

**Nota van zienswijzen en wijzigingen  
bestemmingsplan “Hoek Ongenummerd”**

## 1. Inleiding

Vanaf donderdag 9 maart 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Ongenummerd" voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode zijn er twee schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn ontvangen binnen de gestelde termijn. In hoofdstuk 2 van deze nota wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijzen en de reacties hierop. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan beschreven in de 'Staat van wijzigingen'.

## 2. Zienswijzen

- A. Zienswijze Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
- B. Zienswijze Waterschap De Dommel

### A. Zienswijze Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ingekomen zienswijzen:

1. Het plan bevat geen bewijsstukken dat er sprake is van een bouwtitel in het kader van de regeling ruimte-voor-ruimte. Hiermee is de aanvaardbaarheid van de woning niet onderbouwd. Het plan is derhalve strijdig met de Verordening Ruimte.

Het standpunt van burgemeester en wethouders van Bergeijk is als volgt:

1. Het recht is inmiddels verworven en getoetst door de provincie Noord-Brabant. Er wordt nu voldaan aan de Verordening Ruimte waardoor is tegemoet gekomen aan de zienswijze. Dit is ambtelijk bevestigd door een medewerker van de Provincie Noord-Brabant.

### B. Zienswijze Waterschap De Dommel

Ingekomen zienswijzen:

1. Het voorlopig reserveringsgebied 2050 is niet opgenomen in de verbeelding, de regels en de toelichting. Geadviseerd wordt een omschrijving op te nemen in de toelichting en het reserveringsgebied op te nemen op de verbeelding en in de regels.
2. Geadviseerd wordt om in de regels een wijzigingsbevoegdheid naar waterberging toe te voegen.

Het standpunt van burgemeester en wethouders van Bergeijk is als volgt:

1. Het voorlopig reserveringsgebied 2050 zal als dubbelbestemming worden opgenomen in het bestemmingsplan.
2. Een wijzigingsbevoegdheid zal worden opgenomen in het bestemmingsplan.

## 3. Staat van wijzigingen

De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In de toelichting is aan paragraaf 4.1 (Watertoets) een subparagraaf toegevoegd aangaande het voorlopig reserveringsgebied 2050.

In de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een waterberging in artikel 14.2.

Alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gemarkeerd in het concept-vestigde bestemmingsplan, welke als bijlage bij het raadsvoorstel is gevoegd.