



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Hoek ong. te Bergeijk

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Hoek ong. te Bergeijk
Projectnummer B1651

Opdrachtgever Familie Winters-Theuws
Postadres Eijkereind 51
5571 EB Bergeijk
Contactpersoon mevr. K. Winters

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 14 maart 2016

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIES EN ADVIES	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
 Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Familie Winters-Theuws te Bergeijk heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Hoek ong. te Bergeijk (gemeente Bergeijk).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties of omstandigheden die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Bergeijk
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Hoek ong. te Bergeijk	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Bergeijk H 441	C	1
<i>oppervlakte</i>	3.200 m ²	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Op de zuidrand van de bebouwde kom van Bergeijk	D	1
<i>huidige functie</i>	weiland	G	2
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja, volledig		
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	nee		
<i>bebouwing aanwezig?</i>	nee		
<i>omgeving</i>	noord: weiland en veldschuur en Hoek oost: weiland zuid: weiland west: woning met tuin Hoek nr. 36		

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Het perceel is altijd agrarisch gebruikt. De onderzoekslocatie bestond tot de jaren tachtig uit twee percelen. Op topografische kaarten, tussen 1960 en 1986 is een onverharde weg (kavelpad) zichtbaar ten westen van de veldschuur, lopende van noord-west naar zuidoost door de onderzoekslocatie (door het woord	B, D	-

	Hoek in de afbeelding).		
			
<i>(sloot-)dempingen</i>	niet bekend	A, D	-
<i>ophogingen</i>	nee	B	-
<i>bebouwing</i>	nee	D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B	-
<i>opslagtanks</i>	nee	B	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	B	-

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de opdrachtgever wil een woning realiseren op de onderzoekslocatie.	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A, B	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A, B	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	De locatie is niet eerder onderzocht.	B	nee
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In 2000 is een verkennend bodemonderzoek (d.d. 11-12-2000, archiefnummer 173 Bergeijk) verricht naast de huidige onderzoekslocatie ter plaatse van het adres Hoek 36 te Bergeijk. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond gehalten aan cadmium, koper, zink en PAK bevat boven de achtergrondwaarden. In het grondwater zijn naast een sterk verhoogd gehalte aan koper en matig verhoogde gehalten aan arseen, lood en zink, licht verhoogde gehalten aan cadmium, chroom en vinylchloride (VC) gemeten. Nader onderzoek naar de matig en sterk verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater is niet bekend.	B	nee, verhoogde gehalten aan zware metalen worden vaak gemeten in de Kempen en worden als regionaal verhoogd aangemerkt. Het gehalte aan VC is in die jaren vaak verhoogd aangetroffen door bedrijfsmatige activiteiten in de metaalsector.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0 - 3 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	3 – 56 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	56-110 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,5-3 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordoostelijk		



3 CONCLUSIES EN ADVIES

- Op de locatie Hoek ongenummerd te Bergeijk is geen sprake van verdachte deellocaties als gevolg van het gebruik van de locatie in het verleden.
- De resultaten vormen geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.
- De verwachte bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde nieuwbouw van een woning.

Wanneer tijdens de bouw van de woning het grondwaterpeil tijdelijk wordt verlaagd middels bronnering, dient lozing van opgepompt grondwater in overleg met bevoegd gezag worden geloosd als gevolg van de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater tot boven interventiewaarden.

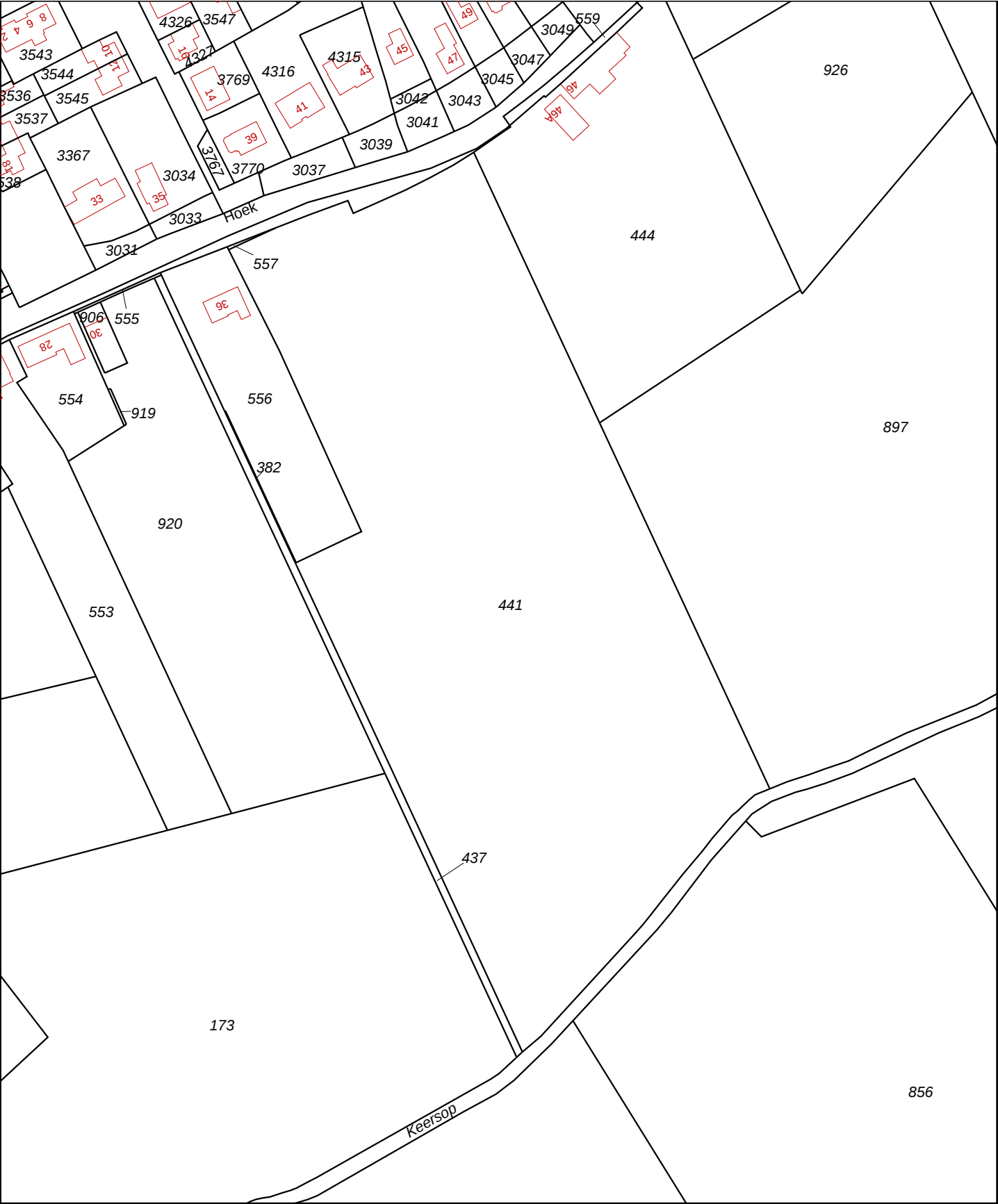
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 april 2014.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

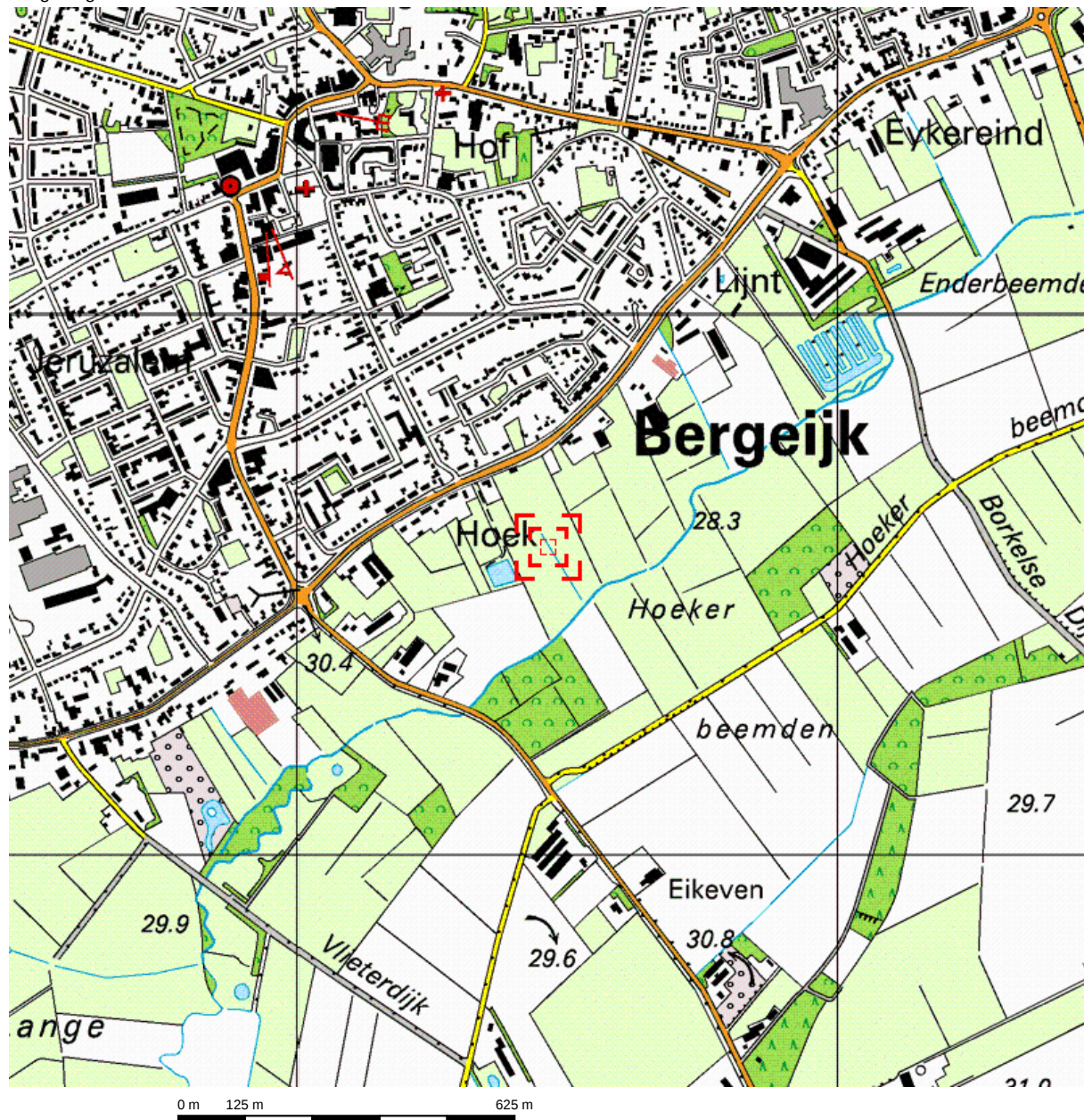
BERGEIJK

H

441

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

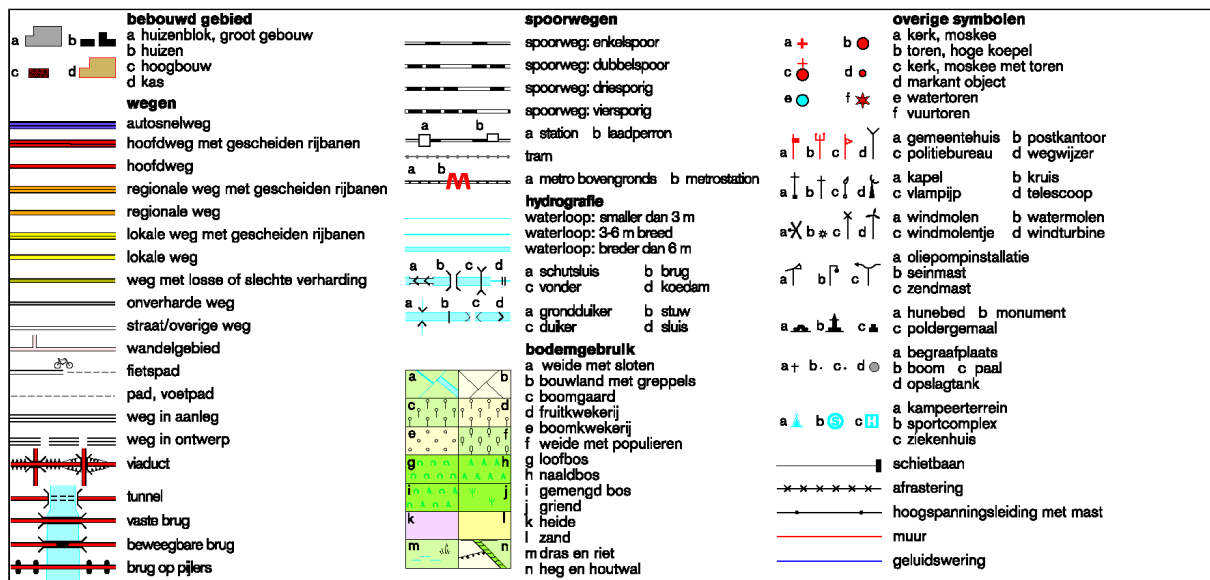


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BERGEIJK H 441
Hoek , BERGEIJK

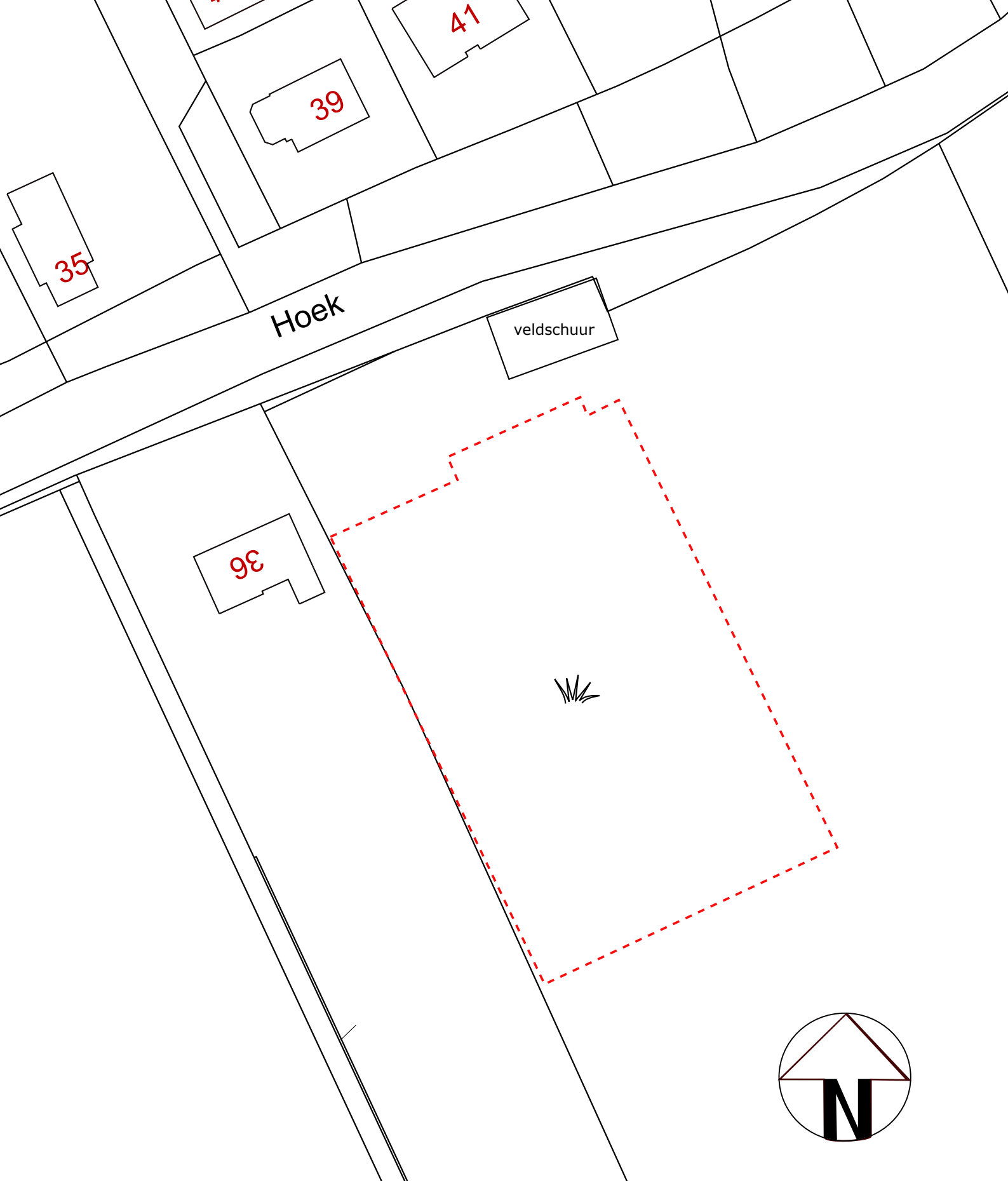
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Hoek ongenummerd te Bergeijk
Projectnummer:
B1651

Formaat:

A4

Datum:

14-03-2016

Legenda:

 Begrenzing onderzoekslocatie



bodeminzicht



klinkers



tegels



onverhard



grind



beton



asfalt

0 m

50 m