisch verplichte inspraakmogelijkheden is de omgeving door het waterschap op verschillende momenten betrokken bij de inrichtingsplannen in de Keersopperbeemden, die in het projectplan Waterwet vertaald zijn. Dit omvat ook de aanpassingen waar het wijzigingsplan op ziet.

- 25-01-2016: Gesprek met de buurtvereniging Braambos, gemeente Bergeijk en waterschap.
- 07-12-2017: Inloopavond Keersop over schetsontwerp inrichting Keersop, in het N69 Grens corridor gebouw.
- 02-09-2019: Informatieavond Keersopperbeemden, voor bewoners Mgr. Smetsstraat, in de Theetuin.
- 18-09-2019: Bijeenkomst voor agrariërs met presentatie hydrologisch model (waterschap, provincie en Boskalis), in de keet Boskalis.
- 11-12-2019: Informatiemiddag verandering waterhuishouding (waterschap, provincie en Boskalis), in de keet Boskalis.
- 22-01-2020: Gesprek met agrariërs met gronden naast de Keersopperdreef (waterschap, provincie en Boskalis), in de keet Boskalis.
- 13-02-2020: Openbaar toegankelijke en breed kenbaar gemaakte Informatiemiddag en -avond over het projectplan waterwet Keersopperbeemden, in het N69 grens corridor gebouw.
- Diverse data: Individuele gesprekken tussen waterschap en agrariërs om knelpunten op te lossen.

2.1 Het vigerend (huidig) bestemmingsplan heeft een agrarische hoofdfunctie.

De hoofdfunctie van het gebied is in het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 Agrarisch. Deze gebiedsbestemming staat wel natuurontwikkeling toe. Het is echter juist om de bestemming te wijzigen naar Natuur, omdat het gebruik niet meer gericht zal zijn op agrarische productie, maar op herstel en behoud van natuurwaarden.

3.1 De bestemming Water kan in de wijzigingsprocedure niet gewijzigd worden naar Natuur.

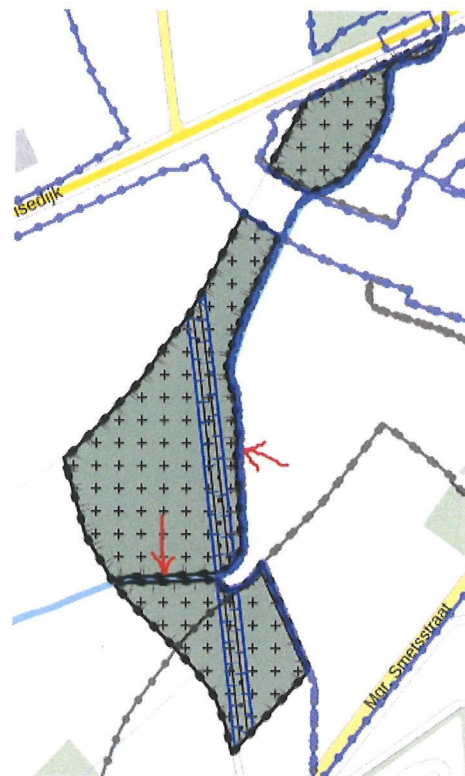
De huidige beek kan ten behoeve van de natuurontwikkeling worden gedempt. De regels van het huidige bestemmingsplan staan dit toe (discussie hierover is wel mogelijk, zie kanttekening 1.1).

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Keersopperbeemden

Kanttekeningen

1.1 Het wijzigingsplan ziet niet op het corrigeren van de bestemming van de 'oude' ligging van de beek

Toen het ontwerp wijzigingsplan werd opgesteld is niet opgemerkt dat het waterschap in het plangebied ook de beek wil laten hermeanderen. In een wijzigingsplan is het wél mogelijk een agrarische functie om te zetten naar Natuur, maar niet mogelijk ook de bestemming Water te wijzigen naar Natuur (daarvoor zou een bestemmingsplan nodig zijn). De "oude" (in dit plan te wijzigen) ligging van de beek, blijft dus bestemd als Water. Bij een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied zou dit gecorrigeerd moeten worden. In de nevenstaande figuur is aangeduid waar de beek, met bestemming Water, ligt.



1.2 Het waterschap gaat er vanuit dat de huidige bestemming Water demping van de beek en inrichting van natuur in de bedding toestaat, maar dit is voor discussie vatbaar.

Het waterschap gaat er vanuit dat de bestemming Water toestaat dat de huidige beek gedempt wordt (om deze te kunnen verleggen). In de bestemmingsomschrijving wordt namelijk ook benoemd dat in deze bedding (met een aanduiding 'natuur') ook natuurontwikkeling is toegestaan. Na het dempen van de beek wordt er in de voormalige bedding ook natuur ontwikkeld. Het volgen van deze redenering is erg creatief.

Toch wordt u geadviseerd deze wel te volgen, omdat de ontwikkeling van de Keersopperbeemden de natuur namelijk ten goede komt, en er ook geen zienswijze is ontvangen op het laten hermeanderen van de beek ter hoogte van het wijzigingsplan.

Het alternatief is dat er gehandhaafd wordt, zodra de werkzaamheden ter hoogte van de 'oude' beek starten. Vanwege het benoemen van de activiteit in het projectplan waterwet, zal er namelijk geen gemeentelijke aanlegvergunning voor nodig zijn. Handhaving is dan het enige alternatief. Als u ervoor kiest deze redenering te volgen is het ook verstandig om het wijzigingsplan niet vast te stellen. Dan stelt u vooraf al dat de activiteiten in het projectplan Waterwet niet uitgevoerd kunnen worden, omdat de oude beek de bestemming Water houdt en niet gedempt mag worden.

1.3 Er is nog niet voldaan aan de voorwaarde dat voor vaststelling van het wijzigingsplan in een bestuurlijke overeenkomst is vastgelegd dat de natuurontwikkeling niet de intentie heeft te leiden tot een uitbreiding van het reeds aangewezen Natura2000-gebied in het plangebied.

In het voorgaande besluit over principemedewerking en ter visie leggen van het ontwerp wijzigingsplan is deze voorwaarde gesteld. De natuurontwikkeling van onder meer alluviaal bos, kan tot gevolg hebben dat hier kwetsbare soorten voor gaan komen. Deze soorten zijn wettelijk beschermd en het is daarom mogelijk dat Gedeputeerde Staten het leefgebied van deze soorten aan zal wijzen als nieuw (beschermd) Natura2000-gebied. Toekomstige ontwikkelingen, die een verhoogde uitstoot van stikstof veroorzaken, zouden hierdoor gehinderd kunnen worden.

2.1 De plansystematiek van het wijzigingsplan wijkt af van de plansystematiek van het bestemmingsplan buitengebied: de hermeanderende beek komt in de bestemming Natuur en niet in Water.

Dit is niet bezwaarlijk. Binnen de bestemming Natuur is namelijk ook "water" toegestaan. De beek zal na het beekherstel ook wat meer zijn eigen weg gaan zoeken, waardoor de ligging nog wat zal veranderen. Het is daarom

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Keersopperbeemden

juist goed om deze niet via een bestemming "Water" op een exacte ligging vast te leggen. Het waterschap geeft aan het met deze wijze van aanduiden in het bestemmingsplan eens te zijn.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

De provincie zal uw besluit, tegelijk met het besluit van het waterschap over vaststelling van het projectplan Waterwet, publiceren. Bezwaar en beroep is dan mogelijk binnen de inzagetermijn.

Uitvoering

Een aantal van de werkzaamheden in het kader van het projectplan Waterwet, die onder het huidig planologisch regime zijn toegestaan (zie argumenten 2.1, 3.1 maar ook kanttekening 1.2), worden in het voorjaar van 2021 al gestart. Daaronder valt ook de natuurinrichting en beekherstel voor herinrichting van de Keersopperbeemden ter hoogte van het wijzigingsplan.

Bijlagen

Collegebesluit Principeverzoek wijzigingsplan Keersopperbeemden

Verzoek toezending besluit vaststelling wijzigingsplan Keersopperbeemden

Link: [ontwerpbestemmingsplan Keersopperbeemden](#)

Link: ontwerpprojectplan waterwet Herinrichting Keersopperbeemden