



25-5-2020

Landschappelijk inpassingsplan

Dopheidedreef 1, Bergeijk



BNL advies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de
bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen op de
locatie:*

Dopheidedreef 1, Bergeijk

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Fam. Burgmans Dhr. A. Burgmans Dopheidedreef 1 5571 AV Bergeijk
Status:	definitief
Versie:	20046.LIP001
Datum:	25-5-2020
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Uitgangspunten bij de inrichting	5
1.4 Struweelhaag	5
2. Plantlijst	6
3. De aanleg	7
3.1 Grondbewerking	7
3.2 Grondverbetering	7
3.3 Opkuilen	7
3.4 Uitzetten	7
3.5 Wettelijke bepalingen	7
3.6 Menging	7
3.7 Planten	7
4. Onderhoud/beheer	8
4.1 Onkruidbestrijding	8
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	8
4.3 Snoeien	8
Bijlage 1. Inrichtingsplan	9

1. Inleiding

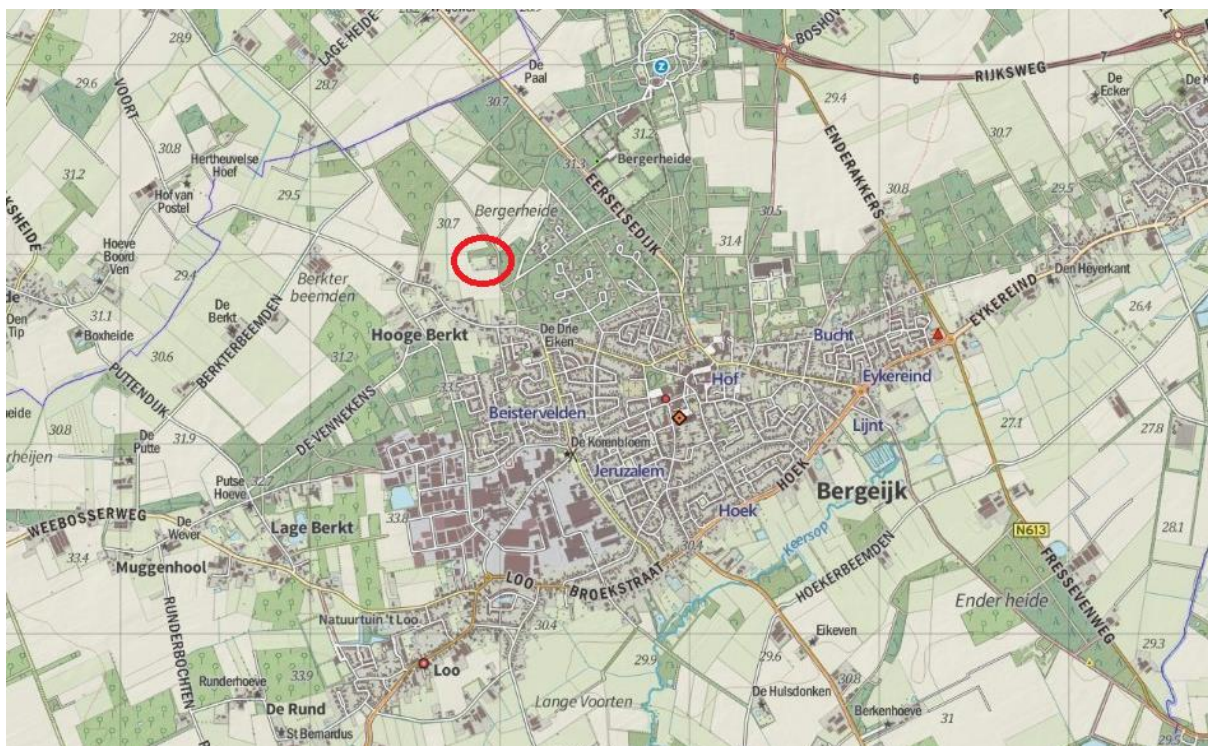
Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen aan de Dopheidedreef 1 te Bergeijk, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen. De ruimtelijke ontwikkeling beoogt het wijzigen van het bestemmingsplan van agrarisch naar wonen.

Ambtelijk is positief gereageerd op het ingediend schetsplan. Een kwaliteitsverbetering/ investering in het landschap, is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Bergeijk voor een goede kwaliteitsverbetering/ investering in het landschap, op de locatie Dopheidedreef 1 in Bergeijk.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Dopheidedreef 1 te Bergeijk, ten noordwesten van Bergeijk, waar de kwaliteitsverbetering/ investering in het landschap toegepast gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 20-05-2020



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkelingen plaats gaan vinden. Bron: Kadviewer.map5.nl, 20-05-2020

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van Bergeijk. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort; Enkeerdgronden met de beschrijving: hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 7. (bron: maps.bodemdata.nl, 20-05-2020).

1.3 Uitgangspunten bij de inrichting

Om te zorgen voor een kwaliteitsverbetering/ investering in het landschap, wordt een struweelhaag aan de zuidrand van het perceel aangeplant. Dit landschapselement zorgt voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de kwaliteitsverbetering van het perceel en de bebouwing.

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.4 Struweelhaag

Een struweelhaag is een vrij-liggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse struiken met een bedekking van minimaal 80% (zie afbeelding 3).

De struweelhaag zal bestaan uit diverse inheemse struik- en boomvormers. Deze soorten kennen een hoge ecologische waarde, en zorgen op het perceel voor een verhoogde biodiversiteit aan flora en fauna.

De toegepaste soorten staan weergegeven in hoofdstuk 2 in de plantlijst.



Afbeelding 3: Voorbeeld van een struweelhaag langs een akker met diverse boom- en struikvormers. Bron: Brabants landschap, 20-05-2020

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering Locatie: Dopheidedreef 1 Bergeijk

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal te planten struweelbeplanting

132 stuks

Aantal	Soort	Latijnse naam	Maat	Type beplanting
Boomvormers 20%				
5 stuks	Zomereik	Quercus robur	80-100	Boomvormer
5 stuks	Zwarte els	Alnus glutinosa	80-100	Boomvormer
5 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Boomvormer
5 stuks	Ruwe berk	Betula pendula	80-100	Boomvormer
5 stuks	Gewone vogelkers	Prunus padus	80-100	Boomvormer
Struikvormers 80 %				
15 stuks	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	Struikvormer
8 stuks	Vuilboom	Rhamnus frangula	80-100	Struikvormer
15 stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	Struikvormer
15 stuks	Hazelaar	Corylus avellana	80-100	Struikvormer
15 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Struikvormer
15 stuks	Gewone liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Struikvormer
8 stuks	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100	Struikvormer
8 stuks	Hondsroos	Rosa canina	60-80	Struikvormer
8 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	Struikvormer

BNL  **advies**
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Struweelhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Struweelhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: twee rijen, plantafstand 1.25*1.25 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, twee rijen, plantafstand 1.25*1.25 m

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden (dit is een landelijke regel, per gemeente kan hier wel verschil in zitten).

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<250 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>250 m²) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep.

Aangezien op deze locatie een struweelhaag van 2 rijen aangeplant wordt mogen de planten in groepen van 1-3 aangeplant worden om een goede variatie in de haag te waarborgen.

3.7 Planten

Struweelhaag:

Via de volgende werkwijze worden de planten gezet:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel gemengde planten, plant in plantgat zetten (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4. Onderhoud/beheer

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

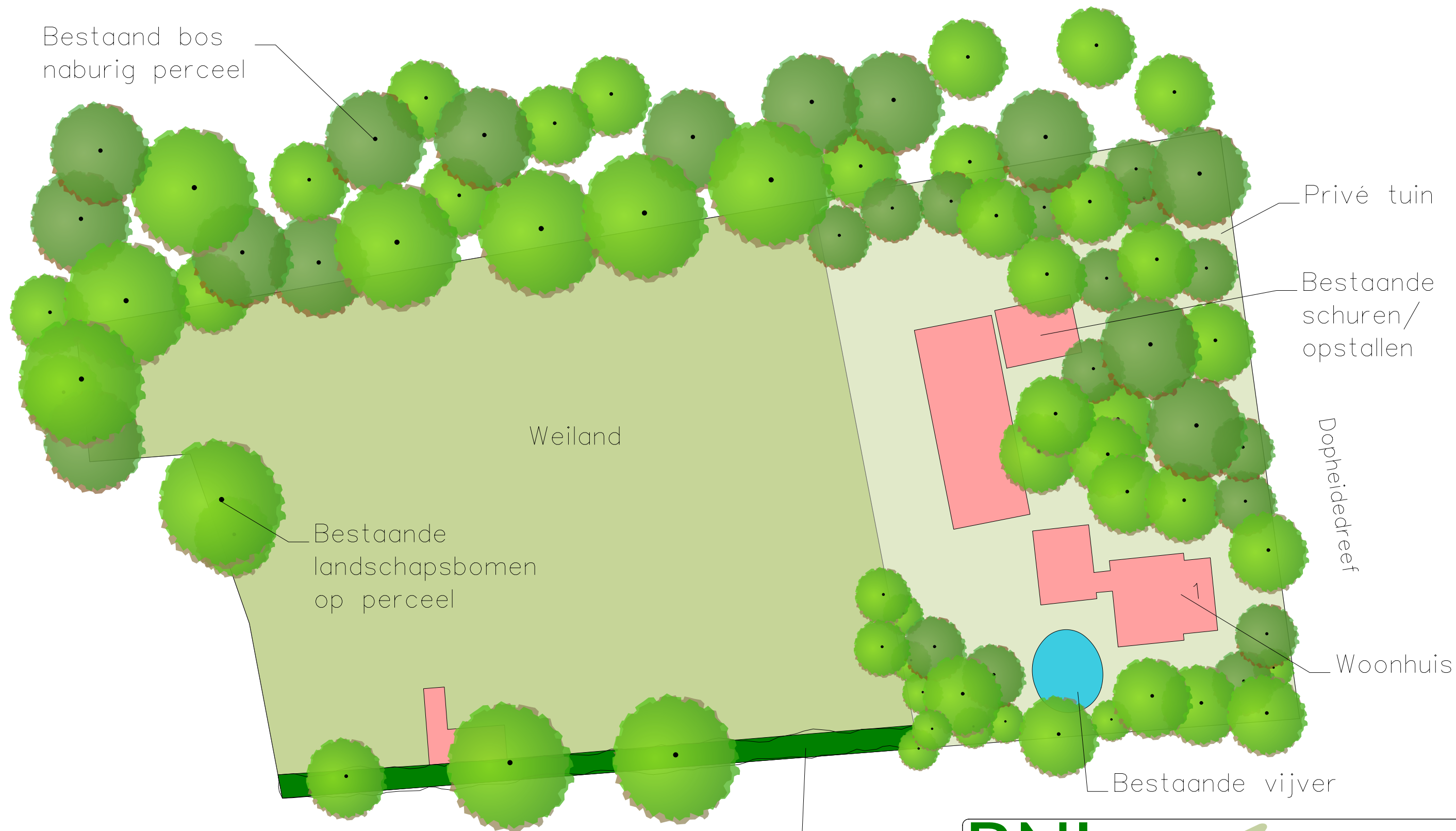
Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere de eik, haagbeuk, els, es en berk (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Bijlage 1. Inrichtingsplan



- Te planten struweelhaag
- Totale oppervlakte: $\pm 235 \text{ m}^2$
 - Aantal rijen: 2
 - Plantafstand $1.25 \times 1.25 \text{ m}$
 - Soorten: zie plantlijst in rapport

BNLadvies
 Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- Van Santvoort Advies
contactpersoon	- A. Voogt - van Erp
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
behandeld door	-

code	-
tek.nummer	-
datum	- 20-05-2020
wijz.data	-
Tekening	- R.J.L. Bijvelds
Schaal	- 1 : 500 (A3 formaat)
versie	- Definitief