

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B E N W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		31/10/17	<i>[handwritten signature]</i>



W. Hammen

Raadsvergadering d.d. : 31 oktober en 2 november 2017 Agendanr.: 6e

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

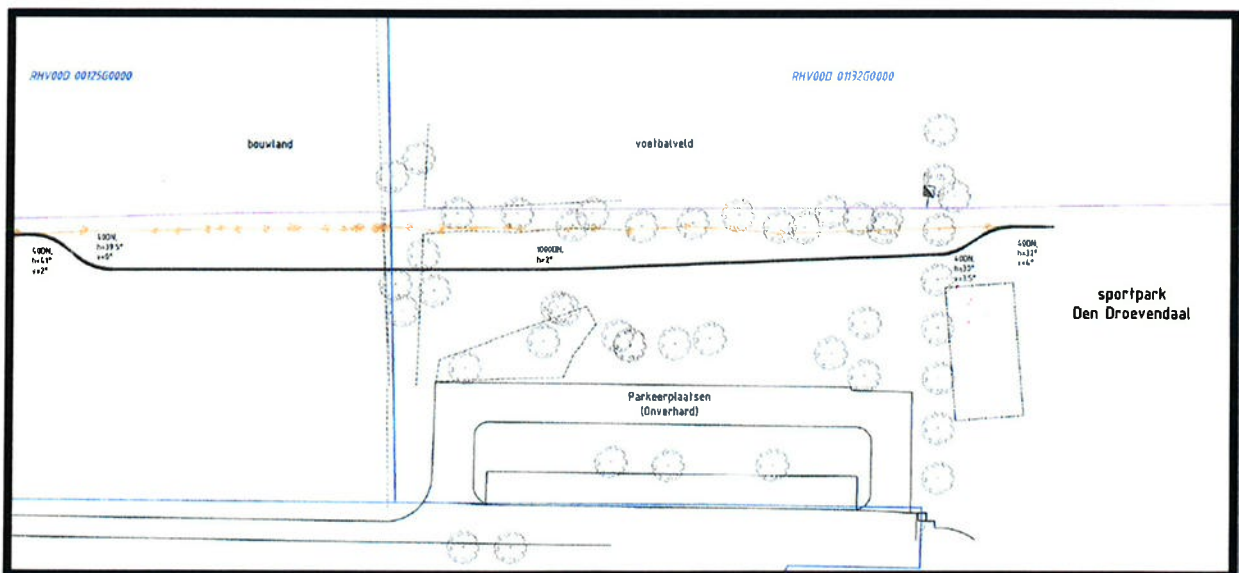
Onderwerp : Bestemmingsplan "Partieel bestemmingsplan verleggen DPO leiding Riethoven"

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen en welzijn
programmabegroting

1. Inleiding

Tussen Best en Glons (België) ligt een kerosineleiding van de Defensie Pijpleiding Organisatie (verder: DPO). Er zijn verschillende knelpunten op dit tracé, waaronder ter hoogte van de Rijtjes in Riethoven. DPO heeft verzocht om een ondiepe ligging van de transportleiding ter hoogte van sportpark Den Droevendaal op te heffen en het tracé ca. 5 meter westelijk te verleggen.

Het huidige tracé wat verplaatst dient te worden is geprojecteerd over agrarisch land en over het sportpark onder de daar aanwezige bomenrij tussen de parkeerplaatsen en het trainingsveld (perceel D 1132 – eigendom gemeente Bergeijk). Doordat de bestaande kerosineleiding van de DPO is gelegen onder een bomenrij is er risico op beschadiging van de leiding door het wortelgestel. Dit risico kan worden opgeheven door de leiding te verleggen.



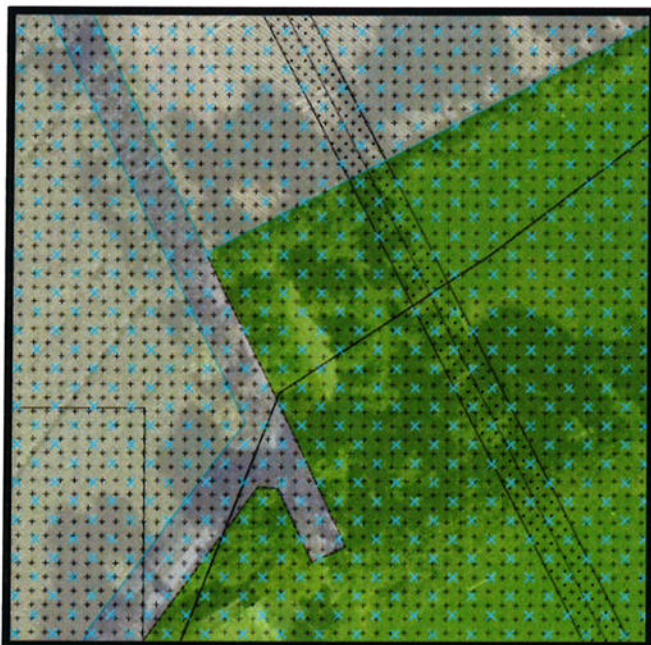
2. Voorstel

Voorgesteld wordt:

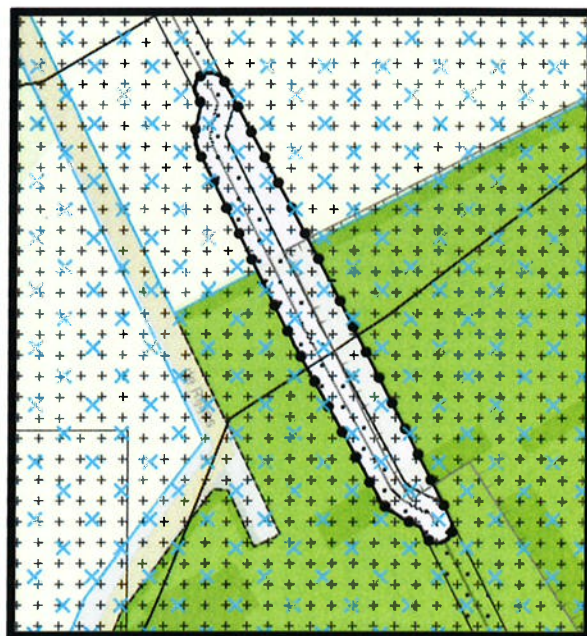
- het bestemmingsplan "Partieel bestemmingsplan verleggen DPO leiding Riethoven", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUdpo0049-VAST vast te stellen.

3. Argumenten

De percelen vallen onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011" en zijn daarin bestemd als 'Agrarisch' (D 125) en als 'Sport'. Tevens is er sprake van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 4.2'. Ter plaatse van het huidige tracé van de leiding is er sprake van de dubbelbestemming 'Leiding' en binnen die bestemming is er sprake van de aanduiding 'hartlijn leiding – brandstof'. Dergelijke gronden zijn (mede) bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een ondergrondse brandstofleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding -brandstof'. Doordat een deel van de leiding verplaatst wordt, dient de dubbelbestemming 'Leiding' overeenkomstig verplaatst te worden. Hiertoe dient het bestemmingsplan te worden herzien.



Buitengebied Bergeijk 2011



Ontwerp BP "verleggen DPO"

Hoewel de bestaande leiding normaliter verwijderd wordt, is in dezen, om de bestaande bomen- en struikenrij te behouden, besloten om de loze leiding niet te verwijderen. De loze leiding zal worden schoongemaakt en vervolgens worden gevuld met bentoniet. De loze leiding blijft in beheer bij de DPO.

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden te bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen zullen moeten worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voorzover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

6. Kosten en dekking

De ontwikkeling is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden verhaald op initiatiefnemer.

7. Draagvlak en communicatie

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan binnen twee weken bekendgemaakt en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld of verzocht worden om een voorlopige voorziening bij de Raad van State.

8. Procedures, planning, uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan is op 26 juli 2017 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 27 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing

10. Evaluatie

Niet van toepassing

11. Bijlagen bij voorstel

Niet van toepassing

12. Bijlagen ter inzage

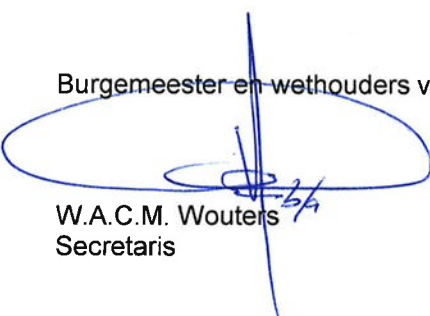
Bijlagen separaat ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Partieel bestemmingsplan verleggen DPO leiding Riethoven"

13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 10 oktober 2017, unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 31 oktober en 2 november 2017.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester



Raadsbesluit



Raadsvergadering : 31 oktober en 02 november 2017

Agendanr. : 6e

Onderwerp : Bestemmingsplan "Partieel bestemmingsplan verleggen DPO leiding Riethoven"

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 07 september 2017;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 10 oktober 2017.

besluit:

- het bestemmingsplan "Partieel bestemmingsplan verleggen DPO leiding Riethoven", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, verrat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUdpo0049-VAST vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 31 oktober en 02 november 2017.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter