

Retrospectieve toets bestemmingsplan “Buitengebied Bergeijk 2011”

Belangrijke wijzigingen van het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 ten opzichte van het vigerend plan (in de meeste gevallen betreft dit bestemmingsplan Buitengebied 1996) worden hieronder in de tekst en tabel vermeld.

Algemeen:

- Het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 is aangepast aan de WABO, zoals in werking getreden per 1 oktober 2010;
- Het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 is aangepast aan SVBP2008;
 - o Toekenning van bestemmingsvlakken Agrarisch-Paardenhouderij heeft plaatsgevonden naar aanleiding van de bestaande milieuvergunningen.
- Het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2010 is aangepast aan de Verordening Ruimte, zoals in werking getreden per 1 maart 2011.

Toelichting:

- Aan de toelichting van het plan zijn de Gebiedvisies Bebouwingsconcentraties toegevoegd.

Regels:

- Bouwhoogte van agrarische bedrijfsgebouwen is toegestaan tot een nokhoogte van 12 meter;
- Bouwregels laten toe dat de inhoud van woonboerderijen groter mag zijn dan 900m³, indien de oorspronkelijke bebouwing (woning + hieraan van oudsher verbonden stalgedeelte) een grotere inhoud heeft.
- Bouwregels stellen dat agrarische bedrijfsgebouwen tussen 3 en 5,5 meter (nokhoogte) een verplichte dakhelling hebben;
- Regels voor bouw van paardenrijbakken op agrarische bouwvlakken zijn toegevoegd;
- Afwijkingsmogelijkheden t.b.v. verbrede landbouw en nevenactiviteiten zijn toegevoegd;
- Afwijkingsmogelijkheden t.b.v. bouwen van een teeltondersteunende kas tot max. 7 meter en/of een oppervlakte tot maximaal 5000 m² zijn toegevoegd in hiertoe passende agrarische bestemmingen;
- Afwijkingsmogelijkheden t.b.v. het vergroten van bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen tot max. 150m² zijn toegevoegd;
- Afwijkingsmogelijkheden t.b.v. het bouwen van lichtmasten tot 8 meter hoogte bij een rijbak op een agrarisch bouwvlak en tot 12 meter hoogte bij de bestemmingen sport en agrarisch-paardenhouderij zijn toegevoegd;
- Afwijkingmogelijkheden t.b.v. het huisvesten van seizoensarbeiders in tijdelijke units en in bestaande bedrijfsbebouwing op een agrarisch bouwvlak zijn toegevoegd;
- Afwijkingmogelijkheden t.b.v. het oprichten van kleine windmolens tot 12 meter hoogte op een agrarisch bouwvlak zijn toegevoegd;
- Afwijkingsmogelijkheid t.b.v. mantelzorg: het vigerend bestemmingsplan Inwoning Bergeijk is geïntegreerd en zodanig aangepast dat inwoning ook inpandig mogelijk is;
- Wijzigingsbevoegdheden t.b.v. vergroten van het bouwvlak voor permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn toegevoegd;
- Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. omschakeling van agrarische functies naar intensieve veehouderij, intensieve kwekerij of agrarisch – paardenhouderij zijn toegevoegd;
- Wijzigingsbevoegdheden t.b.v. omschakeling van agrarische naar niet-agrarische functies zijn toegevoegd;
- Burgerwoningen (bestemming Wonen) zijn toegestaan tot 750m³;
- Een omgevingsvergunning voor het slopen van woningen met de aanduiding woonboerderij is ter bescherming van bestaande woonboerderijen toegevoegd;

- De gezamenlijke inhoud van burgerwoningen, aan-, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 1175m³, behalve in die gevallen dat een bestaande (legale) woning al groter is dan 750m³;
- Een afwijkingsmogelijkheid voor bouw van paardenbakken binnen het bestemmingsvlak bij burgerwoningen is toegevoegd;
- Een afwijkingsmogelijkheid voor herbouw van een burgerwoning niet op bestaande fundamenteën, binnen het bestemmingsvlak, is toegevoegd;
- Een afwijkingsmogelijkheid t.b.v. kleinschalig kamperen grenzend aan het bestemmingsvlak bij een burgerwoning is toegevoegd;
- Een afwijkingsmogelijkheid t.b.v. kleinschalig logeren (B&B) bij de bestemmingen Bedrijf en Wonen is toegevoegd;
- Een afwijkingsmogelijkheid t.b.v. bouw van een zwembad (max. 50m²) en een tennisbaan bij bedrijfs- of burgerwoningen is toegevoegd;

Verbeelding algemeen:

- Op de plankaarten zijn intensieve veehouderijen aangeduid. IV-bedrijven in extensiveringsgebied hebben tevens een aanduiding m.b.t. het bebouwd oppervlakte ten dienste van de IV. Betreffende aanduidingen voor IV en oppervlakte-aanduidingen zijn gebaseerd op de bestaande milieuvergunningen op 15 april 2011.
- Op de plankaarten is de groenblauwe mantel, waarnaar in de Verordening Ruimte verwezen wordt, aangeduid;
- Op de plankaarten Bestemmingsplan Buitengebied 1996 bleken niet alle leidingen goed aangegeven, dit is in de verbeelding hersteld;
- De begrenzing van het bestemmingsplan is aangepast aan de actualisatie van de komplannen, zoals bijvoorbeeld ten zuiden van Weebosch;
- Ter hoogte van Hooge Berkt 57-59 (Bergeijk), Schaiksedijk 3 en 1a (Riethoven), Rijerscheweg 7 en Lommelsedijk 9 (Luyksgestel), Weebosch 8 (Bergeijk), Heiereind 5 (Riethoven), Burgemeester Aartslaan 22a (Bergeijk), Boscheind 26 (Bergeijk), Lijnt 2 (Bergeijk), Eykereind 97 (Westerhoven), Provincialeweg 47 (Westerhoven), Stökskesweg 57-59 (Bergeijk) alsmede het gebied ten westen daarvan zijn de plangrenzen aangepast op in ontwikkeling zijnde bestemmingsplannen.
- Vergunde bebouwing is op een aantal plaatsen binnen een bestaand bouwblok getrokken: vanwege de omschakeling van analoge naar digitale kaarten valt vergunde bebouwing in sommige gevallen net buiten het bouwvlak. Het betreft minimale verschillen.

Verbeelding specifiek:

Afwijking: A = wijziging bouwvlak
B = wijziging van functie
C = extra woning
D = overig

Procedure/Beoordeling: 1 = postzegelplan
2 = artikel 11/15/19 procedure
3 = artikel 3.6 Wro
a = bestemmingsfout in vigerend plan
b = overeenkomstig feitelijk gebruik
c = past binnen bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011"
d = past binnen structuurbeleid
e = legalisatie >10 jaar
f = vergunning verleend in verleden
g = afweging op basis van maatwerk

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Aadijk 21	Luyksgestel	Agrarisch	Wonen	B/C	1	Postzegelplan vastgesteld, opgenomen in afwachting van afwikkeling reactieve aanwijzing.
Achterste Aa 11	Bergeijk	AHS	Agrarisch gebied	D	a, f	Veldschuur aangeduid.
Achterste Aa 18	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Achterste Aa, perc. C2431	Bergeijk	AHS	Agrarisch (gebied)	D	f	Twee vergunde schuilhutten aangeduid.
Achterste Loo 11	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch-PH	D	g	Statische opslag in bestaande bebouwing als nevenactiviteit bij paardenhouderij is aangeduid.
Akkerweg 1	Riethoven	GHS	Bos	D	f	Vergunde recreatiewoning aangeduid.
Barrier 15a	Bergeijk	Wonen	Natuur	D	a/b/f	Woning in Bestemmingsplan Buitengebied 1996 blijkt een werktuigloods te zijn.
Barrier 16/16a	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	2	Herbouw op andere locatie binnen perceel, art. 15.
Barrier 25	Bergeijk	Niet-agr. Bedrijven	Horeca	D	3	Start cafetaria in voormalig grenswisselkantoor, art. 3.6.
Barrier, perc. C2212	Bergeijk	GHS	Natuur	D	2	Plaatsen GSM zendmast, art. 19.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Beeken 3	Westerhoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Beeken 4	Westerhoven	Agrarisch	Agrarisch	A	2	Uitbreiding bouwblok, art. 19.
Beeken 6	Westerhoven	Agrarisch	Wonen	B	g	Bedrijf heeft deelgenomen aan RBV, sloop overtollige bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden.
Berkterbeemden 1	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	2	Uitbreiding bouwblok, art. 19.
Berkterbeemden 16	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	g	Aanduiding caravanstalling (in bestaande bebouwing) toegevoegd.
Bisschop Rythoviusdreef 1	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting.
Boevenheuvel 2	Bergeijk	Niet-agr. bedrijven	Bedrijf	D	f	Maximale oppervlakte bebouwing in regels aangepast aan vergunde situatie.
Borkelsedijk 2	Westerhoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Borkelsedijk 26	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	2	Minicamping aangeduid.
Borkelsedijk 4	Westerhoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Boscheind 12	Luykgestel	Agrarisch	Wonen	C	1	Saneren agrarisch bedrijf alsmede boerderijsplitsing.
Boscheind 18	Luykgestel	Agrarisch	Bedrijf	B	2	Oprichten autowasbedrijf, art. 19.
Boshovense-straat 15	Riethoven	Wonen	Wonen	D	a	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Boshovense-straat 19	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A/D	c/g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting. Aanduidingen t.b.v. ondergeschikte nevenactiviteiten in bestaande bebouwing toegevoegd.
Boshovense-straat 20	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch-PH	A	2/f/g	Vorm bouwvlak (in geval van A-PH bestemmingsvlak) vergroot, betreft pensionstalling voor paarden, art. 19. Ook is een bestaande agrarische nevenactiviteit in bestaande bebouwing aangeduid. Ook is een vergunde schuilhut aangeduid.
Boshovense-straat 4	Riethoven	AHS	Wonen	B/C	2	Saneren voormalige bedrijfsbebouwing, aanleg beplanting, toevoegen woning, art. 19-procedure is opgestart, functiewijziging wordt in voorliggend bestemmingsplan verwerkt.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Boshovense-straat 6	Riethoven	Niet-agr. bedrijven	Sport	A	g	De maatvoering voor bebouwd oppervlak t.b.v. de sportterreinen is vergroot zodat aan de normen van NOC/NSF voldaan kan worden.
Bosweg 1	Riethoven	Agrarisch	Wonen	B/C	2	Saneren agrarisch bedrijf alsmede boerderijsplitsing, art. 19.
Braambos 10	Westerhoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Braambos 11	Westerhoven	Wonen	Wonen	D	3	Ontheffing voor exploitatie bed&breakfast gedurende toeristisch seizoen, art. 3.6
Braambos 17	Westerhoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting.
Braambos 26	Westerhoven	Niet-agr. bedrijven	Bedrijf	A/D	2	Uitbreiding stallingsruimte met caravanstalling met max. opp. 288m ² , erfbeplanting aangeduid, bouwvlak iets in noordelijke richting geschoven, art. 19.
Bredasedijk 24	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	2	Vergroting bouwblok, art. 19.
Bredasedijk 35	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	f/g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is hier goedkeuring onthouden. Een bouwvlak op maat is toegekend, waarbij rekening is gehouden met een vergunde loods.
Broekhovense-weg 10	Riethoven	Agrarisch verwante bedrijven	Bedrijf	D	b/c/g	Loonwerkbedrijf gewijzigd naar actuele situatie: deels tevens bedrijf t.b.v. auto-onderdelen.
Broekhovense-weg 17	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting.
Broekhovense-weg 18	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Broekhovense-weg 4	Riethoven	Agrarisch	Wonen	C	2	Saneren agrarisch bedrijf alsmede boerderijsplitsing, art. 19.
Broekstraat 15-17	Bergeijk	AHS	Agrarisch (gebied)	D	g	Onverhard containerveld aangeduid.
Bucht 39	Bergeijk	Agrarisch	Bos	D	b	Actuele situatie juist bestemd, dit betreft een wisseling van een bestemming van een perceel bos (geen EHS) en een agrarisch perceel.
Burg. Aartslaan 7	Bergeijk	Agrarisch verwante bedrijven	Agrarisch-PH	B	b/f	Veehandel/manege is bestemd als paardenhouderij. De omvang van het bouwvlak is afgestemd op het bestemmingsplan Buitengebied 1e herz. 1987.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Burg. Aartslaan 7	Bergeijk	Techn. hulp- of nevenbedrijf t.d.v. agr. bedrijf	Bedrijf	D	f	Op basis van bestemmingsplan Buitengebied 1e herz. 1987 ligt hier het bouwvlak voor een technisch hulp-of nevenbedrijf t.d.v. een agrarisch bedrijf. Er is vergunning verleend voor een technisch hulp- en nevenbedrijf.
Burg. Aartslaan 17	Bergeijk	Wonen	Agrarisch	B	a/b/f	Bij bestemmingsplan buitengebied 1996 is de agrarische bestemming (vastgelegd in Bestemmingsplan Buitengebied 1e herziening, 1987) verwijderd. Dit is niet conform toenmalige en huidige situatie.
Burg. Aartslaan 29	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch-PH	B	2	Oprichten pensionstalling voor paarden, art. 19.
Burg. Aartslaan 37	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	c/e	Minicamping (reeds lang aanwezig) en kleinschalige logeervoorziening welke past binnen de regels aangeduid.
Burg. Aartslaan 38	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	2	Minicamping aangeduid.
Burg. Aartslaan 39	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	2	Minicamping aangeduid.
Burg. Aartslaan 40	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	c/e	Minicamping aangeduid.
Burg. Aartslaan 41	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting.
Burg. Aartslaan 43	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	2	Groepsaccommodatie en minicamping aangeduid.
Burg. Aartslaan 45	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	2	Groepsaccommodatie en minicamping aangeduid.
Burg. Aartslaan 47-49	Bergeijk	Agrarisch	Recreatie	B	2/c/d/g	Oprichten van 5 appartementen in voormalige agrarische bedrijfsruimte, art. 19. Wijziging naar recreatieve bestemming n.a.v. ontwikkelingsplannen: onderbouwing is voldoende compleet.
Burg. Aartslaan 51	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	c/e	Minicamping aangeduid.
Burg. Lindersweg 15 + perc. G48	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	1	Vergroting bouwblok + verwijderen bouwblok perceel G48.
Burg. Lindersweg 3	Bergeijk	Agrarisch	Wonen	D	b/g	Bedrijf aan Burg. Lindersweg 3 heeft deelgenomen aan de BEVAR.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Dorpstraat 160	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A	b/g	Vorm bouwvlak verkleind, bedrijf heeft deelgenomen aan RBV.
Dorpstraat 164	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A	b/g	Vorm bouwvlak verkleind, bedrijf heeft deelgenomen aan RBV.
Dorpstraat 23	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	a/b/f	Schapenstal aangeduid.
Dorpstraat 69	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bouwvlak op maat, deelgenomen aan RBV.
Dorpstraat, perc. E318	Luyksgestel	AHS	Agrarisch	D	f	Vergunde schapenstal aangeduid.
Eerselsedijk 50	Bergeijk	Manege	Sport	D	a/b/f	Bij vigerend bestemmingsplan goedkeuring onthouden omdat dubbelbestemming (agrarisch verwant en recreatie) niet voorkwam op plankaart en oppervlakten niet juist waren; nu juist bestemd.
Eikestraat, perc. D192	Riethoven	GHS	Bos	D	a/b/f	Recreatiewoning aangeduid.
Eind 10	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	D (A)	f	Intekenen op een andere ondergrond leidt er toe dat vergunde bebouwing net buiten het bouwvlak kan komen te vallen. Om geen twijfel over vergroting te laten ontstaan is de vorm van het bouwvlak hier op aangepast.
Eind 10, perc. E26	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	D	a/b	Reeds zeer lang aanwezige veldschuur aangeduid.
Eind 11	Riethoven	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Eind 4	Riethoven	AHS	Agrarisch (gebied)	D	g	Reeds lang bestaande paardenbak is aangeduid.
Enderakkers, perc. H516	Bergeijk	AHS	Agrarisch (gebied)	D	g	In 1995 vergunde schuilhut is aangeduid.
Fressevenweg 6	Bergeijk	Agr. bedrijf annex niet-agr. bedrijf	Agrarisch	A	1	Vergroting bouwvlak.
Fressevenweg 7	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	2	In vigerend plan is hier goedkeuring onthouden vanwege omvang bouwblok; Later is alsnog goedkeuring verleend. Bouw van twee varkensstallen, art. 19.
Heiereind 11	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	D	c/g	Aanduidingen t.b.v. nevenactiviteiten in bestaande bebouwing toegevoegd.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Heiereind 12	Riethoven	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Heiereind 15	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A	f	Vergunde schuur viel buiten het bouwvlak.
Heiereind 2/2a	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch/Wonen	D	b/g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting. Voormalige tweede agrarische bedrijfswoning bestemd als Wonen.
Heijerdijk 1	Westerhoven	Agrarisch	Buiten plangebied	D	g	Plangrens aangepast op nieuwe situatie na bedrijfsverplaatsing.
Heijerstraat 35	Westerhoven	Agrarisch annex niet-agr. bedrijf	Agrarisch	D	2	Uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een kampeerboerderij, art. 19.
Heuvel 44	Westerhoven	AHS	Agrarisch	D	g	Verplaatsing agrarisch bedrijf uit extensiveringsgebied naar dit adres.
Heuvelweg 1	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Hobbel, perc. D34	Riethoven	AHS	Agrarisch (gebied)	D	e	Twee kleine reeds lang aanwezige schuilhutten aangeduid.
Hoge Bochten 1	Westerhoven	GHS	Bos	D	a/b/e	Reeds tientallen jaren aanwezige recreatiewoning aangeduid.
Hoge Rijt 32	Luyksgestel	Agrarisch	Bedrijf	B	2	Bedrijf is gewijzigd van functie: hoveniersbedrijf, art. 19.
Hondsbosserdijk 14	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting.
Hondsbosserdijk 5	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting.
Hongarijeschedijk 5	Luyksgestel	Agrarisch verwante bedrijven	Bedrijf	D	a/b	In vigerend plan is sprake van een discrepantie tussen voorschriften en plankaart.
Hutten 2	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Kapellerweg, perc. D646	Luyksgestel	Agrarisch	Sport	B	a/b/e	Paardenrijterrein, reeds tientallen jaren in gebruik, is bestemd.
Kapelstraat 2	Riethoven	Agrarisch verwante bedrijven	Bedrijf	D	2	Vergroting bouwvlak t.b.v. uitbreiding bedrijfsruimte, art. 19.
Kapelweg 17	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Kapelweg 21	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	b/e/g	Aanduiding t.b.v. boerenterras als nevenactiviteit van agrarisch bedrijf toegevoegd.
Kapelweg 4	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A/D	c/g	Vorm op verzoek gewijzigd, aanduidingen t.b.v. ondergeschikte nevenactiviteiten in bestaande bebouwing toegevoegd.
Keersop	Bergeijk / Westerhoven	Agrarisch	Natuur	D	b/g	Gronden recent ingericht als natuur correct bestemd.
Keersop 1	Riethoven	AHS	Agrarisch (gebied)	D	b	Paardenrijbak aangeduid.
Keersop 3	Riethoven	Agrarisch	Wonen	B	2	Saneren agrarisch bedrijf alsmede boerderijsplitsing, art. 19.
Keersopperdreef 1	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A	2/g	Uitbreiding bouwblok, art. 19. Ook de vorm van het bouwvlak is iets gewijzigd (zonder vergroting) n.a.v. uitspraak RvS m.b.t. doorsneden bouwvlakken. Het bouwvlak valt nu geheel in verwevingsgebied.
Keulsepad 4	Westerhoven	Wonen	Wonen	D	a/b/f	Recreatiewoning aangeduid.
Kleine Witrijt 3	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	2	Procedure gevolgd t.b.v. vestiging landschapscamping, art. 19.
Kleine Witrijt 3/3a	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	b/c/g	Oprichten zorgboerderij op nr 3 / Wijziging bestaande burgerwoning op nr 3a naar tweede agrarische bedrijfswoning bij nr 3 (geen nieuwe bebouwing) / Koppelteken met perceel aan overzijde Kleine Witrijt toegevoegd: landschapscamping op dit perceel behoort bij de zorgboerderij.
Kromhurken 1	Bergeijk	Agrarisch	Recreatie	B	b/c/f/g	Vrijstelling verleend t.b.v. bouw van 7 vakantiewoningen en 5 chalets, art. 19. Bestemming gewijzigd en bouwvlak verkleind o.b.v. maatwerk.
Lindendreef 4	Bergeijk	Agrarisch	Wonen	D	b/c/g	Betreft voormalige tweede bedrijfswoning op het bouwvlak behorend bij Burgemeester Lindersweg 3. Dit bedrijf heeft deelgenomen aan de BEVAR.
Lommelsedijk 11	Luyksgestel	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Lommelsedijk 15	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm gewijzigd (niet vergroot) n.a.v. uitspraak RvS m.b.t. doorsneden bouwvlakken. Het bouwvlak valt nu geheel in verwevingsgebied.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Lommensedijk 18/20	Luyksgestel	Agrarisch	Wonen	B	a/b/f	Bij toekennen bouwvlak is bestaande burgerwoning beschouwd als bedrijfswoning. Deze woning heeft nu een woonbestemming.
Lommensedijk 20	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A/D	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting. Detailhandel m.b.t. groenten/fruit en aanverwante artikelen aangeduid, conform uitspraak RvS.
Lommensedijk 22	Luyksgestel	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Lommensedijk 25	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm gewijzigd (niet vergroot) n.a.v. uitspraak RvS m.b.t. doorsneden bouwvlakken. Het bouwvlak valt nu geheel in verweingsgebied.
Lommensedijk 26	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	2/f	Gekoppeld bouwvlak samengevoegd, omdat functie van tussenliggend pad verdwenen is. Op deze lokatie is ook een vergund bedrijfsgebouw opgericht, art. 19.
Loo 121	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Loo 127	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	b/g	Hoveniersactiviteiten in bestaande bebouwing als nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf aangeduid.
Looerheideweg 10	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	c/e	Minicamping aangeduid.
Looerheideweg 11	Bergeijk	Wonen	Bedrijf	B	a/b/e	Bij vigerend bestemmingsplan goedkeuring onthouden. N.a.v. uitspraak rechtbank is bedrijfssituatie bestemd.
Looerheideweg 13	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	b/e	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden. Bouwvlak op maat toegekend.
Looerheideweg 3b	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	2	Minicamping aangeduid.
Loverensdijk, perc. D584/D585	Westerhoven	AHS	Agrarisch (gebied)	D	g	Op basis van overgangsrecht is een schuilhut aangeduid.
Loverensdijk, perc. D87	Bergeijk	AHS	Agrarisch (gebied)	D	2	Saneren twee paardenstallen beekdal Keersop, bouw van een paardenstal op perceel D87, art. 19.
Luikerweg, perc. D318	Bergeijk	GHS	Bos	D	a/b	Oorlogskerkhof aangeduid.
Maaij 12	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, zonder vergroting.
Maaij, ong.	Bergeijk	GHS	Sport	D	a/b/e/f	Hondensportterrein is in vigerend plan niet bestemd.
Maaij, visvijvers	Bergeijk	GHS	Bos	D	2	Plaatsen vogelobservatiehut nabij visvijvers, art. 19.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Molenstraat 35/37	Riethoven	Recreatie-bedrijven	Recreatie	D	a/b/f	In vigerend plan 1 recreatiebestemming kamphuis en kleinschalig kamperen toegestaan. In werkelijkheid Polvo-kamp en scoutingblokhut, twee recreatiebestemmingen.
Molenstraat, perc. E1381	Riethoven	Niet-agr. Bedrijven	Sport	D	a/b/e	Oppervlakte bestaand clubgebouw aangepast.
Neerrijt 21	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Op verzoek vorm bouwvlak vergroot. Ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken aanwezig.
Neerrijt 25	Luyksgestel	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Neerrijt 57	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	D	c/e	Minicamping aangeduid.
Neerrijt 9/11	Luyksgestel	Agrarisch	Wonen	D	b/g	Agrarisch bedrijf beëindigd, nr. 9 tevens gesplitst.
Neerrijt, perc. D356	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	D	b	Agrarisch bouwblok (gekoppeld aan Hoge Rijt 45) verwijderd.
Oude Postelseweg 13a	Bergeijk	AHS	Wonen	D	a/b/f	Woonbestemming is vergund in 1962, maar niet juist opgenomen in vigerend plan.
Oude Postelseweg 21	Bergeijk	Niet-agr. bedrijven	Bedrijf	D	a	De lokatie van het niet-agrarisch bedrijf (een kantoor) staat in bestemmingsplan Buitengebied 1996 op een verkeerde plaats op het perceel aangeduid.
Oude Weerdendijk, perc. D101	Bergeijk	AHS	Agrarisch (gebied)	D	a/b	Valentinuskapel is aangeduid.
Perc. D 653	Luyksgestel	AHS	Agrarisch (gebied)	D	f	Veldschuur aangeduid.
Perceel G89 (Pielis)	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	2	Oprichten waterretentiegebied in de Pielis, art. 19.
Postelscheide-weg 2	Luyksgestel	GHS	Sport	D	a/b/e/f	Kleiduivenschietvereniging bleek reeds lang aanwezig, maar niet bestemd. Ook een vergunde zendmast is hier aangeduid.
Postelseheide-weg 6	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A/D	c	Vorm op verzoek gewijzigd, zonder vergroting. Tevens minicamping aangeduid.
Puttendijk 6	Bergeijk	Wonen	Wonen	C	2	Splitsing van een woonhuis, art. 19.
Riethovensedijk 15	Bergeijk	GHS	Sport	B	1	Bestemming gewijzigd t.b.v. gildeterrein.
Rijtjes 1	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting.
Schatersdijk 34	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, geen vergroting.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Schoolstraat 41	Riethoven	AHS	Wonen	D	2	Herbouwen vrijstaande woning.
Sengelsbroeksestraat 1	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	D	c/g	Aanduidingen toegevoegd t.b.v. ondergeschikte nevenactiviteiten in bestaande bebouwing.
Sengelsbroeksestraat 8	Luyksgestel	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Spaanrijt 7	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
St. Gerardusweg 41	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, zonder vergroting.
Stökskesweg 42	Bergeijk	Agrarisch	Wonen	D	1	Verwijderen koppelteken tussen Waterlaat 31 en Stökskesweg 42 te Bergeijk. Agrarisch bouwvlak Stökskesweg 42 gewijzigd naar Wonen.
Stökskesweg 67	Bergeijk	Agrarisch	Wonen	B	b/c	Agrarisch bedrijf beëindigd.
Treurenberg 10	Bergeijk	Agrarisch	Wonen	B	2	Agrarisch bedrijf beëindigd, art. 19.
Veldhovensedijk 2	Riethoven	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Vorm op verzoek gewijzigd, zonder vergroting.
Vlieterdijk 17	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	A	g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 is goedkeuring onthouden aan gedeelte bouwvlak. Bouwvlak op maat toegekend.
Vlieterdijk 34	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A	2	Aan bouwvlak is goedkeuring onthouden bij Bestemmingsplan Buitengebied 1996. Voor vergroting bouwvlak is een art. 19 procedure gevolgd. Omdat een klein deel van het bouwvlak in extensiveringsgebied bleek te vallen is vorm hiervan gewijzigd (zonder vergroting).
Volmolen 4	Riethoven	Wonen	Wonen	D	2	Aanduiding op plankaart voor het gebruik van het molenhuis t.b.v. expositie- en cursusruimte, art. 19.
Voorste Aa 10/12	Bergeijk	Agrarisch	Wonen	C	g	Woonbestemming toegevoegd op basis van ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken. Agrarisch gebruik is beëindigd, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing krijgt i.h.k.v. behoud een woonbestemming.
Voorste Aa 6	Bergeijk	Agrarisch	Wonen	B	g	Agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. Oppervlakte bestaande bijgebouw is conform regels 200m ² .

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Voorste Aa 8	Bergeijk	Agrarisch	Bedrijf	B	a/b	Bij bestemmingsplan buitengebied 1996 is hier goedkeuring onthouden, omdat de raad geen afweging bleek te hebben gepleegd tussen een "reële niet-agrarische bedrijfsbestemming op het aanvankelijke agrarische bouwblok" en de "wens om een (nieuw) bouwblok" op een ander perceel.
Waterlaat 31	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D	1	Verwijderen koppelteken Waterlaat 31 en Stökskesweg 42 te Bergeijk. Eén bedrijfswoning is toegestaan.
Weebosch 2	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch	D (A)	f	Intekenen op een andere ondergrond leidt er toe dat vergunde bebouwing net buiten het bouwvlak kan komen te vallen. Om geen twijfel over vergroting te laten ontstaan is de vorm van het bouwvlak hier op aangepast.
Weebosch 50	Bergeijk	Sport	Sport	D	2	Uitbreiding hoofdgebouw op sportpark 't Voortje, art. 15.
Weebosch, perc. K497	Bergeijk	GHS	Bos	D	a	Kapelletje aangeduid.
Weebosserweg 26	Bergeijk	Agrarisch	Wonen	D	b/c/g	Bij bestemmingsplan Buitengebied 1996 goedkeuring onthouden. Agrarische bedrijfsactiviteiten zijn niet meer aanwezig.
Weebosserweg 34	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Weebosserweg 36	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd, cultuurhistorische waarde is aantoonbaar.
Weebosserweg 38a	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	c/e	Minicamping aangeduid.
Witrijt (nabij), perc. K839	Bergeijk	GHS	Bos	D	2/a	Natuurkampeerterrein van Staatsbosbeheer aangeduid.
Witrijt 10	Bergeijk	Recreatie	Recreatie	D	a/b/c/e/f	In vigerend plan beeldentuin met 1000m² bebouwing toegestaan, in feite kleinschalige golfbaan met veel minder bebouwing.
Witrijt 25	Bergeijk	Niet-agr. bedrijven	Wonen	D	b/c/g	Voormalig tankstation is gesaneerd.
Witrijt 27	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	a	Betreffende woning is in vigerend plan aangeduid op de plaats van de veldschuur bij de woning.
Witrijt 6	Bergeijk	Niet-agr. Bedrijven	Bedrijf	D	f	Maximale oppervlakte bebouwing in regels aangepast aan vergunde situatie.

Adres	Kern	Vigerende bestemming	Nieuwe bestemming	Afwijking	Procedure / beoordeling	Toelichting
Witrijt 7	Bergeijk	Wonen	Wonen	D	a/c	Aanduiding woonboerderij toegevoegd.
Witrijtseweg 15	Bergeijk	Niet-agr. bedrijven	Sport	D	g	Oppervlakte voor bestaande horeca binnen bestaande bebouwing is aangeduid in de tabel in de regels.
Witrijtseweg 18	Bergeijk	Agrarisch	Agrarisch-PH	D	2	Oprichten pensionstalling voor paarden, art. 19.
Witrijtseweg / Johan van der Heidendreef	Bergeijk	GHS	Bos	D	a/b/f	Zendmast aangeduid.
Zevenfonteinen 1	Riethoven	Wonen	Wonen	C	2	Splitsing van een woonhuis, art. 19.
Zevenfonteinen 3	Riethoven	Wonen	Wonen	D	2	Vervangende nieuwbouw niet op bestaande funderingen, art. 19.
Zwarte horst 3	Luyksgestel	Agrarisch	Agrarisch	A	1/g	Uitbreiding bouwblok (via een wijzigingsplan), vormverandering op verzoek.

