

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering landschap**Locatie:** Dopheidedreef 1 Bergeijk**Datum:** 27-2-2020

Waardevermeerdering			
Bestaande situatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Ondergrond woning	1.000	€ 110	€ 110.000
Bouwkavel overig	11.800	€ 25,00	€ 295.000
Erf voorzijde	670	€ 25,00	€ 16.750
Bos	985	€ 1,00	€ 985
Subtotaal			€ 422.735
Beoogde situatie			
Wonen bestemmingsvlak	1.000	€ 230	€ 230.000
	1.000	€ 60	€ 60.000
	1.500	€ 25	€ 37.500
Overige landbouwgrond	9.970	€ 10	€ 99.700
Bos	985	€ 1,00	€ 985
Subtotaal			€ 428.185
Benodigde investering			€ 5.450
Bijdrage LIR	20%		€ 1.090

Kwaliteitsverbetering			
Sloop overtollige bebouwing			
Paardenstal en tuinhuis	75	€ 25,00	€ 1.875

Conclusie			
Benodigde investering			€ 1.090
Totale kwaliteitsverbetering			€ 1.875
Extra kwaliteitswinst			€ 785