

Gemeente Bergeijk
De heer B. van Dorsten
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 25 juli 2016	behandeld door	: Hanne Baudoin
ons kenmerk	: Z40057/U43435	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	:	e-mailadres	: HBAudoin@dommel.nl
onderwerp	: Reactie voorontwerp	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Hoek	verzonden	:
	ongenummerd te Bergeijk		

Geachte heer Van Dorsten,

Op 8 juli 2016 stuurde u mij het voorontwerp bestemmingsplan Hoek ongenummerd te Bergeijk. Met het plan wordt de ontwikkeling van een vrijstaand woonhuis met bijgebouw op een nagenoeg onbebouwd agrarisch perceel planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Hierbij geef ik u mijn reactie op het bestemmingsplan.

Verbeelding

- Op de Verbeelding voor het te bestemmen Natuurperceel ontbreekt de aanduiding Regionale Waterberging en Reservering Waterberging. Ik verzoek u dit toe te voegen en ook op te nemen in de Regels zoals voorgeschreven in de Verordening Ruimte.

Regels

- Zie onder "Verbeelding".

Toelichting

- Ik verzoek u toe te voegen hoe met huishoudelijk afvalwater wordt omgegaan.
- In paragraaf 4.1.3. beschrijft u Hydrologisch neutraal bouwen. In de waterparagraaf ontbreekt echter hoe concreet met de afvoer van hemelwater in het plan wordt omgegaan. Ik verzoek u dat toe te voegen.
- In de waterparagraaf ontbreekt informatie over de huidige grondwaterstanden, ontwateringsdiepte en toekomstig bouwpeil. Ik verzoek u dit toe te voegen.
- Op het deel van het perceel dat als Natuur wordt bestemd ligt een leggerwatergang met B-status. Ik vraag u dit te beschrijven in de Toelichting. Ik wijs u erop dat voor handelingen in het watersysteem (zoals dempen, graven, wijzigen oever etc) een watervergunning nodig is.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Baudoin', with a large, stylized loop at the beginning and a long horizontal stroke extending to the right.

Hanne Baudoin
Planvormer landelijk gebied