

Nota vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Walik – Steensel'



Nota vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan ‘Fietspad Walik – Steensel’

Gemeente Bergeijk

Datum:
23 mei 2023

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Vooroverleg	2

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Walik - Steensel' is volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg gezonden naar diverse instanties. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de vooroverlegreacties samengevat.

2 Vooroverleg

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Walik – Steensel' is volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg gezonden naar:

- De Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- GGD Brabant-Zuidoost;
- Gasunie;
- Veiligheidsregio Brabant Zuidoost.

De volgende instanties hebben schriftelijk een reactie gegeven:

- 1 Waterschap De Dommel;
- 2 Provincie Noord-Brabant.

Hierna zijn de vooroverlegreacties weergegeven en beantwoord. Er is aangegeven hoe de reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Walik - Steensel'.

1 Waterschap De Dommel, Postbus 10.001 5280 DA Boxtel

Het waterschap vraagt om:

- a. Net als in alinea 2.2 'planomschrijving' van de plantoelichting in de waterparagraaf aan te geven, dat de bestaande greppel aan de westzijde van de weg behouden blijft en hierover een heldere uitleg te geven.
- b. Net als in alinea 2.3 'ruimtelijke inpasbaarheid' in de waterparagraaf aan te geven, dat infiltratie van regenwater afkomstig van de bestaande weg in de toekomst zal plaatsvinden in de berm tussen de bestaande weg en het nieuwe fietspad en hierover een heldere uitleg te geven, bijvoorbeeld over de beschikbare bergingsruimte.
- c. De informatie over de nieuwe brug over de Run ook te vermelden in de waterparagraaf en hierover uitleg te geven door bijvoorbeeld door een heldere tekening van de overspanning van de beek op te nemen. Verder moet de gemeente onder de nieuwe brug, langs de Run, een faunapassage aanleggen na daarvoor een watervergunning te hebben aangevraagd.
- d. In 4.3 'water' op te nemen hoeveel hemelwaterberging er moet worden gerealiseerd ter compensatie van het toegenomen verhard oppervlak door de realisatie van het fietspad. Het fietspad wordt 2 kilometer lang en 3 meter breed. De route van gehele fietspad heeft in de keur een gevoeligheidsfactor 1 waardoor de waterbergingsopgave 600 m³/ha is. De 6000m² nieuw verhard oppervlak vraagt om 360 m³ nieuwe berging.
- e. De gegevens van de grondwaterstanden binnen het plangebied nog eens na te kijken, een eenduidig beeld te geven van de werkelijke situatie en hiermee rekening te houden in het uiteindelijke ontwerp.
- f. Inzichtelijk te maken hoe wordt voorkomen, dat hemelwater vanaf het nieuwe fietspad onvertraagd afvoert richting de A- en B- watergangen nabij de Run.
- g. Duidelijk te maken hoe wordt omgegaan met de ligging van deze watergangen en de aanleg van het nieuwe fietspad. Het is van belang dat de ligging van deze watergangen in de toekomst zo is dat de naastgelegen agrarische percelen hierop kunnen afwateren zoals nu ook het geval is. De nieuwe ligging moet dan zijn tussen het nieuwe fietspad en de agrarische percelen. Voor het aanpassen, overkluizen of verplaatsen van deze watergangen is ook een watervergunning nodig.
- h. Bij de plannen goed in contact te blijven over de percelen RHV00E600 en RHV00E1082, bij de Run, die in eigendom zijn van het waterschap.
- i. In de planregels een extra artikel met een voorwaardelijke verplichting voor het realiseren en in stand houden van voldoende waterberging ter compensatie van de nieuwe verharding op te nemen en doet daar een tekstvoorstel voor.

Beantwoording

Het bestemmingsplan wordt verduidelijkt/aangepast overeenkomstig het verzoek van het waterschap. De voorwaardelijke verplichting voor borging van voldoende waterberging ter compensatie van de nieuwe verharding wordt als volgt in de regels van het bestemmingsplan opgenomen:

'De aanleg en instandhouding van het fietspad is alleen toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen compenserende waterberging wordt gerealiseerd en in stand gehouden.'

Aanpassing

- De toelichting wordt verduidelijkt/aangepast naar aanleiding van de reactie.
- De regels krijgen de volgende aanvulling; 'De aanleg en instandhouding van het fietspad is alleen toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen compenserende waterberging wordt gerealiseerd en in stand gehouden.'

2 Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch

De provincie heeft het concept-ontwerpplan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die verwoord zijn in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Conclusie is, dat nog onduidelijk is of de verkeersbestemming die de aanleg van het fietspad regelt gedeeltelijk binnen het Natuur Netwerk Noord-Brabant ligt. Als dat zo is, dan is een onderbouwing nodig. Bij herbegrenzing is ook onderbouwing van compensatie nodig. Aanvullend onderzoek naar externe werking ontbreekt. Verzoek is om het bestemmingsplan met een en ander in overeenstemming te brengen.

Beantwoording

Zoals de toelichting onderbouwd is er geen sprake van verlies van NNB, omdat het fietspad daarop geen ruimtebeslag legt. zodat herbegrenzing of compensatie door deze kleinschalige herbegrenzing niet nodig is.

Aanpassing

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding deze reactie.