

Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 'Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022'



Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan ‘Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022’

Gemeente Bergeijk

Datum:

31 oktober 2023

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Zienswijzen	2
2.1	Zienswijze omwonenden	2
2.2	Zienswijze Provincie Noord-Brabant	3
3	Ambtshalve aanpassingen	4

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022' heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het bestemmingsplan was daarnaast digitaal toegankelijk via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website.

Gedurende de periode van terinzagelegging kon eenieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen.

Tijdens de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ontvangen: een zienswijze namens meerdere bewoners van woningen aan de Broekhovenseweg en een zienswijze van de Provincie Noord-Brabant. De zienswijzen zijn in hoofdstuk 2 van deze nota samengevat en beantwoord. Dat de reacties samengevat zijn weergegeven, betekent overigens niet dat de zienswijzen slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld; bij de beantwoording zijn de volledige reacties betrokken. In verband met de privacy van de indieners van de zienswijzen zijn de namen en adressen van de indieners niet opgenomen in deze nota. In hoofdstuk 3 is een overzicht gegeven van ambtshalve aanpassingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

2 Zienswijzen

2.1 Zienswijze omwonenden

Een aantal aanwonenden vraagt aandacht voor de volgende punten.

- a. Bij de T-splitsing van Zeven Fontein en op de Broekhovenseweg is geen voorziening getroffen om vanaf Zeven Fontein en het fietspad te bereiken. Dit leidt tot potentieel gevaarlijke situaties die met eenvoudige aanpassingen aan de weginrichting te voorkomen zijn. Zo zullen fietsers bij het ontbreken van een doorsteek van en naar het fietspad alsnog over de rijbaan van de Broekhovenseweg rijden naar een geschikte plek om het fietspad op te gaan. Voorstel is dan ook een doorsteek naar het fietspad te maken zodat voetgangers en fietsers via de kortste weg naar het fietspad kunnen oversteken en zonder obstakels als een stoeprand en grasstrook.
- b. Er wordt aandacht gevraagd voor een optimale plaatsing van de verlichting waarbij enerzijds de veiligheid van de weggebruikers gewaarborgd wordt en anderzijds directe lichtstralen in de aangrenzende woningen wordt voorkomen. De bewoners zouden graag bij keuze van de locatie van de verlichting worden betrokken. Ook zou men graag dynamische fietspadverlichting willen.
- c. De bewoners willen graag dat geluiddempend asfalt wordt gebruikt voor het stuk rijbaan dat verlegd wordt. Ook hopen zij dat het bakstenen vak in het wegoppervlak in de nieuwe situatie ontbreekt. Nu de nieuwe nabijgelegen weg N69 aanzienlijk meer geluid produceert dan de normen toestaan, is aandacht voor geluidsoverlast bij de Broekhovenseweg belangrijk.

Beantwoording

- a. Vanuit de Zeven Fontein en moet het fietspad straks makkelijk en veilig te bereiken zijn. Bij de aanleg van het fietspad wordt dan ook een oversteekvoorziening gemaakt, waardoor de fietsers rechtstreeks het fietspad op kunnen net als bij de al gemaakte oversteken bij inritten bij de woningen aan de Broekhovenseweg.
- b. Het fietspad krijgt ledverlichting. De ledverlichting zal hetzelfde zijn als de verlichting bij het al gerealiseerde fietspad. Dit zijn lage palen met een armatuur, dat het licht naar beneden richt en specifiek voor het verlichten van het fietspad. Hiermee wordt lichtinschijn in woningen voorkomen. De specifieke wensen voor de verlichting worden tevens met de adviseur besproken.
- c. De strook met bakstenen verharding ter hoogte van de kruising met de Zeven Fontein en wordt vervangen door asfalt. Het gedeelte van de rijbaan dat verlegd wordt voor het fietspad krijgt dezelfde laag asfalt als de rest van de Broekhovenseweg nu heeft. Er zijn geen geluidstechnische redenen voor aangepast asfalt voor dit stuk.

Aanpassing

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2 Zienswijze Provincie Noord-Brabant

De provincie constateert, dat een deel van het bestemmingsplan buiten de grenzen van de herbegrenzing van het Natuur Netwerk Noord-Brabant (NNB) ligt zoals eerder bepaald in het totale project fietspaden Westerhoven – Riethoven. Dit kan met een nadere motivering of aanpassing opgelost worden.

Beantwoording

In overleg met de provincie is tot een acceptabele wijziging van de bestemmingsplangrens gekomen, waarbij de weg met fietspad in de verkeersbestemming blijven, maar de bermsloot gedeeltelijk in de aangrenzende bosbestemming valt. Die bestemming laat ook een bermsloot toe. Zo blijft de bestemmingsplangrens voor de rijbaan en het fietspad toch binnen de grenzen van de herbegrenzing.

Aanpassing

De verbeelding wordt aangepast aan de grenzen van de herbegrenzing.

3 Ambtshalve aanpassingen

Naast aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen wordt de volgende ambtshalve aanpassing gedaan bij de vaststelling van het bestemmingsplan:

1. De toelichting wordt aangepast met het meest recente beleid van het Waterschap.

2 Stikstofonderzoek:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 13 oktober 2022. Op dat moment gold voor stikstof nog de zogenaamde bouwvrijstelling. De bouwvrijstelling bepaalde dat voor tijdelijke stikstofuitstoot tijdens de bouw- of aanlegfase van een project geen vergunning nodig was. Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan en bepaald dat zo'n generieke vrijstelling voor bouw- en aanlegwerkzaamheden niet mogelijk is. Vanaf die datum moet voor bestemmingsplannen en projecten dus ook worden getoetst wat de effecten zijn van stikstofuitstoot in de bouw- of aanlegfase.

Er is daarom alsnog een stikstofonderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan 'Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022'. In het onderzoek is rekening gehouden met de werkzaamheden die ter plaatse worden verricht, met de aan- en afvoer van bouwmaterialen, met verkeersbewegingen van personeel en met de effecten vanwege het instellen van een omleidingsroute. Uit het onderzoek blijkt dat er in de aanlegfase geen sprake is van een bijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Significante (negatieve) effecten vanwege stikstofdepositie kunnen daarom worden uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

Het stikstofonderzoek wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting en wordt verwerkt in paragraaf 4.4.2 van de toelichting.