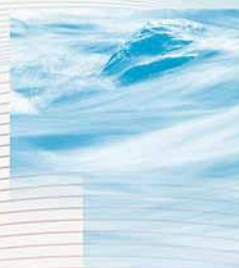


Bestemmingsplan verleggen DPO-leiding

Toelichting

Documentcode: NL.IMRO.1724.BPUdpo0049-VAST



Verleggen DPO leiding Riethoven

Toelichting

Documentcode: NL.IMRO.1724.BPUdpo0049-VAST

Contactpersoon LievenseCSO

Mw. Mr. D.R. Boer

088 – 910 2101

Dboer@LievenseCSO.com

Projectcode	17A038
Documentnummer	NL.IMRO.1724.BPUdpo0049-VAST
Versiedatum	9 november 2017
Status	vastgesteld

Autorisatie			
Documentnummer	Versiedatum	Status	
NL.IMRO.1724.BPUdpo0049-VAST	9 november 2017	Concept_V Ob	
Opgesteld door:	Functie	Datum	Paraaf
Mw. Mr. D.R. Boer	Senior jurist omgevingsrecht	2017	
Geverifieerd door:	Functie	Datum	Paraaf
Naam adviseur	Functie adviseur	2017	
Akkoord projectleider:	Functie	Datum	Paraaf
Naam projectleider	Functie projectleider	2017	

LIEVENSECSO MILIEU B.V.

BUNNIK

Postbus 2
3980 CA Bunnik
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik

LEEWARDEN

Postbus 422
8901 BE Leeuwarden
Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden

DEVENTER

Postbus 2018
7420 AA Deventer
Gotlandstraat 26
7418 AZ Deventer

MAASTRICHT

Postbus 1323
6201 BH Maastricht
Sleperweg 10
6222 NK Maastricht

HOOGVLIET

Postbus 551
3190 AM Rotterdam-Hoogvliet
Hoefsmidstraat 41
3194 AA Rotterdam-Hoogvliet

E-mail: info@LieverseCSO.com
KvK-nummer: 30152124

Website: LieverseCSO.com
BTW-nummer: NL. 8075.03.368.B.01

IBAN: NL63 ABNA 0570208009

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Pagina
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Leeswijzer	4
2 Voorgenomen ontwikkeling	5
2.1	5
3 Relevant beleidskader	6
3.1 Rijksbeleid	6
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	6
3.1.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)	6
3.1.3 Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen	7
3.1.4 Structuurvisie Buisleidingen 2012 - 2035	7
3.2 Provinciaal beleid	8
3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014	8
3.2.2 Verordening Ruimte 2014	8
3.3 Gemeentelijk beleid	9
4 Sectorale aspecten	10
4.1 Milieueffectrapportage	10
4.2 Bodem	10
4.3 Asbest	11
4.4 Ecologie	11
4.5 Archeologie	13
4.6 Externe veiligheid	14
4.7 Kabels en leidingen	15
4.8 Niet gesprongen explosieven	15
5 Juridische planbeschrijving	16
5.1 Inleiding	16
5.2 Verbeelding	16
5.3 Regels	16
5.4 Uitleg regels verleggen DPO-leiding	17
6 Uitvoerbaarheid	18
6.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal	18
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18

Bijlagen

Bijlage 1	tekeningen
Bijlage 2	Bodemonderzoek

Bijlage 3	asbestonderzoek
Bijlage 3	archeologie
Bijlage 4	Quick scan natuur
Bijlage 5	Niet gesprongen explosieven

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Tussen Best en Glons (België) ligt een kerosineleiding van de Defensie Pijpleiding Organisatie (verder: DPO). Er zijn verschillende knelpunten op dit tracé, waaronder knelpunt 35 aan de Rijtjes in Riethoven, gemeente Bergeijk. De bestaande kerosineleiding ligt hier onder een bomenrij van redelijke omvang, waardoor risico bestaat op beschadiging van de leiding, bijvoorbeeld als gevolg van het omwaaien van een boom met wortels en al. Het is daarom de bedoeling de leiding op dit punt te verleggen tot buiten deze bomenrij. Verder ligt de leiding nu te ondiep, wat bij de verlegging ook wordt verholpen.

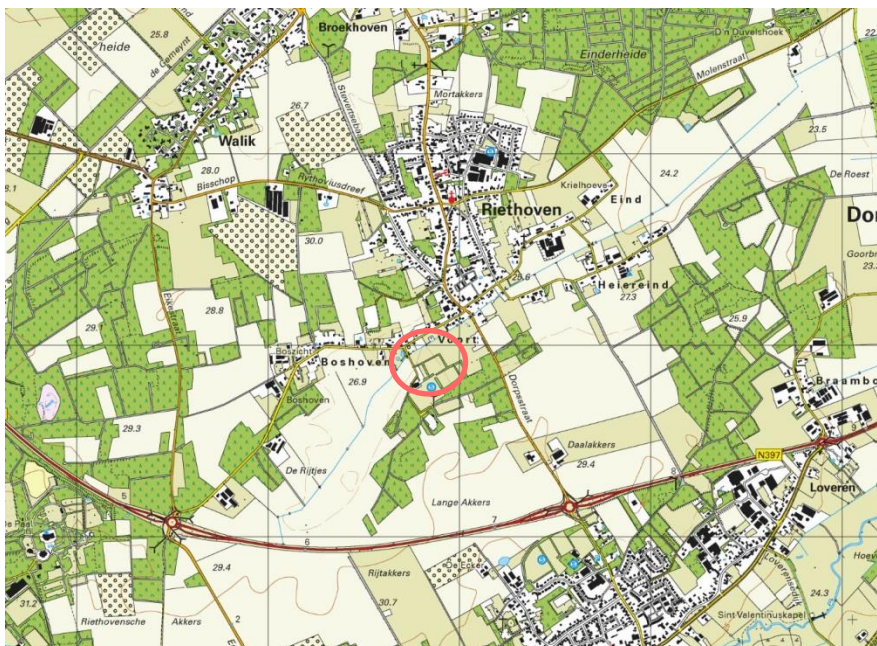
De nieuwe locatie van de leiding ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2010' en heeft gedeeltelijk de bestemming 'Agrarisch' en gedeeltelijk de bestemming 'Sport'. Verder gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4.1 en 4.2'.

Het aanleggen van de leiding past niet binnen het bestemmingsplan. Bovendien moet de nieuwe beschermingszone van de leiding planologisch worden vertaald en de bestemmingsregeling op de oude locatie worden aangepast aan de nieuwe situatie. De oude leiding wordt schoongemaakt en gevuld met bentoniet en heeft geen bescherming meer nodig.

De gemeente heeft in principe medewerking verleend aan de bestemmingswijziging onder de voorwaarde dat de bestaande bomenrij behouden blijft en de oude leiding na onklaar maken in beheer blijft bij DPO.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in de gemeente Bergeijk, in de kern Riethoven- In rood is globaal het plangebied aangegeven.



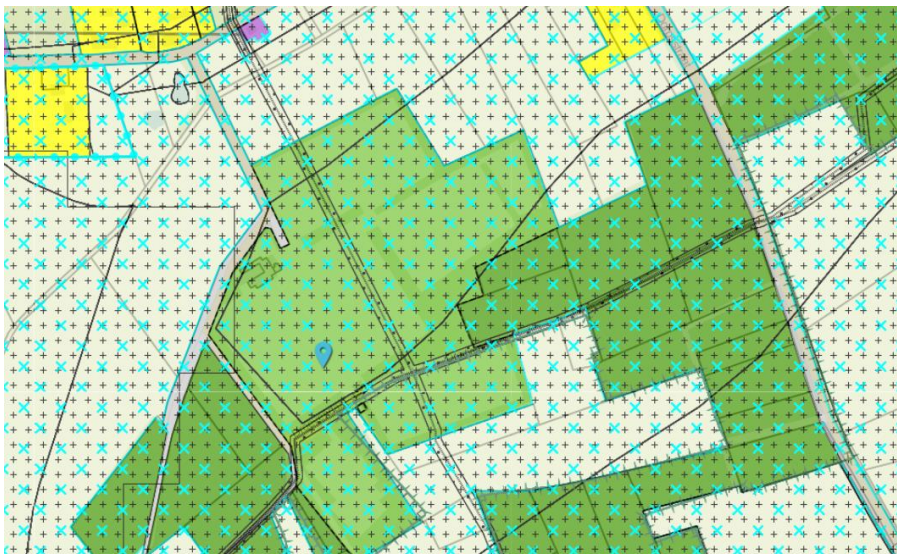
Afbeelding1- 1: kaart met plangebied

Afbeelding 1-2 ligging leiding

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De percelen van het huidige en toekomstige tracé van de leiding liggen in het bestemmingsplan:

- 'Buitengebied Bergeijk 2011', vastgesteld op 7 juli 2011 en deels onherroepelijk geworden op 10 juli 2013, en
- het bestemmingsplan 'herziening buitengebied Bergeijk 2014', vastgesteld op 1 juli 2014.



Afbeelding 1-3 vigerend bestemmingsplan

De percelen hebben deels de enkelbestemming 'Sport' en zijn bedoeld voor sportvoorzieningen, ondergeschikte horeca en vergelijkbare doeleinden. Voor het overige deel geldt de enkelbestemming 'Agrarisch'. Voor het tracé van de huidige leiding geldt de dubbelbestemming 'Leiding'. Voor het toekomstige tracé geldt deze dubbelbestemming niet.

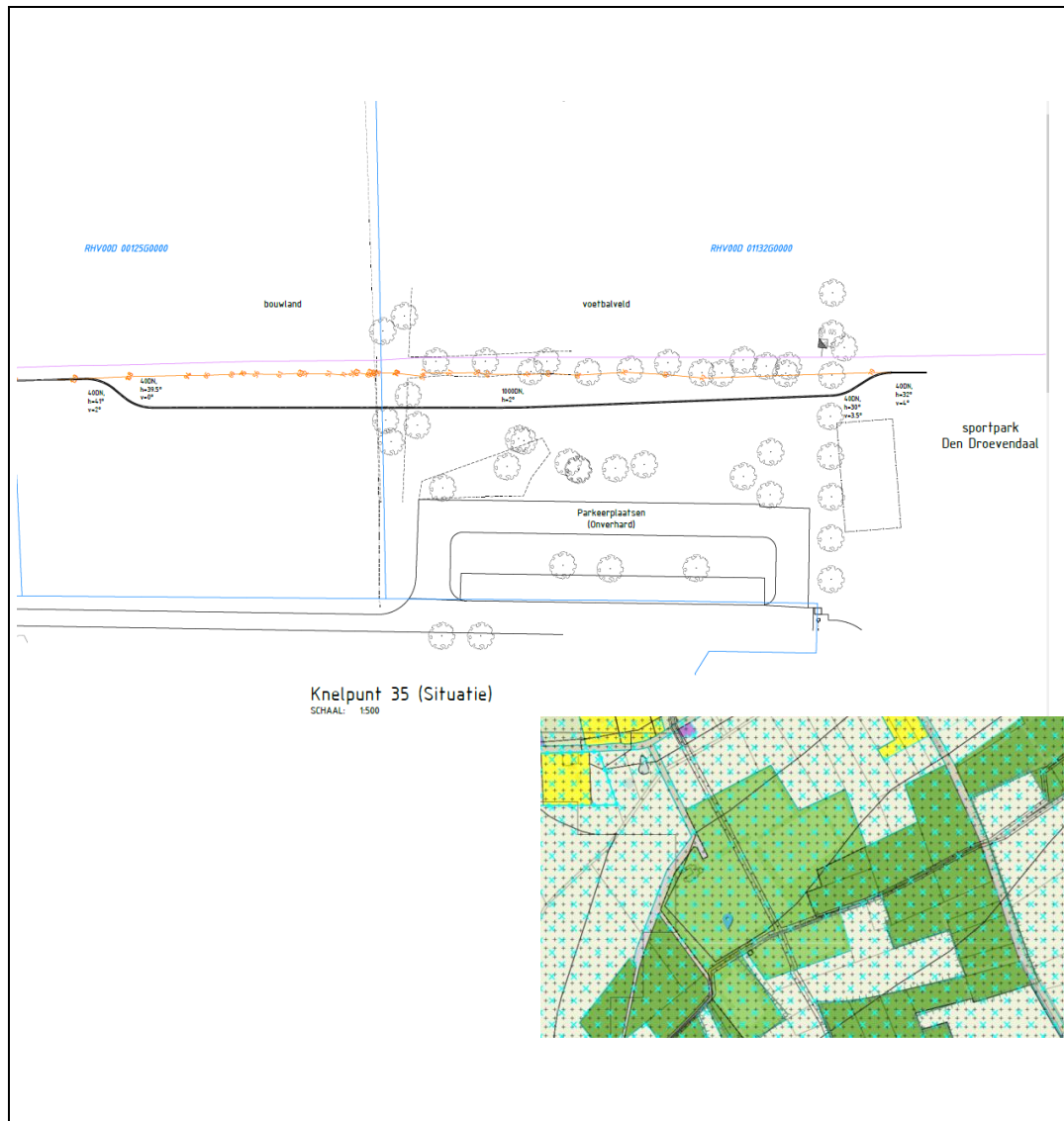
De verplaatsing van de leiding naar gronden waar de dubbelbestemming 'Leiding' niet geldt, past niet in het bestemmingsplan. De dubbelbestemming ter plaatse van het huidige tracé kan na verplaatsing komen te vervallen, omdat de bescherming daar niet meer nodig is.

Het bestemmingsplan uit 2014 gaat (voor zover relevant voor dit plangebied) over de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewet – extensiveringsgebied'.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de voorgenomen ontwikkeling weergegeven, evenals de stedenbouwkundige randvoorwaarden enz. In hoofdstuk 3 komt het relevante beleidskader op verschillende niveaus aan de orde. Hoofdstuk 4 bevat een onderbouwing van de haalbaarheid van de ontwikkeling in relatie tot verschillende sectorale aspecten. Hoofdstuk 5 bevat een toelichting op de juridische planopzet en hoofdstuk 6 ziet op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2 Voorgenomen ontwikkeling



Afbeelding 2-1: huidig tracé (oranje) en toekomstig tracé (in zwart) ter hoogte van knelpunt 35

De leiding wordt over een deel van het tracé verlegd (zie de zwarte lijn in bovenstaande afbeelding). De oude leiding (ter hoogte van de rode lijn) wordt afgesloten en onklaar gemaakt.

3 Relevant beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vormt de overkoepelende Rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. De SVIR is op 13 maart 2012 vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd: het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur; het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat; het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

In de SVIR wordt verwezen naar de Rijksstructuurvisie Buisleidingen, een uitwerking van de SVIR. Het onderhavige bestemmingsplan ondervindt geen belemmeringen vanuit het beleid geformuleerd in de structuurvisie.

3.1.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In Nederland ligt ongeveer 300.000 km buisleiding voor het transport van stoffen waaronder aardgas, brandstoffen, drinkwater en afvalwater. Hiervan is ruim 18.000 km buisleidingen bestemd voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is gericht op de buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen, omdat deze categorie een potentieel extern veiligheidsrisico met zich meebrengt. Het Bevb en de bijbehorende regeling zijn van toepassing op buisleidingen met een extern veiligheidsaspect, zoals hogedrukaardgasleidingen, brandstofleidingen categorieën K1, K2 en K3 en overige leidingen met gevaarlijke stoffen. Vanaf 1 juli 2014 geldt de Regeling externe veiligheid buisleidingen ook voor het transport van andere chemische stoffen dan aardgas en aardolieproducten, waaronder stikstof.

Het Bevb bevat regels voor het vastleggen van deze leidingen en haar externe veiligheidsaspecten in bestemmingsplannen. Voor buisleidingen voor gevaarlijke stoffen,

reeds bestaand of nieuw, geldt dat het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) gemeenten verplicht deze leidingen op te nemen in het bestemmingsplan met een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de leiding. Verder dient op grond van het Bevb voor alle leidingen rekening te worden gehouden met de risiconormering die voor buisleidingen voor gevaarlijke stoffen geldt.

Het onderhavige bestemmingsplan sluit aan op het Bevb, in die zin dat een belemmeringenstrook aan weerszijden van de leiding is opgenomen. In paragraaf 4.4 is het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) beoordeeld.

3.1.3 Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen

Het 'Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen' is in 2010 gepubliceerd door het ministerie van VROM (nu ministerie van Infrastructuur en Milieu). Het handboek moet leiden tot bestemmingsplannen waarin buisleidingen met een extern veiligheidsaspect op de juiste wijze zijn vastgelegd. Hierdoor worden risicovolle situaties eerder gesignaleerd of voorkomen. Daarnaast wordt een uniforme werkwijze voor het opnemen van buisleidingen in bestemmingsplannen bevorderd. Het Handboek heeft betrekking op buisleidingen die onder het Bevb vallen. Het bestemmingsplan dient in overeenstemming met het handboek opgesteld te worden.

3.1.4 Structuurvisie Buisleidingen 2012 - 2035

De Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035 is vastgesteld op 12 oktober 2012. In deze visie is opgenomen hoe het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. In de Structuurvisie wordt een hoofdstructuur van verbindingen aangegeven waarlangs ruimte moet worden vrijgehouden, om ook in de toekomst een ongehinderde doorgang van buisleidingstransport van nationaal belang mogelijk te maken. Hiermee wordt zeker gesteld dat ook de komende 20 à 30 jaar nieuwe doorgaande buisleidingverbindingen kunnen worden gerealiseerd ten behoeve van de levering van aardgas en het vervoer van grondstoffen en chemische stoffen aan en tussen haven- en industrieclusters in het binnen- en buitenland. Anderzijds wordt hiermee duidelijkheid geboden aan zowel initiatiefnemers die buisleidingen wensen te realiseren als aan gemeenten, doordat buisleidingen van nationaal belang in een vooraf begrensde buisleidingenstrook dienen te worden aangelegd. In de Structuurvisie zijn tien uitgangspunten gehanteerd:

1. Creëren van optimale randvoorwaarden buisinfrastructuur;
2. Zuinig gebruik van de ruimte;
3. Voorkomen van negatieve gevolgen voor de omgeving;
4. Alleen leidingen van (inter)nationaal belang;
5. Alleen leidingen voor gevaarlijke stoffen;
6. Alleen aanleg in aangegeven stroken;
7. Gebruik bestaande verbindingen met het buitenland;
8. Geen aankoop van gronden;
9. Geen aanleg van buisleidingen door het Rijk;
10. Aangewezen buisleidingstroken vrijwaren in bestemmingsplannen.

Het onderhavige bestemmingsplan ondervindt geen belemmeringen vanuit het beleid geformuleerd in de structuurvisie, en sluit aan bij de hierboven genoemde uitgangspunten.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014

In 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro) vastgesteld. De Svro is in 2014 partieel herzien, waarbij onder andere het gewijzigde beleid op het gebied van natuur (realisering van het natuurnetwerk) en veehouderij (transitie naar zorgvuldige veehouderij) zijn verwerkt. De Svro 2014 is in werking getreden op 19 maart 2014. De Svro bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de Verordening ruimte, waarin de kaderstellende elementen uit de Svro zijn vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De provincie beschrijft 4 ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

Het infrastructuurnetwerk van de provincie Noord-Brabant bestaat uit een fijnmazig en samenhangend netwerk van wegen, spoorlijnen, vaarwegen, luchthavens en buisleidingen. De Brabantse infrastructuur maakt deel uit van het internationale netwerk van infrastructuur in Noordwest Europa. De provincie wil de mogelijkheden van transport door buisleidingen optimaal benutten, zodat minder vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor nodig is. Vanuit het oogpunt van veiligheid draagt dit bij aan een beperking van het vervoer van gevaarlijke stoffen door bestaand stedelijk gebied. De provincie wil ook een ruimtelijke scheiding tussen transportroutes voor gevaarlijke stoffen en kwetsbare functies. Als uitwerking van de Brabantse Strategische Visie Goederenvervoer (BSVG) stimuleert de provincie het gebruik van buisleidingen, bijv. voor het transport van CO₂ naar glastuinbouwgebieden. Daarnaast vraagt de provincie aandacht bij de Europese Commissie voor buisleidingen als transportmodaliteit, naast weg, water en spoor.

3.2.2 Verordening Ruimte 2014

De regels in de Verordening ruimte 2014 zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

De huidige en toekomstige locatie van de leiding liggen in 'gemengd landelijk gebied'. Voor deze gebieden streeft men naar een gemengde plattelandseconomie en een in hoofdzaak agrarische economie met daarbij passende bestemmingen. In de toelichting bij een bestemmingsplan voor dergelijke gebieden moet een verantwoording worden opgenomen, waaruit blijkt dat de gekozen bestemmingen passen in het ruimtelijk beleid voor het gebied, deze bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit en deze geen afbreuk doen aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

In dit geval gaat het om een marginale verplaatsing van een ondergrondse buisleiding, zonder dat bovengronds een relevante wijziging in ruimtelijke kwaliteit optreedt en de agrarische economie niet wordt beperkt.

3.3 Gemeentelijk beleid

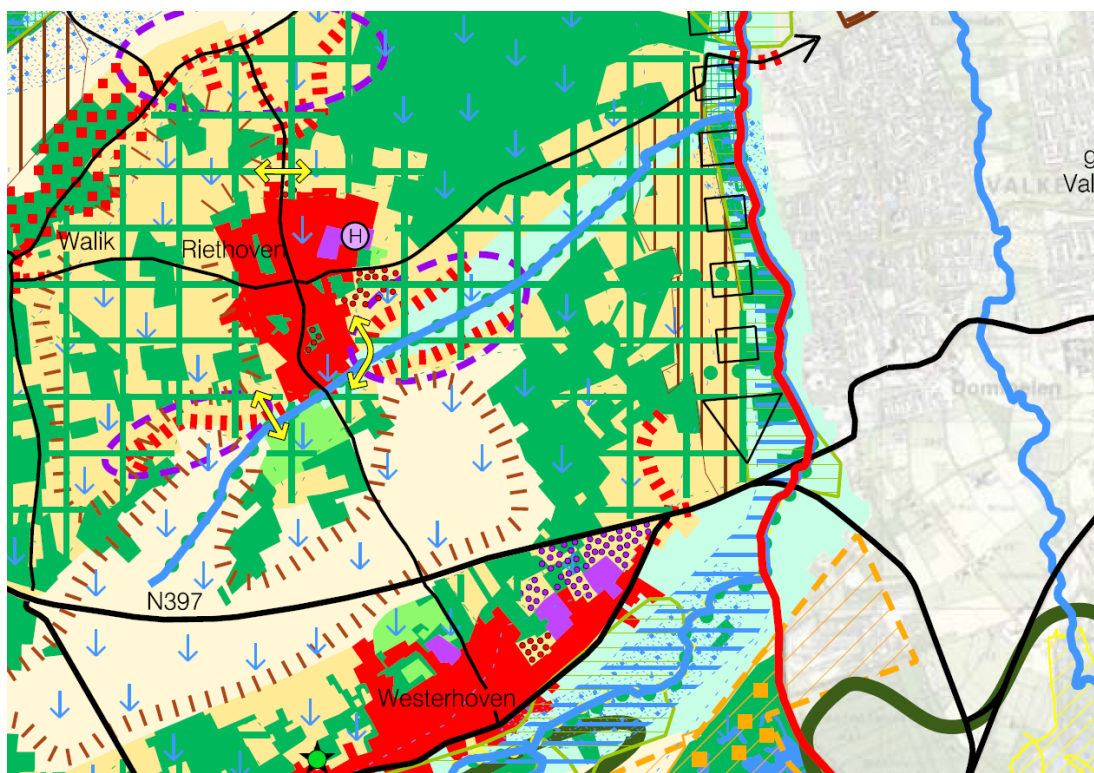
Op 3 juni 2010 is de Structuurvisie Bergeijk 'Leven en beleven tussen bossen, beken en boerenland' vastgesteld door de gemeenteraad. De structuurvisie is een actualisatie van de StructuurvisiePlus uit 2004.

In de nieuwe structuurvisie is het recente lokaal, regionaal en nationaal beleid vertaald en zijn plannen uit de tussenliggende periode opgenomen. Daarnaast is de structuurvisie geconcretiseerd in de vorm van een projectenplan.

De Structuurvisie bestaat uit twee delen. Deel A betreft het Ruimtelijk Casco, waarin de toekomstvisie voor de gemeente Bergeijk is opgenomen. Deze visie formuleert het ontwikkelingskader voor de lange termijn en biedt het casco voor concrete plannen en projecten. In het projectenplan (deel B) is het ruimtelijk programma voor de korte en middellange termijn benoemd. Daarnaast is aangegeven welke concrete projecten en plannen op korte termijn richting uitvoering worden gebracht en op welke wijze dat zal gebeuren. Het projectenplan wordt periodiek geactualiseerd.

Ruimtelijk Casco

Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en een toelichting, waarbij de toelichting kan worden beschouwd als een uitgeschreven legenda. Op basis van een integrale analyse die is gebaseerd op de 'lagenbenadering' zijn in het Ruimtelijk Casco ruimtelijke keuzes gemaakt voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente Bergeijk. Het plangebied kent geen nadere aanduiding in het Ruimtelijk Casco.



Afbeelding ; uitsnede kaart Ruimtelijk casco

4 Sectorale aspecten

4.1 Milieueffectrapportage

De verplaatsing (wijziging) van de leiding is een activiteit die voorkomt op de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994. Categorie D 8.1 van onderdeel D van de bijlage noemt de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas (met uitzondering van een buisleiding voor het transport van aardgas), olie of CO₂-stromen ten behoeve van geologische opslag of de wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van chemicaliën'. Kerosine is een halfzware olie en valt onder deze activiteit. Een m.e.r.-beoordeling is nodig in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 1 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied (waaronder Natura 2000 of Nederlands Natuurnetwerk). De leiding ligt niet in gevoelig gebied.

Het Besluit m.e.r. (artikel 2, vijfde lid onder b.) schrijft echter ook bij activiteiten onder de drempelwaarde voor dat een milieu-effectbeoordeling nodig is, waarbij wordt verwezen naar de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In dit geval gaat het om het verleggen van een deel van een bestaande leiding (over ca. 160 meter), waarvoor alle relevante effecten zijn onderzocht en/of beschreven in de volgende onderdelen van dit hoofdstuk. Op basis van de conclusies uit de onderzoeken en kwalitatieve beschrijvingen is de conclusie gerechtvaardigd dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden als gevolg van de bouw van de woningen. Een milieueffectrapportage is niet aan de orde.

4.2 Bodem

Om te beoordelen of de bodem geschikt is voor de nieuwe functie, leidingtracé, is een vooronderzoek uitgevoerd.¹ Voor alle 22 knelpunten op het gehele tracé is op basis van het vooronderzoek vastgesteld of de locatie van het knelpunt 'verdacht' is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij is gekeken naar het Bodemloket, informatie van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en historisch kaartmateriaal. Ook is een terreininspectie uitgevoerd. Voor de verdachte locaties is vervolgens een verkennend (water)bodemonderzoek en/of verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de locatie van knelpunt 35, het plangebied van dit bestemmingsplan, onverdacht is. Een verder onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie:

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

¹ LievenseCSO, verkennend milieukundig bodemonderzoek DPO-leiding ten westen van Eindhoven, 16F374, d.d. 16 september 2016.

4.3 Asbest

In opdracht van Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) heeft LievenseCSO Milieu B.V. op 20 april 2016 een asbestinventarisatie Type A uitgevoerd op het ondergrondse DPO-leiding tracé tussen Voort en Westerhoven (5 proefsleuven). De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen zoals vermeld in het certificatieschema SC-540.

De aanleiding voor de asbestinventarisatie was het inzichtelijk maken van de aanwezige asbesthoudende materialen ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden (deels vervangen/verleggen bestaande delen tracé).

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Uit het onderzoek komen ook geen verdenkingen naar voren dat in de constructie verborgen asbest aanwezig is. Een verdergaande asbestinventarisatie (type B) is niet noodzakelijk.

Conclusie:

Het aspect asbest vormt geen belemmering voor de voorgenomen activiteit.

4.4 Ecologie

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming (voorheen: Natuurbeschermingswet 1998) biedt bescherming aan bepaalde natuurgebieden, waaronder Natura2000-gebieden en natuurmonumenten.

Gebieden binnen het Nationale NatuurNetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) worden planologisch beschermd mede op basis van provinciaal beleid.

KP35 heeft geen status in het kader van de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt op circa 2,0 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Het plangebied is deels onderdeel van/ligt langs het Nederlands natuurnetwerk (NNN).

Voor deze locatie geldt het beheertype N16.01 Droog bos met productie.

Het noordelijke deel is akkerland, het zuidelijke deel van het knelpunt is een verruigd deel van de parkeerplaats van de voetbalvereniging (zie onderstaand figuur). Direct grenzend aan de parkeerplaats is een houtwal met zomereik en berk aanwezig. De houtwal bevat geen nesten of holtes.



Figuur Situering t.o.v. NNN (groen) en impressie van KP35

Voor de NNN gebieden geldt het “nee, tenzij” principe voor planontwikkelingen. Gezien de tijdelijke aard van de ingreep worden er geen negatieve effecten verwacht op het NNN. Als gevolg van de ingreep verandert het gebruik van de locatie niet. Nader onderzoek in het kader van de NNN (nee-tenzij toetsing) wordt niet zinvol geacht.

Soortenbescherming

Wanneer plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen dient vooraf te worden beoordeeld of sprake is van mogelijke nadelige effecten voor beschermde inheemse soorten. Dit gebeurt in eerste instantie met behulp van een quick-scan, waarmee wordt bepaald of beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn en/of de planontwikkeling negatieve effecten kan hebben op de beschermde soorten. In dat kader heeft LievenseCSO in 2016 een quick-scan flora- en faunawet uitgevoerd. Deze is begin 2017 geactualiseerd.² Aanleiding voor deze update is het in werking treden van de Wet natuurbescherming (hierna Wn) op 1 januari 2017. Omdat met het inwerking treden van de Wn de beschermingsregimes van diverse soorten verandert, ook in relatie tot de provinciale verordening Wet natuurbescherming (Provincie Noord-Brabant, 2016) is gekozen voor een integrale actualisering van de rapportage. Voor knelpunt 35, waarover dit bestemmingsplan gaat, geldt het volgende. Uit de quick scan komt het volgende naar voren voor

wat betreft knelpunt 35 (geel gearceerd in onderstaande tabel:

Beschermde soorten	Locatie	Mogelijkheid tot overtreding van verbod:	Nader onderzoek nodig?
Eekhoorn	Alle	-	Nee
Steenmarter	Alle	-	Nee
Bunzing	06, 08, 09, 13, 18, 20, 22, 27, 32, 35	Art 3.10 lid 1a en lid 1b	Voor werkzaamheden tot 01-10-2017: Nee Vanaf 01-10-2017: Ja
Hermelijn	06, 08, 09, 13, 18, 20, 22, 27, 32, 35	Art 3.10 lid 1a en lid 1b	Voor werkzaamheden tot 01-10-2017: Nee Vanaf 01-10-2017: Ja
Wezel	06, 08, 09, 13, 18, 20, 22, 27, 32, 35	Art 3.10 lid 1a en lid 1b	Voor werkzaamheden tot 01-10-2017: Nee Vanaf 01-10-2017: Ja
Vleermuizen	18	-	Nee
Alpenwatersalamander	32	Art 3.10 lid 1a en lid 1b	Nee, mits*
Levendbarende hagedis	2 en 27	Art 3.10 lid 1a en lid 1b	Nee, mits*
Diverse vogelsoorten	Alle	Art 3.1 lid 2	Nee, mits**

Bunzing, hermelijn en wezel

Voor de bunzing, hermelijn en wezel is tot 1 oktober 2017 een tijdelijke vrijstelling verleend voor het overtreden van de verboden uit artikel 3.10 lid 1. Om overtreding van de verboden voor de bunzing, hermelijn en wezel te voorkomen wordt geadviseerd om de werkzaamheden voor 1 oktober 2017 uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd middels een nader onderzoek vast te stellen wat de functie van het plangebied is voor deze soorten.

² Quick scan natuurwetgeving, update Wet natuurbescherming voor de knelpunten in het leidingtracé Best-Glons, 17M1029.RAP001.QS.JvM, d.d. 2 februari 2017

Vogels

Geadviseerd wordt versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen (doorgaans tussen 15 maart en 15 augustus) uit te laten voeren. Wordt er wel in het broedseizoen gewerkt dan dient voorafgaand aan de werkzaamheden een deskundige op het gebied van vogels vastgesteld te worden ingezet. De deskundige stelt vast of er broedsels aanwezig zijn en zo ja of deze worden verstoord door de toekomstige werkzaamheden.

Voorts wordt geadviseerd met de verlichting (tijdens bouwfase en bij realisatie) rekening te houden met soorten die gevoelig zijn voor licht (bijvoorbeeld vleermuizen). Dit kan door het licht zo veel mogelijk te richten, zo min mogelijk bij 's nachts te werken en strooilicht zo veel mogelijk te beperken. Ter bescherming van alle aanwezige soorten wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden zo min mogelijk bomen te kappen. Specifiek wordt geadviseerd om de bomen met holtes te sparen.

Rugstreeppad

De conform de Flora- en faunawet strikt beschermde rugstreeppad komt op dit moment niet in het plangebied voor. Omdat deze soort een uitgesproken pionierssoort met een voorkeur heeft voor primaire stadia in de ecologische successie betreft, kan deze snel opduiken op onder andere bouwterreinen. Vestiging (en daarmee een ontheffingsprocedure) van deze soort op ontwikkelingslocaties dient te worden voorkomen in het plangebied. Een mogelijkheid hiervoor is het plangebied volledig af te schermen met antiworteldoek voorafgaand aan het uitvoeren van mogelijke grondwerkzaamheden. Het antiworteldoek dient een hoogte van 40/50 centimeter te hebben en vijf centimeter in de grond te worden geplaatst. Bovendien wordt aanbevolen het worteldoek te plaatsen in het late voorjaar en de zomer, voordat de rugstreeppad kans krijgt zich te vestigen in het gebied.

Conclusie:

Uit het onderzoek blijkt dat verschillende beschermde soorten in het gebied (kunnen) voorkomen. Voor bunzing, hermelijn en wezel is een tijdelijke vrijstelling (tot 1 oktober 2017) verleend. Voor vogels en rugstreeppad gelden voorzorgsmaatregelen. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Archeologie

Synthesgra heeft in opdracht van LieveenseCSO een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor diverse knelpunten binnen het tracé van de DPO leiding van Best naar Glons (B), waaronder knelpunt 35.

Op de Archeologische Verwachtingskaart van de Kempen- en A2 gemeenten heeft het plangebied een hoge archeologische waarde. Het gemeentelijk beleid schrijft voor dat bij plangebieden groter dan 500 m² en bodemingrepen die dieper reiken dan 30 cm of 50 cm bij een esdek een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. In het onderzoek zijn de volgende zaken aan de orde geweest:

- *wat is de opbouw van de ondergrond en het verwachte bodemtype?*

De ondergrond van het plangebied bestaat naar verwachting uit dekzand. Het bodemtype dat binnen het plangebied verwacht wordt is een lage enkeerdgrond. De oorspronkelijke bodem is naar verwachting een vorstvaaggrond of een gooreerdgrond.

- *Worden archeologische vindplaatsen in het onderzoeksgebied verwacht?*

In het laaggelegen plangebied is de kans op nederzettingssporen en sporen van begravingen klein. De kans op losse vondsten gerelateerd aan een natte context worden middelhoog geacht. De aanwezigheid van een dun plaggendek zou de eventuele vondsten beschermen tegen bodemingrepen als ploegen.

- *Wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*

De losse vondsten worden verwacht vanaf het maaiveld als deze zijn aangeploegd. In situ vondsten en sporen kunnen onder het eventueel aanwezige plaggendek worden aangetroffen, indien de verstoring binnen het plangebied in het verleden beperkt is gebleven.

- *In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische resten bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied?*

In (een deel van) het plangebied ligt al een DPO leiding. Ter plekke van de leidingsleuf is de bodem verstoord tot de onderkant van de leiding. De geplande ingrepen binnen het plangebied staan nog niet definitief vast, zodat de aard en omvang van de geplande bodemverstoring en de daaruit volgende bedreiging van het eventuele archeologische niveau ook nog niet exact in kaart te brengen is. Archeologische resten worden bedreigd als de te plegen bodemingrepen zich voltrekken in ongeroerde grond én dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld.

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied een vervolgonderzoek geadviseerd, als de bodemingrepen zich voltrekken in nog niet door de DPO leiding geroerde grond én de vrijstellingsgrens van 500 m² én de verstoringdiepte 50 cm overschrijden. De verstoring doet zich logischerwijze deels voor in nog niet door de bestaande leiding geroerde grond. De werkzaamheden, nodig voor het verleggen van de leiding gaan dieper dan 50 cm onder maaiveld, maar vinden plaats in een gebied kleiner dan 500 m². Vervolgonderzoek is in dit geval niet noodzakelijk.

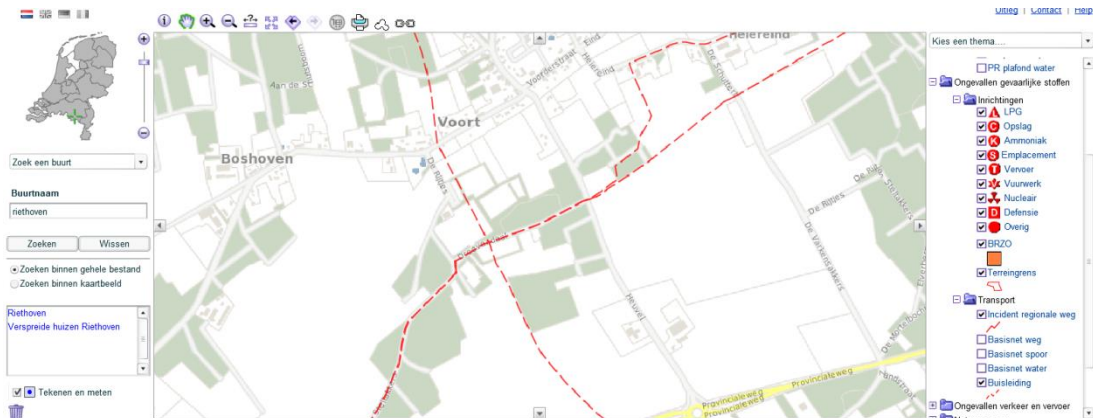
Conclusie:

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Het algemene uitgangspunt is dat niemand blootgesteld mag worden aan een kans om door een activiteit met gevaarlijke stoffen te overlijden, die groter is dan één op de miljoen (10⁻⁶). Dit heet het plaatsgebonden risico, dat wordt weergegeven in een risicocontour. Daarnaast bestaat er een zogenoemd groepsrisico: de kans dat bij één gebeurtenis een groep met ten minste een bepaalde omvang om het leven komt.

Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht in geval van een toename, waarbij de oriëntatiewaarde moet worden gezien als richtlijn.



Afbeelding 4-1 ligging leidingen huidige situatie (bron: www.risicokaart.nl)

De leiding is zelf een risicobron, zoals ook te zien is op bovenstaande afbeelding met uitsnede van de risicokaart van Nederland (www.risicokaart.nl). De aard en inhoud van het risico verandert niet. De verlegging van een deel van de leiding levert geen wijziging op in het plaatsgebonden of groepsrisico.

Conclusie:

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Kabels en leidingen

Er zijn in het plangebied, behalve de leiding zelf, geen andere kabels en/of leidingen aanwezig.

4.8 Niet gesprongen explosieven

Bombs Away B.V. uit Utrecht heeft een vooronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van mogelijk niet gesprongen explosieven (CE) uit de Tweede Wereldoorlog in en om het leidingtracé Best – Glons (B)³. Uit dit onderzoek blijkt dat er in het plangebied geen risico op het voorkomen van niet gesprongen explosieven is.

³ Bombs away, vooronderzoek conventionele explosieven leidingtracé Best – Glons DPO Noord-Brabant, rapport 16P138 definitief rapport, d.d. 5 januari 2017

5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit regels en een plankaart (verbeelding) met daarbij een toelichting. Op de verbeelding zijn de bestemmingen in kaart gebracht. Samen met de regels is dit het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt beschreven waarom het plan wordt opgesteld, welke beleidsregels en uitgangspunten richtinggevend zijn voor het plan en waarom bepaalde voorschriften zijn opgenomen en hoe deze moeten worden geïnterpreteerd. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking.

Dit bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om de DPO-leiding deels te verleggen naar een nieuw tracé, en verwijdt de juridische regeling voor de bestaande leiding op het relevante tracé. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een dubbelbestemming en een functieaanduiding. De onderliggende bestemmingen en aanduidingen uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk' en herzieningen daarvan blijven onverkort van toepassing.

5.2 Verbeelding

Op de verbeelding is de leiding met de bijbehorende belemmeringenstrook weergegeven. Dit deel van het plangebied is voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding'. Daarnaast is een functieaanduiding weergegeven, op het deel van het plangebied waar geen – werkende – leiding meer aanwezig zal zijn. In de bestemming 'Overig - Toepassing ander bestemmingsplan', die voor het gehele plangebied geldt, is vastgelegd dat de planregels van het geldende bestemmingsplan onverkort van toepassing zijn.

5.3 Regels

De opbouw van de regels, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012, is als volgt:

- hoofdstuk Inleidende regels van de regels geeft de algemene bepalingen weer. Het betreft de 'Begrippen' (artikel 1), waarin de in het plan voorkomende begrippen worden gedefinieerd. In artikel 2 'Wijze van meten' wordt aangegeven hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden;
- in hoofdstuk Bestemmingsregels zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. Per bestemming is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bebouwingsregels er gelden. Ook zijn waar mogelijk flexibiliteitsbepalingen opgenomen (wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden);
- in hoofdstuk Algemene regels staan bepalingen die, in aanvulling op de specifieke bestemmingsregels, voor het hele plangebied gelden. Hierbij kan worden gedacht aan de algemene afwijkingsregeling, die het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om op ondergeschikte punten van de regels in hoofdstuk 2 af te wijken;
- hoofdstuk Overgangs- en slotregels van de regels heeft betrekking op het overgangsrecht en de slotbepaling.

5.4 Uitleg regels verleggen DPO-leiding

In dit onderdeel worden de bestemming 'Leiding' en de aanduiding 'leiding uitgesloten' toegelicht.

Overig - Toepassing ander bestemmingsplan

In de planregels van het bestemmingsplan zijn de vigerende planregels van het geldende bestemmingsplan (inclusief eerste en tweede herziening) opnieuw van toepassing verklaard. Alle relevante bestemmingen blijven daarmee gelden.

Dubbelbestemming 'Leiding', in combinatie met de figuur hartlijn – leiding brandstof

In de planregels voor deze dubbelbestemming is in de eerste plaats bepaald dat de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk (inclusief herziening), met uitzondering van de in dit plan bepaalde, onverminderd van toepassing zijn op dit plan.

De gronden met de dubbelbestemming 'Leiding' zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse DPO leidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken. Op deze gronden mogen in principe uitsluitend bouwwerken ten dienste van de leidingen worden gebouwd. Er mogen alleen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de overige daar voorkomende bestemming(en), als de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

Aanduiding 'leiding – buiten gebruik'

Ter plaatse van de aanduiding 'leiding – buiten gebruik' wordt de mogelijkheid uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk om een leiding aan te leggen geschrapt. Wel is een omgevingsvergunningplicht toegevoegd voor bepaalde werken en werkzaamheden, omdat moet worden voorkomen dat, bijvoorbeeld als gevolg van graafwerkzaamheden ter plaatse van de vervallen leiding, bodemverontreiniging kan ontstaan.

Voor de overige bestemmingen en aanduidingen is het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk, inclusief eerste en tweede herziening, onverkort van toepassing.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan als sprake is van bouwplannen, aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De gemeente kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan als:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is.

Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisering van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro.

Artikel 3.1.6 Bro bepaalt dat de economische uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet worden onderzocht. In dit geval levert het onderzoek het volgende op. De risico's verbonden aan de realisering van het project liggen bij de initiatiefnemende partij. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Ter beperking van eventuele risico's, waaronder planschade, voor de gemeente wordt in deze overeenkomst bovendien een garantiestelling opgenomen. De economische uitvoerbaarheid is verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan zal de gebruikelijke procedures doorlopen, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om hun zienswijze kenbaar te maken. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het plan wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bijlagen

Bijlage 1 tekeningen

Bijlage 2 Bodemonderzoek

Bijlage 3 asbestonderzoek

Bijlage 3 **archeologie**

Bijlage 4 Quick scan natuur

Bijlage 5 Niet gesprongen explosieven