

**Nota vooroverleg
concept-ontwerpbestemmingsplan
'Broekhovenseweg
(Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022'**



Nota vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan 'Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022'

Gemeente Bergeijk

Datum:
21 juli 2022

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Vooroverleg	2

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022'

Is volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg gezonden naar diverse instanties. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de vooroverlegreacties samengevat.

2 Vooroverleg

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen - Volmolen) 2022' is volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg gezonden naar:

- De Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- GGD Brabant-Zuidoost;
- Gasunie;
- Veiligheidsregio Brabant Zuidoost.

De volgende instanties hebben schriftelijk een reactie gegeven:

- 1 Provincie Noord-Brabant;
- 2 Waterschap De Dommel;

Hierna zijn de vooroverlegreacties weergegeven en beantwoord. Er is aangegeven hoe de reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen - Volmolen) 2022'.

1 **Provincie Noord-Brabant**, Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch

De provincie heeft het concept-ontwerpplan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die verwoord zijn in de Brabantse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Conclusie is, dat een herbegrenzing en natuurcompensatie nodig is. Een deel van het fietstracé wordt namelijk aangelegd binnen het Natuur Netwerk Noord-Brabant. De herbegrenzing is echter al geregeld in het bestemmingsplan voor het grootste deel van het fietspad langs de Broekhovenseweg dat al onherroepelijk in werking is. Voor de feitelijke compensatie zijn ook al gemeentelijke gronden bestemd. De provincie wil, dat net als in het andere bestemmingsplan voor het fietspad de voorwaardelijke verplichting voor de aanleg van de natuur in de regels wordt opgenomen. In de toelichting moet de compensatie ook beter beschreven worden.

Beantwoording

De voorwaardelijke verplichting voor de compensatie wordt als volgt in de regels bestemmingsplan opgenomen met het toevoegen van lid 3.3:

‘ 3.3. Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Voorwaardelijke verplichting natuurcompensatie

Het gebruik van de gronden binnen de bestemming 'Verkeer' overeenkomstig het bepaalde in 3.1 is uitsluitend toegestaan indien de gronden die zijn aangemerkt als compensatiepercelen in de als bijlage bij deze regels opgenomen 'Memo onderbouwing natuurdoeltypen compensatiepercelen' uiterlijk 3 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan zijn ingericht als natuur overeenkomstig deze memo.’

2 **Waterschap De Dommel**, Postbus 10.001 5280 DA Boxtel

Het waterschap stemt in met het bestemmingsplan en vraagt de waterparagraaf aan te passen aan het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5).

Beantwoording

Het bestemmingsplan wordt aangepast overeenkomstig het verzoek van het waterschap.