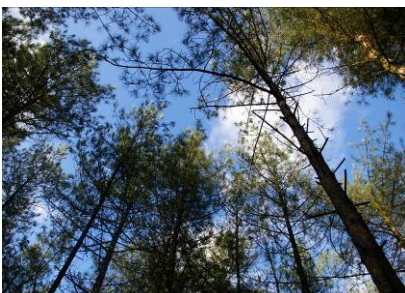


Bestemmingsplan

Buitengebied Bergeijk 2011

Gemeente Bergeijk



Bestemmingsplan

Buitengebied Bergeijk 2011

Gemeente Bergeijk

Toelichting

Bijlagen

Regels

Bijlage

Verbeelding

Schaal 1:5 000

Vastgesteld:

7 juli 2011

Onherroepelijk:

16 april 2014

Projectgegevens:

TOE04-BEG00043-01A

REG04-BEG00043-01A

TEK04-BEG00043-01A

NL.IMRO.1724.BPUbui0001-ONHE

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding plan	1
1.2	Plangebied, doel en status plan	1
1.3	Totstandkoming plan	1
1.4	Opzet en inhoud plan	2
2	Ruimtelijk beleidskader	3
2.1	Beleid rijksniveau	3
2.2	Beleid provinciaal/regionaal niveau	8
2.3	Beleid gemeentelijk niveau	39
2.4	Beleidsmatige aandachtspunten	45
3	Beschrijving en analyse plangebied	47
3.1	Gebiedskarakteristiek	47
3.2	Beschrijving en analyse gebied	48
3.3	Gebiedsgerichte aandachtspunten	62
4	Uitgangspunten bestemmingsplan	63
4.1	Doelen en uitgangspunten plan	63
4.2	Uitgangspunten plan (systematiek en thema's)	65
4.3	Natuur-, water- en milieuaspecten plan	79
4.4	Uitgangspunten verbeelding en planregels	93
4.5	Overige aspecten	102
4.6	Meegenomen initiatieven	102
5	Uitvoering bestemmingsplan	103
5.1	Omgevingsvergunningverlening en handhaving	103
5.2	Uitvoering maatregelen en projecten	103
5.3	Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid	103
6	Procedure bestemmingsplan	105
7	Bronnen	107
7.1	Boeken en rapporten	107
7.2	Websites	109

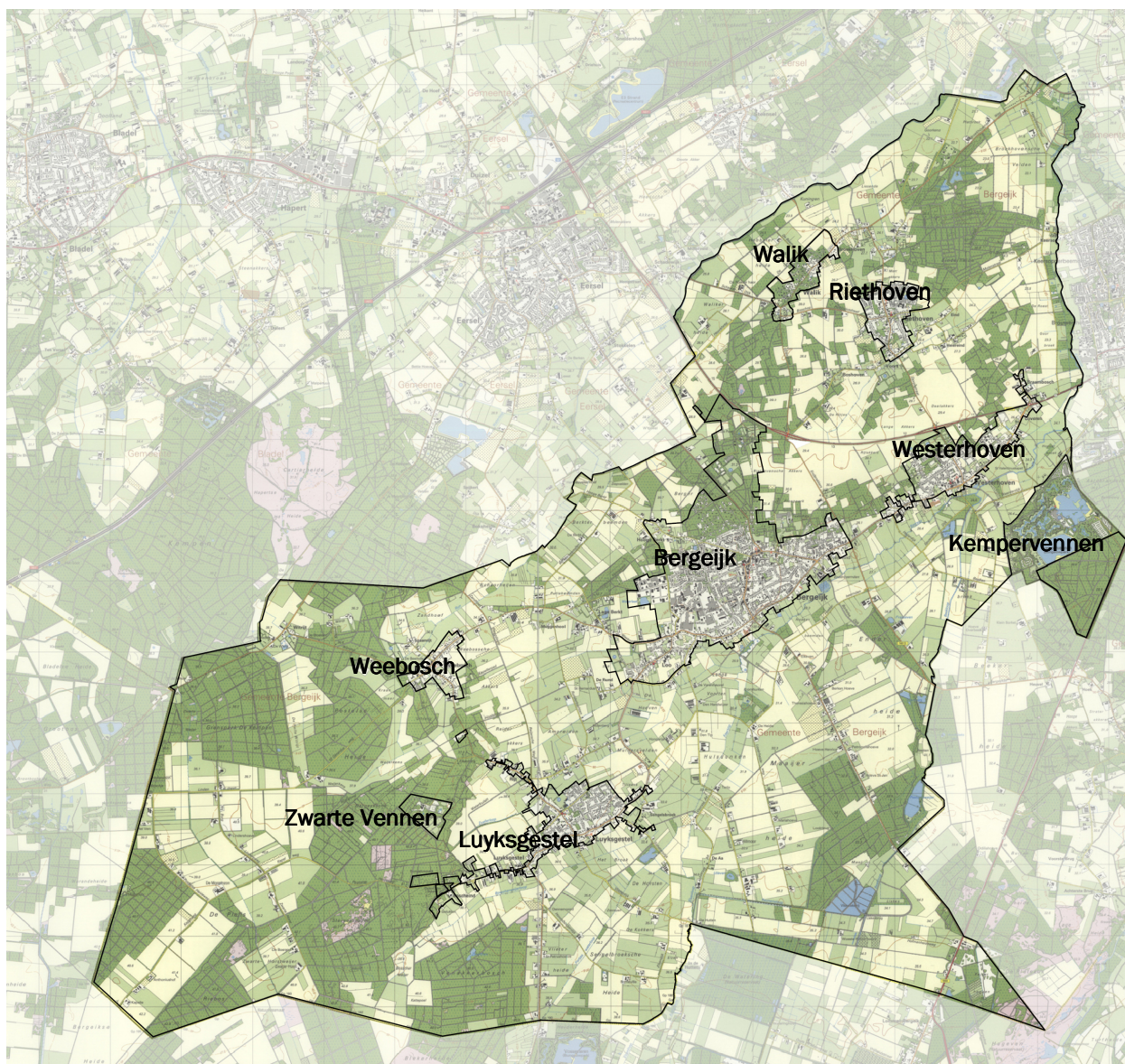
Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht rijks- en gemeentemonumenten

Bijlage 2: Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties

Bijlage 3: Nota zienswijzen

Bijlage 4: Retrospectieve toets



Figuur: Plangebied (Gemeente Bergeijk, 2010).

1 Inleiding

1.1 Aanleiding plan

De aanleiding voor deze planherziening is zowel juridisch als inhoudelijk. Voor het buitengebied van de gemeente Bergeijk vigeert het bestemmingsplan Buitengebied uit 1996. De gemeente wil dit plan actualiseren en in navolging van de reconstructieplannen herzien om zo de huidige situatie vast te leggen en mogelijkheden te scheppen voor ruimtelijke ontwikkelingen. Ook dient het bestemmingsplan natuurlijk aan te sluiten bij het overig actueel gemeentelijk en provinciaal beleid. Inhoudelijk gezien zijn er diverse feitelijke en beleidsmatige ontwikkelingen, die vragen om een integrale herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996'. Te noemen zijn ontwikkelingen op het terrein van landbouw, recreatie en natuur en landschap.

1.2 Plangebied, doel en status plan

Op bijgevoegde figuur is de begrenzing van het plangebied van dit bestemmingsplan weergegeven. Het plangebied omvat nagenoeg het gehele buitengebied van Bergeijk, met uitzondering van de bebouwde kom van Bergeijk, Luyksgestel, Westerhoven, Weebosch, Riethoven, Walik, Bungalowpark Kempervennen, Camping De Zwarte Bergen, Camping De Paal, de Koperteut en de woonwagenstandplaatsen in Luyksgestel. Ook zijn er een aantal bestemmingsplannen op adresniveau buiten het plangebied gelaten.

Het plangebied ligt in Zuidoost-Brabant ten zuidwesten van Eindhoven. Het gebied wordt gekenmerkt door een gevarieerd en afwisselend landschap met zowel natuurgebieden, als kleinschalig en grootschalig landbouwgebied. Een aantal waardevolle waterlopen kenmerkt het buitengebied. Verder is het een gebied dat geconfronteerd wordt met verschillende ontwikkelingen op het vlak van onder meer landbouw, natuur, water en recreatie waardoor om duidelijke beleidskeuzen gevraagd wordt.

Het doel van het bestemmingsplan is het bieden van een actueel, helder, leesbaar, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch-juridisch beleidskader voor het buitengebied van Bergeijk. Dit kader is gericht op het beheer van bestaande kwaliteiten en functies en het faciliteren van nieuwe kwaliteiten en functies. Het plan vervangt het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996'.

De status van dit bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk' is zowel beleidsmatig (de plantoelichting) als juridisch (de verbeelding en de regels).

1.3 Totstandkoming plan

Dit plan is tot stand gekomen door een gefaseerde, projectmatige aanpak, waarbij per fase het verzamelen en verwerken van informatie afgewisseld is met een terugkoppeling richting werkgroep en klankbordgroep in samenwerking tussen de gemeente Bergeijk en Croonen Adviseurs.

Hierbij zijn de volgende fasen onderscheiden:

- oriëntatie en voorbereiding plan;
- inventarisatie bestaande situatie;
- kaderstellende notitie en gebiedsvisie bebouwingsconcentraties;
- concept voorontwerp bestemmingsplan;
- voorontwerpbestemmingsplan;
- ontwerpbestemmingsplan;
- vaststelling.

De werkgroep begeleidt het project inhoudelijk en procesmatig. Deze groep bestaat uit de projectleider en direct betrokken ambtenaren (ruimtelijke ordening, recreatie, bouw- en woningtoezicht, milieu, communicatie, verkeer, groen en financiën). Afhankelijk van de te bespreken onderwerpen wordt deze groep versmald of verbreed.

De klankbordgroep, deze groep bestaat uit vertegenwoordigers vanuit verschillende maatschappelijke organisaties en becommentarieert de producten vanuit verschillende invalshoeken onder voorzitterschap van de portefeuillehouder. De gemeentelijk projectleider en de projectleider van het adviesbureau zorgen voor de afstemming en inhoudelijke voorbereiding vanuit de werkgroep.

Voor het opstellen van dit plan is onder andere gebruik gemaakt van alle relevante, beschikbare informatie over het plangebied, onder andere in de vorm van de vigerende bestemmingsplannen, de Structuurvisie en de Verordening ruimte, de Interimstructuurvisie en Paraplunota, de Nota Buitengebied in Ontwikkeling, het Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant, de provinciale Verordening Ruimte en Structuurvisie, het Reconstructieplan Boven-Dommel en de StructuurvisiePlus van de gemeente.

1.4 Opzet en inhoud plan

Hoofdstuk 2 beschrijft het relevante beleid dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving en analyse van het plangebied op basis van de lagenbenadering. Hoofdstuk 4 omvat de uitgangspunten voor het bestemmingsplan, waaronder uitgangspunten voor de plansystematiek en de uitgangspunten voor verbeelding en regels. Hoofdstuk 5 beschrijft het uitvoeringsprogramma waarna hoofdstuk 6 de procedure zal toelichten.

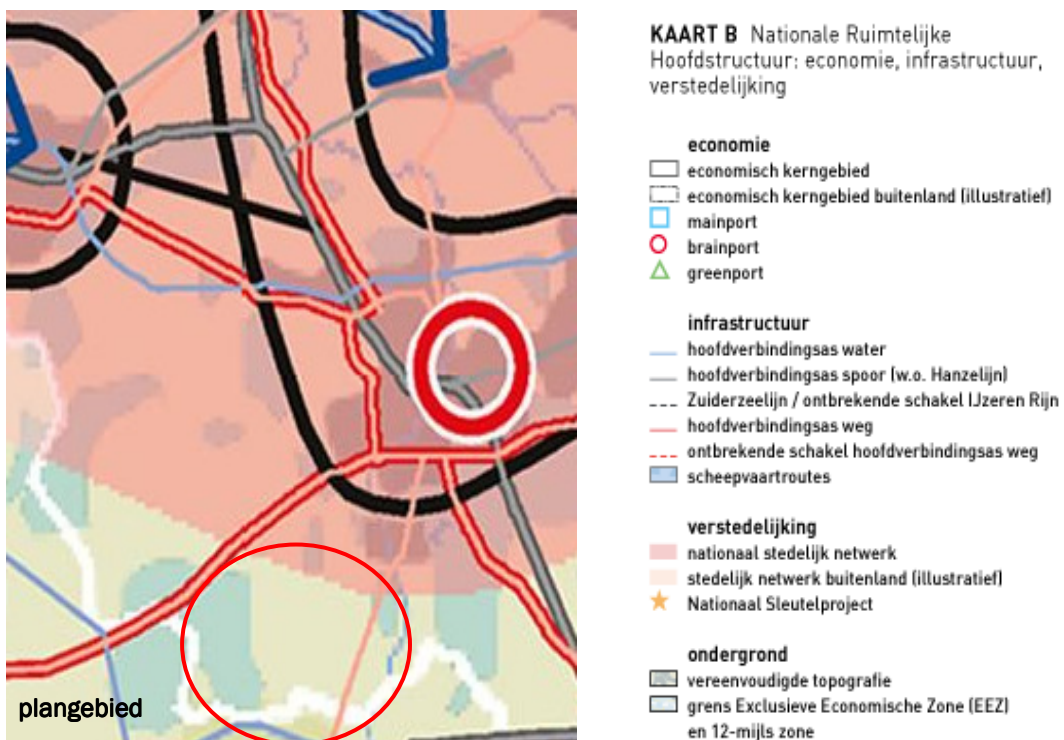
2 Ruimtelijk beleidskader

In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op het beleid dat ruimtelijk (lees ruimtelijk-functioneel) relevant is voor het plangebied. Het betreft hier zowel ruimtelijk beleid als ruimtelijk relevant facet- en sectorbeleid op de verschillende beleidsniveaus.

2.1 Beleid rijksniveau

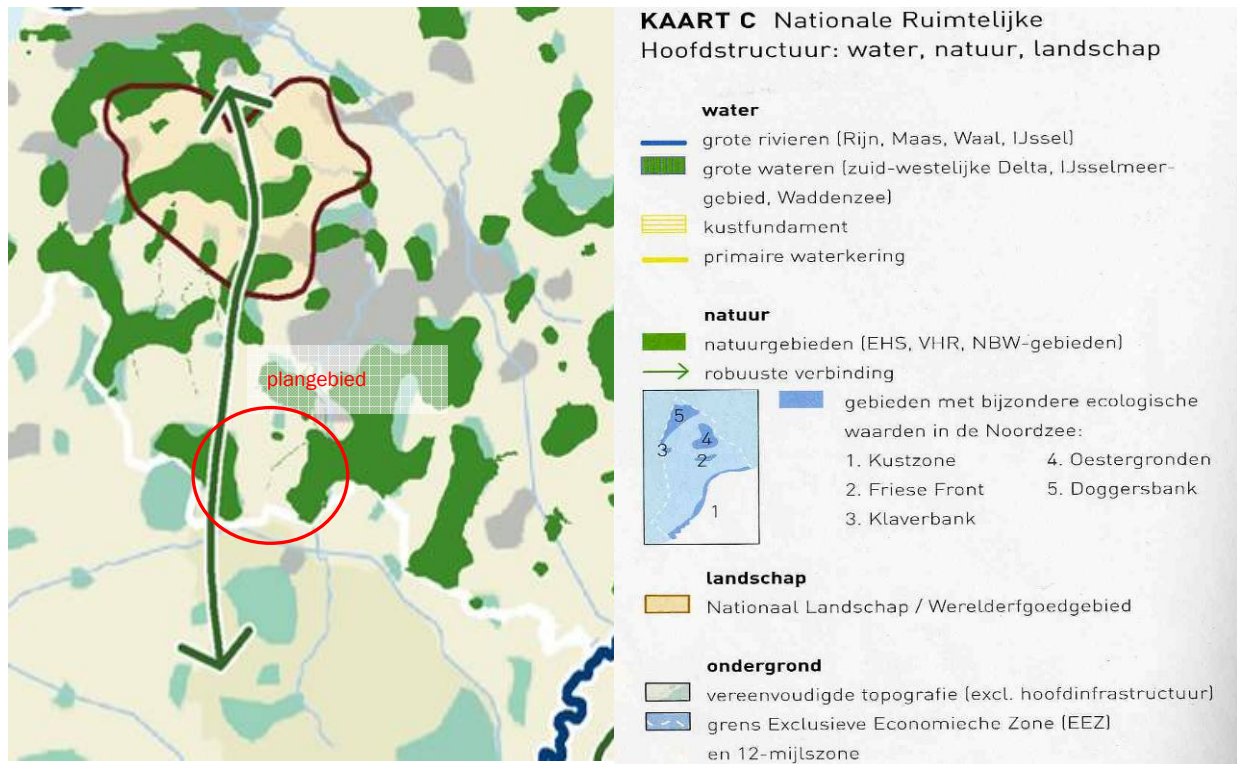
Nota Ruimte (Ministerie van VROM, 2006)

In de Nota Ruimte zijn op Rijksniveau de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. De nota heeft 4 hoofddoelen: versterken economie, krachtige steden en een vitaal platteland, waarborging van waardevolle (inter)nationale groengebieden en waarborging van de veiligheid. In de nota worden de bakens verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels (deregulering) en meer ruimte voor ontwikkeling (van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie). Het rijk wil hierbij meer overlaten aan lagere overheden (centraal wat moet en decentraal wat kan). Enkele belangrijke koerswijzigingen in de Nota Ruimte zijn de extra aandacht voor de eigen verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten, verbrede plattelandsontwikkeling en een minder streng contourenbeleid.



Figuur: Uitsnede Nota Ruimte, Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur: economie, infrastructuur, verstedelijking (Ministeries VROM et al, 2006).

De hoofdlijnen van het beleid zijn aangegeven in een ruimtelijke hoofdstructuur. Op de kaart met de 'Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur: economie, infrastructuur, verstedelijking' (zie figuur), is voor het plangebied geen specifieke aanduiding opgenomen. Alleen de N69 in de zuidoosthoek van het plangebied is aangeduid als 'hoofdverbindingssas weg'.



Figuur: Uitsnede Nota Ruimte, Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur: water, natuur, landschap (Ministeries VROM et al, 2006)

Op bovenstaande figuur, met een uitsnede van het plangebied uit de 'Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur: water, natuur en landschap', is ondermeer een aantal natuurgebieden binnen het plangebied aangegeven. Deze natuurgebieden maken onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Tevens loopt door het plangebied een aanduiding 'Robuuste verbinding', genaamd De Beerze. Deze verbinding loopt regionaal gezien van natuurgebieden in België tot aan de Dommel. Deze ruimtelijke structuur is verder uitgewerkt in provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Hierbij is bijzondere aandacht besteed aan de situatie in de Pielis. Voor dit gebied zijn met de grond- eigenaren/-gebruikers aparte afspraken gemaakt over het beheer van het gebied.

De Nota Ruimte biedt meer kansen voor het buitengebied om het economisch draagvlak en de vitaliteit van het landelijk gebied te vergroten. Daarom wil het rijk de mogelijkheid voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimen. Vrijkomende bebouwing kan worden omgezet in wonen of werken (kleinschalige bedrijvigheid). Soms kan nieuwbouw wenselijk zijn. Denk hierbij aan woningbouw in de vorm van Ruimte voor Ruimte (Rood voor Rood) en nieuwe landgoederen (Rood voor Groen).

Het kabinet acht economisch vitale, grondgebonden landbouw van belang voor het beheer van het buitengebied en verwacht dat de provincies in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

Agenda Vitaal Platteland (Ministerie van LNV, 2004)

De Agenda Vitaal Platteland bevat de integrale visie van het rijk op de verdere ontwikkeling van het platteland. De Nota Ruimte bevat vooral ruimtelijk beleid. De Agenda Vitaal Platteland beschrijft een integraal perspectief op basis van economische, ecologische en sociaal-culturele aspecten. De visie wordt beschreven aan de hand van de thema's verbreding van de landbouw (landbouw met een neventak en verbrede landbouw), leefbaarheid, natuur en landschap (EHS en Nationale Landschappen) en milieukwaliteit.

Reconstructie/Revitalisering Landelijk Gebied (Ministerie van LNV, 2002)

De Reconstructiewet Concentratiegebieden is, na de varkenspestepidemie in 1997, opgesteld ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur voor de intensieve veehouderij. In de opgestelde reconstructieplannen is de integrale zonering van het landelijk gebied voor de intensieve veehouderij verder uitgewerkt in de vorm van landbouwonwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden. De wet voorziet in een rechtstreekse doorwerking van het reconstructiebeleid naar Streekplannen en bestemmingsplannen daar waar dit aan de orde is.

Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw (Ministerie van LNV, 2000)

In juni 2000 is de Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw (NBL21) verschenen. Deze nota vormt een integrale herziening van het Natuurbeleidsplan, de Nota Landschap, het Bosbeleidsplan en het Strategisch Plan van Aanpak Biodiversiteit.

Het NBL21 geeft de basis voor het natuur-, bos- en landschapsbeleid tot 2010. Dit beleid omvat onder meer de voortzetting van realisatie van de EHS en het op onderdelen versterken daarvan in de vorm van robuuste verbindingen, een offensieve landschapsaanpak, het werken aan hoogwaardig groen om de stad en een effectief internationaal natuurbeleid. De nota werkt door in de uitwerking van de ecologische hoofdstructuur, natuurdoeltypen en het programma beheer.

Natuurbeschermingswet 1998 (Ministerie van LNV, 2005)

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Hiermee is de gebiedsbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd. De wet biedt een beschermingskader voor natuurwaarden (habitats en soorten) in Natura 2000-gebieden en bepaalt dat projecten en andere handelingen in en nabij beschermde gebieden dienen te worden getoetst op (mogelijke) negatieve effecten op deze waarden. De externe werking van Natura 2000-gebieden kan gevolgen hebben voor het buitengebied.

In het plangebied liggen delen van het (ontwerp-)Natura 2000-gebied Groote Heide/Leenderbos/de Plateaux. Dit Natura 2000-gebied bestaat uit twee delen. Het oostelijk deel omvat de Groote Heide in het noorden, de gemeentebossen van Heeze, de landgoederen Valkenhorst en Heezerheide en de boswachterij Leende. Het gebied is onderdeel van het Kempisch landschap dat gekenmerkt wordt door hoogteverschillen die tijdens de laatste ijstijd zijn ontstaan door dekzandafzettingen. Over het algemeen is het landschap glooiend, maar plaatselijk is het dekzandlandschap verstoven, waardoor een sterker reliëf aanwezig is. Tot het begin van de twintigste eeuw was de dekzandrug bedekt met onafzienbare heide. Grote delen zijn in de crisisjaren van de vorige eeuw op grote schaal bebost. Delen van het heidelandschap zijn echter gespaard gebleven, zoals ook een aantal vennen in de heide en de bossen. Het heidelandschap wordt doorsneden door -deels gekanaliseerde- laaglandbeken, die plaatselijk omzoomd zijn door hooilanden, beekbegeleidende bossen en hakhoutpercelen. Op de overgang naar de beken is sprake van een hogere grondwaterstand en uittredende kwel.

Het westelijk deel betreft De Plateaux, het dal van de Dommel en gedeelten van de beeklopen van de Run en de Keersop. De Plateaux is een deels bebost heidegebied. Tegen de Belgische grens aan liggen vloeivelden: hooilanden die al sinds lange tijd bevoeid worden met (kalkrijk) Maaswater door middel van een lang stelsel van geulen en kanaaltjes. In de heide van de Malpie ligt een aantal grote vennen.

Op meerdere locaties zijn kleine jeneverbesstruwelen aanwezig. Langs de Dommel liggen vochtige en natte graslanden en bossen.

Aangrenzend aan het plangebied liggen in België enkele Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het betreft de volgende Vogelrichtlijngebieden:

- De Ronde Put;
- Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof.

Daarnaast zijn er nog de volgende Habitatrichtlijngebieden:

- Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden;
- Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse heide, Warmbeek en Wateringen.

Flora- en faunawet (Ministerie van LNV, 2002)

Naast de gebiedsgerichte natuurwetgeving is ook soortgerichte natuurwetgeving van belang. Sinds 1 april 2002 is in dit kader de Flora- en faunawet van kracht. In deze wet is de bescherming van inheemse wilde planten en dieren geregeld binnen en buiten natuurgebieden en vormt daarmee de vervanging van een aantal eerdere wetten, alsmede de implementatie van de soortbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn.

In het plangebied liggen delen van het Natura 2000-gebied Groote Heide/Leenderbos/de Plateaux. Daarnaast liggen er aangrenzend aan het plangebied in België diverse Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De Natura 2000-gebieden genieten een bijzondere bescherming. Voor nieuwe ontwikkelingen in de omgeving van deze gebieden zal tevens getoetst moeten worden op (mogelijke) negatieve effecten op de natuurwaarden. Indien kans is op negatieve effecten dan is er sprake van vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet.

In de loop van 2010 wordt gestart met het opstellen van een beheerplan voor het Natura 2000-gebied. Dit plan is naar verwachting in concept gereed in december 2010. De relevante onderdelen uit dit plan zullen, indien mogelijk, worden meegenomen in latere stadia van voorliggend bestemmingsplan.

Wet op de archeologische monumentenzorg (Ministerie van OCW, 2007)

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2007, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het Europees gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

De gemeente Bergeijk heeft (op dit moment nog) geen zelfstandig archeologisch beleid geformuleerd. Wel is er beleid in ontwikkeling, bestaande uit erfgoedkaarten met bijbehorend beleid. De relevante onderdelen zullen, indien mogelijk, worden meegenomen in latere stadia van voorliggend bestemmingsplan.

Nota Belvédère (Ministerie van VROM, OCW, LNV en V&W, 1999)

De Nota Belvédère bevat het rijksbeleid voor de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota omvat tevens een kansenkaart (zonder wettelijke status) en een subsidieregeling. De nota wil bewerkstelligen dat aanwezige cultuurhistorische waarden actief worden meegenomen in de ruimtelijke planvorming. In de omgeving van het plangebied ligt het Belvédèregebied Dommeldal. De waarden van dit gebied zijn doorvertaald in de verschillende gebiedsbestemmingen met bijbehorende waarden en beschermingsregime.

Waterbeleid 21^e eeuw/Nationaal Beleidsakkoord Water (Ministerie van V&W, Unie van Waterschappen, 2000)

In het verlengde van het Waterbeleid voor de 21^e eeuw en het Nationaal Beleidsakkoord Water zijn verschillende overheden aan de slag om de landelijke en stedelijke wateropgave verder uit te werken. Dit houdt in dat men in het verlengde van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' actief op zoek gaat naar ruimte voor water (waterconserving en waterberging).

Kaderrichtlijn Water (EC, 2000)

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht. Deze Europese richtlijn streeft naar duurzame en robuuste watersystemen en is gericht op zowel oppervlaktewater als grondwater. Belangrijke aandachtspunten zijn de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater, de brongerichte aanpak en het principe 'de vervuiler betaalt'.

De ecologische doelen voor waterlichamen, die in 2009 zijn vastgesteld, moeten in principe in 2015 gerealiseerd zijn. Deze deadline geldt met name voor beschermde gebieden (onder andere zwembaden, Natura 2000-gebieden).

Milieuwet- en regelgeving (Ministerie van VROM)

Voor het milieubeleid zijn verschillende wetten en regelingen van belang. De Wet milieubeheer is de belangrijkste. In de Wet milieubeheer, onder andere, een hoofdstuk opgenomen over luchtkwaliteit. Dit onderdeel is op 15 november 2007 in werking getreden. De Wet milieubeheer richt zich op verschillende milieuaspecten (geur, hinder, gevaar), met name voor bedrijven. De Wet geluidhinder beoogt het zeker stellen van een goed akoestisch woon- en leefmilieu. Deze Wet is op 1 januari 2007 in werking getreden.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om de beoordeling van geurhinder door veehouderijen. Per 1 oktober 2010 is de procedure van de vergunningverlening geregeld in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO). De milieuvergunning heet tegenwoordig de omgevingsvergunning milieu. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Bergeijk heeft een eigen geurverordening opgesteld.

2.2 Beleid provinciaal/regionaal niveau

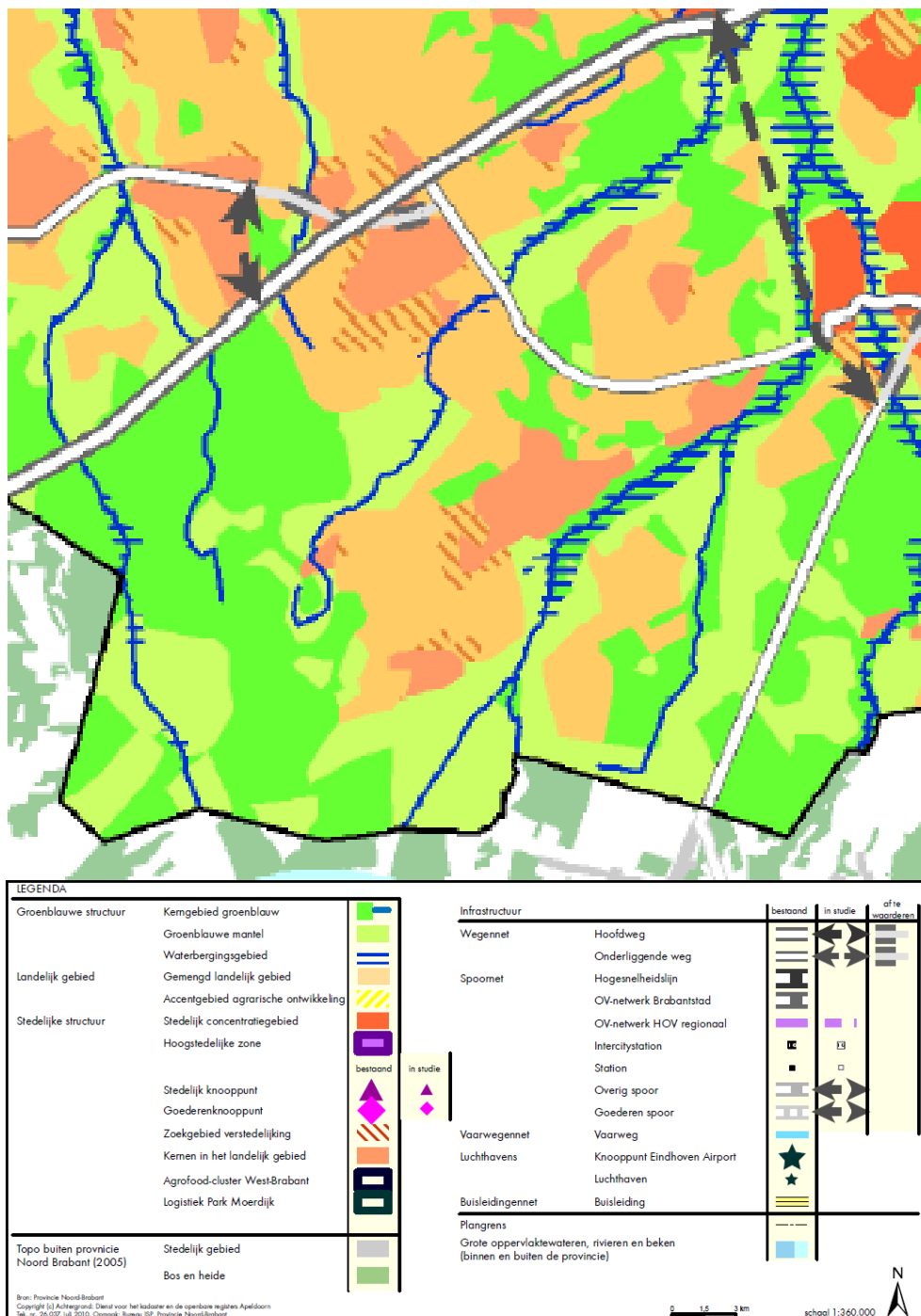
Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO)

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO), waarin het beleid van de Interimstructuurvisie is doorvertaald, is vastgesteld op 1 oktober 2010 en op 1 januari 2011 in werking getreden. De SVRO bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de SVRO vertaald in concrete regels, die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De SVRO gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie, met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van ro-

buuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegenet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

Conform de Structurenkaart van de SVRO (zie navolgende figuur) bestaat het plan-gebied zowel uit groenblauwe structuren (kerngebied groenblauw, groenblauwe mantel en waterbergingsgebied) als landelijk gebied (gemengd landelijk gebied) en stedelijke structuren (zoekgebied verstedelijking en kernen in het landelijk gebied). De betreffen- de structuren en gebieden worden hierna nader toegelicht. De Lage Heideweg, die momenteel onderwerp van studie is, is als zodanig weergegeven op de Structuren- kaart.



Figuur: uitsnede Structurenkaart SVRO en legenda (Provincie Noord-Brabant, 2011a).

Gebiedspaspoort

Voor heel Noord-Brabant zijn, in het kader van de SVRO, gebiedspaspoorten opgesteld. In de gebiedspaspoorten is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen kunnen een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van nieuwe en gebiedseigen kwaliteiten.

Het plangebied ligt in de Kempen. Kenmerkend voor de Kempen zijn de contrasten tussen beekdalén, oude en jonge ontginningen, beboste dekzandruggen en restanten van woeste gronden met heidevelden, vennen en zandverstuivingen. Dorpen liggen als linten op de overgang tussen beekdalén en hogere zandgroenen. Het landschap wordt doorsneden door de beeksystemen van de Dommel, de Grote en Kleine Beerze en de Reusel. De ambitie voor de Kempen is een groen mozaïeklandschap, goed verbonden met het stedelijk gebied Eindhoven-Helmond. Het groene mozaïeklandschap van de Kempen moet versterkt worden. De cultuurhistorische waarden van de Kempen in hun samenhang moeten verder ontwikkeld, beschermd en toeristisch-recreatief ontsloten worden. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen, zoals het Dommeldal en het oude zandlandschap Cartierheide, welke gedeeltelijk in de gemeente Bergeijk liggen. Andere doelstellingen zijn het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief en archeologische landschappen, zoals Kempenland, welke gedeeltelijk in de gemeente Bergeijk ligt, en het versterken van de ecologische waarden van het landschap. Dit kan door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap.

De ambitie en de (hoofd)doelstellingen uit het gebiedspaspoort komen overeen met de doelstellingen van voorliggend bestemmingsplan. Op een meer concreet niveau zijn randvoorwaarden en criteria opgesteld, waarin de provinciale ambities en doelstellingen (door)vertaald zijn, zoals verwoord in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Verordening ruimte Noord-Brabant 2011

Fase 1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 juni 2010 in werking getreden. Fase 2 van de Verordening Ruimte is op 17 december 2010 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 maart 2011 in werking getreden.

Voorliggend bestemmingsplan is binnen de kaders van de Verordening ruimte opgesteld. Vanuit de Verordening ruimte zijn navolgende aspecten van belang voor dit bestemmingsplan.

- Bevordering van ruimtelijke kwaliteit (hoofdstuk 2).
- Stedelijke ontwikkeling (hoofdstuk 3).
- Ecologische hoofdstructuur (hoofdstuk 4).
- Water (hoofdstuk 5).
- Groenblauwe mantel (hoofdstuk 6).

- Aardkunde en cultuurhistorie (hoofdstuk 7).
- Agrarisch gebied (hoofdstuk 8).
- Intensieve veehouderij (hoofdstuk 9).
- Glastuinbouw (hoofdstuk 10).
- Niet-agrarische ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (hoofdstuk 11).

In hoofdstuk 4 van de toelichting, waar de uitgangspunten van het bestemmingsplan weergegeven zijn, is per specifiek onderwerp weergegeven op welke wijze de Verordening ruimte (door)vertaald is. Een aantal meer algemene aspecten is hierna toegelicht.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit (hoofdstuk 2)

De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de kernkwaliteiten van Brabant. Deze kernkwaliteiten zijn in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en meer concreet en specifiek in de uitwerking van de Structuurvisie, door middel van Gebiedspaspoorten uitgewerkt. Gebiedskenmerken zijn de spil van ruimtelijke kwaliteit: het gaat daarbij om het verbinden van de opgave met de plek. In de Verordening ruimte is de bevordering van ruimtelijke kwaliteit concreet vertaald in twee principes: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap.

De provincie vraagt gemeenten om bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Dat betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied. Nieuw ruimtebeslag moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

De gemeente Bergeijk onderschrijft beide principes. In voorliggend plan wordt daarom met de gekozen systematiek invulling gegeven aan de Verordening ruimte, door middel van zonering van het plangebied, het beschermen van actuele en potentiële waarden, een passende maatvoering voor ontwikkelingen en door stellen van randvoorwaarden ten aanzien van ontwikkelingen, bijvoorbeeld in de Groenblauwe mantel. Zie voor een nadere uitwerking tevens hoofdstuk 4.

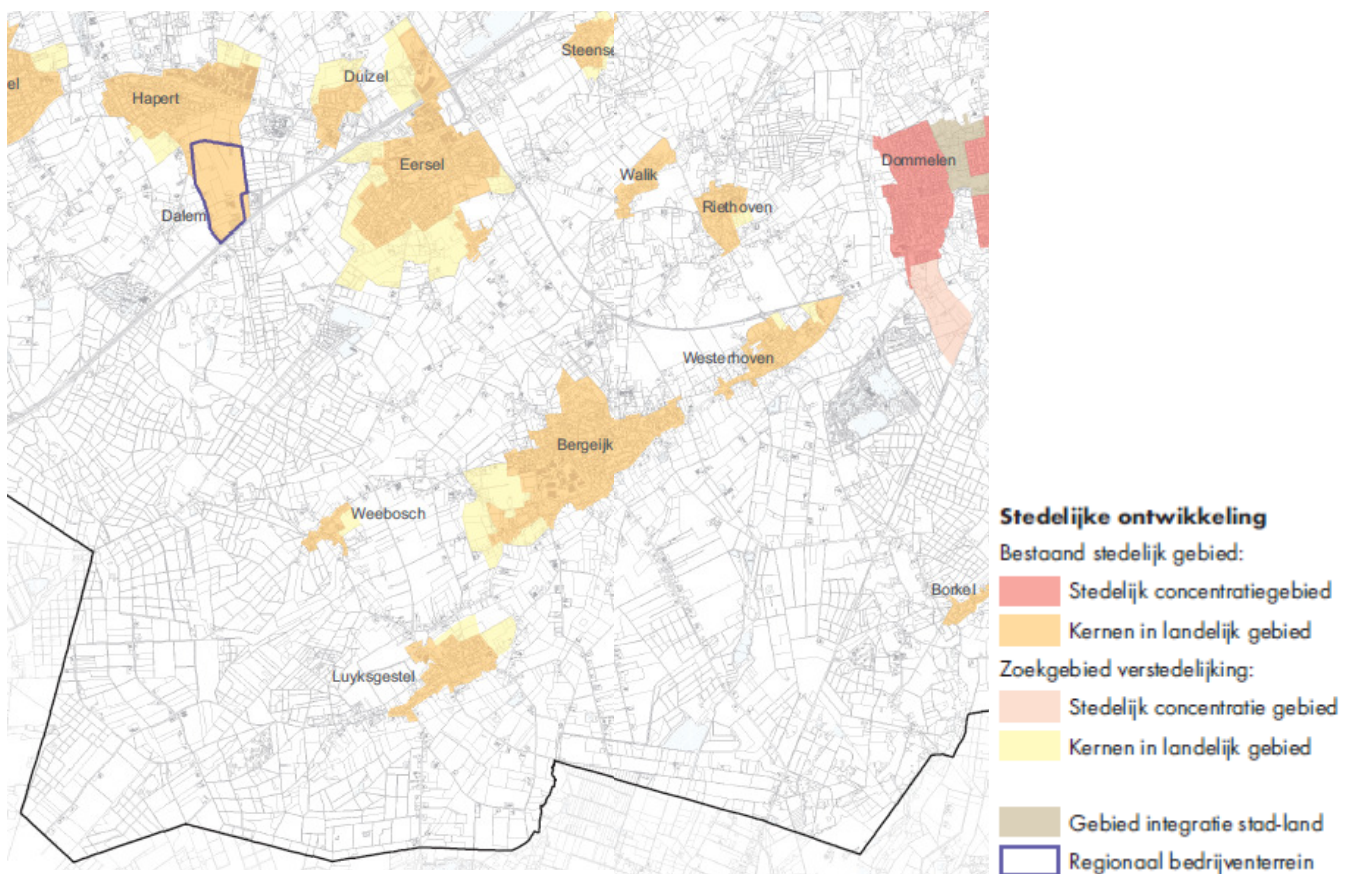
Stedelijke ontwikkeling (hoofdstuk 3)

Het provinciale beleid is gericht op het bundelen van de verstedelijking. Op provinciale schaal betekent het uitgangspunt van bundeling van verstedelijking dat het leeuwendeel van de woningbouw, de bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur moet plaatsvinden in de stedelijke concentratiegebieden.

In en rondom de kernen in het landelijk gebied staat het voorkomen van verdere aantasting van het buitengebied centraal. Dit betekent dat het accent op inbreiden, herstructureren en intensief en meervoudig ruimtegebruik ligt. Het gemeentelijk grondgebied is opgedeeld in een tweetal categorieën van deelgebieden: bestaand stedelijk gebied en zoekgebied verstedelijking. Binnen deze gebieden gelden verschillende ont-

wikkelingsmogelijkheden en bijbehorende voorwaarden, voor (met name stedelijke) ruimtelijke ontwikkelingen.

In voorliggend bestemmingsplan is rekening gehouden met deze opdeling door het – in samenhang met de actualisatie van de komplannen – aanpassen van de begrenzing van het plangebied. Hierbij is ervoor gekozen zoveel mogelijk aaneengesloten deelgebieden binnen het plangebied van het bestemmingsplan buitengebied, dan wel het betreffende komplan op te nemen. Tevens is voor bebouwingsconcentraties specifiek beleid opgesteld. De specifieke ontwikkelingsmogelijkheden in de Verordening ruimte met betrekking tot specifieke stedelijke ontwikkelingen, zoals bovenregionale leisurevoorzieningen, zijn niet rechtstreeks in dit plan doorvertaald omdat maatwerk hier passender is.



Figuur: uitsnede kaart 'Stedelijke ontwikkeling' en legenda Verordening ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2011b).

Ecologische hoofdstructuur (hoofdstuk 4)

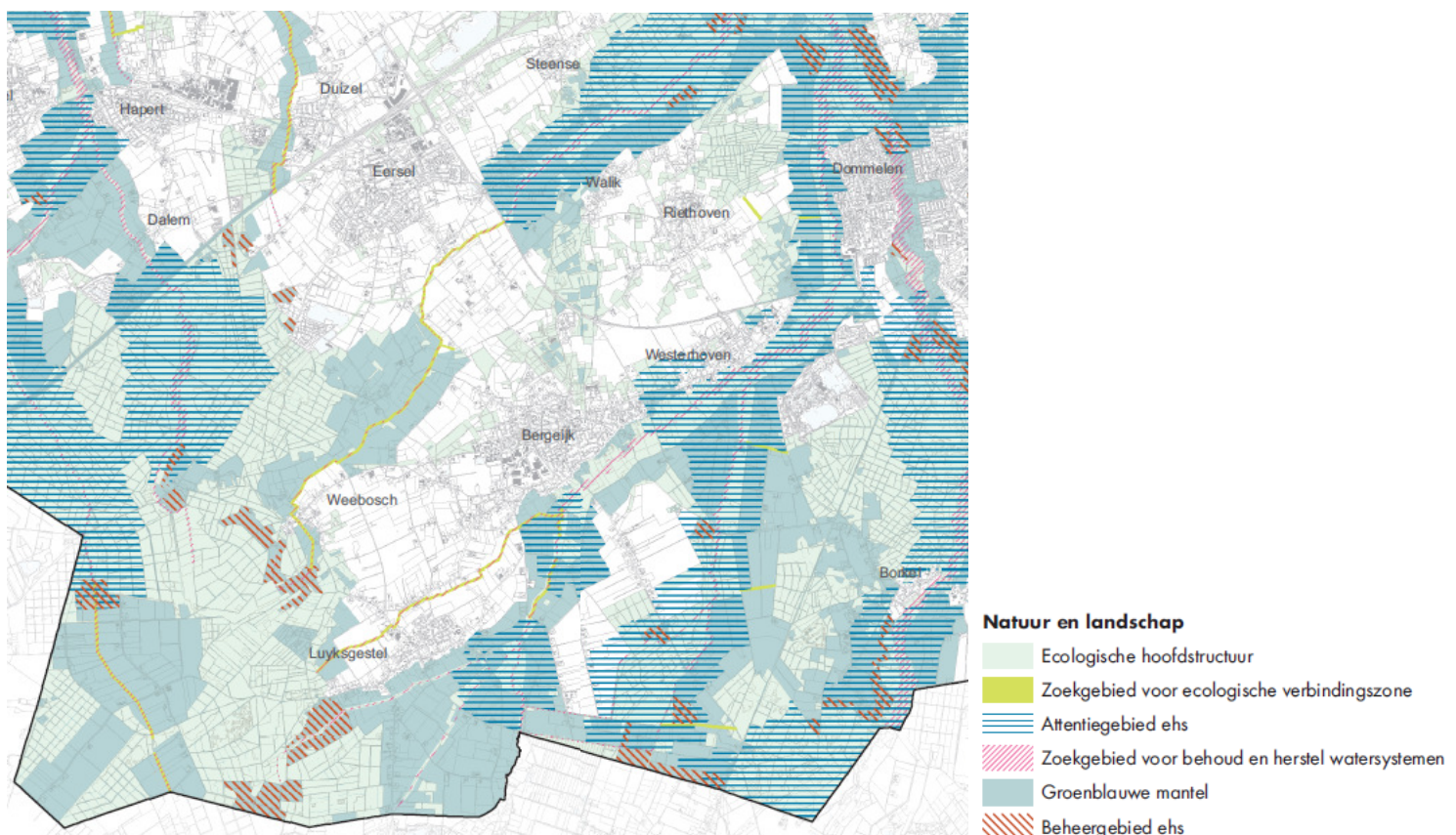
De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. De ecologische hoofdstructuur bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur (gronden die met subsidie op grond van het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen);
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur (meestal agrarische gronden, die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming nog aanwezig is).

Daarnaast zijn er de ecologische verbindingzones. Dit zijn (langgerekte) landschapselementen, die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden.

Onderdeel van het EHS-beleid is ook het beschermen van de natte natuurparels. Hiervoor zijn in de Verordening zogenaamde 'attentiegebieden ehs' aangewezen.

De gronden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur en/of attentiegebied ehs zijn in voorliggend bestemmingsplan concreet begrensd. De zoekgebieden voor evz's zijn aangeduid conform de Verordening. De wijze waarop deze begrenzing en bescherming zijn uitgewerkt, is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.



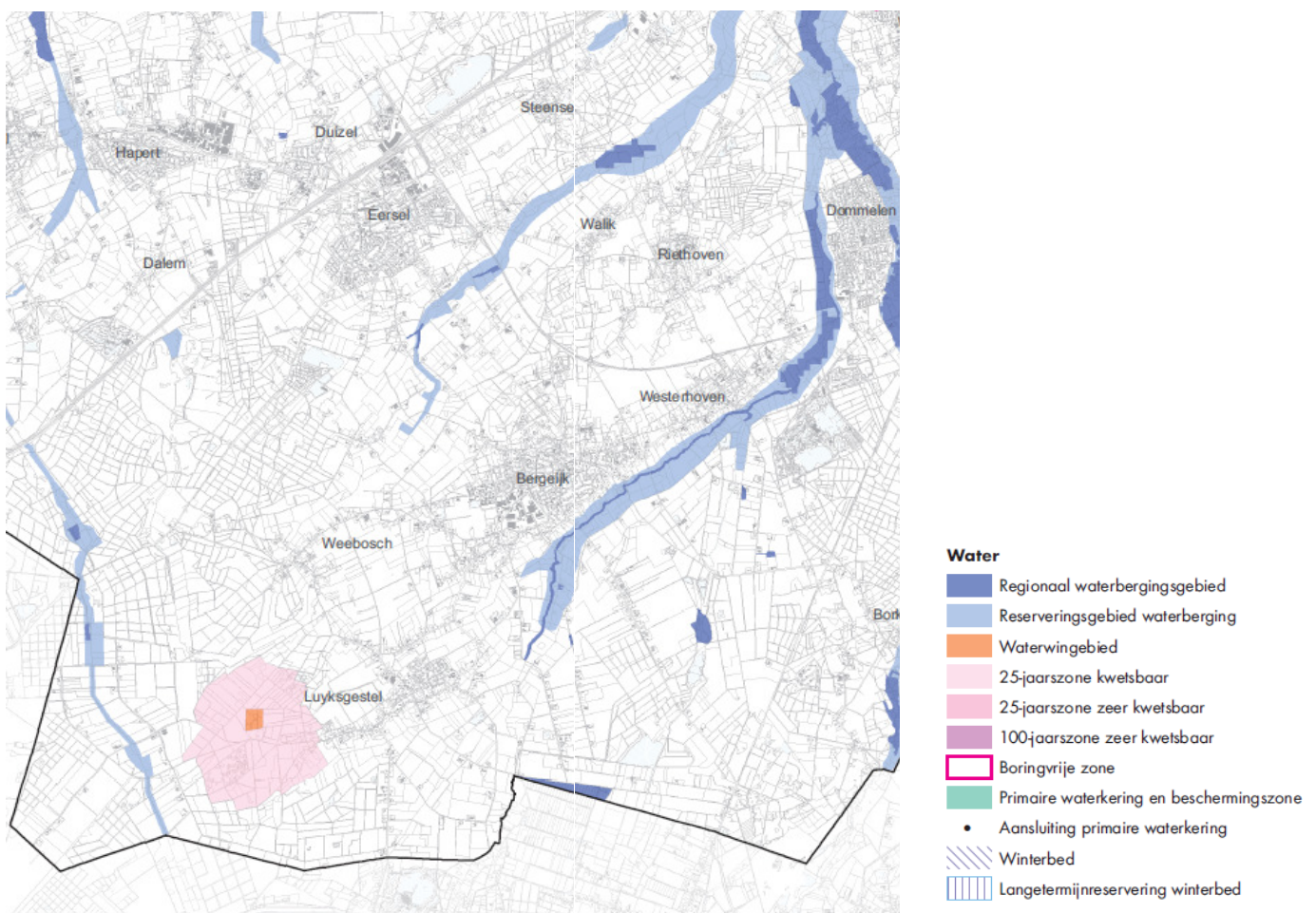
Figuur: uitsnede kaart 'Natuur en landschap' en legenda Verordening ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2011b).

Water (hoofdstuk 5)

De Verordening ruimte strekt ertoe dat een aantal wateronderwerpen in gemeentelijke bestemmingsplannen worden opgenomen. In het Provinciaal Waterplan (PWP) is een aantal wateronderwerpen genoemd dat in deze verordening wordt uitgewerkt. Dit betreft:

- natte natuurparels inclusief beschermingszones (attentiegebieden ehs);
- regionale waterberging en reserveringsgebieden voor waterberging;
- hoogwaterbescherming (winterbed en primaire waterkeringen);
- ruimte voor behoud en herstel van watersystemen.

Het voor de toekomst veiligstellen van deze functie voor de waterbergingsgebieden, de attentiegebieden ehs en de gebieden voor ruimte voor behoud en herstel van watersystemen in de gemeente Bergeijk is mede in dit bestemmingsplan voorzien, doordat voor de concreet begrensde gebieden dubbelbestemmingen danwel een aanduiding, met bijbehorende, beschermende regelingen zijn opgenomen. In de gemeente Bergeijk komen geen gebieden voor hoogwaterbescherming voor. De grondwaterwin- en beschermingsgebieden zijn eveneens met bijbehorende, beschermende regelingen opgenomen. Omdat dit bestemmingsplan niet voorziet in een stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied of een uitbreiding van een complex van recreatiewoningen danwel omdat er bij uitbreidingsmogelijkheden voor o.a. intensieve veehouderij, VAB-vestiging of glastuinbouwbedrijf er voorwaarden zijn gesteld ten aanzien van de hydrologische situatie, blijven de reserveringsgebieden voor waterberging behouden.



Figuur: uitsnede kaart 'Water' en legenda Verordening ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2011b).

Groenblauwe mantel (hoofdstuk 6)

De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur 'landelijk gebied' en de 'groenblauwe structuur'. In het landelijk gebied is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en van natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leidt tot een sterke plattelands-economie. Dit is in deze verordening vooral uitgewerkt in de hoofdstukken 8 tot en met 11 van de Verordening. Daarnaast zet de provincie in op een groenblauwe structuur, gekoppeld aan het water- en natuursysteem van Brabant. Ook tussen grote stedelijke kernen streeft de provincie naar behoud en ontwikkeling van gebieden met waarden op het vlak van natuur en water. Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. Dit kan door ontwikkelingsmogelijkheden voor functies te bieden die daaraan bijdragen. Hiermee wil de provincie een positieve ontwikkeling bereiken in het functioneren van het watersysteem en in de biodiversiteit en daarmee ook de landschappelijke contrasten in Brabant versterken.

De groenblauwe structuur bestaat uit drie perspectieven:

- het kerngebied groenblauw (ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingzones en gebieden voor behoud en herstel van watersystemen en waterbergingsgebieden);
- de groenblauwe mantel (het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, alsook het stedelijk gebied);
- de gebieden voor waterberging.

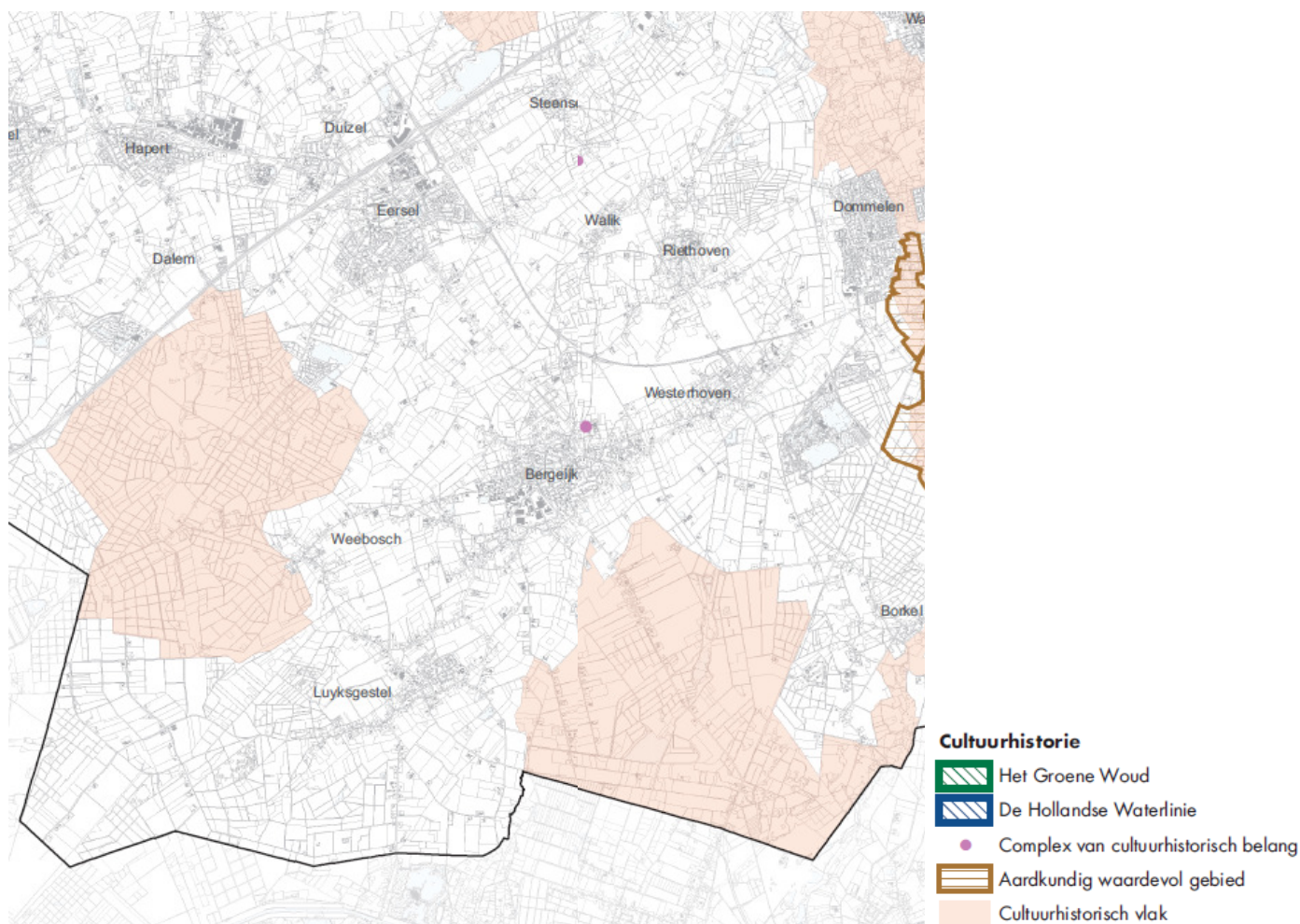
De voorbereidingen voor voorliggend plan dateren uit de periode dat de Interimstructuurvisie en de Paraplunota van kracht waren. De hierin opgenomen beleidslijnen, met een indeling in een Agrarische en een Groene Hoofdstructuur (AHS en GHS), zijn gehanteerd voor de gebiedsindeling in het bestemmingsplan. Deze indeling is gecombineerd met de gebiedsindeling uit de Verordening ruimte. De situering en begrenzing van de EHS is verwerkt in de bestemmingen 'Bos', 'Natuur' of 'Water', de evz's zijn aangeduid met bijbehorende regeling ter bescherming en ontwikkeling, de waterbergingsgebieden zijn eveneens met een beschermende regeling opgenomen.

Voor de groenblauwe mantel is een gebiedsaanduiding opgenomen, waarbinnen alle agrarische gebieden met waarden vallen. Hieraan zijn regels, vanuit de Verordening ruimte, gekoppeld. Zie figuur met de uitsnede kaart 'Natuur en landschap' voor de ligging van de groenblauwe mantel. Zie hoofdstuk 4 voor een nadere detaillering van deze uitwerking.

Aardkunde en cultuurhistorie (hoofdstuk 7)

De aardkundige waarden en cultuurhistorische vlakken die binnen de provincie aanwezig zijn, verdienen specifieke aandacht, vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. Het gaat om veertig waardevolle aardkundige gebieden en om de cultuurhistorische vlakken in de cultuurhistorische landschappen, zoals aangegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart.

Binnen het plangebied komen geen waardevolle aardkundige gebieden voor. De cultuurhistorische vlakken in de cultuurhistorische landschappen Dommeldal en het oude zandlandschap Cartierheide zijn in voorliggend bestemmingsplan van een passende regeling voorzien. Binnen het plangebied komen geen Nationale Landschappen of complexen van cultuurhistorisch belang – welke in de Verordening beschermd worden – voor.

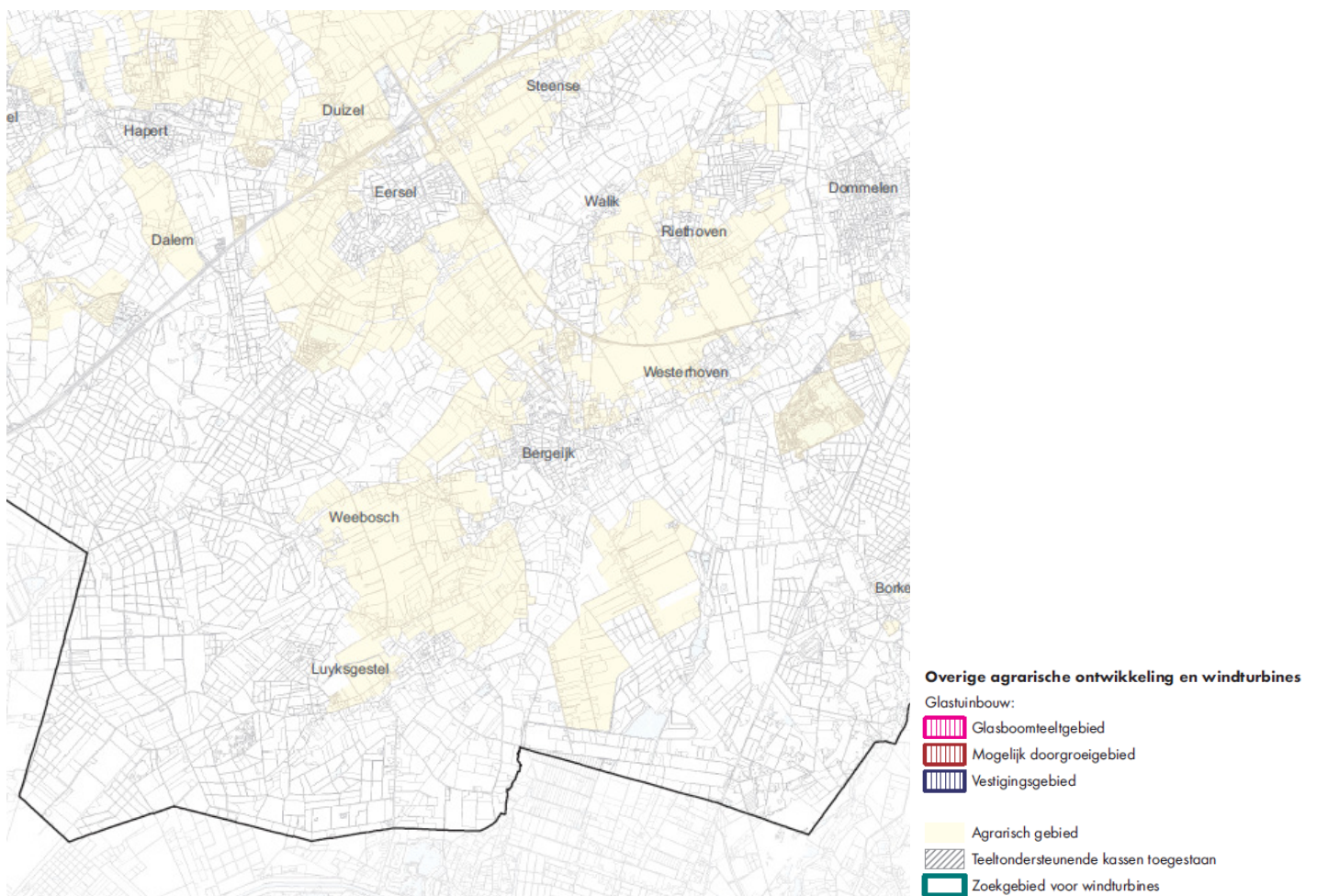


Figuur: uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' en legenda Verordening ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2011b).

Agrarisch gebied (hoofdstuk 8)

Voor wat betreft het agrarisch gebied vraagt de provincie aan gemeenten om aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarisch gebruik prevaleert. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het staat niet op voorhand vast welke functies strijdig zijn met de in het gebied aanwezige land- en tuinbouw. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om dat te bepalen, binnen de bepalingen welke zijn opgenomen in hoofdstuk 8. Met name de bepalingen ten aanzien van grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven, onder meer over vestiging en uitbreiding, permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en kassen en biomassavergisting, zijn van belang. Deze bepalingen zijn in voorliggend bestemmingsplan op een adequate en concrete wijze (door)vertaald.

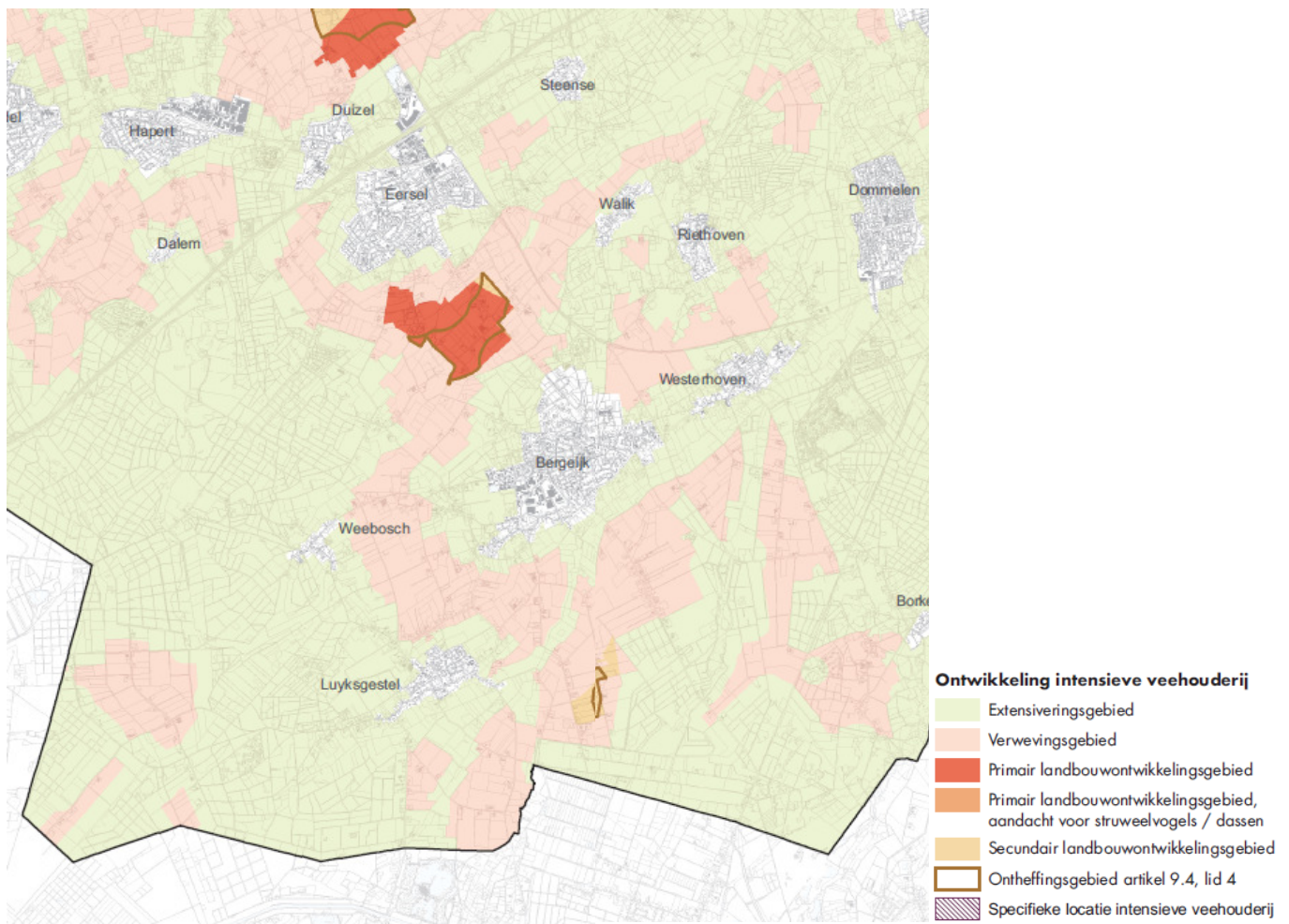
Het agrarisch gebied uit de Verordening ruimte is in voorliggend plan bestemd als 'Agrarisch' gebied, indien er verder geen specifieke waarden voorkomen, inclusief een regeling voor intensieve veehouderijbedrijven, grondgebonden bedrijven en intensieve kwekerijen.



Figuur: uitsnede kaart 'Overige agrarische ontwikkeling en windturbines' en legenda Verordening ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2011b).

Intensieve veehouderij (hoofdstuk 9)

De integrale zonering van het landelijk gebied, met bijbehorende ontwikkelingsmogelijkheden, ten behoeve van (de herstructurering van) de intensieve veehouderijsector, zoals opgenomen in de reconstructieplannen, is in de Verordening deels op onderdelen herzien. De herziening van de integrale zonering is met name het gevolg van de verandering van de grenzen van het stedelijk gebied en natuurgebieden, waardoor de zones hieromheen (extensiveringsgebied) in enkele gevallen ook zijn gewijzigd. Daarnaast zijn de ontwikkelingsmogelijkheden gedeeltelijk gewijzigd. In voorliggend bestemmingsplan is de integrale zonering, met bijbehorende ontwikkelingsmogelijkheden, uit de Verordening integraal overgenomen.

*Glastuinbouw (hoofdstuk 10)*

Glastuinbouw dient zo veel mogelijk geconcentreerd te worden in vestigingsgebieden en mogelijke doorgroeigebieden. De genoemde gebieden zijn begrensd en per gebied is aangegeven wat de ontwikkelingsmogelijkheden voor de glastuinbouw zijn. Buiten deze gebieden is glastuinbouw enkel toegestaan door al gevestigde (solitaire) bedrijven en dat in principe tot een maximum van 3 ha netto glas. Binnen het plangebied komen geen vestigingsgebieden of mogelijke doorgroeigebieden voor glastuinbouw voor.

Niet-agrarische ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (hoofdstuk 11)

De ontwikkeling van diverse niet-agrarische activiteiten is onder voorwaarden toegelaten in de agrarische gebieden en in de groenblauwe mantel. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het staat niet op voorhand vast welke functies strijdig zijn met de in het gebied aanwezige land- en tuinbouw. Vanuit provinciaal niveau zijn kaderstellende regels gegeven ten aanzien van de ontwikkeling van niet-agrarische functies.

Als regel is voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap van toepassing. Daarbij is van belang dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen alleen zijn toegelaten op locaties waar op grond van de geldende planologische regeling het bouwen van gebouwen is toegestaan (het zogenaamde VAB-beleid).

In hoofdstuk 11 zijn specifieke regels opgenomen voor wonen, Ruimte voor ruimte-kavels, kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties, landgoederen, agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven, horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen, recreatiewoningen, dagrecreatie, kleinschalige vrijetijdsvoorzieningen, lawaaisporten, windturbines en wegen. Waar relevant en wenselijk generiek te regelen zijn deze regels (door)vertaald in voorliggend bestemmingsplan. Zie hoofdstuk 4 voor een nadere uitwerking.

Interimstructuurvisie en Paraplunota (ter informatie)

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening zijn per 1 juli 2008 de Interimstructuurvisie Noord-Brabant 'Brabant in ontwikkeling' en de Paraplunota ruimtelijke ordening in werking getreden. Deze zijn inmiddels (grotendeels) vervangen door de SVRO en de Verordening ruimte. De Interimstructuurvisie, vastgesteld door Provinciale Staten, geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. Dit ruimtelijk beleid is uitgewerkt in de Paraplunota. De Paraplunota, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, vormde de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening. Gezien het feit dat voorliggend plan grotendeels opgesteld is in de periode dat beide documenten nog vigeerden, wordt hierna ter informatie ingegaan op het relevante beleid uit de Interimstructuurvisie en de Paraplunota.

De Interimstructuurvisie komt inhoudelijk grotendeels overeen met de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant, zoals uiteengezet in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Actualisering van beleid zijn meegenomen. Het hoofdbelang, zorgvuldig ruimtegebruik, is thematisch uitgewerkt in provinciale belangen en doelen. Voor glastuinbouw, ondersteunend glas, paardenhouderij, teeltondersteunende voorzieningen, mantelzorg, tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders, aardkundige waarden, VAB-beleid, cultuurhistorie en archeologie is aanvullend beleid geformuleerd. Dit beleid komt, waar (nog) relevant, terug bij de planthema's in hoofdstuk 4.

De hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid worden uiteengezet aan de hand van vijf leidende ruimtelijke principes:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

De hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid, inclusief de hoofdzonering van het buitengebied, zijn weergegeven op de kaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur' (behorende bij de Interimstructuurvisie van de provincie Noord-Brabant). In de uitvoeringsagenda geeft de provincie aan welke instrumenten worden ingezet om de genoemde belangen en doelen te realiseren. De Paraplunota bevat de beleidslijnen, die zijn gebaseerd op de vijf leidende principes, zoals vastgesteld in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Tevens bevestigt Gedeputeerde Staten in de Paraplunota dat de diverse bestaande beleidsnota's, waaronder de Uitwerkingsplannen en de Gebieds- en Reconstructieplannen, het uitgangspunt voor het beleid en handelen blijven. Noodzakelijke aanpassingen in verband met nieuwe wetgeving en bestuurlijke besluitvorming zijn meegenomen.

Om de hoofdfuncties van het landelijk gebied (landbouw, natuur en recreatie) goed tot hun recht te laten komen, is een onderscheid aangebracht tussen de Groene Hoofdstructuur (GHS-Natuur en GHS-Landbouw) en de Agrarische Hoofdstructuur (AHS-Landschap en AHS-Landbouw). Genoemde hoofdzones zijn in de Paraplunota verder uitgewerkt in meerdere subzones (onder andere verschillende leefgebieden).

Deze provinciale aanduidingen zijn als richtinggevend beleidskader benut voor de uitwerking van de gebiedsbestemmingen en eventuele aanduidingen.

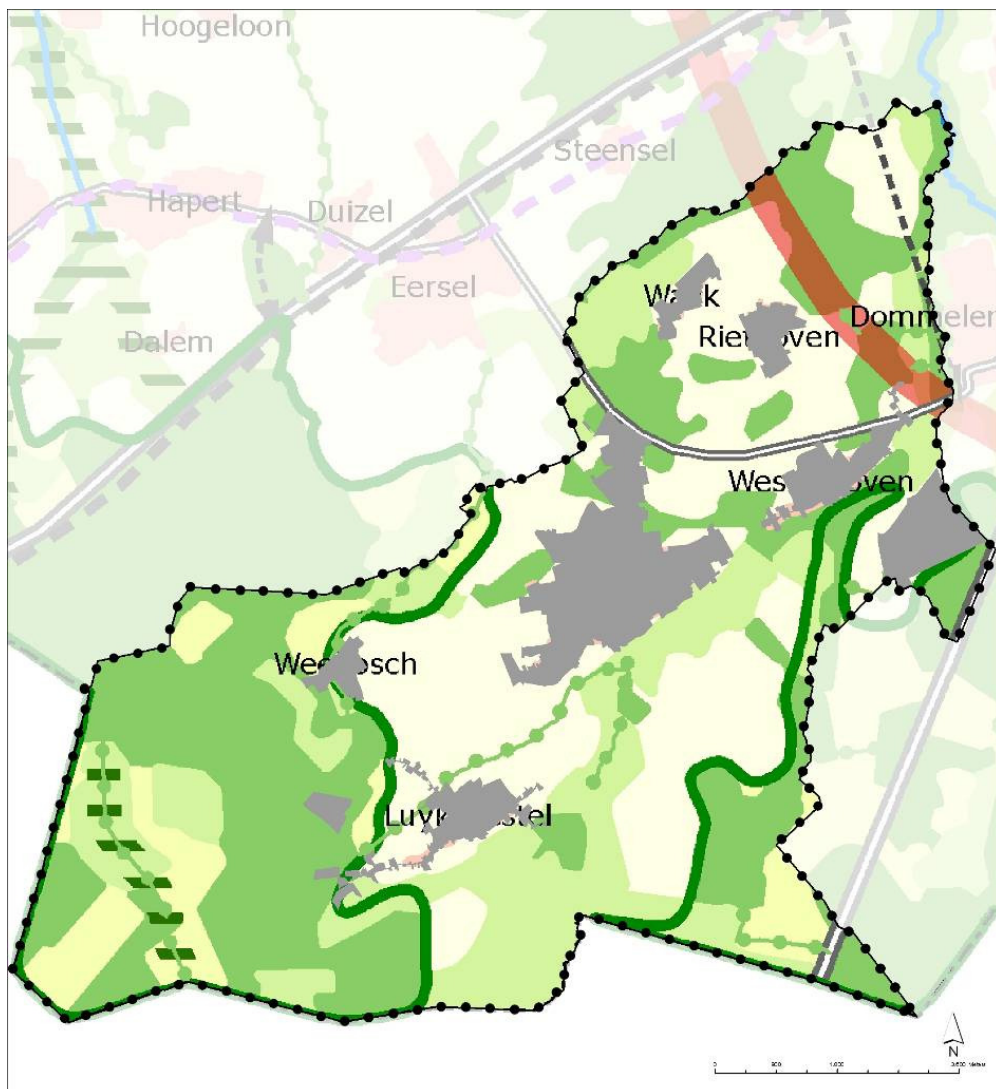
Binnen de gemeente Bergeijk is de genoemde zonerings aanwezig. Uit de uitsneden van de plankaarten van het Interimstructuurvisie en Paraplunota blijkt dat in het buitengebied van Bergeijk de volgende vlakaanduidingen zijn opgenomen:

GHS-natuur:	natuurparel, overig bos- en natuurgebied, ecologische verbinding-zone
GHS-landbouw:	leefgebied kwetsbare soorten, leefgebied struweelvogels, natuur-ontwikkelingsgebied
AHS-landschap:	RNLE-landschapsdeel
AHS-landbouw:	overig

Op de plankaart van de Interimstructuurvisie is één robuuste verbinding aangegeven die door de gemeente loopt (Beerze).

In de gemeente liggen ook zogenaamde Regionale Natuur- en Landschapseenheden (RNLE's). Een RNLE is een gebied van ten minste enkele duizenden hectaren, dat voor circa tweederde deel uit bos en natuur bestaat, met daaromheen landbouwgronden. Door versterking van de onderliggende relaties kan een RNLE zich op termijn ontwikkelen tot een zelfstandige eenheid, waar natuur, landschap en landbouw centraal staan. Deze gebieden moeten groen en landelijk blijven. Daarnaast lopen er nog enkele Eco-

logische verbindingzones. De breedte en de inrichting van de Ecologische verbindingzones zijn afhankelijk van de natuurfunctie die zij moeten vervullen. De Ecologische verbindingzones en het daarbij behorend beleid, dienen door te werken bij de herziening van bestemmingsplannen.



LEGENDA

Stedelijke regio	
Bestaand stedelijk gebied provincie Noord-Brabant (2004)	
Ecologische verbingszone	
GHS-natuur / in combinatie met water	
GHS-landbouw	
AHS-landschap	
AHS-landbouw	
Regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE)	
Robuuste verbinding *	
Landschapsecologische zone	
Nationaal landschap	
Openheid	
Winterbed	
Toekomstig winterbed	
Langetermijnreservering winterbed	
Majeure ontwikkelingsopgave (begrenzing uit PKB)	
Majeure ontwikkelingsopgave (begrenzing nader te bepalen)	

* industrie die daar binnen liggende ecologische verbingszones

- Stroomweg
- Regionaal verbindend net (RVN)
- Hogesnelheidslijn
- Spoorweg
- HOV-/doorstroomas
- Vaarweg
- Intercitystation
- Stoptreinstation
- Vliegveld

- Concentratiepunt waterrecreatie
- Attractiepark van bovenregionale betekenis
- Militair terrein
- Bos en heide, buiten de provincie Noord-Brabant (2005)
- Bebouwing buiten de provincie Noord-Brabant (2005)
- Grote oppervlaktewateren, rivieren en beken (1997)
- Plangrens

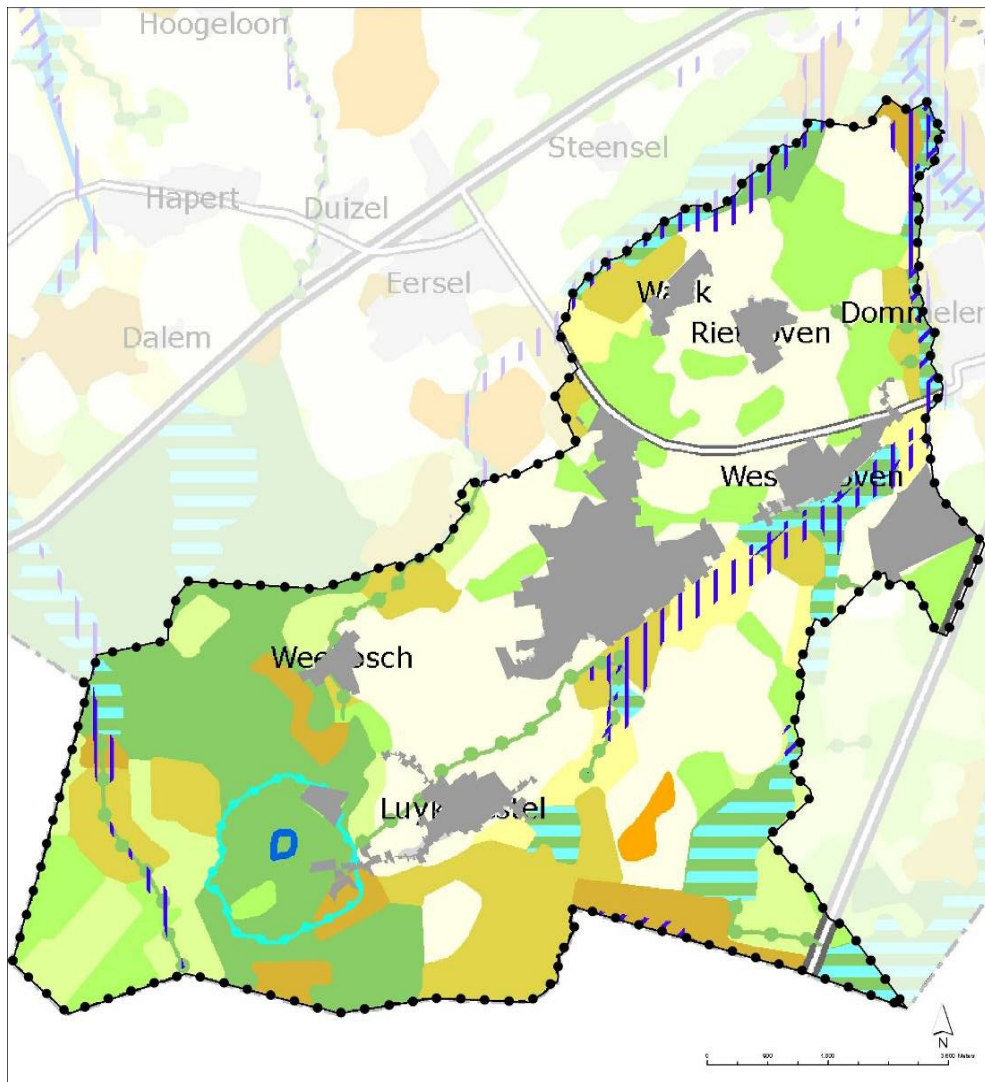
bestand	in studie

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright (c) Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
Tek. nr. 25.140, 27 juni 2008. Opmaak: Afdeling GEO, Provincie Noord-Brabant

A horizontal scale bar with tick marks at 0, 5, and 10 km.

schaal 1:170.000





LEGENDA

GHS-NATUUR Natuurparel / natte natuurparel
 Overig bos- en natuurgebied
 Ecologische verbindingszone

GHS-LANDBOUW Leefgebied kwetsbare soorten
 Leefgebied struweelvogels
 Natuurontwikkelingsgebied

AHS-LANDSCHAP Leefgebied dassen
 Waterpotentiegebied
 RNLE-landschapsdeel

AHS-LANDBOUW Glastuinbouw - vestigingsgebied
 Glastuinbouw - projectvestigingsgebied
 Glastuinbouw - mogelijk doorgroeigebied
 Glasboomteeltgebied
 Landbouwonwikkelingsgebied
 Overig

Waterwingebied
 25-jaarszone
 100-jaarszone
 Boringsvrije zone
 Regionaal waterbergingsgebied
 Reserveringsgebied waterberging
 Stroomweg
 Regionaal verbindend net (RVN)
 Spoorweg
 Vaarweg
 Bestaand stedelijk gebied provincie Noord-Brabant (2004)
 Bos en heide, buiten de provincie Noord-Brabant (2005)
 Bebouwing buiten de provincie Noord-Brabant (2005)
 Grote oppervlaktewateren, rivieren en beken (1997)
 Plangrens

Bron: Provincie Noord-Brabant
 Copyright (c) Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
 Tek. nr. 24.903, 11 september 2007. Opmaak: Afdeling GEO, Provincie Noord-Brabant.

0 5 10 km

schaal 1:170.000



Uitsnede Paraplunota (Provincie Noord-Brabant, 2008c).

Uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant/Regionaal Structuurplan Regio Eindhoven (Provincie Noord Brabant, 2004) (ter informatie)

Het uitwerkingsplan van het Streekplan geeft de kaders voor ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen en werken. Op de bijbehorende plankaart en het daarin opgenomen duurzaam ruimtelijk structuurbeeld is een globale visie op de kwaliteiten en ontwikkelingskansen van de regio opgenomen. Deze dient als basis voor de verdere planvorming. Uitwerkingsplannen bevatten vooral een uitwerking van het verstedelijkingsbeleid. Voor het plangebied zijn geen specifieke aspecten van belang.

Nota Buitengebied in Ontwikkeling (provincie Noord Brabant, 2004) (ter informatie)

De Nota Buitengebied in Ontwikkeling (Nota BIO) biedt aan gemeenten de mogelijkheid om beleid uit te werken voor nader te bepalen bebouwingsconcentraties in het buitengebied. Bij (extra) versterking van de ruimtelijke kwaliteit kan (extra) beleidsruimte geboden worden aan (financieel-economische) ontwikkelingen, die leiden tot een vitaal platteland. Tevens is in deze nota beleid opgenomen ten aanzien van recreatie en toerisme, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en opslag. Ook is een beleidslijn voor paardenhouderijen en de beleidslijn nevenfuncties en verbrede landbouw opgenomen.

De gemeente Bergeijk heeft in het kader van deze nota, beleid voor bebouwingsconcentraties geformuleerd. In 2010 heeft de raad de beleidsnota 'Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties' behandeld, waarin extra mogelijkheden ter verbetering van de kwaliteit van het buitengebied zijn opgenomen. Deze beleidsnota maakt onderdeel uit van deze toelichting. Het toedelen van de gebieden is al wel voltooid. Bij toetsing van initiatieven gaat het om individuele gevallen. Het beleidsplan 'Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties' kan daarom niet direct worden doorvertaald naar dit bestemmingsplan. Zie paragraaf 2.3.

Reconstructieplannen Boven-Dommel (Provincie Noord Brabant 2005) en correctieve herziening (2008) (ter informatie)

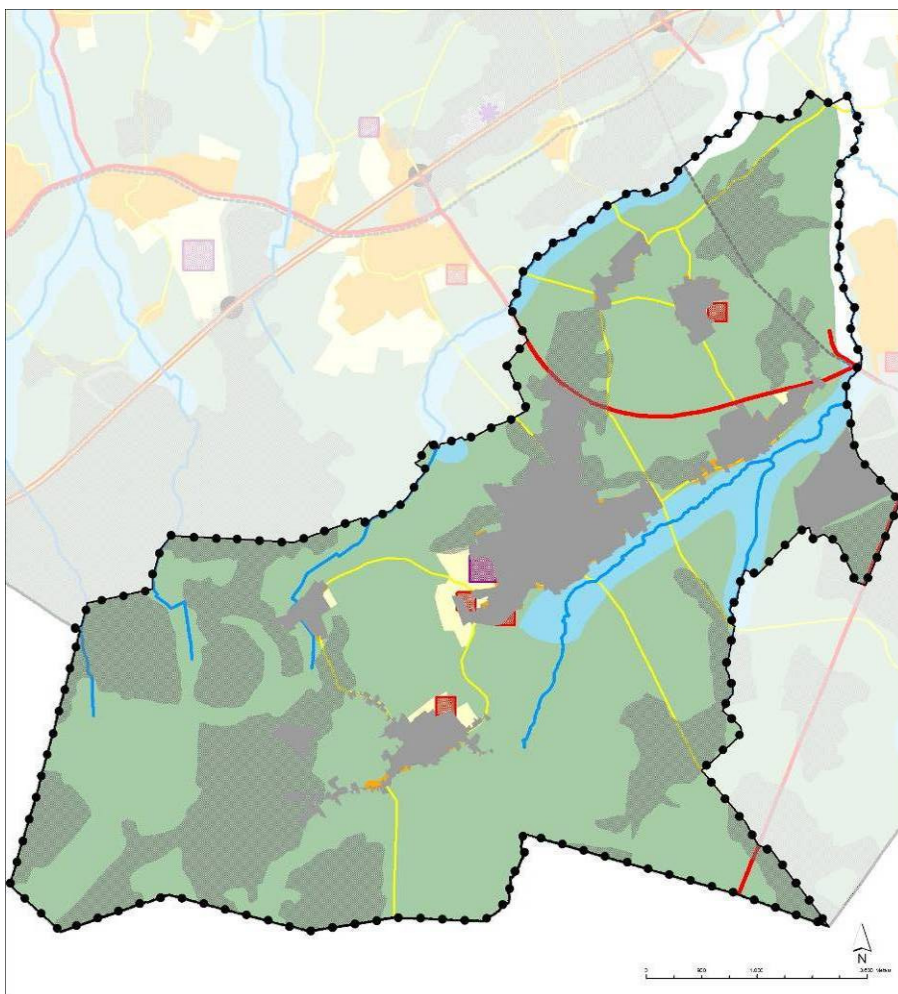
Het Reconstructieplan Boven-Dommel (2005) en het Reconstructieplan de Peel (2005) zijn plannen voor de revitalisering van de regio's Boven-Dommel en de Peel op het gebied van land- en tuinbouw, water, natuur, milieu, economie, recreatie en toerisme en cultuurhistorie. Op de uitsneden van plankaart 1 en 2 zijn de volgende aspecten te vinden.

1: Omgevingskwaliteit	2: Sociale/Economische vitaliteit
EHS-gebieden	Extensiveringsgebied natuur
Ecologische Verbindingszones (evz)	Extensiveringsgebied overig
Voorlopig reserveringsgebied 2050	Verwevingsgebied
Bestaand inundatiegebied	Secundair Landbouwonwikkelingsgebied
Zoeklocatie nieuw bos/natuur	
Regionale Natuur- en Landschaps Eenheid (RNLE)	
Te herstellen beek	
Ruimte voor beek- en kreekherstel	
Zoekgebied Robuuste Ecologische Verbindingszone	

Naar aanleiding van de uitspraak van Raad van State over de reconstructieplannen hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant voorstellen gedaan aan de reconstructiecommissies. Voor ieder reconstructiegebied is een aparte correctieve herziening opgesteld. In de correctieve herziening zijn alleen die onderdelen aangepast die door de Raad van State zijn vernietigd. Dat betekent dat beleidswijzigingen in de correctieve herziening niet zijn meegenomen. De belangrijkste aanpassingen:

- De planologische doorwerking naar bestemmingsplannen is, met uitzondering van de begrenzing van de Integrale Zonering van de intensieve veehouderij, uit de reconstructieplannen gehaald.
- Aan agrarische bouwvlakken waarop meer dan één zone van de Integrale Zonering van de intensieve veehouderij van toepassing was, is één zone toegekend.
- Enkele bouwvlakken en gebieden waarvan de Integrale Zonering van de intensieve veehouderij door de Raad van State is vernietigd, zijn opnieuw gezoneerd.
- De beleidsteksten die betrekking hebben op bestaande inundatiegebieden, concrete waterbergingsgebieden, natte natuurparels en de beschermingszone daaromheen, zijn verduidelijkt en uitgebreid. De begrenzing van deze gebieden en het geformuleerde beleid zijn niet meer voor planologische doorwerking naar bestemmingsplannen aangewezen.

In dit bestemmingsplan is uit de correctieve herziening de motivering voor de Integrale Zonering, (de beschermingszone rondom) waterbergingsgebieden en natte natuurparels overgenomen, welke verder zijn afgestemd op het actuele beleid zoals opgenomen in de provinciale Verordening Ruimte.



Landschappelijk raamwerk

- Beekdalsysteem
- Beekdalsysteemontwikkeling (alleen in stedelijke regio's)
- Behoud open landschap
- Landschapsbeheer
- Landschapsbeheer (overstromingsvlakte)
- Landschapsontwikkeling
- Landschapsontwikkeling (overstromingsvlakte)

Zoekgebieden verstedelijking

- Transformatie afweegbaar

Groene geleding

- Ontwikkeling groene geleding

Stedelijk gebied

- Beheer en intensivering

Stedelijke as

Intensieve regionale recreatie

- Intensieve regionale recreatie

Infrastructuur bestaand/besloten

- Spoorlijn
- Stedelijke hoofdweg
- Waterlopen
- Vaarweg
- Ontwikkeling groene geleding
- (Inter)nationale wegverbinding, capaciteitsvergroting

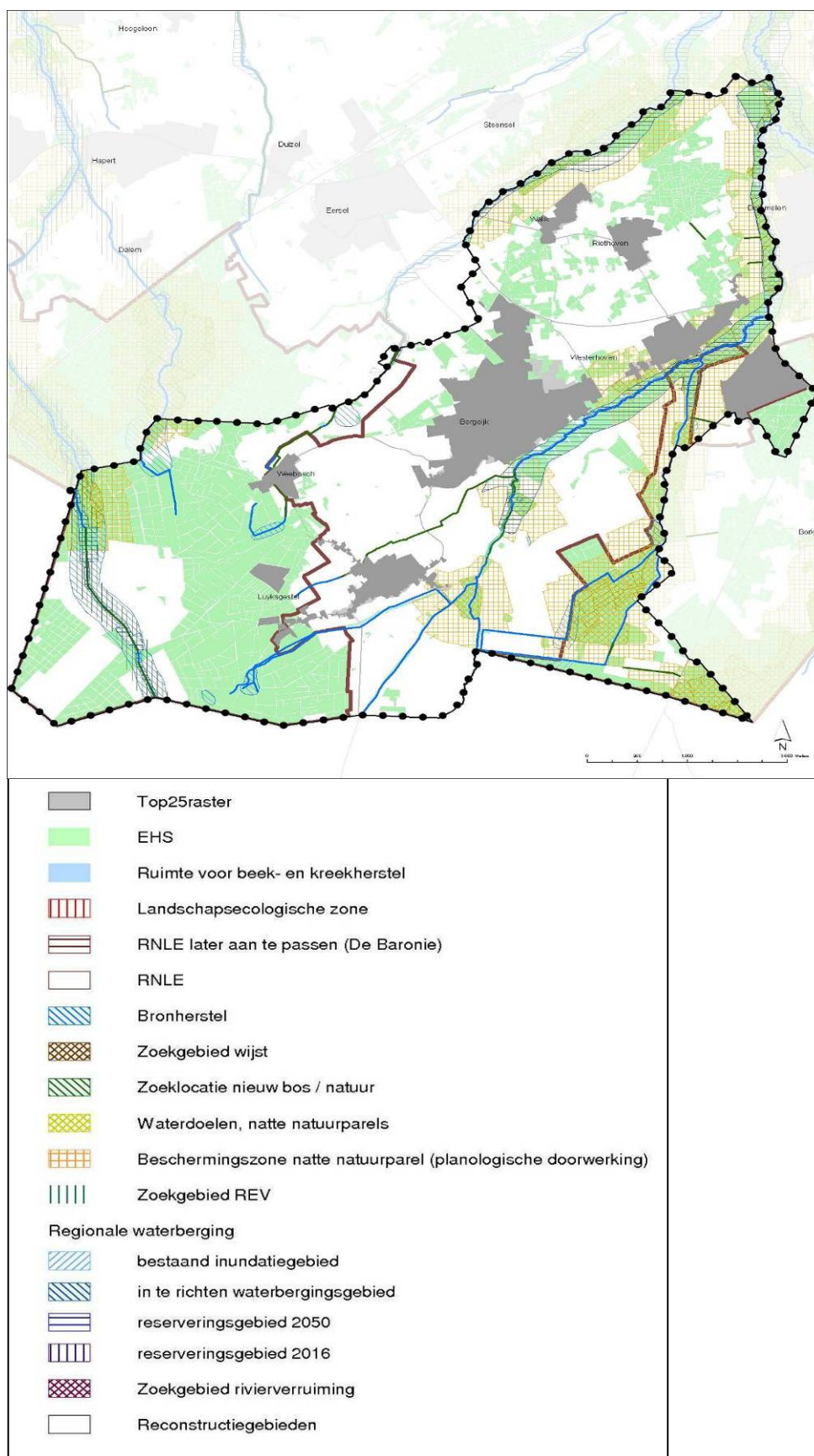
Basisinformatie

- Open water
- Bos en heide
- Grens stedelijke regio

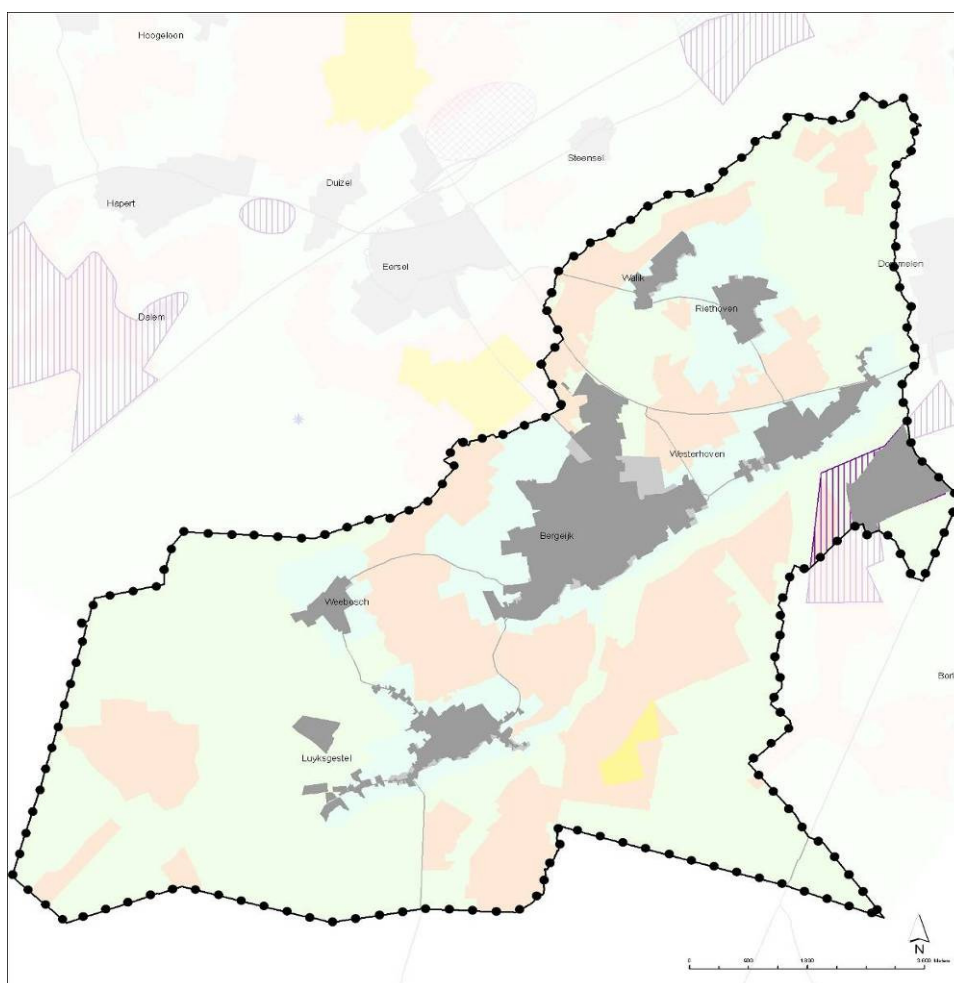
Programma

- Te ontwikkelen bedrijventerrein
- Te ontwikkelen woongebied
- Te reserveren woningbouwlokatie 2015 - 2030

Uitsnede Uitwerkingsplan Zuid-Oost Brabant (Provincie Noord-Brabant, 2004).



Uitsnede Reconstructieplankaart 1 Omgevingskwaliteiten (Provincie Noord-Brabant, 2008a).



Integrale zonering

- Extensivering - natuur
- Extensivering - Overig
- Primair landbouwontwikkelingsgebied
- Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor dassen en struweelvogels
- Secundair landbouwontwikkelingsgebied
- Stedelijk gebied
- Verwevingsgebied

Recreatie

- Stedelijk uitloopgebied
- Intensieve recreatie
- Projectlocaties

Glastuinbouw

- B: Boomteelt Zoekgebied / accentgebied
- D: Mogelijk doorgroeigebied
- Gb: Glasboomteeltgebied
- P Zoekgebied projectvestiging
- V: Vestigingsgebied
- Teeltondersteunende voorzieningen (TOV)
- Planuitwerkingen reconstructieplan
- Reconstructiegrens

Uitsnede Reconstructieplankaart 2 Sociale en economische vitaliteit (Provincie Noord-Brabant, 2008a).

Motivering Integrale Zonering

Bij doorsnijdingen wordt het lichtste regiem van toepassing verklaard op het gehele bouwvlak tenzij bij de betreffende doorsnijding een 'harde' grens van de integrale zonering in het geding is. Als 'harde' grenzen worden aangemerkt 220 meter rondom zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) (zogenaaemde 'A-gebieden') en 1.000 meter rond Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natuurbeschermingswetgebieden. Wordt een bouwvlak doorsneden door een harde grens, dan is het zwaarste regiem van toepassing. Extensiveringsgebied geldt hierbij als het zwaarste regiem en landbouwontwikkelingsgebied als lichtste.

Indien een bouwvlak wordt doorsneden door een harde grens en het gedeelte van het doorsneden bouwvlak dat binnen het zwaarste regiem ligt ondergeschikt en niet benut is, is van het lichtere regiem uitgegaan. Bouwvlakken die door de grens van het stedelijk gebied worden doorsneden worden geheel opgenomen binnen de integrale zonering.

In een enkel geval is een miniem gedeelte van het bouwvlak onbedoeld in een andere zone komen te liggen. Dit is doorgaans pas zichtbaar geworden bij het inzoomen naar een schaal van 1: 5.000. Hier is eerder sprake van een technische fout op de kaart dan van een doorsnijding. Op plaatsen waar zich dit voordoet wordt onder correctie van de begrenzing de oorspronkelijke zonering, zoals deze zichtbaar was zonder in te zoomen, gehandhaafd.

Motivering beschermingszone natte natuurparels

Er is gekozen voor een zone van gemiddeld 500 meter rondom de natte natuurparels, omdat uit eerder, in opdracht van de provincie Noord-Brabant uitgevoerde berekeningen, is gebleken dat de gezamenlijke effecten van kleine ingrepen in de waterhuishouding zich in de meeste gevallen uitstrekken over ten minste deze afstand en in veel gevallen zelfs over een grotere afstand.

Het effect van elk afzonderlijk ingreep is vaak klein, maar gezamenlijk kunnen grote effecten worden veroorzaakt. Het individueel bepalen van het effect van elke kleine ingreep is technisch niet uitvoerbaar omdat Noord-Brabant een zeer gevarieerde bodemopbouw kent. Verschillen in de ondergrond kunnen leiden tot verschillen in effecten en daarmee zou op de ene plaats de beschermingszone kleiner dan 500 meter kunnen zijn en op de andere plaats groter moeten zijn. Het is echter onmogelijk om dergelijke verschillen in algemene regelgeving neer te leggen. Zo hebben ingrepen in hogere delen van een gebied soms geen, maar veel vaker wel degelijk een effect op de lagere delen en vormen breuken slechts in uitzonderlijke gevallen een werkelijke hydrologische barrière tegen de effecten van ingrepen.

Gezien het vaak zeer lokale karakter van de verschillen en het feit dat vrijwel nooit in algemene zin uitspraken over effecten kunnen worden gedaan is gekozen voor een zonering.

Dat de zones van -in beginsel- 500 meter in de praktijk in breedte toch variëren, is het gevolg van het feit dat bij de begrenzing zo veel mogelijk herkenbare grenzen zijn gevolgd (bv. wegen of waterlopen) óf, wanneer dat niet mogelijk bleek, de grenzen van percelen zijn gevolgd. Op die manier is voorkomen dat de zone van 500 meter dwars door percelen zou lopen waardoor het beschermingsbeleid niet of zeer lastig kan worden gehandhaafd. Omdat in sommige gevallen zeer grote percelen grenzen aan de natte natuurparels, kon niet altijd worden voorkomen dat in die gevallen de zone groter is dan 500 meter. Anderzijds is in veel gevallen de zone kleiner dan 500 meter, juist om te voorkomen dat als gevolg van de omvang van de percelen een veel bredere zone zou moeten worden aangewezen.

Motivering waterbergingsgebieden

Voor inundatiegebieden en concreet begrensde waterbergingsgebieden is een hydrologische basisbescherming van toepassing. Deze gebieden, die een functie vervullen voor de wateropgave, zijn als zodanig beschermd. De begrenzing van bestaande inundatiegebieden is gebaseerd op een tweetal bronnen. De eerste bron is de zogenaamde 'classificatie retentie en inundatie'. Eigenaren van wie de gronden (frequent) overstromen krijgen van het waterschap een reductie op de te betalen waterschapsheffing. Daarnaast zijn middels luchtfoto's de bestaande gebieden die ongeveer eenmaal per 5 jaren overstromen vastgelegd. Een en ander is gebaseerd op luchtfoto's uit 1995 en 2002 en de begrenzing is in het veld gecontroleerd.

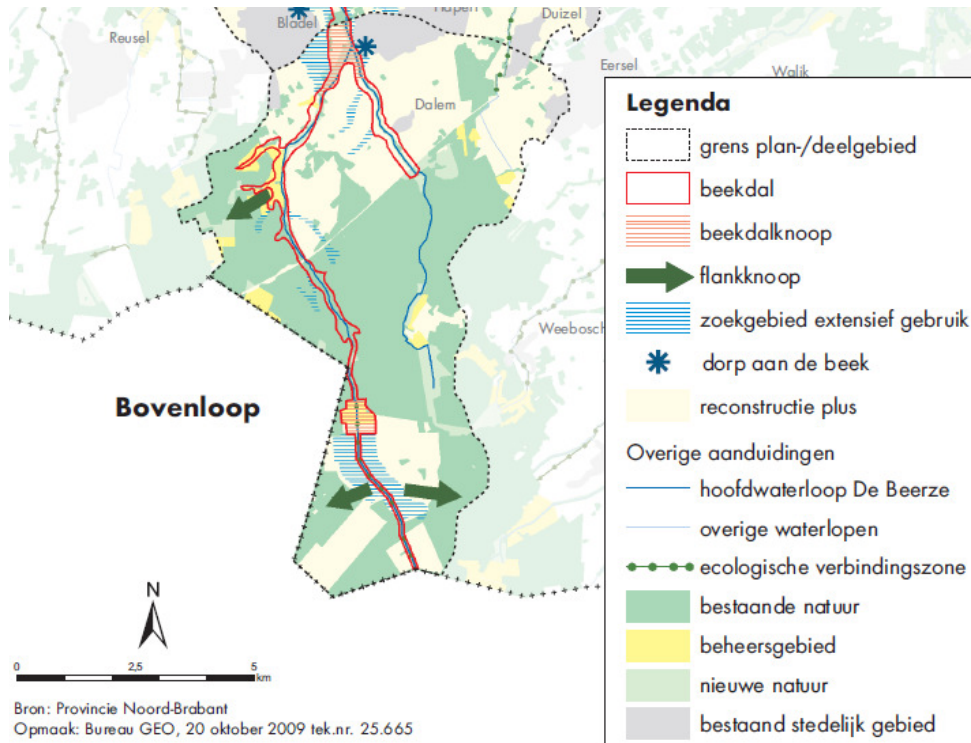
Structuurvisie De Levende Beerze

Op 23 maart 2010 is de Structuurvisie De Levende Beerze, op basis van een door Provinciale Staten gedelegeerde bevoegdheid, vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Deze structuurvisie is een meer gedetailleerde uitwerking van hetgeen eerder in de Interimstructuurvisie en de Paraplunota, het verlengde van het rijksbeleid (Nota Ruimte) dienaangaande, met betrekking tot het betreffende gebied is opgenomen.

Deze structuurvisie heeft tot doel de Ecologische Hoofdstructuur in Midden-Brabant te versterken en klimaatbestendiger te maken. Dit door een toename van de soortenrijkdom en door het bieden van een leef- en migratiegebied voor soorten die vanwege de opwarming zich hier vestigen. Zij zal bestaan uit een reeks van aaneengesloten natuurgebieden en natuurgericht beheerde landbouwgronden, die door uitbreiding van nu nog versnipperde natuur, zal worden gevormd. Omdat de ecologische verbinding veelal uit 'natte natuur' zal bestaan, is de opgave vrijwel onlosmakelijk verbonden met de provinciale doelstellingen voor een duurzaam en robuust watersysteem.

De opgave voor de Robuuste Verbindingen is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Nota Ruimte. Hierin is ook aangegeven dat de Robuuste Verbinding waar mogelijk bijdraagt aan landschappelijke kwaliteit, culturele identiteit, duurzaam waterbeheer, een goede verweving van bebouwing en onbebouwd gebied en toeristisch-recreatieve mogelijkheden. Bijgevoegde figuur is een uitsnede opgenomen van de omgeving van het plangebied van de Structuurvisiekaart.

Het grootste deel van het plangebied waarop de structuurvisie betrekking heeft is aangeduid als bestaande natuur en als 'reconstructie plus'. Voor gebieden met deze laatste aanduiding geldt dat de provincie, samen met gemeenten, waterschap en maatschappelijke organisaties, haar inzet voor de realisatie van de reconstructieplannen, gericht op het ondersteunen van initiatieven die bijdragen aan de realisatie van de reconstructiedoelen, intensiveert.



Uitsnede Structuurvisiekaart De Levende Beerze (Provincie Noord-Brabant, 2009b).

Provinciaal Waterhuishoudingsplan (1998) en Partiële herziening 2003-2006

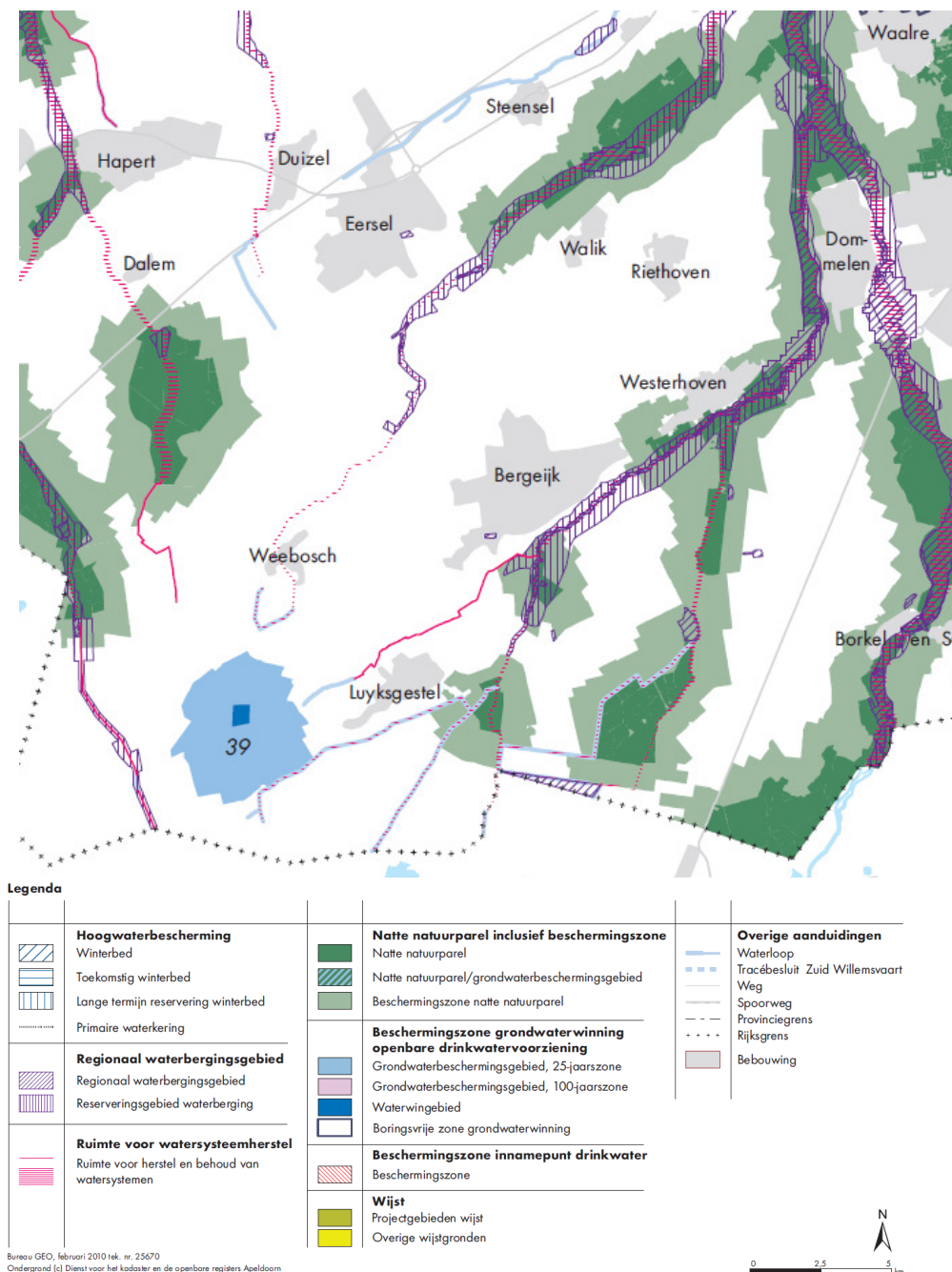
Het provinciaal Waterhuishoudingsplan is partieel herzien. Dit plan bevat de hoofdlijnen en uitwerkingen van het provinciale waterbeleid. Het bevat beleid voor onder andere verdrogingbestrijding, beekherstel en waterberging. Dit beleid werkt door in waterbeheerplannen. In het Reconstructieplan is een vertaling opgenomen van het Waterhuishoudingsplan; onder andere hydrologisch te herstellen natuurgebieden (natte natuurparels), waterconserveringsprojecten, overstromings- en retentiegebieden voor regionale waterberging en maatregelen voor beekherstel.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' (2009)

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het plan is op 22 december 2009 in werking getreden. Het Provinciaal Waterplan bestaat uit zes verschillende onderdelen.

- Plantekst Provinciaal Waterplan en het uitvoeringsprogramma: De plantekst beschrijft het provinciale waterbeleid voor de periode 2010 tot 2015.

- Kaderrichtlijn Waterdoelstellingen en onderbouwing: Deze geeft per grond- en oppervlaktewaterlichaam de doelstellingen die volgens de Kaderrichtlijn Water moeten worden vastgelegd en bijbehorende onderbouwingen hierbij.
- Plan-MER inclusief aanvulling: Voor het plan en de waterbeheerplannen van de waterschappen is een strategische milieubeoordeling (Plan-MER) uitgevoerd. Dit is een formele eis die de wet stelt aan strategische plannen zoals een Provinciaal Waterplan.
- Plankaart Waterhuishoudkundige functies: De plankaart laat zien waar de verschillende functies voor het waterbeleid worden toegekend.
- Plankaart Structuurvisie water: De plankaart laat zien welke watermaatregelen ruimtelijke consequenties hebben. De kaart heeft de status van structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.
- Nota van inspraak en reactie: In de nota geven Gedeputeerde Staten aan hoe zij de inspraakreacties hebben verwerkt in het Provinciaal Waterplan.



Op plankaart 2 'Structuurvisie water' (zie bijgevoegde figuur) is te zien dat (de beekdalen van) de Groote waterloop, Gender, BovenDommel, Keersop en Beekloop grotendeels zijn aangeduid als natte natuurplek, met bijbehorende beschermingszone, reserveringsgebied voor waterberging en/of ruimte voor watersysteemherstel. Ook het drinkwaterwingebied en de 25-jaarszone van het bijbehorende grondwaterbeschermingsgebied zijn op de kaart opgenomen. Deze aspecten zijn met een passende (beschermings)regeling doorvertaald in het bestemmingsplan.

Waterbeheerplan III 'Krachtig Water' 2010 – 2015 en 'Keur' Waterschap De Dommel (2010)

Op 16 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig Water' vastgesteld door het algemeen bestuur van Waterschap De Dommel. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben het vastgestelde waterbeheerplan op 21 december 2009 goedgekeurd. Het Waterbeheerplan 2010-2015 is een strategisch document. Het Waterbeheerplan maakt op hoofdlijnen inzichtelijk wat Waterschap De Dommel de komende zes jaar gaat doen met betrekking tot het op orde houden van het watersysteem en de afvalwaterketen. En waarin het waterschap gaat investeren om de maatschappelijke ambities voor water waar te maken. Het waterbeheerplan treedt op 22 december 2009 met terugwerkende kracht in werking.

In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' heeft het waterschap haar doelen voor de periode 2010-2015 opgenomen, waarbij een indeling is gemaakt in de volgende zes thema's

Droge voeten

Voor het thema Droge voeten legt het waterschap gestuurde waterbergingsgebieden aan, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstromen, wordt geen overstromingsnorm toegepast.

Voldoende water

Voor Voldoende water stelt het waterschap de plannen voor het gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden uiterlijk in 2015 vast. Met de realisatie van maatregelen in de belangrijkste verdroogde natuurgebieden (Topgebieden) gaan ze stevig aan de slag.

Natuurlijk water

Voor het thema Natuurlijk water richt het waterschap de inrichting en het beheer van haar watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te halen, wordt verdergegaan met beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie. Deze maatregelen worden zoveel mogelijk per gebied uitgevoerd, in één samenhangend maatregelenpakket met herstel van Topgebieden en verbetering van de water(bodem)kwaliteit.

Schoon water

Voor Schoon water zet het waterschap het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen door. Ze voeren gezamenlijke optimalisatiestudies uit en leggen afspraken vast in afvalwaterakkoorden. Verder verbeteren ze een deel van hun rioolwaterzuiveringen vergaand om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water. Ze nemen bron- en effectgerichte maatregelen om kwetsbare gebieden te beschermen.

Schone waterbodems

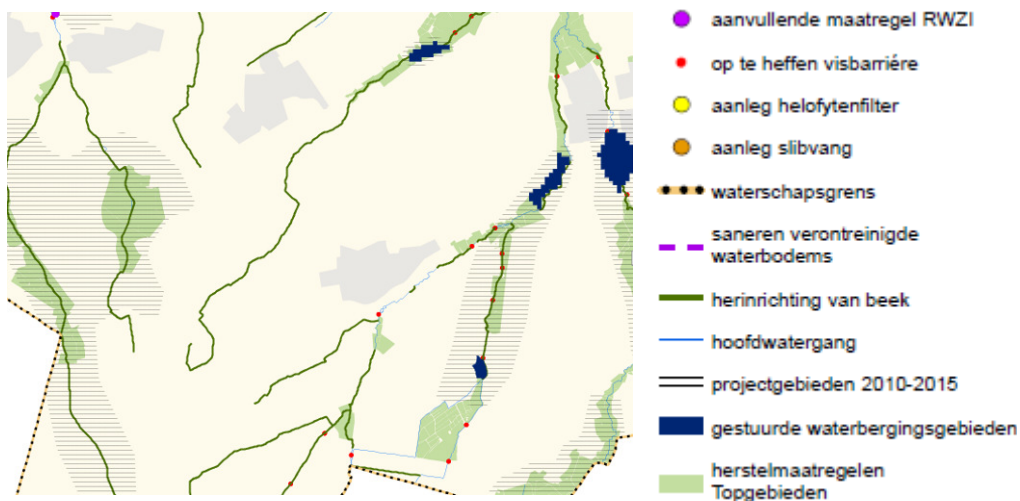
Bij het thema Schone waterbodems pakt het waterschap vervuilde waterbodems aan in samenhang met beekherstel. Afhankelijk van de soort verontreiniging wordt gekozen voor saneren, beheren of accepteren.

Mooi water

Voor Mooi water vergroot het waterschap bij haar inrichtingsprojecten de waarde van water voor de mens. Dit doet we door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

Binnen de kerntaken vormen het voorkómen van wateroverlast (door middel van hydrologisch neutraal ontwikkelen) in bebouwd gebied en het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden twee onderwerpen met hoge prioriteit.

Op de kaart met de totale opgave en projecten (zie navolgende figuur), zijn voor het plangebied herstelmaatregelen voor Topgebieden, herinrichtingmaatregelen voor De Dommel, gestuurde waterbergingsgebieden en op te heffen visbarrières opgenomen.



Figuur Kaart 'Totale opgave en projectgebieden' Waterbeheerplan III en legenda (Waterschap De Dommel, 2010).

Hydrologisch neutraal bouwen

Een van de doelstellingen van Waterschap De Dommel vormt het hydrologisch neutraal bouwen. Dit punt komt voort uit Waterbeheer 21^e eeuw (WB21). De trits 'vasthouden, bergen, afvoeren' is hier van toepassing. Specifiek gelden hierbij de volgende uitgangspunten:

- Bij nieuwe plannen dient altijd onderzocht te worden hoe omgegaan kan worden met hemelwater; hierbij wordt de volgende voorkeursvolgorde doorlopen: hergebruik – infiltreren – bufferen – afvoeren naar oppervlaktewater – afvoeren naar RWZI.
- Conform het beleid van de waterschappen en de provincie (WHP) voldoen nieuwe plannen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen; dit wil zeggen dat de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie; hierbij mag de oorspronkelijke afvoer uit het gebied niet overschreden worden en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) niet worden verlaagd.
- Bij alle bouwplannen wordt gestreefd naar een scheiding van vuil water en (schoon) regenwater ook wanneer nog steeds sprake is van een gemengd rioolstelsel; hier geldt de kwaliteitstrits 'schoonhouden – scheiden – zuiveren'.

Het waterschap zorgt ervoor dat er voldoende water is en dat dit water een goede kwaliteit heeft. Om deze taak goed uit te voeren, zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels staan in de keur van het waterschap en gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van Waterschap De Dommel. De regels zijn vastgelegd in de 'Keur Waterschap De Dommel 2009'. De Keur op de waterberging, de Verordening nadeelcompensatie waterberging en de beleidsregels maken onderdeel uit van het juridisch instrumentarium voor waterberging. Met het instrumentarium wordt beoogd een sluitende regeling te maken om waterberging te kunnen realiseren. Via een gedoogplicht in een keur op de waterberging wordt een titel voor waterberging verkregen voor gronden die daartoe ruimtelijk zijn bestemd of als zodanig in de legger zijn geregistreerd als waterbergingsgebied. In geval van nadelige gevolgen kunnen belanghebbenden een beroep doen op de Verordening nadeelcompensatie. Bij nieuwe waterberging kan ook worden gekozen om belanghebbenden een overeenkomst vergoeding inundatieschade aan te bieden.

Op 11 mei 2010 is het Verkeersbesluit vaarwegen Waterschap De Dommel 2010 vastgesteld, dat vanaf 7 juni 2010 in werking is getreden, ter vervanging van het Verkeersbesluit Vaarwegen 2003. Deze regeling voldeed op enkele punten niet (meer). Het ontheffingenstelsel waarbij 'vaarbewegingen' vergund worden is in strijd met het doel en de strekking van de naderhand uitgevaardigde Europese Dienstenrichtlijn. Daar komt bij dat dit systeem destijds met name gedacht was ter bescherming van natuur en milieu, terwijl dat (thans) primair via het spoor van de Wet milieubeheer en de Natuurbeschermingswet 1998 dient te lopen. Tenslotte moet in aanmerking worden genomen dat het systeem van de Scheepvaartverkeerswet grote gelijkenissen vertoont met dat van de Wegenverkeerswet. De openstelling van een weg onder de voorwaarde dat deze slechts een beperkt aantal keer gebruikt mag worden stuit op praktische bezwaren.

Niet valt in te zien dat een dergelijke vergaande beperking voor het vaarverkeer wél toelaatbaar zou zijn.

Deze knelpunten kunnen worden opgelost door het nautisch beheer op een andere manier te regelen, en wel in de vorm van algemene regels. Het was uitdrukkelijk niet de bedoeling de (beleids)uitgangspunten van 2003 te verlaten, maar wel om die uitgangspunten te realiseren op een wijze die aansluit bij de huidige ontwikkelingen op wetgevingsgebied. Ook de handhaafbaarheid van de normen moest daarbij een belangrijke rol spelen. De wateren waarop thans, ingevolge het Verkeersbesluit vaarwegen Waterschap De Dommel 2003, reeds een vaarverbod geldt, blijven gesloten voor elke vorm van scheepvaartverkeer. Voornaamste reden daarvoor is dat deze veelal vanwege geringe afmetingen fysiek niet bevaarbaar zijn. Voor de waterlopen waar nu reeds gevaren mag worden, zijn algemene regels vastgesteld, ter vervanging van het ontheffingenstelsel. In die algemene regels worden onder meer veiligheid, het soort vaarverkeer (wel of niet gemotoriseerd) en het aanmeren geregeld.

Het onderhavige verkeersbesluit brengt, gelet op het vorenstaande, géén verandering in de bestaande mogelijkheden om te varen in het beheergebied van Waterschap De Dommel. Daar waar voorheen een ontheffingsplicht gold, gelden thans de algemene regels zoals verwoord in de vrijstellingsbepalingen van dit besluit. Deze algemene regels zijn ontleend aan de (gedrags)voorschriften zoals die in de ontheffingen op grond van het Verkeersbesluit uit 2003 werden opgenomen.

Het ruimtelijk relevante waterbeleid zal doorwerken in het bestemmingsplan. Denk hierbij aan verdroogde gebieden en hun bufferzones (onder andere natte natuurparels).

Deelstroomgebiedsvisie Brabant Oost (2003)

In de Deelstroomgebiedsvisie Brabant Oost van de Provincie Noord-Brabant worden de noodzakelijke maatregelen en kosten inzichtelijk gemaakt die nodig zijn in het regionale watersysteem als gevolg van veranderende omstandigheden in klimaat en bodemdaling. De visie vloeit voort uit de Startovereenkomst Waterbeleid 21^{ste} eeuw (Wb21) uit 2001 en vormt een bouwsteen voor het maken van afspraken over visie, uitvoering en financiering in het kader van het nationaal bestuursakkoord Water. Bij het opstellen van de visie is uitgegaan van het Integraal Hydrologisch Streefbeeld (IHS) die in het kader van de reconstructie is opgesteld. In de Deelstroomgebiedsvisie is de IHS, voor zover mogelijk, 'Wb21 proof' gemaakt en is zodoende een hulpmiddel bij de watertoets op de reconstructieplannen.

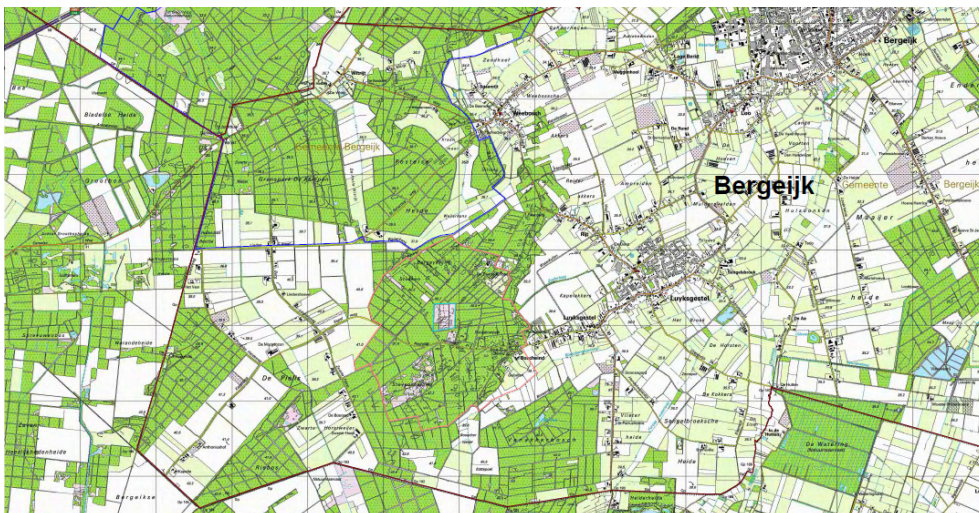
Concreet heeft de Deelstroomgebiedsvisie in Bergeijk betrekking op:

- beschermingszones gericht op de EHS en kerninfiltratiegebieden en prioritaire stroomgebieden buiten de EHS;
- bescherming en ontwikkeling van waternatuur in de vorm van ecologisch herstel van waterlopen, ontwikkeling van ecologische verbindingzones en ruimte voor beken en brongebieden buiten de EHS;

- zoekruimte voor regionale waterberging;
- blauwe knooppunten (in dit geval langs de Belgische grens) waar de waterkwaliteit moet voldoen aan de eisen die het benedenstroomse deelstroomgebied stelt.

Provinciale Milieuverordening (2010)

Op 5 februari 2010 is de nieuwe Provinciale milieuverordening Noord-Brabant 2010 (PMV) vastgesteld door Provinciale Staten. De provinciale milieuverordening (PMV) wijst bijzondere en kwetsbare gebieden aan vanuit milieuopectiek op basis van de Wet milieubeheer. De PMV richt zich onder andere op het aanduiden van bodembeschermingsgebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden. Hierbinnen gelden gebruiksbeperkingen welke door deze verordening geregeld worden. In de PMV zijn voor het grondgebied van de gemeente Bergeijk het grondwaterbeschermingsgebied Luyks-gestel (waterwingebied en 25-jaarszone), het stiltegebied Witrijt (in het (noord)westen van de gemeente) opgenomen. Zie ook navolgende figuur voor de ligging en begrenzing van deze gebieden. Ten aanzien van het grondwaterbeschermingsgebied is een passende (beschermings)regeling opgenomen in het bestemmingsplan.



Stiltegebied (blauwe begrenzing) en 25-jaarszone grondwaterbeschermingsgebied (oranje begrenzing) in de gemeente Bergeijk (Provincie Noord-Brabant, 2005b).

Rood voor Groen 'Nieuwe landgoederen in Brabant (Provincie Brabant, 2004)

De notitie Rood voor Groen 'Nieuwe landgoederen in Brabant' heeft tot doel om de ontwikkeling van nieuw groen te stimuleren. Als beloning voor de aanleg van dit nieuwe groen mag 'rood' gerealiseerd worden. Hiermee is het dan mogelijk een beperkt aantal landhuizen te realiseren in het buitengebied, op voorwaarde dat een aanzienlijke oppervlakte natuur wordt gerealiseerd.

Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant, 2006)

De Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (zie bijgevoegde figuur), die op 26 september 2006 is vastgesteld, is in eerste instantie bedoeld voor degenen die werkzaam zijn in de ruimtelijke planvorming. De provincie hoopt dat deze waardenkaart de plannenmakers ideeën aandraagt voor de bestemming, inrichting en vormgeving van de ruimte. Deze kaart biedt inzicht in karakteristieke en kenmerkende relictten van duizenden jaren menselijk handelen in Brabant. De kaart geeft een impressie van het rijke verleden van de provincie, toont de historische ruimtelijke ontwikkeling van het landschap en laat kennismaken met de vele cultuurhistorische elementen, patronen en structuren die het huidige beeld van stad en land mede bepalen. De omschrijving van aanwezige waarden wordt gegeven in paragraaf 3.2.

Natuurgebiedsplannen en Beheers- en landschapsgebiedsplan

In verschillende Natuurgebiedsplannen en in het Beheers- en landschapsgebiedsplan Noord-Brabant heeft op provinciaal niveau het natuurbeleid zijn doorwerking gekregen. Zo is de EHS op provinciaal niveau nader begrensd en uitgewerkt in de vorm van natuurdoeltypen. Naast natuur zijn door de provincie ook de thema's landschap en cultuurhistorie nader uitgewerkt. Naar aanleiding hiervan worden gronden die reeds aangekocht zijn in het kader van de EHS, bestemd tot natuur.

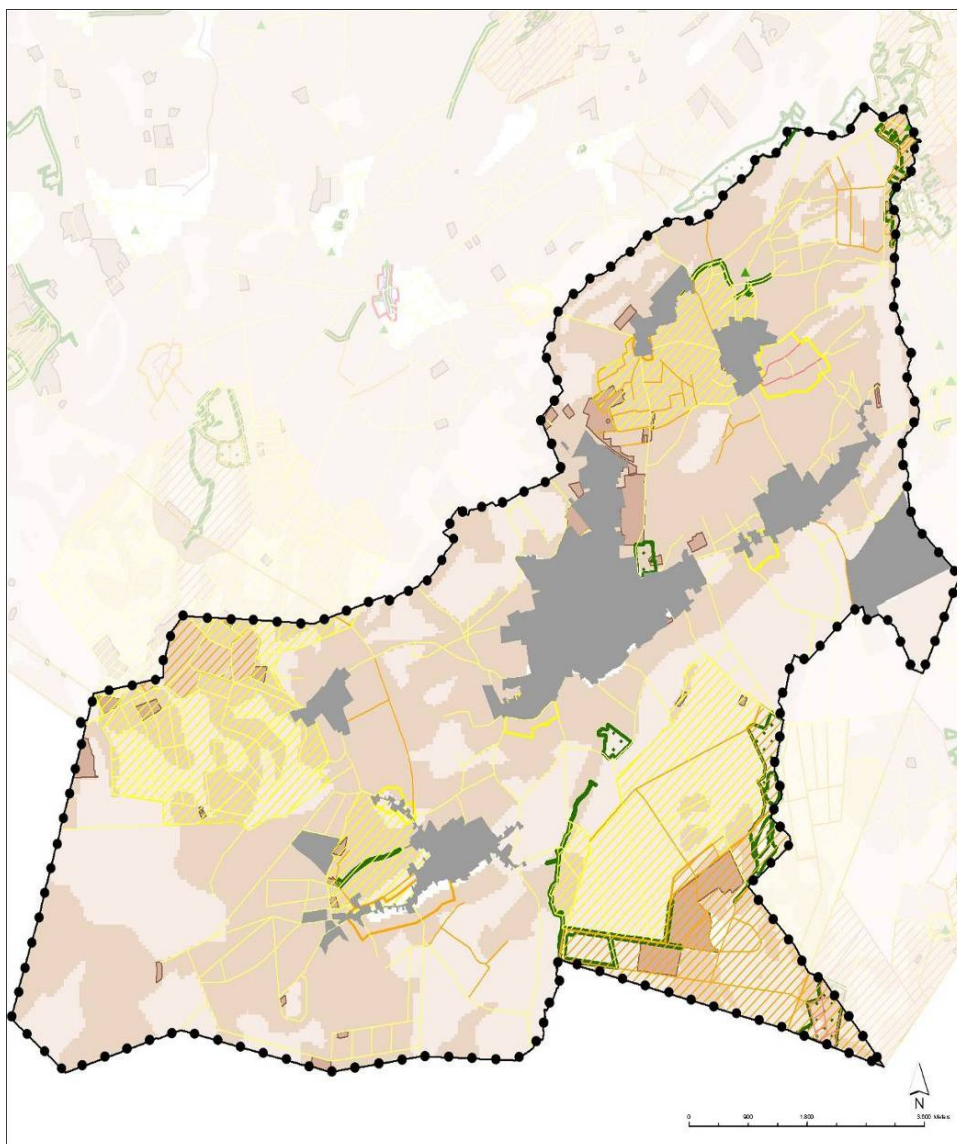
Regionale beleidsvisie Dag- en Verblijfsrecreatie De Kempen (2008)

De gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden vormen een toeristische eenheid in de Kempen. De gemeenten in de (Nederlandse) Kempen streven naar één toekomstbeeld van de dag- en verblijfsrecreatie in de Kempen en naar eenheid in de (wettelijke) beleidsinstrumenten die de gemeenten daarvoor gaan inzetten. Daarom is deze beleidsvisie opgesteld.

De ruimtelijke visie sluit aan bij de zonering uit de reconstructieplannen Boven-Dommel en Beerze-Reusel en de structuurvisies van de vier gemeenten. Voor het gebied is een zonering opgesteld, in aflopende mate van intensiteit en gebruik:

- In het landelijk intensief recreatief gebied is ruimte voor intensieve ontwikkeling. Een intensief recreatief gebied wordt gekenmerkt door een cluster van intensieve en extensieve toeristisch-recreatieve bedrijven en voorzieningen.
- De gebieden die zijn aangewezen als 'kansrijk extensief recreatief landelijk gebied' zijn kansrijk voor toerisme vanwege hun aantrekkelijkheid vanuit landschappelijk en/of cultuurhistorisch oogpunt en/of de nabijheid van aantrekkelijk natuurgebied en/of de nabijheid van een dorpskern of water.
- Het toerisme in de zone 'overig recreatief gebied' is gericht op het beleven van het platteland en de landbouw. Het toerisme in deze zone is een nevenschikte economische activiteit, een ondersteunende activiteit aan andere economische activiteiten. Overig recreatief gebied wordt toeristisch-recreatief niet bijzonder geacht.
- De gebieden die zijn aangewezen als stiltegebieden. Voor deze gebieden gelden algemene regels ter voorkoming van geluidsoverlast. Functies die tot verhoging van het heersende geluidsniveau leiden worden in deze gebieden geweerd.

In dit bestemmingsplan zijn door middel van afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden mogelijkheden opgenomen voor recreatieve ontwikkelingen. Ontwikkelingen die hier niet binnen passen kan maatwerk worden geboden via een separate procedure.



Legenda

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- Historisch Groen

Archeologische Monumenten



Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

2.3 Beleid gemeentelijk niveau

Vigerend bestemmingsplan

Voor het buitengebied van de gemeente Bergeijk vigeert het bestemmingsplan Buitengebied uit 1996. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 1998 en goedgekeurd op 22 december 1998.

Planologische vrijstellingsregeling Inwoning Bergeijk

In december 2006 is een zogenaamde ‘parapluregeling’ opgesteld die aan diverse bestemmingsplannen een ontheffingsregeling toevoegt, die mogelijkheden biedt voor tijdelijke woonvoorzieningen in relatie tot mantelzorg. Ouderen ondervinden beperkte mogelijkheden op de woningmarkt. Ook geldt het stimuleringsbeleid om senioren zo lang mogelijk in hun sociale omgeving zelfstandig te laten wonen. Verder is gebleken dat een toegenomen maatschappelijke behoefte aan zelfstandige inwoning is ontstaan. De gemeente Bergeijk ziet zich geconfronteerd met de situatie dat mogelijkheden voor tijdelijke zelfstandige huisvesting ten behoeve van mantelzorg door bestemmingsplannen worden beperkt. Deze situatie is niet wenselijk en met de voorliggende ontheffingsregeling wordt voorzien in een passende oplossing. De gemeente neemt deze regeling over in alle nieuw op te stellen bestemmingsplannen. Dit geldt dus ook voor het bestemmingsplan ‘Buitengebied’.

Structuurvisie

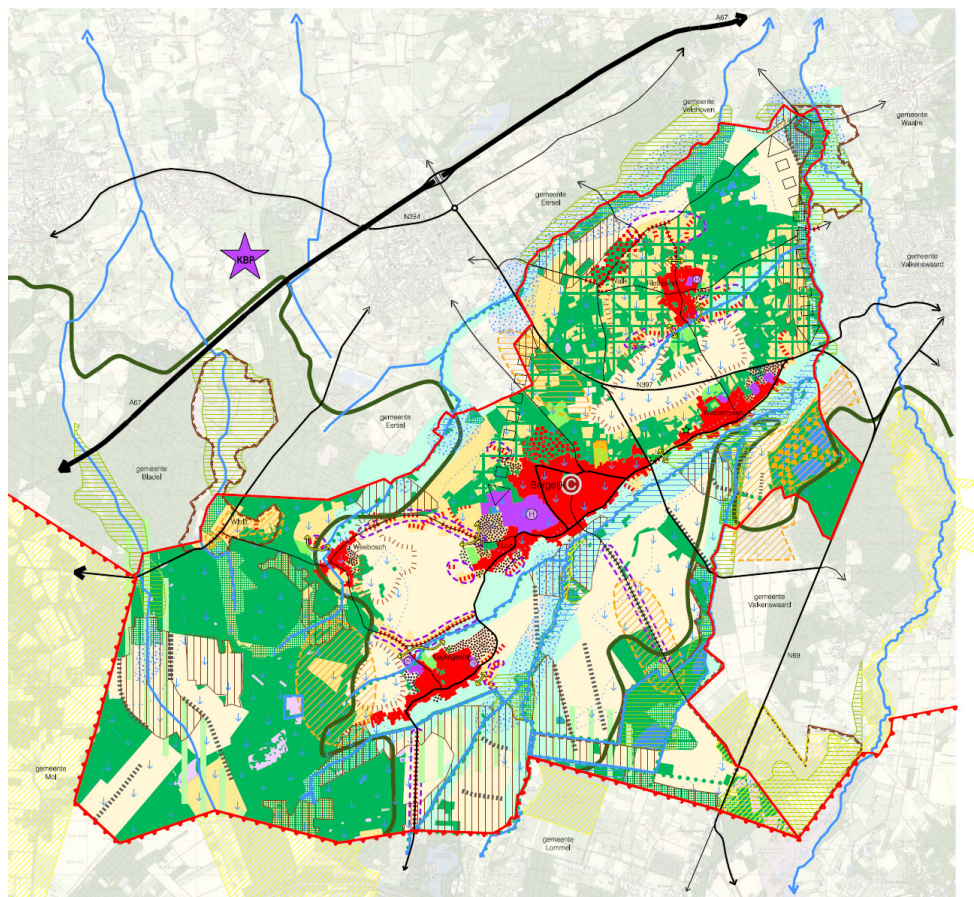
Op 3 juni 2010 is de integrale Structuurvisie ‘Bergeijk; Leven en Beleven; tussen bossen, beken en boerenland’ vastgesteld. Deze structuurvisie is actualisatie van de StructuurvisiePlus uit 2004, op basis van de huidige situatie en de op dat moment voorziene ontwikkelingen.

De gemeente Bergeijk ambieert in algemene zin in de toekomst een gemeente te willen zijn die voortgaat op de veelal positief gewaardeerde elementen van het zelfbeeld, waarbij het accent blijft liggen op wonen en buitengebied, concreet betekent dit:

- koesteren groene, rustige karakteristiek van het gebied voor de ambiance van het wonen;
- versterken van natuur en landschap draagt daaraan bij. Dat biedt ook een goede basis om recreatie en toerisme te versterken;
- voor de te bereiken ‘rust’ is het afleiden van het doorgaande verkeer van belang;
- de bedrijvigheid moet zich mee kunnen ontwikkelen, onder andere door verbetering van de landbouwstructuur.

De ruimtelijke vertaling van deze visie is opgezet aan de hand van een zestal te onderscheiden raamwerken:

- bruin raamwerk (geomorfologie);
- geel raamwerk (cultuurhistorie);
- blauw raamwerk (water);
- groen raamwerk (natuur, landschap en landbouw);
- oranje raamwerk (recreatie, toerisme en sport);
- rood raamwerk (infrastructuur, wonen, voorzieningen en bedrijvigheid).



— Gemeentegrens

— Rijksgrens

Geel raamwerk

— Cultuurhistorisch waardevol oud akkercomplex

— Historisch landschappelijk vlak met hoge waarde

— Transformatie met behoud van cultuurhistorische waarden

Blauw raamwerk

— Waterlopen

— Kwaliteits- en infiltratiegebied

— Waterwingebied

— Beschermingszone grondwater 100 jaar

— Zoekgebied waterberging

Groen raamwerk

— Bos en oude heidegebied met vennen

— Natte natuurgebied

— Half gesloten agrarisch landschap

— Open agrarisch landschap

— Beekdal

— Leefgebied kwetsbare soorten / struweelvogels

— Landschappelijk raamwerk

— Landschappelijke buffer tussen kernen en buurtschappen

— Grens regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE)

— Natuurontwikkelings-, beheers- en reservaatgebied

— Ecologische verbindingzone (EVZ)

— Robuuste verbindingzone

— Natuurgebied - Natura 2000

Oranje raamwerk

— (Zoekgebied) recreatievoorziening / bungalowpark

— Buitensportaccommodatie

— Afweegbaar gebied uitbreiding sport

Rood raamwerk

— Centrum Bergeijk

— Bestaande bebouwingkern

— Boswonen

— Bebouwingsslint (historisch en jong ontginningslint)

— Bebouwingconcentratie

— Bestaand (te herstructureren) bedrijventerrein

— Bestaande infrastructuur

— Afweegbaar gebied uitbreiding woongebieden

— Afweegbaar gebied uitbreiding boswonen

— Afweegbaar gebied vestiging Ruimte-voor-Ruimte-woningen

— Afweegbaar gebied uitbreiding bedrijvigheid (lokaal)

— Voorkeurslocatie Kempisch Bedrijvenpark (KBP) (regionaal)

— Zoekgebied nieuwe ontsluitingswegen

De visie is vertaald in een gebieddekkend kaartbeeld met verschillende ontwikkelingsmogelijkheden per locatie. Onderdeel van de Structuurvisie maakt ook een projectenoverzicht uit. Hierin zijn de verschillende projecten, die de komende jaren (mogelijk) in de gemeente Bergeijk tot uitvoering/uitwerking/studie gebracht zullen worden, opgenomen.

Het bestemmingsplan buitengebied en de structuurvisie zijn onderling op elkaar afgestemd.

Nota Samen kansen benutten: Beleidsplan Recreatie & Toerisme, 2008-2011 gemeente Bergeijk

Het doel van het gemeentelijk toeristisch-recreatieve beleid is het stimuleren en benutten van de toeristisch-recreatieve potenties van Bergeijk door toeristisch-recreatieve ondernemers. De gemeente heeft de ambitie om het toeristisch-recreatief aanbod in Bergeijk verder te ontwikkelen omwille van de aantrekkelijkheid voor eigen inwoners en bezoekers en als middel om de diversiteit in de lokale economie te stimuleren. Zij sluit hierbij aan bij de regionale ambities. De gemeente ziet het als haar taak om te zorgen voor een goede infrastructuur binnen de gemeente. Hiermee levert zij een belangrijke bijdrage aan de aantrekkelijkheid van de landelijke gemeente voor toeristen en recreanten. De gemeente streeft naar diversiteit in het toeristisch-recreatief aanbod, dat betekent naast het behoud van de sterke verblijfsrecreatieve voorzieningen het stimuleren van aanvullend dagrecreatief aanbod gericht op beleving.

Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties, 2010 gemeente Bergeijk

De beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' (2004) van de provincie samen met de partiële herziening van het streekplan, biedt gemeenten de mogelijkheid om voor bebouwingsconcentraties in het buitengebied een ruimer ontwikkelingskader op te stellen. Inmiddels is dit beleid (deels) vertaald naar de provinciale Structuurvisie en de Verordening ruimte. In 2010 heeft de raad de beleidsnota 'Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties' behandeld, waarin extra mogelijkheden ter verbetering van de kwaliteit van het buitengebied zijn opgenomen. Deze beleidsnota is opgenomen in de bijlage van deze toelichting. De beleidsnota is een uitgangspunt voor de beoordeling van individuele verzoeken. In deze paragraaf wordt ingegaan op de kern van de nota.

De primaire doelstelling van het beleid is dat de ruimtelijke kwaliteit wordt behouden en waar mogelijk versterkt. Daarnaast geeft het beleid duidelijkheid voor (potentiële) initiatiefnemers van ontwikkelingen in het buitengebied. Het scheppen van een vernieuwend ruimtelijk kader wordt hierbij als een voorwaarde beschouwd om sociaaleconomische kansen te bieden. Hiermee is de beleidsnota te beschouwen als een trendbreuk met het tot dusver gevoerde restrictieve ruimtelijke beleid voor het buitengebied in de gemeente Bergeijk.

In het kader van de provinciale beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' kunnen in bebouwingsconcentraties (zijnde kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster) meer functies dan voorheen worden toegestaan. Een belangrijk eis is dan wel dat er

een duidelijke visie is op de bebouwingsconcentraties. In de nota 'Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties' zijn de bebouwingsconcentraties in beeld gebracht.

Bij het in beeld brengen van de bebouwingsconcentraties is onder andere gekeken naar de relatie tussen de historische situatie en de huidige bebouwing, de ruimtelijke kwaliteiten van de concentratie en de omgeving, de mogelijkheid tot sloop of functieverandering van gebouwen en eventuele inbreiding en uitbreiding om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Hierbij is de volgende aanpak gehanteerd:

Om te kunnen beoordelen welke bebouwingsconcentraties in de gemeente Bergeijk potentie hebben voor toekomstige ontwikkeling, is de historische en de huidige situatie in beeld gebracht. Vervolgens is nagegaan welke concentraties van gebouwen als bebouwingsconcentratie kunnen worden aangemerkt. De kernrandzone is hierbij een vorm van een bebouwingsconcentratie. Daarna zijn de locaties in het veld bezocht en beoordeeld. Tenslotte is bepaald of er ruimte is voor nieuwe functies in bestaande gebouwen en eventueel voor inbreiding.

Het resultaat hiervan is dat voor alle onderscheiden bebouwingsconcentraties in de gemeente Bergeijk een ruimtelijke visie beschikbaar is. De analyse van de bebouwingsconcentraties heeft geleid tot een lijst van positieve functies die worden toegestaan. In de nota is aangegeven in welk type concentratie (waarbij de bebouwingsconcentraties zijn ingedeeld in 4 typen), welke functies aanvaardbaar zijn.

Het verlenen van medewerking aan een initiatief dat aan de nota 'Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties' voldoet is gebonden aan voorwaarden. Het toestaan van nieuwe gebruiksmogelijkheden op voormalige agrarische bedrijfslocaties dient als vervanging van het economische verlies en dient als middel om de kwaliteit van het Bergeijkse buitengebied te verhogen.

Deze kwaliteitsverbetering kan op een drietal manieren tot stand komen:

- Rood voor Rood: in ruil voor het toestaan van functieverandering, wordt bestaande bebouwing gesloopt. Deze sloop kan ter plaatse of elders worden uitgevoerd en in verhouding tot de te gebruiken oppervlakte voor de nieuwe functie. Overtollige bebouwing op de locatie zelf dient altijd te worden gesloopt.
- Rood voor Groen: in ruil voor het toestaan van functieverandering wordt geïnvesteerd in een substantiële verbetering van natuurlijk en/of landschappelijke kwaliteiten. Overtollige bebouwing op de locatie zelf dient altijd te worden gesloopt. Indien deze sloop onvoldoende kwaliteitsverbetering inhoudt, kan door Rood voor Groen wel voldoende kwaliteitsverbetering worden gerealiseerd.

De volgende bebouwingsconcentraties zijn onderscheiden:

1. Broekhoven
2. Heiereind
3. Boshoven
4. Hooge Berkt
5. Burg. Aartslaan
6. Achterste Loo
7. De Rund
8. Weebosserweg
9. Rijt
10. Aadijk
11. Lommelsedijk

Bij toetsing van initiatieven gaat het om individuele gevallen. Het beleidsplan 'Gebieds-
vise Bebouwingsconcentraties' kan daarom niet direct worden doorvertaald naar dit
bestemmingsplan. Zie bijlage bij deze toelichting.

Welstandsnota Bergeijk (2004)

De herziening van de Woningwet, die 1 januari 2003 in werking is getreden, heeft ondermeer het inzichtelijk maken van de beoordeling van de aanvragen voor bouwplannen door de welstandscommissie als doel. Deze nota bevat de criteria die gelden bij de beoordeling van bouwplannen door de welstandscommissie. De plannen moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. Binnenkomende aanvragen worden eerst getoetst aan het bestemmingsplan. In nieuwe plangebieden bepalen daarnaast de beeldkwaliteitplannen de eisen waaraan de bouwplannen moeten voldoen. In beschermde stads- en dorpsgezichten wordt speciaal gelet op het historisch kader. Wat 'redelijk' is voor welstand, hangt dus af van het kader waarbinnen de plannen worden getoetst.

Economisch Actieplan 2004-2008

Het economische actieplan 2004-2008 van de gemeente Bergeijk is opgesteld in samenspraak met het Platform Ondernemend Bergeijk en de Kamer van koophandel. In dit plan, waaraan het economisch actieplan 1999-2003 en het streefbeeld 2020 vooraf gingen, zijn 27 actiepunten geformuleerd. Deze acties moeten bijdragen aan een tweetal doelstellingen:

- 1 Het stimuleren van de economische ontwikkeling in de gemeente Bergeijk, gericht op het behoud van de werkgelegenheid op het niveau van minimaal 85%.
- 2 Het streven naar verdere diversificatie van de economische sectoren binnen de gemeente Bergeijk.

Ten aanzien van het thema bedrijfshuisvesting en bedrijfsomgeving stelt het actieplan dat het streven gericht is op kwalitatief goede en voldoende vestigingslocaties voor bedrijven. Deze locaties moeten goed bereikbaar zijn en ook voor de toekomst aantrekkelijk blijven door middel van samenwerking en beheer. Acties die hiertoe moeten leiden, en relevant zijn voor dit bestemmingsplan, betreffen: het intensiveren van het ruimte-

gebruik door middel van het aanpassen van bestemmingsplaneisen en de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen in Bergeijk.

In het EAP is genoemd dat toerisme en recreatie goede kansen bieden voor toekomstige economische ontwikkeling van de gemeente Bergeijk. Bovendien bevordert economische groei in deze sector de diversiteit aan sectoren in de gemeente Bergeijk. Als actiepoint is genoemd 'stimuleren uitbreiding en kwaliteitsverbetering dag- en verblijfsrecreatie'.

Milieubeleidsplan 2010-2014 'Op weg naar duurzaamheid'

Op 30 november 2009 is het Milieubeleidsplan 2010-2014 vastgesteld door de gemeenteraad van Bergeijk. In dit milieubeleidsplan wordt een grote lijn uitgezet hoe de gemeente Bergeijk om wil gaan met de verschillende thema's en taken die zij op milieugebied heeft. Een aantal van deze taken volgt direct uit wet- en regelgeving. Duurzaamheid is de rode draad in het milieubeleidsplan. Tegelijkertijd is de algemene visie, dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving. Deze visie uit dit beleidsplan wordt doorvertaald in jaarlijkse uitvoeringsprogramma's. Hierin kan de link gelegd worden met de soms snel veranderende actualiteit. Het milieubeleidsplan heeft geen directe doorwerking in/voor onderliggend bestemmingsplan.

Geurverordening

Bergeijk kent een groot buitengebied met verschillende agrarische bedrijven. Agrarische bedrijven veroorzaken een bepaalde geurbelasting. Deze wordt gereguleerd door middel van wetgeving en omgevingsvergunningen. Met de Wet geurhinder en veehouderij (2007) hebben gemeenten een bepaalde beleidsvrijheid ten aanzien van geurnormen. Op 29 september 2008 heeft de gemeenteraad van Bergeijk een Geurverordening vastgesteld met specifieke geurregels voor kleine bedrijven. Ook industriële bedrijven kunnen voor geuroverlast zorgen. Ook deze overlast is gereguleerd middels wetgeving en omgevingsvergunningen. Het landelijke geurbeleid is opgenomen in de NeR (Nederlandse emissierichtlijn Lucht). Geur(overlast) is een subjectief begrip. De gemeente Bergeijk hanteert de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij en de NeR als uitgangspunten bij de beoordeling van geur.

Externe veiligheid

In juni 2009 heeft de gemeente het opgestelde beleid inzake Externe Veiligheid vastgesteld. Het vastgestelde gebiedsgerichte EV-beleid bestaat uit 3 delen:

- beleidsvisie externe veiligheid: dit is een beleidsmatig stuk en verwoordt de beleidsvisie ten aanzien van het onderwerp externe veiligheid;
- basisdocument externe veiligheid: dit document bevat de actuele stand van zaken met betrekking tot externe veiligheid en richt zich op vakinhoudelijke specialisten;
- werkprogramma externe veiligheid: hierin is een meerjaren werkprogramma opgenomen.

Het beleid is gebiedsgericht, dat wil zeggen dat er strategische uitgangspunten geformuleerd zijn waarmee het gemeentelijk grondgebied in 3 typen is onderverdeeld (risi-

coluw gebied, gemengd gebied en intensief gebied). Het doel is om de risico's waaraan burgers in Bergeijk worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

Daarnaast zijn met het beleid de risicobronnen vastgelegd. Met de beleidsvisie kan de gemeente bij besluiten in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet verwijzen naar de uitgangspunten uit het document.

2.4 Beleidsmatige aandachtspunten

In deze paragraaf komen de volgende belangrijke beleidsmatige aandachtspunten naar voren welke van belang zijn bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bergeijk.

Aandachtspunten beleid Rijksniveau

Het rijksbeleid is nader uitgewerkt op provinciaal en regionaal niveau. Daarnaast heeft het beleid en regelgeving ten aanzien van de Flora- en faunawet en de (ontwerp) Natura 2000-gebieden een uitwerking gekregen in dit bestemmingsplan.

Aandachtspunten beleid Provinciaal/regionaal niveau

Het beleid dat is uitgewerkt op provinciaal en regionaal niveau is, voor zover dit een nadere uitwerking in het bestemmingsplan behoeft, opgenomen in dit plan. Hierbij gaat het om de doorvertaling van de Verordening ruimte, de GHS/AHS zonering en de integrale zonering naar gebiedsbestemmingen en zoneringen die van invloed (kunnen) zijn op ontwikkelingen in het buitengebied. Daarnaast zijn diverse notities opgesteld, die hun doorwerking behoeven naar het bestemmingsplan. Naast de Interimstructuurvisie/Paraplunota en het Reconstructieplan Boven-Dommel zijn er nog diverse aspecten die verwerkt moeten worden. Dit zijn met name beleidsnotities ten aanzien van teelt-ondersteunende voorzieningen, mantelzorg, tijdelijke huisvesting, cultuurhistorische en archeologische waarden, VAB-beleid, Rood voor Rood en het ruimtelijk relevante beleid van Waterschap de Dommel.

Aandachtspunten beleid gemeentelijk niveau

Op gemeentelijk niveau zijn verschillende aspecten die meegenomen worden in dit bestemmingsplan. Zo is als achtergrondinformatie gebruik gemaakt van de vigerende bestemmingsplannen. Daarnaast zijn diverse wijzigingsplannen en afwijkende plannen doorgewerkt naar regels en verbeelding indien deze doorwerking behoeven. Met betrekking tot archeologie en cultuurhistorie is het provinciaal beleid opgenomen. Er is een erfgoedkaart, met bijbehorend beleid in ontwikkeling. Ten aanzien van overtollige bebouwing is gevraagd hoe hiermee om te gaan in relatie tot het overgangsrecht. Daarnaast is het hergebruik van RBV/VAB-locaties en tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders nader uitgewerkt in dit plan. Tevens is de regeling voor mantelzorg uit de 'Planologische vrijstellingsregeling Inwoning Bergeijk' in het nieuwe bestemmingsplan verwerkt. Verder is er aandacht voor het versterken en verbreden van het toeristisch-recreatief product. De voornoemde aspecten zijn uitgewerkt per thema in paragraaf 4.2 en de uitwerking ervan naar verbeelding en regels in paragraaf 4.4.

3 Beschrijving en analyse plangebied

In dit hoofdstuk worden de voor dit bestemmingsplan relevante aspecten van het plangebied kort omschreven. De beschrijving van het plangebied is opgezet conform de lagenbenadering. Deze benadering bestaat uit:

- de landschappelijke onderlegger;
- de infrastructuur;
- het grondgebruik.

Aan de hand van deze omschrijving zijn aan het einde van het hoofdstuk aandachtspunten voor dit bestemmingsplan geformuleerd.

3.1 Gebiedskarakteristiek

De gemeente Bergeijk kenmerkt zich door de ligging aan de Belgisch-Nederlandse grens. Ongeveer een derde deel van de gemeentegrens wordt gevormd door de rijks-grens met België (gemeenten Mol en Lommel), en voorts grenst de gemeente aan de gemeenten Bladel, Eersel, Veldhoven, Waalre en Valkenswaard.

Door de ligging aan de rijksgrens kent de gemeente een vrij eenzijdige oriëntatie in noordelijke richting. In het verleden, maar ook nu manifesteert de grens zich eerder als een barrière dan een kans. De grensoverschrijdende samenwerking die enkele grensgemeenten hebben opgestart, moet hier echter verandering in aanbrengen. Op het terrein van waterkwaliteit, grondwaterstand, recreatie en toerisme, bodemkwaliteit en natuurontwikkeling vindt afstemming plaats, maar tot echte samenwerking is het voornog alleen gekomen bij de ontwikkeling van Grenspark De Kempen. Deze samenwerking is met name op het vlak van recreatie en toerisme van de grond gekomen.

De gemeente Bergeijk is te karakteriseren als een groene plattelandsgemeente in de oostelijke Kempen. Het is een rustige, gemoedelijke, prettige woongemeente met een afwisselend landschap, bestaande uit landbouwgronden en bossen. Het grondgebied van de gemeente Bergeijk heeft een uitgesproken landelijk karakter, waarin, naast de landbouw, de natuur- en bosgebieden domineren, die goede recreatieve mogelijkheden bieden.

De verstedelijkingsdruk is niet zo groot in dit gebied. In Bergeijk, maar ook in de kleinere kernen, de buurtschappen en de linten, is het aantrekkelijk wonen. Bedrijvigheid komt op bedrijventerreinen in de kernen, en, qua hoeveelheid, met name in de kern Bergeijk voor. De gemeente is zowel in noordelijke richting als in oostelijke richting redelijk ontsloten op het landelijk wegennet. Ook is het Belgisch hoofdwegennet gemakkelijk te bereiken. De ligging aan de landsgrens betekent enerzijds een minder centrale positie, maar levert anderzijds weer commerciële kansen op. Recreatie en toerisme zijn voor de gemeente van betekenis, zowel op verblijfsrecreatief vlak als op het vlak van landschaps- en natuurbeleving.

Vooraf de routegebonden vormen van recreatie (fietsen, wandelen, paardrijden) zijn van belang. De korte gebiedskarakteristiek wordt hierna verder uitgewerkt in een nadere beschrijving en analyse van het plangebied.

3.2 Beschrijving en analyse gebied

3.2.1 Landschappelijke onderlegger

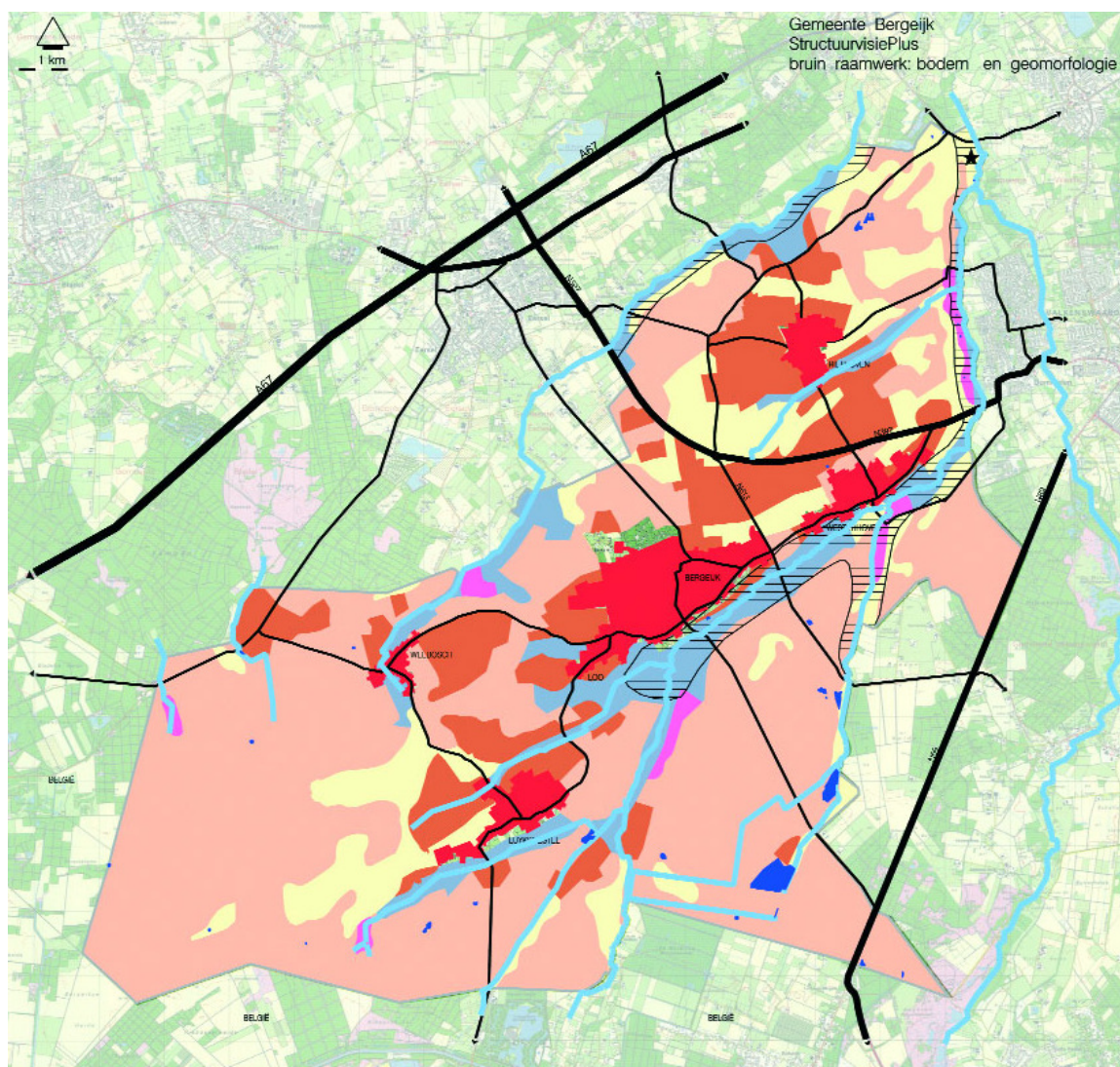
Geologie

De gemeente Bergeijk behoort tot de Brabantse zandgebieden waarin oude aardbreuken de ontwikkeling van het landschap hebben beïnvloed. De zogenaamde Feldbissbreuk op de lijn Vessem-Knegsel-Dommelen, scheidt de centrale slenk ten noordoosten van het Kempisch Hoog. De gemeente Bergeijk ligt grotendeels op de hoge zijde van deze breuk. Geologisch oude bodemlagen zoals grove, al dan niet grindhoudende zandpakketten liggen hier relatief ondiep. Even oude formaties liggen in de centrale slenk, door bodemdaling en opvulling met sedimenten, veel dieper.

Geomorfologie

De geomorfologische structuur binnen de gemeente Bergeijk wordt in hoofdzaak gekenmerkt door de zuidwest-noordoostgerichte beken en de daartussen gelegen hogere dekzanden of terrasafzettingen. Een uitzondering hierop vormt de beek de Aa/Goorloop die in noordwestelijke richting in de Beerze uitstroomt. De beken betreffen de Keersop met diverse bovenlopen en de Run die beide in de Dommel uitstromen. De beken liggen in smalle dalvormige laagten en vormen in het algemeen rechte lijnen in het landschap die zich niet zo duidelijk onderscheiden in het heideontginningslandschap. Dekzandruggen en stuifduincomplexen betreffen de rug waar Bergeijk, Westervoven en Riethoven op liggen en de rug aan de westzijde van Weebosch. Met name in het zuidwesten van de gemeente komen de dekzandruggen in de landschapsstructuur tot uiting door besloten boscomplexen en natuurgebieden. De zuidzijde van het plangebied bestaat overwegend uit terrasafzettingen vlakten welke zich ten zuidwesten van Luyksgestel en ten zuidwesten en zuidoosten van Bergeijk langs de (bovenlopen van de) Keersop bevinden.

Bergeijk en omgeving kent relatief grote reliëfverschillen. Het maaiveld loopt in noordoostelijke richting af van ongeveer 45 meter (+NAP) tot circa 20 meter (+NAP). Het hoogste punt in de regio en tegelijkertijd hoogste punt van de provincie Noord-Brabant is gelegen nabij de zuidelijke gemeentegrens en rijksgrens. Het laagste punt ligt in het noorden van de gemeente.



LEGENDA

- moerige gronden
- podzolgronden
- dikke eerdgronden (lage/hoge)
- kalkloze zandgronden

(bron: Bodemkaart van Nederland)



beekdalsysteem

(bron: Streekvisie)



GEA object (Dommeldal)

(bron: wijkplan)

Bodem en geomorfologie (Gemeente Bergeijk, 2008).

Bodem

In de gemeente Bergeijk zijn vier typen bodems te onderscheiden, namelijk:

- Moerige gronden: Deze komen zeer beperkt op drie plaatsen voor, namelijk in de bovenloop van de Keersop bij Westerhoven, ten zuiden van Bergeijk en van de Run ten noorden van Weebosch. Deze gronden zijn zeer nat.
- Podzolgronden: Dit zijn over het algemeen hoog gelegen gronden die voor een belangrijk deel bebost zijn. De lager gelegen podzolgronden hebben een dik humeus dek en zijn in gebruik als gras- of bouwland. Deze komen vooral in het zuidwestelijke en zuidoostelijk deel van de gemeente voor.
- Dikke (enk)eerdgronden: Eeuwenlange bemesting heeft gezorgd voor een dikke humeuze bovenlaag. Ze komen voor op de dekzandruggen, de dekzandvlakten en in de beekdalen rond de kernen. In de gemeente Bergeijk treft men de gronden aan rond Luyksgestel, Bergeijk, Riethoven en Westerhoven.
- Kalkloze zandgronden: Deze groep bestaat overwegend uit vaaggronden. Dit zijn zeer droge arme zandgronden zonder bodemprofiel. Ze zijn waarschijnlijk door plaggen- en strooiselwinning en onder invloed van winderosie ontstaan en komen voor ten westen van Luyksgestel en rond Riethoven.

In de figuur op de voorgaande pagina is de ligging van deze bodemtypen in de gemeente Bergeijk weergegeven.

Aardkundige waarden

Op de Aardkundige Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (www.brabant.nl) is te zien dat in het buitengebied van de gemeente Bergeijk geen aardkundig waardevolle gebieden of monumenten aanwezig zijn.

Grondwater

In algemene zin wordt gestreefd naar het zoveel mogelijk vasthouden van gebiedseigen water om zo verdroging tegen te gaan. Een belangrijke oorzaak van verdroging is de toename van verharding en verstedelijking wat voorkomt dat regenwater in de bodem kan infiltreren. Het is daarom van belang om ontwikkelingen mede te beoordelen op hun gevolgen voor verdroging en negatieve effecten te voorkomen of door maatregelen te compenseren.

Het regionale (diepe) systeem

Het grondwaterstromingsstelsel in de gemeente Bergeijk behoort tot het Lommel-Neerpelt-systeem, met als belangrijkste kenmerk het volledig ontbreken van slecht doorlatende lagen zodat infiltratie tot op grote diepte plaatsvindt. De grens van zout-zoet water bevindt zich op ongeveer 500 meter beneden maaiveld. De diepe grondwaterstromingen zijn voornamelijk van zuid naar noord gericht en gaan grotendeels onder het plangebied door.

Het lokale (ondiepe) grondwatersysteem

In het ondiepe grondwatersysteem is een onderscheid te maken tussen infiltratiegebieden, kwelgebieden en intermediaire gebieden.

Kwelgebieden zijn met name te vinden langs de Beekloop, Keersop en Run. Daarnaast zijn infiltratiegebieden aanwezig in de hoge delen van het plangebied. Tussen de Beekloop en Keersop komen daarnaast hydrologisch geïsoleerde gebieden voor. In de afgelopen decennia zijn niet alleen de natte gebieden kleiner geworden, maar is het gebied in zijn geheel droger geworden. Onttrekking van grondwater voor diverse doeleinden heeft grondwaterstanddaling en verdroging tot gevolg gehad. Zo ligt er een waterwingebied met bijbehorende grondwaterbeschermingszone in het bosgebied ten westen van Luyksgestel. Meer gevolgen hebben de grootschalige waterwinnings- (in kanaalzone bij Lommel) en zandwinningsprojecten vlak over de grens in België.

Als gevolg van deze projecten kan de grondwaterspiegel in de gebieden Kapel en Bergeijkse Heide stijgen met circa 10 cm (Ontwerp Milieueffectrapportage 'Zandontginning Russendorp te Lommel', SCR Sibelco, d.d. april 2008). De kwaliteit van het ondiepe grondwater is beïnvloed door intensief agrarisch grondgebruiken en zinkassen met name in infiltratie- en intermediaire gebieden. Dit heeft gevolgen voor voedselarme vegetaties in kwelgebieden.

Oppervlaktewater

De gemeente Bergeijk kent een natuurlijke afwatering via een aantal laaglandbekenstelsels. De gemeente maakt deel uit van de stroomgebieden van de Beerze (in het westen van de gemeente) en de Dommel. Binnen de gemeente zijn zodoende deelstroomgebieden te onderscheiden, die begrensd worden door waterscheidingen. De Aa of Goorloop en het Dalemstroompje in het westen van de gemeente vormen de bovenlopen van de Groote Beerze. Het overige deel van de gemeente watert af op de Dommel via de Run, de Rijtjes, de Beekloop en de Keersop met zijn bovenlopen Zoferloop, Bosscherweijerloop, Fortjeswaterloop en Elsenloop, die deels in de gemeente en deels in België ontspringen. Bijzonder aan delen van het beekstelsel (Plateaux Beekloop) is de invloed van de watering. Hier vindt infiltratie van gebiedsvreemd water (uit de Maas via Kanaal Bocholt Herentals in België) plaats, met een unieke flora en fauna als gevolg. De natuurlijke loop van de beken is in de loop van de tijd op veel plaatsen aangepast.

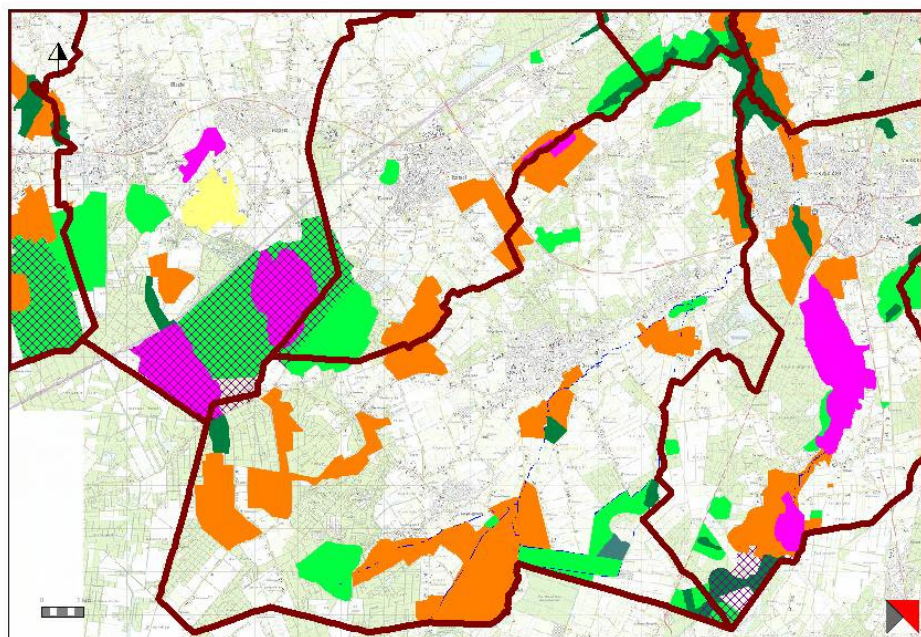
Delen zijn echter nog min of meer intact of worden weer ontwikkeld in de vorm van hermeanderingsprojecten. De waterkwaliteit van de beken en bovenlopen wordt ondermeer beïnvloed door wateraanvoer uit bovenstrooms gelegen agrarische gebieden, zowel in Nederland als België, en lozing van overstorten van gemengde rioolstelsels uit de kernen. De gemeente Bergeijk telt daarnaast nog een aantal bijzondere plekken. Kenmerkende gebieden met zowel hydrologische als cultuurhistorisch en ecologische waarden zijn de vennen (zoals het Zwartven, Uileven en Huisven), voormalige viskweekvijvers (de Maaij), weijers (onder andere Pastoorsweijer), hengelvijvers en water voor de landbouw.

Natuur en ecologie

Binnen het plangebied is sprake van een kenmerkende flora en fauna. Deze worden bepaald door de combinatie van bodem, waterhuishouding, landschap en (agrarisch) grondgebruik. Ook spelen de ligging in (boven)regionaal verband, het klimaat en de ouderdom van de ecosystemen een belangrijke rol. De natuur- en landschapswaarden liggen verspreid over de hele gemeente met concentraties in het noordelijk en zuidelijk deel van de gemeente.

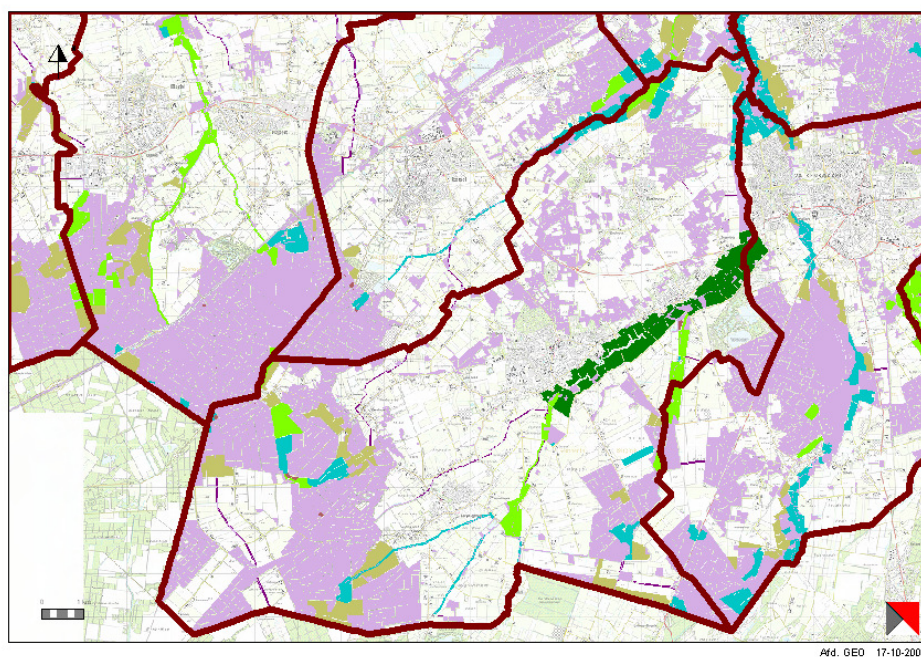
In de het zuiden van de gemeente liggen grootschalige bosgebieden (Postelse Heide en Stevensbergen) en het waterrijke gebied de Maaij. De gebieden herbergen een grote diversiteit aan bijzondere flora en fauna, waaronder de levenbarende hagedis, gladde slang en nachtzwaluw. Rond de voormalige visvijvers in de Maaij is een groot aantal moerasvogels aanwezig, ondermeer ijsvogel, roerdomp en woudaapje. De Maaij en de Keersop maken deel uit van het beschermde (ontwerp) Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (zie de figuren op de navolgende pagina('s)) voor de diverse natuurwaarden). In de Keersop komt de enige populatie beekprik van Noord-Brabant voor. Rond het beekdal kunnen onder andere amfibieën worden aangetroffen zoals kikkers, padden en salamanders. Daarnaast komen landschapselementen in de vorm van laan- en wegbeplanting voor. Het betreft hier merendeels oude laanstructuren, die overwegend uit zomereik bestaan.

Het landelijk gebied van de gemeente biedt ruimte aan flora en fauna van het agrarische landschap. Zo ligt in het zuiden van de gemeente in het beekdal van de Zoefersloop, Fortjeswaterloop, Bosscherweijerloop en Elzenloop een groot struweelvogelgebied, hier kunnen vogelsoorten als geelgors, roodborsttapuit en steenuil worden aangetroffen. Plaatselijk bezitten de beekdalen nog tamelijk hoge landschappelijke waarden, zoals het plaatselijk kleinschalig beekdallandschap langs de Elzenloop. Belangrijk daarbij zijn onder meer de aanwezigheid van landschapselementen en de geschiktheid als foerageergebied.



- struweelvogels
- amfibieën en reptielen
- diersoorten van stromend water
- planten en plantengemeenschappen
- vogels van moerassen en kleine wateren
- dagvlinders van natte biotopen
- weidevogels, zwanen en ganzen
- vogels van heides en bossen

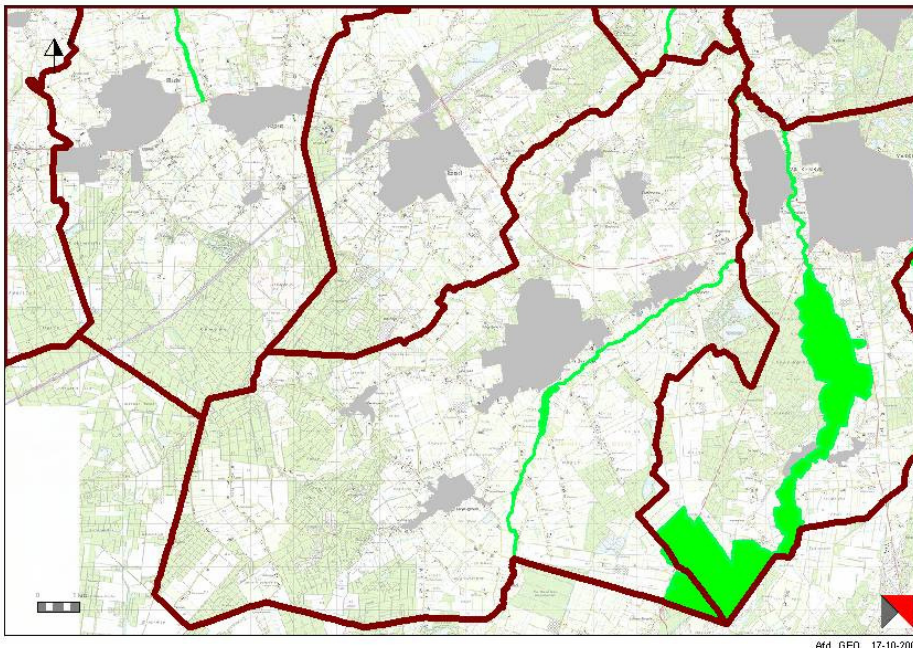
Leefgebieden bijzondere flora en fauna, RLG atlas Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant, 2005b).



- Beheersgebied
- Bestaand bos- of natuurbg of Beheersgb
- Bestaand bos- of natuurgebied
- Ecologische verbindingszone indicatief
- Gepland bos- of natuurgebied
- Natuurontwikkelingsgebied
- Natuurontwikkelingsgebied plus
- Reservaatsgebied
- Reservaatsgebied of Beheersgebied

Ecologische Hoofdstructuur, RLG atlas Noord-Brabant 2005 (Provincie Noord-Brabant, 2005b).

Tussen de dalen van de Run en Keersop ligt een hoge dekzandrug met een gevarieerd en deels kleinschalig landschap. Naast de dorpen en gehuchten Riethoven, Walik, Braambosch en Broekhoven bestaat het landschap uit diverse kleine tot tamelijk grote boscomplexen, oude akkercomplexen en weilanden. Van het vroegere heidelandschap (onder meer Einderheide) resteren nog enkele elementen in de vorm van veelal vergraste heideveldjes en vennetjes. In en langs deze restanten groeien onder andere Klokjesgentiaan, Witte en Bruine snavelbies en Kleine zonnedaauw. Het bosgebied Einderheide is een broedplaats van onder andere de Havik, Boomleeuwerik, Zwarte en Groene specht.



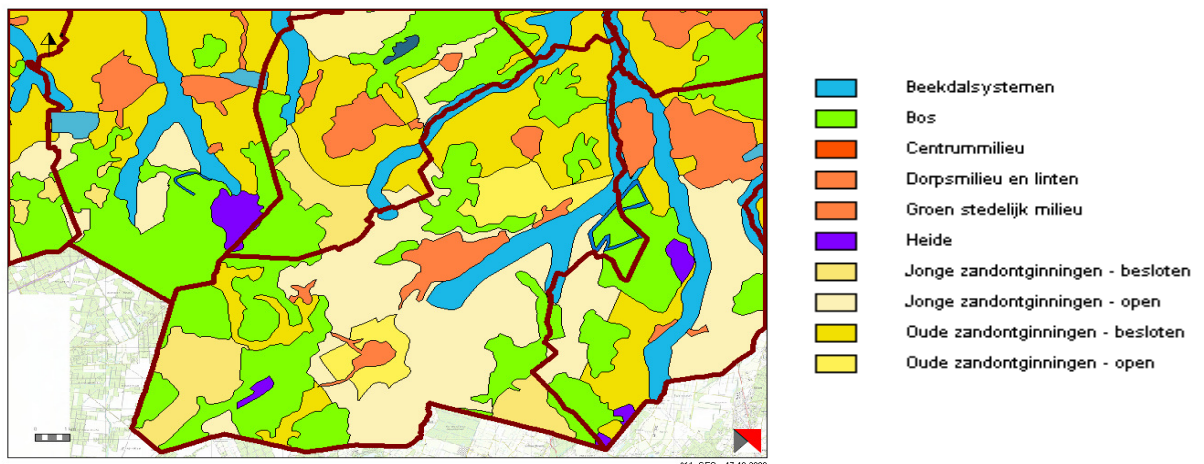
Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux, RLG atlas Noord-Brabant 2005 (Provincie Noord-Brabant, 2005b).

Landschap

De hoofdstructuur van het huidige landschap van de gemeente Bergeijk wordt in belangrijke mate bepaald door de afwisseling tussen beekdalen en hogere gronden. Verspreid over de gehele gemeente komen uitgestrekte bossen en natuurgebieden voor. Daarnaast zijn ook verspreid veel kleinere bos- en natuurgebieden aanwezig. De bos- en natuurcomplexen omvatten zowel hoger gelegen dekzandruggen als de aangrenzende beekdalen.

Met name rond de kernen, op de overgangen tussen de beekdalen en hogere gronden, zijn veel oude cultuurgronden aanwezig, met name in de vorm van uitgestrekte akkercomplexen. Ten zuidoosten van Bergeijk zijn daarnaast ook jonge ontginningen aanwezig, die worden gekenmerkt door een rationeel en grootschalig karakter. Zie ook de figuur op de navolgende pagina voor een weergave van de ligging van de verschillende landschapseenheden in de gemeente Bergeijk.

De landschappelijke verscheidenheid zoals die ook nu nog te vinden is hangt in sterke mate samen met de ontginningsgeschiedenis en het agrarisch gebruik, zoals bij 'De Watering'. Een en ander is nader beschreven bij het thema cultuurhistorie.



Landschapsstructuur, RLG atlas Noord-Brabant 2005 (Provincie Noord-Brabant, 2005b).

3.2.2 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

In het kader van het onderzoek voor de landschapsvisie en de paraplunota Zuidelijke Kempen (april 1995) en het daarop gebaseerde Bestemmingsplan Buitengebied 1996 zijn de antropogene invloeden op het landschap beschreven. De occupatiegeschiedenis en het landschapsbeeld dat daaruit is ontstaan is in drie perioden onderverdeeld. De eerste periode is die vanaf de komst van de eerste bewoners van het gebied tot circa 1850, toen de industriële ontwikkeling op gang kwam. De tweede periode duurt tot het einde van de Tweede Wereldoorlog, waarna de verstedelijking van het platteland grootste vormen aannam en de derde periode begonnen is.

600 - 1850

Het patroon van beekdalen in het dekzandgebied is bepalend geweest voor de occupatie. De mens heeft zich op de rand van de beekdalen gevestigd. Vanaf 600 na Chr. ontstaat het grootgrondbezit in de vorm van domeinen en kleinschalige akkerdorpen die zelfvoorzienend zijn. De lager gelegen en natte gebieden worden gebruikt als hooi- en grasland. Op de hogere delen met vochtige bosbodems ontstaan akkers. Bemesting van akkers vond plaats door middel van het potstalsysteem dat door de eeuwen heen een ophoging van het bouwlanddek tot gevolg heeft gehad. De aaneenschakeling van verschillende grondgebruiksvormen heeft tot blokvormige patronen geleid. De Frankische nederzettingen (vroegere middeleeuwen) zijn de oorsprong van veel dorpen/gehuchten in de Kempen.

Vanaf de 12^e eeuw krijgt het christendom vaste voet in de streek en krijgen de belangrijkste dorpen een kerk, de huidige kerkdorpen. In deze tijd vinden grootschalige ontginningen plaats en neemt het handelsverkeer toe.

Kenmerkend zijn de agrarische lintbebouwingen en de verbreding van routes. Vanaf de 15^e eeuw trad economische achteruitgang van de agrarische sector op die in versterkte mate doorzette in de 17^e en 18^e eeuw, nadat het Hertogdom Brabant een wingewest werd van de Republiek der Zeven Verenigde Nederlanden. Gevolgen waren het stilval- len van ontginningsactiviteiten, opsplitsing van bedrijven tot keuterbedrijfjes en het verdichten van de dorpen door bedrijfssplitsingen. Lange tijd bestaat er een evenwicht tussen het oppervlak cultuurgrond en woeste grond. Het landschap blijft min of meer gelijk.

Grote delen van het gebied zijn waarschijnlijk bebost geweest en door grondgebruik en begrazing ontstonden grootschalige heidevelden. Typerend voor de Kempen is het ge- mengde kleinschalige boerenbedrijf gericht op de verbouw van voedselgewassen en veehouderij ten dienste van de akkerbouw. Uitbouw van dorpen vindt plaats door per- ceelsgewijze ontginningen en later door aanleg van akkercomplexen op de hoge over- gangen naar de dekzandruggen. De grotere bouwlandcomplexen ontstaan als uitbrei- ding van de oude akkers en zijn licht bolvormig. Het type cultuurlandschap dat nu uit deze tijd resteert wordt de kampontring of akkercomplexen genoemd. Pas later is begonnen met de ontginning van de beekdalen. De broekbossen werden vervangen door smalle percelen grasland loodrecht op de beek, gescheiden door elzenhagen.

Binnen de gemeente Bergeijk zijn alleen in het bosgebied bij Stevensbergen nog hei- develden aanwezig die ook op de historische kaart van 1850 aanwezig waren. Met name in de beekdalen van de Beekloop en de Keersop liggen kleine gebieden met weinig veranderde percelen die gekenmerkt worden door een strokenverkaveling lood- recht op de beek. Ook zijn in de gemeente met name rond Riethoven, Weebosch en Luykgestel oude akkercomplexen met een bolle ligging terug te vinden.

1850 - 1945

Na 1850 kwam een modernisering van het wegstelsel op gang. Aan deze oude rou- tes vonden de industriële ontwikkelingen binnen de Kempen plaats. De kernen aan de- ze routes groeiden hard. Met name de sigarenfabrieken hebben hierin een grote rol gespeeld.

In de tweede helft van de 19^e eeuw werden grote delen van de woeste gronden ont- gonnen en bebost met vooral grove den ten behoeve van stuthout voor de mijnen. Eind 19^e eeuw brachten betere technieken en teeltmethoden verbetering in de economi- sche situatie van de landbouw. Het landschap veranderde mede daardoor sterk. Vanaf 1900 vonden op de woeste gronden grootschalige ontginningen plaats als gevolg van de intrede van de kunstmest. Een gedeelte van het akkerbouwareaal werd omgezet in grasland voor de rundveehouderij. Op de voormalige heidevelden ontstonden door gro- te ontginningen gunstige omstandigheden voor de landbouw. Het ruimtelijk patroon werd gekenmerkt door een rationele verkaveling met rechthoekige percelen. Door ge- bruik van kunstmest, waterbeheersing en landbouwvoorlichting ontwikkelde de agrari- sche sector zich en door schaalvergroting verdwenen geleidelijk de kleine bedrijven. In de beekdalen van onder andere de Beekloop werd vis gekweekt.

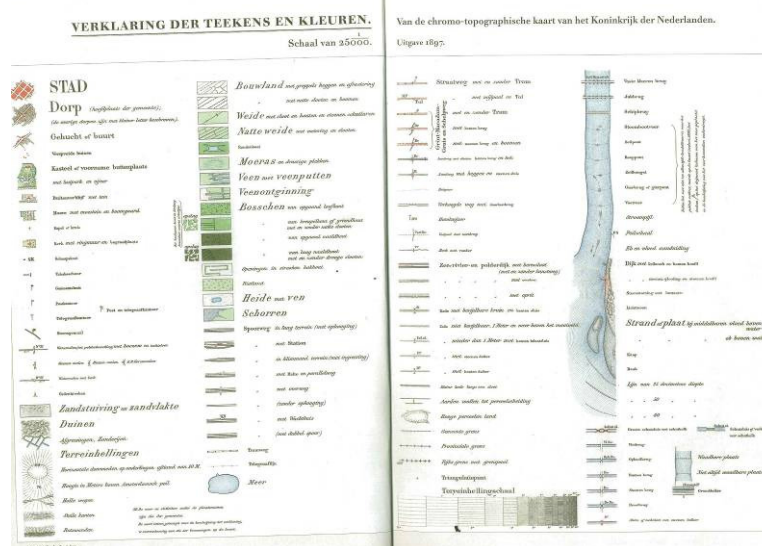
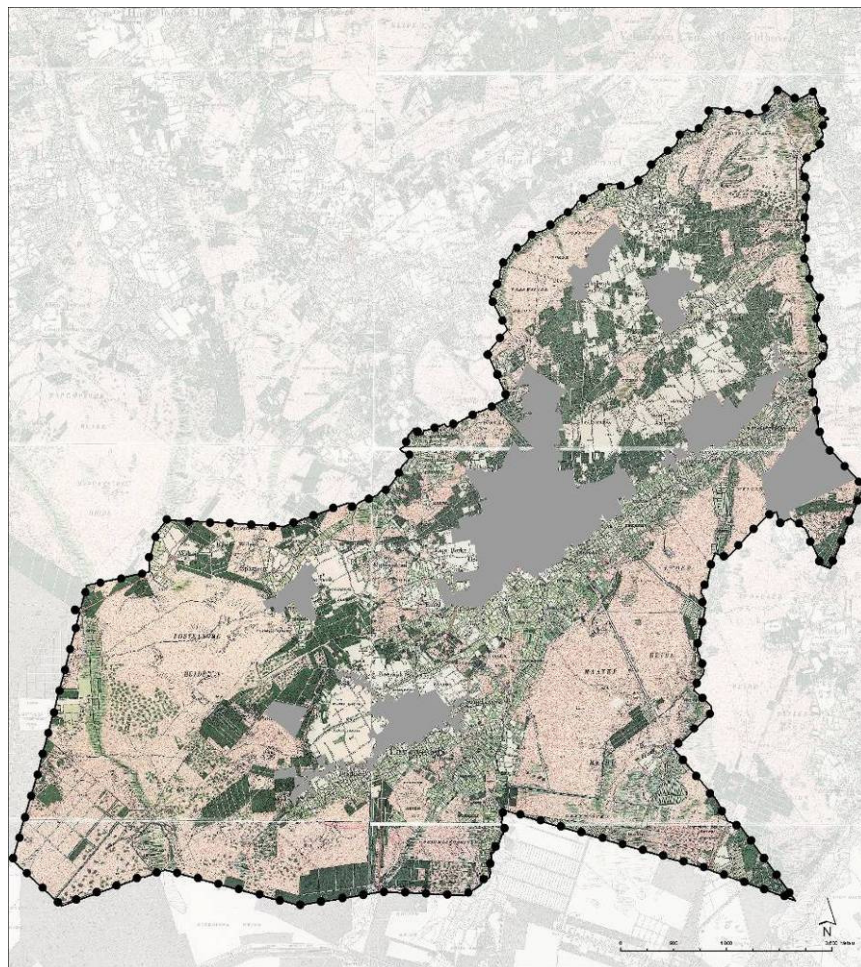
Restanten hiervan in het landschap zijn aan de naam (de Wetering), maar ook in fysieke vorm (Natuurgebied De Maaij) nog herkenbaar. Vanaf 1925 vond gestage verstedelijking plaats, welke het landschap beïnvloedde.

1945 - heden

Na de Tweede Wereldoorlog vond een sterke verstedelijking van het platteland plaats door bevolkingstoename, industrialisatie, opkomst van de dienstensector en de toename van vrije tijd en mobiliteit. De kernen breidden gestaag uit ten behoeve van wonen en bedrijvigheid. Bij de dorpsuitbreidingen werden eerst de oude bouwlanden volgebouwd vanwege de stevige ondergrond. Ten behoeve van de bouw heeft men op een aantal plekken (onder andere Kempervennen bij Westerhoven) zand gewonnen. Vanaf de vijftiger jaren vond uitbreiding van het wegennet plaats.

De laatste stuifzanden bij Luyksgestel werden beplant. De productieomstandigheden in de landbouw werden verder verbeterd door schaalvergroting, intensivering en verbeteringen van de verkaveling, ontsluiting en waterbeheersing. Het accent lag op de veehouderij, de grondgebondenheid werd minder. Het landbouwgebied De Pielis is pas rond 1960 ontgonnen. Door de ruilverkavelingen (Bergeijk afgesloten in 1976) veranderde de structuur van het landelijk gebied en dit had een nivellerende invloed. De samenhang tussen bodemgebruik en abiotische opbouw werd minder herkenbaar. Vooral het ontstaan van het kamp- en broekontginningslandschap en de latere ontwikkelingen op agrarisch gebied zijn bepalend geweest voor de ruimtelijke ontwikkeling van de Kempen.

De belangrijkste cultuurhistorische waarden zijn overgenomen van de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (zie figuur in paragraaf 2.2). Deze kaart, uit september 2006, biedt inzicht in de archeologische verwachtingswaarden binnen de gemeente. Tevens zijn op deze waardenkaart, cultuurhistorisch waardevolle vlakken, lijnen en punten aangeduid. Een tweetal gebieden heeft een hoge historisch geografische waarde (vlak) gekregen. Het betreft de Cartierheide en een gebied in het zuidoosten van het plangebied (jonge ontginning Beekloop en omstreken).



Historische kaart gemeente Bergeijk 1838-1857, Historische Atlas Noord-Brabant 2006 (Provincie Noord-Brabant, 2006).

De Cartierheide

De Cartierheide is een heidegebied met een aantal kleinere vennen. Het gebied is een restant van de grote, open heidegebieden die sinds de Late Middeleeuwen (1250-1500) in grote delen van de Brabantse zandgebieden voorkwamen. Midden over de heide loopt de zandweg Bredase Baan, een onderdeel van de oude landweg tussen Luik en Breda. In 1932 is het gebied door de Belgische baron de Cartier de Marchienne geschonken aan Natuurmonumenten. Voor die tijd was het in gebruik als jachtgebied. Langs het Dalem's Stroompje liggen kades die werden gebruikt om het (water)wild te kunnen besluipen. Deze kades dateren uit de periode 1900-1925. Aan de randen heeft zich enige spontane opslag van berken en dennen gevormd. Het gebied kent een samenhang met de akkers bij Witrijt, De Pan, Spijkert en De Heestert, die eeuwenlang als eilanden in de omliggende heide lagen, en met de omliggende jonge heidebeboscingen.

Jonge ontginning Beekloop e.o.

Deze jonge heideontginning wordt gekenmerkt door landbouwgronden en productiebossen met naaldbout. Langs de Beekloop ligt een aantal vijvers van een voormalige viskwekerij. Een deel van deze vijvers, bij de Liskes, is aangelegd ter plekke van voormalige vloeiveiden. Langs de Beekloop zijn op meerdere plekken nog restanten van voormalige vloeiveiden aanwezig.

Historische groenstructuren liggen verspreid door het plangebied. De belangrijkste wegen zijn aangeduid met redelijk hoge historisch geografische waarde.

In de gemeente is een aantal gemeentelijke en rijksmonumenten aanwezig. Deze zijn opgenomen in bijlage 1.

Archeologie

In de gemeente Bergeijk liggen relatief grote gebieden met zeer hoge en hoge indicatieve archeologische waarden (bron: Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant, 2006). Er zijn 14 archeologische monumenten die via de Wet op de archeologische monumentenzorg beschermd worden vanwege de zeer hoge archeologische waarde. Dit zijn voornamelijk restanten van grafheuvels en urnenvelden uit de Late Nieuwe Steentijd (3500-2100 v. Chr.) en de Bronstijd (2100-700 v. Chr.). In de kern Bergeijk liggen verschillende archeologische monumenten. Er zijn 25 gebieden met hoge archeologische waarde binnen de gemeente bekend (bron: Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant, 2006).

3.2.3 Functies in het buitengebied**Landbouw**

De landbouw speelt een belangrijke rol in de gemeente Bergeijk en de regio. Het grootste deel van de grond is in agrarisch gebruik. In 2009 bedroeg het totale grondgebruik voor de landbouw circa 5200 ha.

Daarnaast is de agrarische sector een belangrijke factor in de economische structuur. Volgens gegevens van het CBS waren er in 2009 in de gemeente 258 agrarische bedrijven. Het aantal agrarische bedrijven is ten opzichte van de afgelopen jaren behoorlijk afgenomen. Zo waren er in 2000 nog 322 landbouwbedrijven en in 2005 nog 275. Geconcludeerd kan worden dat de agrarische bedrijvigheid overwegend gericht is op de akkerbouw en de graasdierhouderij (met name rundveehouderijen). Het aantal veehouderijbedrijven is in het afgelopen decennium afgenomen, zowel bij de graasdier- als de hokdierbedrijven. De verwachting is dat in de veehouderij het aantal bedrijven zal dalen, maar dat tegelijkertijd onder de bedrijven die hun activiteiten continueren een schaalvergroting plaatsvindt. Gezien de goede vooruitzichten voor de boomteelt zal naar verwachting deze sector verder groeien. Ook zal het aantal bedrijven met inkomsten uit nevenactiviteiten binnen de bedrijfssfeer groeien.

Recreatie en toerisme

Verblijfsrecreatie

De gemeente Bergeijk kent een redelijk breed pakket aan dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het gaat om diverse horeca- en recreatiebedrijven en een groot aantal 'publieke' voorzieningen, zoals minicampings. Voor de lokale bevolking, alsook voor toeristen en recreanten, is een compleet aanbod aan recreatieve voorzieningen aanwezig. Daarnaast liggen er binnen de gemeente enkele attracties die bezoekers trekken uit de regio. De drie grootste recreatieve accommodaties betreffen 'De Kempervennen', camping 'De Paal' en 'De Zwarte Bergen' (alle drie bevinden zich buiten het plangebied). Deze bedrijven beschikken over een voorzieningenaanbod dat het regionale niveau overstijgt. Daarnaast zijn er nog circa 25 kleinere verblijfsaccommodaties, variërend van campings en minicampings tot groepsaccommodaties.

De bosgebieden en recreatieve routes sluiten in het algemeen aan op mogelijkheden voor recreatief medegebruik in buurgemeenten. Hiermee vervullen deze voorzieningen een regionale functie maar ook een (inter)nationale functie. De grootste accommodaties hebben een voorzieningenaanbod dat het regionale niveau overstijgt aangezien het aanbod ook internationale bezoekers trekt.

Dagrecreatieve voorzieningen

In de omgeving van de gemeente liggen verschillende grote natuurgebieden die als voorziening voor dagrecreatief medegebruik fungeren. Het gaat voornamelijk om bos- en heidegebieden zoals de Cartierheide, De Kempen, Postelsbos en de Gemeentebossen (Bronzen Toppen, Zwarte Horst en Stevensbergen) aan de westzijde, en De Malpie tot aan De Plateaux aan de oostzijde.

Voor waterrecreatie is binnen de gemeente een openluchtwembad (De Zwarte Bergen) aanwezig en liggen er diverse waterplassen in de nabije omgeving: In Bergeijk (nabij Volmolen) wordt de Dommel gebruikt voor kanotochten.

In het buitengebied zijn meerdere trimbanen, een kleiduivenschietterrein en een manege gelegen. Het gebied buiten de kernen leent zich uitstekend voor sportieve vormen van recreatie (wandelen, fietsen en paardrijden).

Recreatieve routes

In de kernen en de bosgebieden in de omgeving zijn uitgebreide mogelijkheden voor routegebonden recreatie voor verschillende doelgroepen. Er lopen verschillende fiets-, wandel- en autoroutes van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE), de ANWB en de Regio VVV Zuid-Oost Brabant door de gemeente. Deze routes hebben een betekenis voor zowel recreanten/toeristen uit binnen- en buitenland.

3.2.4 Infrastructuur

Droge infrastructuur

Binnen de gemeente is geen stroomweg aanwezig. De dichtstbijzijnde stroomweg is de A67. Deze autosnelweg verbindt de regio via het aansluitpunt in de gemeente Eersel met de stedelijke regio's binnen Nederland en België. De op deze A67 aansluitende weg N397 (Eersel-Valkenswaard) is de belangrijkste gebiedsontsluitingsweg in de gemeente. Deze weg sluit in Eersel ook aan op de N284, de belangrijkste route voor de ontsluiting van de regio, en tevens de onderlinge verbinding tussen de kernen Eersel, Duizel, Hapert, Bladel en Reusel.

Een andere belangrijke weg is de N69, (Valkenswaard - Lommel), waarvan enkele gedeelten op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn. Deze weg wordt zwaar belast. Momenteel wordt gezocht naar mogelijkheden om de verkeersbelasting te verminderen. Het is goed mogelijk dat in de loop en ligging van deze weg verandering komt. Een dergelijke verkeerskundige ingreep maakt geen onderdeel uit van voorliggend bestemmingsplan. De N613 vormt samen met de Fressevenweg/Bergeijkse dijk een drukke verbinding tussen de N397 en de N69.

Naast deze wegen zijn er buiten de bebouwde kom ook enkele gemeentelijke gebiedsontsluitingswegen met een 80 km/uur-regime.

Deze verbinden de kernen Bergeijk en Luyksgestel en vormen een verbinding richting Lommel. De rest van het buitengebied is een 60 km-gebied.

Natte infrastructuur

In de gemeente Bergeijk liggen verschillende beken, sloten en plassen. Deze zijn echter van geen enkele betekenis voor het vervoer over water.

Technische infrastructuur

Lijnvormige elementen van technische infrastructuur zijn aanwezig in de vorm van een veelheid aan ondergrondse leidingen: watertransportleiding, aardgastransportleiding, brandstofleiding, leiding voor vervoer van vloeibare koolwaterstoffen en riool(pers)leidingen.

3.3 Gebiedsgerichte aandachtspunten

In deze paragraaf staan puntsgewijs belangrijke gebiedsgerichte aandachtspunten genoemd die van belang zijn bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan buitengebied voor de gemeente Bergeijk. Deze gebiedsgerichte aandachtspunten zijn van belang bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan:

- Bos en Natuur: behoud en versterking van bos- en natuurgebieden in de gemeente.
- Landbouw: een goede juridisch-planologische regeling voor de agrarische bedrijven afhankelijk van aanwezige waarden.
- Water: beken en hun beekdalen mede in relatie tot doorwerking van aspecten met betrekking tot het reconstructieplan en beleid over (robuuste) ecologische verbindingzones (de Beerze).
- Landschap: behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden van bebouwing en landschapselementen.
- Infrastructuur: Interlokale en lokale verbindingswegen apart bestemmen en overige wegen binnen gebiedsbestemmingen laten vallen.
- Recreatie: expliciet aandacht schenken aan specifiek gebruik van het buitengebied van Bergeijk. Denk hierbij met name aan minicampings en kleinschalig kamperen en evenementenbeleid.
- Recreatief medegebruik: extensief recreatief medegebruik toestaan in delen van de gemeente, met uitzondering van gebieden met specifieke bijzondere natuurwaarden.

4 Uitgangspunten bestemmingsplan

Dit hoofdstuk bevat de hoofdlijnen van dit bestemmingsplan in de vorm van een beschrijving van de doelen/uitgangspunten, plansystematiek, planthema's en bestemmingen.

4.1 Doelen en uitgangspunten plan

Voor dit bestemmingsplan geldt de volgende **hoofddoelstelling**:

'Dit bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 richt zich op het behoud, en waar mogelijk, de versterking van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het plangebied. Het gaat hierbij met name om kwaliteit voor aan het buitengebied gebonden functies (landbouw, bos, natuur, landschap, recreatie en water), mede in relatie tot de dynamiek ervan en aanwezige waarden'.

De ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. De aanwezige landschappelijke waarden (inclusief cultuurhistorie) en natuurwaarden spelen hierbij een belangrijke rol. Verder wordt er rekening gehouden met ruimtelijk relevante water- en milieuaspecten. Daarnaast wordt er in het plan ingegaan op de overige functies in het plangebied. Veelal is het planologisch beleid voor deze overige functies ondergeschikt aan dat voor de hoofdfuncties van het buitengebied.

De hoofddoelstelling is uitgewerkt in de volgende **subdoelen**:

- 1 **Landbouw:** behoud en waar mogelijk versterking van de agrarische bedrijvigheid. Hierbij wordt rekening gehouden met de aanwezige landbouw (agrarische bedrijfsvoering en agrarische bedrijfsontwikkeling), landbouw met een neventak, verbrede landbouw en de plannen voor de reconstructie.
- 2 **Bos/Natuur:** behoud en waar mogelijk versterking van de ecologische verscheidenheid. Hierbij wordt rekening gehouden met aanwezige soorten en de te realiseren en aanwezige ecologische (hoofd)structuur (water, bosgebieden, natuurgebieden, landschapselementen).
- 3 **Landschap:** behoud en waar mogelijk versterking van de landschappelijke identiteit en verscheidenheid, zowel visueel-ruimtelijk als cultuurhistorisch gezien. Hierbij wordt rekening gehouden met de landschappelijke onderlegger van de verschillende (deel)gebieden.
- 4 **Archeologie/Cultuurhistorie:** behoud en waar mogelijk verheldering van archeologische gebieden en cultuurhistorische structuren, clusters en linten, waarbij ook herstel door ontwikkeling plaats moet kunnen vinden.
- 5 **Recreatie:** behoud en waar mogelijk versterking van de mogelijkheden voor recreatie en recreatief (mede)gebruik, mede in relatie tot de aanwezige toeristisch-recreatieve infrastructuur (paden, routes, bossen).
- 6 **Water:** behoud, herstel en ontwikkeling van het bestaande watersysteem, mede in relatie tot het vasthouden en bergen van gebiedseigen water.

Voor het bereiken van de subdoelen gelden de volgende **uitgangspunten**:

- 1 het scheiden (waar nodig) dan wel het verweven (waar mogelijk) van de verschillende functies in het buitengebied (landbouw, bos, natuur en landschap, alsmede recreatie en toerisme);
- 2 het beperken van een toename van niet-agrarische functies en niet functioneel aan het buitengebied gebonden functies in het primair agrarisch gebied buiten de aanwezige bebouwingsconcentraties (uitgezonderd nevenactiviteiten en verbrede landbouw);
- 3 het behouden en waar mogelijk versterken van het landelijke karakter van het buitengebied buiten de bebouwingsconcentraties, mede in relatie tot de functie als uitloopgebied voor extensieve recreatie;
- 4 het behouden van aanwezige landschappelijke en natuurwaarden binnen het plangebied, met name binnen de ecologische hoofdstructuur;
- 5 het zoveel mogelijk vasthouden van gebiedseigen water, het terugdringen van verdroging en het bereiken van een goede algemene waterkwaliteit;
- 6 het in acht nemen van milieuzoneringen en milieuzones en het bereiken van een goede algemene milieukwaliteit.

Voorname (sub)doelen en uitgangspunten sluiten aan bij de twee principes ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, zoals deze door de provincie Noord-Brabant in de Verordening ruimte opgenomen zijn.

Ruimtelijke kwaliteit houdt in dat ruimtevragers rekening houden met de gebiedskenmerken en waarden. Een ruimtelijke ontwikkeling moet ook passen bij de aard, schaal en functie van haar omgeving. Bij ruimtelijke afwegingen dienen initiatiefnemers het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Dat betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik. Nieuw ruimtebeslag moet zo veel mogelijk voorkomen worden, nieuwvestiging (nieuwe bestemmingen met bouw mogelijkheden) is daarom niet mogelijk op basis van dit bestemmingsplan. Daarnaast is gekozen voor passende maatvoering voor de diverse functies, passend in het gebied (rekening houden met waarden).

Onder een kwaliteitsverbetering worden begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbeteringen van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe. Bij kwaliteitsverbetering van het landschap kan in het bijzonder worden gedacht aan concrete tegenprestaties gericht op de verbetering van de volgende landschapaspecten: bodem (aardkunde) en water, natuur- en landschapselementen, cultuurhistorische elementen, inclusief archeologie, recreatieve toegankelijkheid van het landschap, sloop en ontstening. Investerings in het landschap betreffen nieuw te ontwikkelen structuren en elementen en/of het herstel van bestaande structuren en elementen. Ook kan een koppeling worden gelegd met de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones. Bij hergebruik van voormalige agrarische bedrijfslocaties is sloop van overtollige bebouwing uitgangspunt.

De vereiste kwaliteitsverbetering bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is in voorliggend plan doorvertaald in de gekozen systematiek voor de bestemmingen en bijbehorende zonering en regeling en als voorwaarde voor afwijking van het bestemmingsplan dan wel bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden.

4.2 Uitgangspunten plan (systematiek en thema's)

4.2.1 Systematiek

Dit bestemmingsplan bevat verschillende elementen waaronder het beschermen van waarden en het vastleggen van functies. Het plan zal de bestaande situatie waar nodig consolideren (ofwel vastleggen) en toekomstige (kleinschalige) ontwikkelingen waar mogelijk faciliteren (ofwel de ruimte geven). Nieuwe ontwikkelingen kunnen via een omgevingsvergunning voor het afwijken of wijziging plaatsvinden, afhankelijk van de aard en zwaarte, en er zal rekening worden gehouden met de actuele waarden in het plangebied.

Er zijn keuzes gemaakt voor de uitwerking en doorvertaling van enkele essentiële onderdelen van het ruimtelijk beleid voor het buitengebied, mede in relatie tot de mogelijkheden op agrarische bouwvlakken. Er is uitgegaan van bestaand beleid en vervolgens gekeken naar het actuele grondgebruik en natuur- en/of landschapswaarden. Uiteindelijk leidt deze analyse tot een gebiedsbestemming (agrarisch, agrarisch met landschapswaarden, agrarisch met natuur- en landschapswaarden) al dan niet in combinatie met een waarde aanduiding (cultuurhistorisch waardevol, kwetsbare soorten).

In deze herziening van het bestemmingsplan is uitgegaan van getekende bouwvlakken (toekenning en begrenzing) en bestemmingsvlakken. De bouwvlakken van agrarische bedrijven zijn afgestemd op de aard, omvang en behoefte van het bedrijf en de aard van de omgevingskwaliteit(en).

Niet-agrarische bedrijven en woningen hebben in principe een strakker afgebakend bestemmingsvlak gekregen. Bij bedrijven is de bouwmassa (maatvoering) in een tabel vastgelegd. In het nieuwe bestemmingsplan wordt niet meer gewerkt met verbale bouwvlakken. Getekende vlakken zijn meer rechtszeker en vormen een duidelijker toetsingskader voor omgevingsvergunningen en handhaving. Tevens zijn vlakken toepasbaar voor digitale raadpleegbaarheid. Aan het bestemmingsvlak is een verbale regeling gekoppeld voor de situering van hoofd- en bijgebouwen. In de bouwregels van het bestemmingsplan is hiervoor een concrete regeling opgenomen.

4.2.2 Uitgangspunten planthema's

Voor het buitengebied van de gemeente Bergeijk zijn diverse planthema's van belang. Deze planthema's worden hieronder toegelicht, mede in relatie tot de voor gemeente Bergeijk gewenste beleidsmatige en planologisch - juridische uitwerking.

4.2.3 Planthema Land- en tuinbouw

Thema toekenning bouwvlakken

De provincie wil bestaande bedrijven ontwikkelingsruimte geven, mits deze ontwikkeling vanuit milieukundig perspectief mogelijk/wenselijk is. Vanuit ruimtelijk oogpunt vormt de bouwkael hierbij het aanknopingspunt. Bij de toekenning is aangesloten bij het beleid zoals verwoord in het Reconstructieplan Boven-Dommel (voor intensieve veehouderij) en de Interimstructuurvisie/Paraplunota (overige agrarische bedrijven). Deze beleidsstukken zijn inmiddels doorvertaald in de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening (SVRO) en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het beleid voor de intensieve veehouderij, zoals dat in de reconstructieplannen is opgenomen, op een aantal onderdelen is aangescherpt naar aanleiding van de behandeling van het Burgerinitiatief negatieve gevolgen en schaalvergroting intensieve veehouderij. De toegepaste werkwijze voor de bouwvlakken sluit aan bij de Verordening ruimte.

Elk agrarisch bedrijf dat bedrijfsmatig een reële of volwaardige agrarische activiteit uitoefent krijgt een bouwvlak op maat. De bouwvlakken zijn toegewezen op basis van het vigerend bestemmingsplan en de uitgevoerde inventarisatie. De bestaande bouwvlakken zijn gebaseerd op het Streekplan 1992 (dat wil zeggen goedgekeurd ná 17 april 1992) of 2002 (goedgekeurd vóór 22 april 2005) en kunnen worden overgenomen. Voor agrarische bedrijven waar goedkeuring onthouden is aan het bouwvlak is een bouwvlak op maat toegekend. Tevens zijn alle wijzigingsplannen en vrijstellingen ex artikel 19 verwerkt. Alle gebouwen, overige bouwwerken en voorzieningen moeten in principe binnen het bouwvlak liggen.

Thema uitbreiding bouwvlakken

De ruimte voor uitbreiding van toegekende bouwvlakken hangt voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijbedrijven, met name af van de aard en de ligging van het bedrijf volgens de kaders van de Interimstructuurvisie/Paraplunota, welke inmiddels is doorvertaald in de provinciale Verordening ruimte. Voor intensieve veehouderijbedrijven geldt ook het kader van de Verordening ruimte (de integrale zonering). Op basis van deze verordening zijn bouwvlakuitbreidingen via een wijzigingsbevoegdheid geregeld, met inbegrip van eventuele noodzakelijke voorwaarden.

De in het bestemmingsplan opgenomen uitbreidingsmogelijkheden voor grondgebonden bedrijven en niet-grondgebonden bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderij zijn:

- Grondgebonden agrarische bedrijven gelegen in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden 2' mogen niet uitbreiden omdat deze gelegen zijn in de GHS-Natuur.
- In 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden 1' (GHS-landbouw) mogen grondgebonden bedrijven uitbreiden tot een omvang van 1,5 ha. Indien het bouwvlak reeds 1,5 ha bedraagt, mag dit bouwvlak worden vergroot met maximaal 25% tot een maximum van 2,5 ha.

- In 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 2' (AHS-landschap) mogen grondgebonden agrarische bedrijven uitbreiden tot een omvang van 1,5 ha. Indien het bouwvlak reeds 1,5 ha bedraagt, mag dit bouwvlak worden vergroot met maximaal 30% tot een maximum van 2,5 ha.
- In 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1' (AHS-landbouw met waarden) mogen grondgebonden agrarische bedrijven uitbreiden tot een omvang van 1,5 ha. Indien het bouwvlak reeds 1,5 ha bedraagt, mag dit bouwvlak worden vergroot met maximaal 35% tot een maximum van 2,5 ha.
- In 'Agrarisch' (AHS-landbouw) mogen grondgebonden agrarische bedrijven uitbreiden tot een omvang van 1,5 ha. Indien het bouwvlak reeds 1,5 ha bedraagt, mag dit bouwvlak worden vergroot met maximaal 35% tot een maximum van 2,5 ha.
- Niet-grondgebonden bedrijven mogen hun bouwvlak uitbreiden tot maximaal 1,5 ha.

Een van de randvoorwaarden bij uitbreiding is dat er bij uitbreiding sprake moet zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan. Indien de wijziging plaatsvindt op een locatie welke gelegen is binnen de aanduiding 'groenblauwe mantel', dient een positieve bijdrage geleverd te worden aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische, hydrologische en landschappelijke waarden en kenmerken door ten minste 10% van de oppervlakte van het bouwvlak aan te wenden voor landschappelijke inpassing rondom de locatie danwel elders in het plangebied van dit bestemmingsplan.

De in het bestemmingsplan opgenomen uitbreidingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijbedrijven zijn afgestemd op de Verordening ruimte:

- Intensieve veehouderijbedrijven in extensiveringsgebieden mogen niet uitbreiden.
- Voor intensieve veehouderijbedrijven in verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden is eenmalige vergroting tot 1 januari 2013 toegestaan, waarbij voor bouwvlakken met een bestaand bouwvlak van 1,5 ha of meer en die geheel zijn benut, dit uitsluitend is toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de, op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren, gestelde eisen.
- In verwevingsgebied is uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijbedrijven toegestaan tot ten hoogste 1,5 ha op een duurzame locatie.

Randvoorwaarden bij uitbreiding van intensieve veehouderij zijn onder meer:

- ten minste 10 % van het bouwvlak moet worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.
- bouwvlakken van intensieve veehouderijbedrijven waarbij het bestaande bouwvlak 1,5 ha of meer bedraagt en die geheel is benut, mogen tot 1 januari 2013 eenmalig het bouwvlak vergroten om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.
- binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

- aanwezig zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse;
- zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

Thema omschakeling

In de Verordening ruimte wordt onder omschakeling verstaan het geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm dan wel het overstappen van een niet-agrarisch gebruik naar een agrarische bedrijfsvorm.

Omschakeling naar glastuinbouw is in het plangebied niet toegestaan. Omschakeling naar intensieve veehouderij is slechts toegestaan op duurzame locaties in verwevinggebieden en landbouwontwikkelingsgebied, indien wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Verordening ruimte. Omschakeling naar wonen is mogelijk voor alle agrarische bedrijven tenzij de locatie in een landbouwontwikkelingsgebied ligt. Omschakeling naar niet-agrarische bedrijvigheid wordt in het bestemmingsplan op basis van het zogenaamde VAB-beleid nader uitgewerkt.

Thema nieuwvestiging

Onder nieuwvestiging wordt verstaan de projectie van een agrarisch bouwvlak op een locatie, die volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een zelfstandig bouwvlak. Hervestiging is het verplaatsen van een agrarisch bedrijf van het ene - naar het andere agrarisch bouwvlak.

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven op een nieuw bouwvlak is in het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

Thema paardenhouderij

Paardenhouderijen kunnen in twee hoofdgroepen verdeeld worden:

- productiegerichte paardenhouderijen (bijvoorbeeld: paardenfokkerij, paardenmelkerij);
- gebruiksgerichte paardenhouderij (bijvoorbeeld: handel, transport, pension, manege).

Bestaande paardenhouderijen zijn conform deze tweedeling bestemd. De productiegerichte paardenhouderij is bestemd tot een grondgebonden agrarisch bedrijf. De gebruiksgerichte paardenhouderij heeft de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij'. Hieronder vallen dus alle overige vormen van paardenactiviteiten (behalve maneges, deze vallen onder sport).

Nieuwvestiging ten behoeve van een paardenhouderij is niet toegestaan. Hervestiging of omschakeling van/naar een productiegerichte paardenhouderij (fokkerij) op een bestaand agrarisch bouwvlak is in principe overal mogelijk, indien een bestaand bouwvlak benut wordt.

Hervestiging of omschakeling van/naar een gebruiksgerichte paardenhouderij is onder voorwaarden mogelijk in 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2' en 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden 1'. Er mogen geen publieks- en/of verkeersaantrekkende voorzieningen worden gebouwd of aangelegd.

Uitbreiding van paardenhouderijen kan tot 1,5 ha (behalve in Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden 2). Aan maneges is beperkte uitbreidingsruimte toegerekend conform de regeling in de bestemming 'Sport' (15%).

Thema schuilhutten voor hobbydieren

De afgelopen jaren is de vraag naar schuilgelegenheden in het buitengebied sterk toegenomen. Door de inkrimping van een aantal agrarische sectoren zijn er nieuwe mogelijkheden ontstaan. Anderzijds biedt ook de toename aan vrije tijd en financiële middelen nieuwe mogelijkheden. Geconstateerd moet worden dat particulieren steeds vaker beschikken over grond in het buitengebied met als doel daar dieren te weiden.

Het meest voorkomende is de paardenwei. Dit gebruik is in principe niet strijdig. Zodra het gebruik plaatsvindt, ontstaat echter in een aantal gevallen de vraag om, in het kader van dierwelzijn van de betreffende dieren, een schuilstal te mogen bouwen in het weiland. De gemeente Bergeijk wil deze schuilhutten niet toestaan in verband met de beoogde ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Dit sluit aan bij de principes van de Verordening ruimte.

Thema bedrijfswoning(en)

Bestaande bedrijfswoningen zijn als zodanig bestemd. Bij een volwaardig agrarisch bedrijf is in principe één zelfstandige agrarische bedrijfswoning toegestaan. De gemeente Bergeijk staat een bedrijfswoning toe met een inhoud van 1.175 m³. Hierbij geldt dat de woning een inhoud mag hebben van maximaal 750 m³ (zonder bijgebouwen) en de bijgebouwen in totaal 425 m³ (aanbouwen, aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen). De oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen. Indien de bestaande maatvoering van woningen (vergund) groter bedraagt, zoals bij woonboerderijen, geldt de bestaande maatvoering.

De huidige moderne bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf maakt de realisatie van een nieuwe tweede bedrijfswoning steeds minder noodzakelijk. Een terughoudend beleid met betrekking tot tweede bedrijfswoningen wordt ook ingegeven door het feit, dat in het verleden tweede bedrijfswoningen vaak zijn afgesplitst van het bedrijf en daardoor feitelijk burgerwoningen zijn geworden.

Het oprichten van een tweede bedrijfswoning is op basis van de Verordening ruimte niet mogelijk en wordt niet in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Bij alle woningen is het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep/bedrijf toegestaan. Voor deze activiteit wordt aangesloten bij de regeling uit de komplannen. Dit betekent dat maximaal 75 m² van de bedrijfswoning en/of bijgebouwen, hiervoor gebruikt mag worden, mits het totale oppervlak voor deze functie niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning.

Thema teeltondersteunende voorzieningen (TOV)

Het gebruik van TOV is van belang voor verlenging van het seizoen, een meer gelijkmatige arbeidsverdeling en terugdringing van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. De opgenomen regeling is gebaseerd op de provinciale Verordening ruimte. In de Verordening ruimte is aangesloten bij de nota Teeltondersteunende voorzieningen (2007).

De regeling voor permanente teeltondersteunde voorzieningen is overgenomen in het bestemmingsplan, deze zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot een maximum van 1,5 ha. Permanente voorzieningen (stellingen, regenkapen, containervelden zijn enkel toegestaan op het agrarisch bouwvlak. Bij bouwvlakvergroting zal tevens een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorziening' opgenomen worden. Dit is alleen mogelijk in 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden 1' en 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden 2' (de AHS).

Tijdelijke voorzieningen zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan, hieraan is een passende maatvoering toegekend. Het gebruik van TOV kan consequenties hebben voor perceelsgebonden natuur- en landschapswaarden. De toelaatbaarheid van deze voorzieningen moet worden afgewogen op basis van natuurlijke, landschappelijke en agrarische motieven. Hierin is voorzien door bij de regels voorwaarden te stellen ten aanzien van bepaalde waarden.

Tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen mogen maximaal 6 maanden geplaatst worden en hebben een directe relatie met het grondgebruik, zoals folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten en blaastunnels. Tijdelijke TOV's zijn direct toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch' tot maximaal 3,5 ha met een maximale bouwhoogte tot 3 m.

In de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2', en 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden 1' zijn TOV's niet direct toegestaan. Het toestaan van TOV's is via afwijking mogelijk tot 3,5 ha in 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1' en tot 2,5 ha met een maximale bouwhoogte tot 3 m.

Er is in de regels onderscheidt gemaakt tussen afwijkingen van bouwregels voor de gebouwde teeltondersteunende voorzieningen en de gebruiksregels voor het gebruik van de gronden voor voorzieningen welke niet worden aangemerkt als gebouw of bouwwerk.

Thema teeltondersteunende kassen (TOK)

Teeltondersteunende kassen zijn ondersteunende voorzieningen die een onderdeel zijn van de totale agrarische bedrijfsvoering van een vollegrondstuinbouwbedrijf of boomkwekerij). Ze worden gebruikt om de bedrijfsvoering te optimaliseren en om in te spelen op de toename van eisen van marktpartijen en de exportgerichtheid van de tuinbouwsector. Onder een kas wordt verstaan een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal, dat dient voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (> 1,5 m hoog of breed) worden beschouwd als een kas (bron: beleidsnota glastuinbouw inclusief teeltondersteunende kassen en/of Verordening ruimte).

In de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1', 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 2' zijn TOK direct toegestaan tot maximaal 1.000 m² met een maximale bouwhoogte van 5 m. In de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden 1' en 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden 2' zijn geen teeltondersteunende kassen toegestaan.

In de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1' en 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 2' zijn op agrarische bouwvlakken via afwijking 5.000 m² teeltondersteunende kas toegestaan indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Thema nevenactiviteiten en verbrede landbouw bij agrarische bedrijven

In het kader van verbrede plattelandsontwikkeling kunnen verschillende nevenactiviteiten en verbrede landbouw toegelaten worden in bestaande bebouwing van agrarische bedrijven. Een nevenactiviteit staat niet in directe relatie met de agrarische bedrijfsvoering. Voorbeelden zijn recreatieve functies, agrarisch verwante en agrarisch-technische functies en statische opslag (geen buitenopslag).

Verbrede landbouw kan worden gezien als 'agrariërs met iets erbij'. De activiteit is direct gerelateerd aan het in stand houden van het agrarisch bedrijf, het hangt samen met de agrarische bedrijfsvoering of staat ten dienste van het bedrijf. Agrotourisme, agrarisch natuurbeheer, bewerking en waardevermeerdering van ter plaatse geproduceerde producten, de verkoop van streekeigen producten en zorgboerderijen, zijn voorbeelden van verbrede landbouw.

De gemeente bepaalt in haar bestemmingsplan een passende maatvoering voor nevenactiviteiten en verbrede landbouw. Deze zijn in onderstaande tabel opgenomen (geen uitputtende weergave):

Nevenactiviteit/ verbrede landbouw	Maatvoering
Detailhandel eigen agrarische producten (productiegebonden detailhandel)	Maximaal 100 m ²
Recreatie/groepsaccommodatie/dagrecreatie/verblijfsrecreatie	Maximaal 500 m ² bebouwd
Kleinschalig kamperen	25 kampeermiddelen uitsluitend op of aansluitend aan het bouwvlak (inclusief maximaal 75 m ² aan algemene voorzieningen binnen het bouwvlak)
Kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen	Maximaal 6 en 50 m ² per eenheid
Bed & Breakfast	Maximaal 5 en 50 m ² per eenheid
Kampeermiddelen	25
Zorgboerderij, kinderboerderijen, sociale en educatieve voorzieningen	Maximaal 400 m ²
Opslag statisch	Maximaal 1.000 m ²
Agrarisch verwant of agrarisch technisch	Maximaal 400 m ²
Niet-agrarisch bedrijf (milieucat. 1 en 2)	Maximaal 400 m ²

Bij recreatie/groepsaccommodatie/dagrecreatie/verblijfsrecreatie en bij zorgboerderijen, kinderboerderijen en sociale en educatieve voorzieningen is ondergeschikte horeca (inclusief terras), toegestaan met een oppervlakte van maximaal 100 m².

Wanneer van een afwijkingsmogelijkheid gebruik wordt gemaakt, zal een afweging gemaakt moeten worden tussen het gebruik en de meerwaarde die de ontwikkeling met zich meebrengt. Ook zal in de afweging de kwalitatieve borging door middel van een goede landschappelijke inpassing meegenomen worden. Dit wil echter niet zeggen dat hiermee alle gebruiksmogelijkheden beperkt zijn tot de in de regeling opgenomen neventakken. Andere functies en/of bebouwing zijn niet per definitie uitgesloten, maar vragen om een nadere afweging. In dergelijke gevallen zal een op maat gemaakt bestemmingsplan opgesteld worden. De gemeente zal een afweging maken waarbij de belangen van de initiatiefnemer afgezet zullen worden tegen de inpasbaarheid qua maat, schaal en aantasting van de bestaande ruimtelijke kwaliteit.

Een belangrijk onderdeel van de afweging zal ook de vraag zijn of een extra kwalitatieve tegenprestatie gevraagd worden. Deze extra tegenprestatie moet in verhouding staan tot wat er regulier toegelaten is (zie tabel) en de extra aantasting die het initiatief oplevert ten aanzien van bestaande ruimtelijke kwaliteit. Het doel is om de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Bergeijk te versterken.

b Planthema's Werken/Wonen

Thema niet-agrarische bedrijven

Binnen de niet-agrarische bedrijven wordt onderscheid gemaakt tussen agrarisch verwante bedrijven, recreatiebedrijven en overige niet-agrarische bedrijven. Alle niet-agrarische bedrijven krijgen een bestemmingsvlak op maat en een uitbreidingsruimte. Het realiseren van deze uitbreidingsruimte zal door middel van een wijziging mogelijk gemaakt worden tot 15% voor bedrijvigheid die niet aan het buitengebied gebonden is. Voor bedrijvigheid die door haar aard aan het buitengebied gebonden is, is een uitbreidingsruimte tot 25% mogelijk.

Er dient voldaan te worden aan voorwaarden zoals genoemd in de regels. Voor de agrarisch verwante bedrijven zal dit in ieder geval bestaan uit een adviesaanvraag bij het SAAB. Verder zal de uitbreidingsruimte van bestaande bedrijven gerealiseerd worden binnen het bestaande bebouwingsoppervlak binnen een bestemmingsvlak.

Thema vrijkomende agrarische bedrijven (VAB-beleid)

Door de beëindiging van agrarische bedrijven zullen agrarische bedrijfsgebouwen leeg komen te staan of een andere functie krijgen. De sloop van overtollige bedrijfsgebouwen wordt gestimuleerd door de Rood voor Rood benadering. Bij hergebruik van VAB gaat de voorkeur uit naar hervestiging van een agrarische functie. Afhankelijk van de ligging binnen of buiten bebouwingsconcentraties gelden specifieke mogelijkheden voor de VAB's.

Het beleid voor vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen sluit aan bij het provinciaal beleid. Er zijn, onder voorwaarden en afhankelijk van de gebiedswaarden, wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het wijzigen ten behoeve van statische opslag, recreatie, bedrijf, maatschappelijk en paardenhouderij. Tevens kan er altijd gewijzigd worden naar wonen, tenzij de locatie in het landbouwontwikkelingsgebied ligt.

Voorafgaand aan het toelaten van nieuwe functies binnen VAB's dient te worden bezien of handhaving van de agrarische bestemming mogelijk is. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan kan invulling worden gegeven aan hetgeen hiervoor is opgenomen. Als uitgangspunt hierbij dient dat eventuele nieuwe ruimtelijke en functionele ontwikkelingen moeten bijdragen aan een stedenbouwkundige en/of landschappelijke verbetering van de situatie.

Bij de wijziging naar wonen wordt een sloop-bonusregeling gehanteerd, ter bevordering van de sloop van overtollige stallen en schuren. De sloop-bonusregeling houdt in dat 20% van de gesloopte oppervlakte terug gebouwd mag worden tot een absoluut maximum van 200 m² aan bijgebouwen of dat per 500 m² sloop van bedrijfsgebouwen 50 m³ mag worden toegevoegd aan de inhoud van de woning met een maximum van 900 m³. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en monumenten dienen te blijven gehandhaafd.

Voor het buitengebied komt het reguliere VAB-beleid voort uit het provinciaal ruimtelijk beleid. Hierbij is, onder voorwaarden, beperkt ruimte voor niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid. De voorwaarden vanuit het provinciaal beleid betreffen:

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m².
- Overtollige gebouwen moeten worden gesloopt.
- Als het om een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer gaat, mag het in beginsel slechts een inrichting zijn die behoort tot de categorieën 1, 2 van de lijst van bedrijfstypen, opgenomen in de uitgave Bedrijven en milieuzonering (1999 of latere versie) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven.
- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie.
- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m².
- De inrichting van het bestemmingsvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag.
- Er is sprake van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling.

Deze zijn op bestemmingsplanniveau doorvertaald in de regels. De regeling voor het wijzigen van een agrarische functie (bouwvlak) naar een niet-agrarische functie is daarmee gebaseerd op de Verordening ruimte. De omvang van het bouwvlak moet worden teruggebracht naar een omvang van maximaal 5.000 m² bestemmingsvlak. Ruimere bestemmingsvlakken zijn onder specifieke voorwaarden mogelijk op basis van de Verordening ruimte, maar gekozen is deze ruimte niet generiek op te nemen in dit bestemmingsplan omdat er maatwerk is vereist op basis van de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte.

Overgangssituatie

Een bijzondere situatie ontstaat wanneer een agrarisch bedrijf gestopt is, maar nog geen bestemmingswijziging heeft aangevraagd. Het in dit geval toekennen van een agrarische bestemming mag niet, omdat ter plaatse geen bedrijf meer aanwezig is. Het bestemmen tot wonen doet (wellicht) geen recht aan de wensen van de eigenaar. De voormalige agrarische bebouwing staat er nog en er zal een wens zijn om daar iets mee te doen. De oppervlakte zal groter zijn dan op grond van een woonbestemming toelaatbaar is. Het bestemmen tot wonen zou in dat geval betekenen dat een groot aantal vierkante meters bijgebouwen onder het overgangsrecht gebracht worden.

Derhalve is de geldende bestemming opgenomen, om zo lang mogelijk agrarische locaties te behouden voor (semi)agrarische bedrijven. Voor deze locaties is de gemeente bereid om in de toekomst het VAB-beleid toe te passen. Om dit voldoende te motiveren zal dit in een maatwerk bestemmingsplan geregeld worden. De verschillende mogelijkheden per bestemming zijn opgenomen in een tabel, welke als bijlage bij deze toelichting is gevoegd.

Thema nieuwe economische dragers (NED)

Nieuwe economische dragers zijn mogelijk als ze bijdragen aan de vitalisering van het landelijk gebied. In het buitengebied kunnen onder bepaalde voorwaarden nieuwe economische dragers een plek krijgen, zoals Ruimte-voor-Ruimte-woningen (Rood voor Rood), nieuwe landgoederen (Rood voor Groen) en recreatieve poorten. Specifieke ontwikkelingen vragen om een specifieke aanpak. Dit zal geregeld worden via een separate ruimtelijke procedure, mede in relatie tot het ruimtelijk beleid van de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte.

Thema huisvesting seizoenarbeiders

Bij landbouwbedrijven, met name bij tuinbouwbedrijven, worden mogelijkheden geboden voor tijdelijke huisvesting (maximaal 6 maanden per jaar) van seizoenarbeiders. De gemeente wil deze huisvesting tijdelijk toelaten in verplaatsbare units op het erf, via logies in de eigen bedrijfswoning of door middel van het gebruik van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders. Voorwaarden hiervoor zijn in ieder geval dat zorg gedragen moet worden voor een goede ruimtelijke inpassing en dat voldaan dient te worden aan alle geldende veiligheidseisen. De units moeten buiten het seizoen verwijderd worden (bron: Tijdelijke wonen en werken, Samenwerkingsverband Regio Eindhoven). De gemeente kiest ervoor om het beleid zoals neergelegd in de nota van de SRE te volgen.

Thema inwoning/mantelzorg

Voor mantelzorg is het mogelijk om extra woonruimte te creëren. Dit mag echter niet leiden tot een extra woning in het buitengebied. Om die reden wil de gemeente deze extra woonruimte toelaten via inwoning (binnen de bestaande woning) en via aanwoning (binnen een bijgebouw) van maximaal 80 m² gebruiksoppervlak. Voorkomen moet worden dat er een nieuwe zelfstandige woning ontstaat. In het bestemmingsplan is hiervoor een passende afwijkingsregeling opgenomen.

Thema burgerwoningen

De provincie laat de normstelling voor burgerwoningen tegenwoordig over aan de gemeente. Woonboerderijen mogen, net als in het vigerend bestemmingsplan, een inhoudsmaat van 900 m³ hebben. Indien de bestaande inhoud reeds meer dan 900 m³ bedraagt, geldt deze bestaande inhoud als maximum toegestane inhoud. De gemeente gaat voor een woning uit van een norm van 750 m³ (exclusief ondergrondse ruimten, zoals kelders) en voor een bijgebouw van een norm van 425 m³, waarbij een maximum oppervlak van 100 m² geldt. Hiermee wordt aansluiting gezocht bij de toegestane maat van bedrijfswoningen. In de praktijk levert het hanteren van 2 verschillende inhoudsmaten voor 1 type functie, namelijk wonen, veel vragen en onduidelijkheden op. Een agrarisch bedrijf dat omgezet is in burgerbewoning zou namelijk wel een grotere woning mogen hebben. Ruimtelijk gezien is de impact zeer beperkt omdat het bestaande percelen betreft welke reeds voorzien zijn van erfbeplanting.

Indien de bestaande woning groter is en positief bestemd, dan kan na eventuele sloop herbouw plaatsvinden, mits dit hoofdzakelijk plaatsvindt op een deel van de bestaande fundamenteën. Hiervoor is een regeling opgenomen.

Bestaande zomerhuisjes, recreatiewoningen etc., waarin op geen enkele wijze (permanente) bewoning is toegestaan, krijgen geen enkele uitbreidingsmogelijkheid. Bestaande recreatiewoningen zijn geregeld in het nieuwe bestemmingsplan.

Thema boerderijsplitsing/vergroting binnen een woonboerderij

Toevoeging van één burgerwoning door splitsing van een boerderijgebouw (veelal langgevelboerderijen) wordt in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt (alles binnen bestaande bebouwing), eventueel in combinatie met sloop van agrarische bedrijfsgebouwen. Ook kan het mogelijk gemaakt worden de inhoud van woonboerderijen te vergroten. Hier is gekozen voor een maximale inhoudsmaat van 900 m³ of voor de maximale inhoud die binnen de bestaande bebouwing mogelijk is. Het ruimtelijk instrument dat hiervoor ingezet wordt is de wijzigingsbevoegdheid. Eén van de voorwaarden is dat het woondeel en de staldeel zichtbaar blijven. Ook zullen bijbehorende bedrijfsgebouwen gesloopt dienen te worden, tenzij ze monumentale kwaliteiten bezitten. Ook dient er rekening te worden gehouden met (wettelijk) aan te houden afstanden tot omliggende agrarische bedrijven. Een wijzigingsbevoegdheid wordt alleen toegepast indien het gaat om woonboerderijen. De woonboerderijen zijn als zodanig aangeduid, omdat ze cultuurhistorisch waardevol zijn en voldoen hiermee aan het vereiste uit het provinciale beleid.

Thema aan huis gebonden beroepen/bedrijven

Bij alle woningen is het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep/bedrijf toegestaan. Voor deze activiteit wordt aangesloten bij de regeling uit de komplannen. Dit betekent dat maximaal 40% van de gezamenlijke oppervlakte van bebouwing van de woning en/of bijgebouwen hiervoor gebruikt mag worden met een maximum van 75 m².

Thema duurzame energie

Duurzame energie kan verdeeld worden in een vijftal categorieën: windenergie, zonne-energie, waterkracht, energie uit biomassa en energie uit aarde en bodem. In het bestemmingsplan is ervoor gekozen ruimte te geven aan mogelijke initiatieven op het gebied van duurzame energie. Het gaat hierbij om kleinschalige vormen van duurzame energie (zonnepanelen, windmolens) op eigen terrein. Deze zijn mogelijk via een afwijking.

In 2009 is de Kempische Klimaatvisie vastgesteld door de afzonderlijke raden van de Kempengemeenten. Deze heeft als doelstelling energieneutraal in 2025. Momenteel werkt de gemeente aan het klimaatbeleid van 2011 – 2012 om voor deze jaren de klimaatvisie te vertalen in meer concrete doelen en projecten.

c Planthema Recreatie

Thema recreatieve bedrijven/recreatief medegebruik

Recreatiebedrijven en recreatieterreinen hebben een recreatiebestemming ('Recreatie') gekregen met een specifieke aanduiding, welke terug te vinden is in een tabel in de regels.

Het recreatief medegebruik wordt binnen de verschillende gebiedsbestemmingen mogelijk gemaakt via de bestemmingsomschrijving. In de regels zijn afwijkingen van de gebruiksregels en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor (kleinschalige) voorzieningen, zoals kampeerboerderijen, dagrecreatie, plattelandsappartementen en bed&breakfast. Nieuwe recreatiemogelijkheden zijn toegestaan indien die beschreven worden in de nota 'Regionale Beleidsvisie De Kempen'. Het gaat hierbij om locaties ter plaatse van de Burgemeester Aartslaan, Witrijt-noord, De Paal en omgeving, het gebied ten westen van Luyksgestel (alleen landelijk extensief recreatief gebied) en de omgeving van De Kempervennen (landelijk intensief recreatief gebied). Op dit moment is alleen voor deze gebieden juridisch-planologisch onvoldoende duidelijk aangegeven welke recreatieve ontwikkelingen toelaatbaar c.q. gewenst zijn. De beleidsruimte is nog onvoldoende bepaald om in een bestemmingsplan al regelingen hiertoe op te kunnen nemen, omdat aan de spelregels van rechtsgelijkheid, rechtszekerheid en bepaalbaarheid moet worden voldaan. Concrete plannen zullen via separate planologische procedures mogelijk moeten worden gemaakt.

Bij het concretiseren speelt de nota 'Regionale Beleidsvisie Dag- en Verblijfsrecreatie De Kempen' een belangrijke rol in de integrale afweging die gemaakt moet worden bij het bepalen van de aanvaardbaarheid van een ontwikkeling. De nota is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en biedt zo beleidsmatig inzicht om de mogelijkheden voor dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen af te wegen.

d Planthema's cultuurhistorie en archeologie

Thema cultuurhistorie

De in het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden dienen waar mogelijk in het bestemmingsplan beschermd te worden. De Cartierheide en het Dommeldal in het zuidoosten van het plangebied (jonge ontginning Beekloop en omgeving) hebben een hoge historisch geografische waarde gekregen.

De cultuurhistorische waarden van deze gebieden worden beschermd in het plan door middel van een functieaanduiding met bijbehorende beschermende regeling in de regels (onder andere omgevingsvergunningstelsel voor aanleggen). Historische groenstructuren liggen verspreid in het plangebied. De bescherming hiervan loopt via de verkeersbestemming of een bosbestemming waarbinnen deze groenstructuren gelegen zijn. De in dit opzicht belangrijkste wegen zijn aangeduid met redelijk hoge historisch geografische waarde. Deze wegen worden binnen de verkeersbestemming geregeld.

Voor de aanwezige rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is geen specifieke regeling opgenomen. Dit loopt via de Monumentenwet. De gebouwde monumenten zijn aangeduid als 'karakteristiek', de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als 'cultuurhistorisch waardevol'.

In het plangebied is sprake van twee molenbiotopen, beide bij Luyksgestel:

- de beltmolen Den Deen (Rijt 54): belthoogte 2,60 m, vlucht 22,95 m.
- de beltmolen De Grenswachter (Kapellerweg 15): belthoogte 3,80 m, vlucht 26,9

(bron: Vereniging Hollandsche Molen via www.molens.nl)

De toegestane bebouwingshoogte wordt berekend met een aantal factoren, waarbij de hoogteligging van de molens, de omgeving en enkele andere factoren een rol spelen. In de regels is de formule opgenomen om de maximale bouwhoogte te kunnen bepalen in de zone rond de molen:

- Tot 100 m rond de molen geldt één maximale bebouwingshoogte.
- Vanaf 100 m tot 400 m geldt een geleidelijk oplopende maximale hoogte voor bebouwing, die met de formule $H=X/n+c*z$ voor elke locatie kan worden berekend.

Voor reeds toegekende bouwpercelen waar sprake is van bestaande rechten, is de doorwerking van de molenbiotoop uitgesloten. Op de verbeelding is de molenbiotoop als 'vrijwaringszone-molenbiotoop' opgenomen.

Toelichting formule:

$$H=X/n+c*z$$

H = de toelaatbare bouwhoogte in meters (gemeten vanaf het peil ter plaatse van de molen)

X = de afstand in meters vanaf het gebouw tot de wieken van de molen

n = 75 (coëfficiënt voor 'ruw' gebied: geen open en geen stedelijk gebied)

c = 0,2 (constante in verband met een windreductie van 5%)

z = askophoogte (helft van de vlucht van de wieken + stelling/belthoogte)

Thema archeologie

In het plangebied is een aantal waardevolle archeologische gebieden aanwezig (terrein van zeer hoge archeologische waarde). Deze worden in het bestemmingsplan beschermd. Hiervoor is een dubbelbestemming opgenomen. De aanwezige archeologische monumenten zijn opgenomen op de verbeelding, door middel van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch monument'.

De gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde hebben een dubbelbestemming met bijbehorende regeling, 'Waarde – archeologische verwachtingswaarde', gekregen. Voor deze gebieden is een omgevingsvergunningstelsel voor aanleggen opgenomen ter bescherming van indicatieve aanwezige waarden.

Er wordt gewerkt aan het opstellen van gemeentelijke archeologiebeleid. Indien deze voldoende concreet is wordt dit doorvertaald in het bestemmingsplan. Momenteel werkt de gemeente aan eigen kaartmateriaal waarin de gebieden met verwachtingswaarden worden verfijnd en nader begrensd. Te zijner tijd zal de opgenomen dubbelbestemming en bijbehorende regeling worden aangepast aan de gemeentelijke kaart. Vooralsnog is dit eigen beleid in een te prematuur stadium om mee te nemen in dit bestemmingsplan. Om ernstige belemmeringen voor de agrarische bedrijfsvoering te voorkomen, zijn bouwvlakken uitgezonderd van de onderzoeksplicht, zoals deze voor de betreffende gronden opgenomen is.

4.3 Natuur-, water- en milieuaspecten plan

In het plangebied spelen verschillende natuur-, water- en milieuaspecten een rol van betekenis. Een groot deel van deze aspecten ligt in het verlengde van de landschappelijke onderlegger. Genoemde aspecten hebben een sterke relatie met het natuur-, water- en milieubeleid. In deze natuur-, water- en milieuparagraaf wordt voorliggend ruimtelijk beleid afgewogen in relatie tot het natuur-, water- en milieubeleid.

4.3.1 Natuurparagraaf

Ruimtelijke plannen moeten expliciet rekening houden met aanwezige natuurwaarden. Deze waarden zijn als zodanig vastgelegd in Europees beleid, rijksbeleid en provinciaal beleid. Hieronder wordt aangegeven hoe er in dit plan rekening is gehouden met ecologische structuren, belangrijke gebieden en belangrijke soorten. Dit plan regelt alleen aanvullend op nationale wetgeving zoals de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. De beschikbare informatie van de provincie (provinciaal landschapsonderzoek) en terreinbeherende instanties wordt/is actief betrokken bij dit plan.

Bescherming ecologische hoofdstructuur

Het natuurbeleid van rijk en provincie is actief benut voor dit plan. Actuele natuur- en landschapswaarden worden als zodanig beschermd, ondermeer via de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied met waarden'. Zie paragraaf 4.5. De provinciale zonering van het buitengebied vormt hiervoor de leidraad. Bescherming van deze waarden geschiedt via een gerichte gebiedsbestemming en een aanduiding van aanwezige waarden. Zo hebben de bestaande natuurgebieden zoals de Postelse Heide en Stevensbergen bijvoorbeeld de bestemming Natuur of Bos. Voor deze gebieden wordt een adequaat omgevingsvergunningstelsel voor aanleggen aangehouden, dat uitgaat van aanwezigheid van kwetsbare soorten. Om die reden zijn verder geen specifieke waarden aangegeven.

De provinciale zonering van het buitengebied is veiliggesteld in de gebiedsbestemmingen in combinatie met de aanduidingen. Vanuit de nadere begrenzing van de Interimstructuurvisie en Paraplunota, welke zijn doorvertaald in de provinciale Verordening ruimte en de Structuurvisie zijn de gebiedsbestemmingen en -aanduidingen bepaald..

Vanuit de provinciale Verordening ruimte zijn de EHS, Ecologische Verbindingszones (EVZ), de attentiegebieden EHS doorvertaald in het plan. Bestaande natuur is als zodanig bestemd, voor nieuwe ontwikkelingen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. EHS welke reeds bestaat uit natuur is als zodanig bestemd ('Bos', 'Natuur' en de aanduiding 'natuur' binnen 'Water'). De EVZ's zijn aangeduid en voor de attentiegebieden EHS is een dubbelbestemming opgenomen met een bijpassend beschermingsregime. Voor de wijziging naar natuur is in het plan ter plaatse van de aanduiding 'wro zone - wijzigingsgebied' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen tevens is voor vergroting van bouwvlakken de voorwaarde opgenomen dat rekening dient te worden gehouden met de EVZ. Nog niet ingerichte EHS kan niet via een wijzigingsbevoegdheid omgezet worden naar natuur in de Pielis. Hier zijn separate afspraken gemaakt.

De doorwerking van de Groenblauwe mantel vanuit de provinciale Structuurvisie en Verordening ruimte heeft indirect plaatsgevonden via de doorwerking van de GHS en de AHS landschap in de diverse gebiedsbestemmingen met de daarbij behorende beschermingsregimes. Tevens is de groenblauwe mantel aangeduid en is daaraan de regeling gekoppeld vanuit de Verordening ruimte ten aanzien van onder meer grondgebonden agrarische bedrijven en wijziging naar niet-agrarische nevenfuncties.

Bescherming soorten (Flora- en faunawet)

De soortenbescherming is primair geregeld via de Flora- en faunawet. Deze wet voorziet in de bescherming van in het wild voorkomende inheemse plant- en diersoorten. Deze wet kent een algemene zorgplicht met verbodsbepalingen, ontheffingen en gedragscodes. Voor beschermde soorten is behoud van hun leefgebied van levensbelang. De bescherming van soorten vindt waar nodig plaats via aanduidingen bij de verschillende gebiedsbestemmingen. Verder is bij afwijkingen en wijzigingen als nadere eis opgenomen dat er geen negatieve effecten mogen zijn op beschermde Natuurbeschermingswet gebieden dan wel op beschermde planten en dieren.

In verband met de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Dit betekent dat in bestemmingsplannen geen mogelijkheden moeten worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand in redelijkheid kan worden ingezien dat in het kader van de Flora- en faunawet geen ontheffing zal worden verleend. Derhalve is een globale beoordeling van dit aspect opgenomen.

Voor de beheergerichte onderdelen van het bestemmingsplan kan in het algemeen gesteld worden dat de uitvoerbaarheid in de meeste gevallen niet ter discussie zal staan. Zelfs indien beschermde soorten aanwezig zijn, mag worden aangenomen dat deze bij een voortzetting van het bestaande grondgebruik niet in hun voortbestaan zullen worden bedreigd. Kleinschalige ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan nog onvoldoende concreet in planning en vorm om te toetsen aan de Flora- en faunawet. In grote lijnen kan wel worden gesteld dat de uitvoerbaarheid van de ontwikkelingen niet ter discussie staat. Bij concretisering van de ontwikkelingen zal alsnog getoetst moeten worden aan de Flora- en faunawet.

Aanwezige landschapswaarden worden primair beschermd via de lijn van de gebiedsbestemmingen.

Bescherming gebieden (Natura 2000, Natuurbeschermingswet)

De gebiedenbescherming is primair geregeld via de Natuurbeschermingswet 1998. De reeds beschermde natuurmonumenten en de Natura 2000-gebieden worden via deze wet beschermd. De Natura 2000-gebieden genieten een bijzondere bescherming. Voor nieuwe ontwikkelingen in de omgeving van deze gebieden zal tevens getoetst moeten worden op (mogelijke) negatieve effecten op de natuurwaarden. Indien kans is op negatieve effecten dan is er sprake van vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet.

In het plangebied is het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux aanwezig. Er dient bij concrete ontwikkelingen rekening te worden gehouden met de externe werking. Concreet houdt dit in dat bij afwijkingen en wijzigingen als nadere eis is opgenomen dat er geen negatieve effecten mogen zijn op beschermde planten en dieren dan wel op beschermde natuurgebieden.

De beschikbare informatie van de provincie en terreinbeherende instanties is actief betrokken bij dit plan. Aanwezige waarden worden primair beschermd via de lijn van de gebiedsbestemmingen en via de gedifferentieerde regeling voor ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven.

4.3.2 Waterparagraaf

Het rijk heeft voor belangrijke ruimtelijke plannen de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld. Hierin wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden (met name veiligheid en wateroverlast), mede in relatie tot het waterbeleid en de waterhuishouding. Deze paragraaf is in overleg met het waterschap opgesteld en vormt zo een onderdeel van de watertoets. Sinds juli 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Watersysteem en waterketen

Het regionale (diepe) systeem

Het grondwaterstromingsstelsel in de gemeente Bergeijk behoort tot het Lommel-Neerpelt-systeem, met als belangrijkste kenmerk het volledig ontbreken van slecht doorlatende lagen, zodat infiltratie tot op grote diepte plaatsvindt. De grens van zout-zoet water bevindt zich op ongeveer 500 meter beneden maaiveld. De diepe grondwaterstromingen zijn voornamelijk van zuid naar noord gericht en gaan grotendeels onder het plangebied door.

Het lokale (ondiepe) grondwatersysteem

In het ondiepe grondwatersysteem is een onderscheid te maken tussen infiltratiegebieden, kwelgebieden en intermediaire gebieden. Kwelgebieden zijn met name te vinden langs de Beekloop, Keersop en Run. Daarnaast zijn infiltratiegebieden aanwezig in

de hoge delen van het plangebied. Tussen de Beekloop en Keersop komen daarnaast hydrologisch geïsoleerde gebieden voor. In de afgelopen decennia zijn niet alleen de natte gebieden kleiner geworden, maar is het gebied in zijn geheel droger geworden. Onttrekking van grondwater voor diverse doeleinden heeft grondwaterstanddaling en verdroging tot gevolg gehad. Zo ligt er een waterwingebied met bijbehorende grondwaterbeschermingszone in het bosgebied ten westen van Luyksgestel. Meer gevolgen hebben de grootschalige waterwinnings- (in kanaalzone bij Lommel) en zandwinningsprojecten vlak over de grens in België.

Als gevolg van deze projecten kan de grondwaterspiegel in de gebieden Kapel en Bergeijkse Heide stijgen met circa 10 cm (Ontwerp Milieueffectrapportage 'Zandontginning Russendorp te Lommel', SCR Sibelco, d.d. april 2008).

De kwaliteit van het ondiepe grondwater is beïnvloed door intensief agrarisch grondgebruik en zinkassen met name in infiltratie- en intermediaire gebieden. Dit heeft gevolgen voor voedselarme vegetaties in kwelgebieden.

Oppervlaktewater

De gemeente Bergeijk kent een natuurlijke afwatering via een aantal laaglandbekenstelsels. De gemeente maakt deel uit van de stroomgebieden van de Beerze (in het westen van de gemeente) en de Dommel. Binnen de gemeente zijn zodoende deelstroomgebieden te onderscheiden, die begrensd worden door waterscheidingen. De Aa of Goorloop en het Dalemstroompje in het westen van de gemeente vormen de bovenlopen van de Groote Beerze.

Het overige deel van de gemeente watert af op de Dommel via de Run, de Rijtjes, de Beekloop en de Keersop met zijn bovenlopen Zoefloop, Bosscherweijerloop, Fortjeswaterloop en Elsenloop, die deels in de gemeente en deels in België ontspringen. Bijzonder aan delen van het beekstelsel (Plateaux Beekloop) is de invloed van de watering. Hier vindt infiltratie van gebiedsvreemd water (uit de Maas via Kanaal Bocholt Herentals in België) plaats, met een unieke flora en fauna als gevolg. De natuurlijke loop van de beken is in de loop van de tijd op veel plaatsen aangepast.

Delen zijn echter nog min of meer intact of worden weer ontwikkeld in de vorm van hermeanderingsprojecten. De waterkwaliteit van de beken en bovenlopen wordt ondermeer beïnvloed door wateraanvoer uit bovenstrooms gelegen agrarische gebieden, zowel in Nederland als België, en lozing van overstorten van gemengde rioolstelsels uit de kernen. De gemeente Bergeijk telt daarnaast nog een aantal bijzondere plekken. Kenmerkende gebieden met zowel hydrologische als cultuurhistorisch en ecologische waarden zijn de vennen (zoals het Zwartven, Uileven en Huisven), voormalige viskweekvijvers (de Maaij), weijers (onder andere Pastoorsweijer), hengelvijvers en water voor de landbouw.

Waterbeleid en waterbeheer

Het waterbeleid is vastgelegd in het provinciaal waterplan, het waterbeheerplan van het waterschap en het reconstructieplan. In het waterhuishoudingsplan staat het provinciaal waterbeleid uitgewerkt (onder andere voor wat betreft het grondwaterbeheer, verdrogingsbestrijding, beekherstel en waterberging). In het waterbeheerplan van waterschap De Dommel staat het waterbeleid van deze (oppervlakte)waterbeheerder binnen het betrokken stroomgebied. In het Reconstructieplan is een vertaling opgenomen van het Waterhuishoudingsplan: onder andere hydrologisch te herstellen natuurgebieden (natte natuurplek), waterconserveringsprojecten, overstromings- en retentiegebieden voor regionale waterberging en maatregelen voor beekherstel.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen is één van de uitgangspunten van Waterbeheer 21^e eeuw (WB21).

De constatering dat we te maken krijgen met klimaatveranderingen, zeespiegelstijging, bodemdaling en verdere verstedelijking, leidt tot het besef dat we anders moeten omgaan met water. Dit besef leidt tot de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Hydrologisch neutraal bouwen past in deze trits en voorkomt dat versnelde afvoer vanuit de bebouwde omgeving plaatsvindt.

Bij alle stedelijke in- en uitbreidingsplannen adviseert en toetst het waterschap op hydrologische effecten, waarbij 'hydrologisch neutraal' het uitgangspunt is. Dit houdt in dat het initiatief niet mag leiden tot een verandering van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast streeft het waterschap naar het zoveel mogelijk scheiden van het schone en het verontreinigde water. Verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld, zodat regenwater niet meer direct via het riool wordt afgevoerd. In de regels is een regeling opgenomen t.a.v. de voorwaarde voor hydrologisch neutraal bouwen.

Waterberging

Het voorkomen van wateroverlast gebeurt via twee sporen, namelijk door het vasthouden van water in de haarvaten (waterconservering) en door realisatie van waterbergingsgebieden. Dit leidt tot een beperking van piekafvoeren en inundaties. Het waterschap heeft in de waterbergingsvisie in beeld gebracht welke gebieden een verhoogde kans hebben op overstromingen. Dit kan variëren van meerdere keren per jaar tot één keer in de 100 jaar voor bebouwd gebied.

Beekherstel

Alle beken met de functie waternatuur en een streefbeeld vanuit beek- en kreekherstel worden in principe hersteld. Beekherstel heeft betrekking op maatregelen zoals hermeandering (herstel erosie-/sedimentatieprocessen), inrichting van de oevers, aanleg van vispassages en herstel van brongebieden. Een groot deel van deze gronden valt samen met de begrensde EHS en wordt een groot deel van deze ruimte tevens benut voor waterberging. Waterberging vindt voor een deel immers plaats in de natuurlijke

overstromingsgebieden van de beek. De functie waternatuur stelt ook specifieke eisen aan de waterkwaliteit.

De beken met de functie waternatuur hebben vanuit de Keur een meanderzone meegereguleerd van 25 meter aan weerszijden van de beek (vanaf insteek) waar geen onomkeerbare ontwikkelingen zijn toegestaan die beekherstel kunnen belemmeren (bijvoorbeeld gebouwen, kabels en leidingen). Beken met de functie viswater zijn gericht op een visstand die wat betreft samenstelling en leeftijdsopbouw van de soorten van nature thuishoort in het desbetreffende beeksysteem. De functie 'viswater' is gebaseerd op de Europese Richtlijn viswater 78/659/EEG. De doelstelling is om bij het watertype behorende natuurlijke visstand te bereiken. De inrichting voorziet in geschikte paaiplaatsen, opgroeigebieden en migratiemogelijkheden. Er gelden specifieke waterkwaliteitseisen ('water voor karperachtigen').

Barrières in de watergangen worden opgeheven ten behoeve van vrije vismigratie en waar nodig worden geschikte paai- en opgroeiplaatsen aangelegd.

Water- en bodemkwaliteit

De waterkwaliteit van oppervlaktewater en sediment dient aan het maximaal toelaatbaar risico (MTR) te voldoen. Op de Kaderrichtlijn Water wordt geanticipeerd door de prioritaire stoffen zo veel mogelijk in te dammen/te voorkomen en door voor de overige stoffen gedifferentieerde normen te hanteren, gericht op een zo hoog mogelijke ecologische winst. Een van de middelen is het aanpakken van ongezuiverde lozingen. Hiervoor zijn de wettelijk vastgestelde milieunormen geldig vanuit het Lozingenbesluit Bodembescherming en Lozingenbesluit Wvo.

In de gemeente komen de volgende beschermde gebieden uit Europese Richtlijnen voor:

- Grondwaterbeschermingsgebied t.b.v. menselijke consumptie. Binnen dit gebied is de PMV van de provincie van toepassing.
- Keurbeschermingsgebieden, met daarom een bufferzone van 500 meter (attentiegebied). Binnen deze gebieden is de Keur van het waterschap van toepassing.

Riolering

Woningen en voorzieningen in het buitengebied zijn alle aangesloten op de riolering. In het afgelopen decennium is hard gewerkt om de laatste ongezuiverde lozingen in het buitengebied van de gemeente op te heffen. Door de aanleg van drukriolering zijn ongezuiverde lozingen in het buitengebied verleden tijd geworden.

Water in het plan

Het waterbeleid en het watersysteem vormen uitgangspunt voor voorliggend plan, onder andere via de doorvertaling van de aanwezige functies. Bij de situering van bestemmingen is rekening gehouden met het aspect water. In het plan is de bestemming water opgenomen. Vennen en poelen worden beschermd binnen de betreffende ge-

biedsbestemming. Dit bestemmingsplan heeft in principe geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied.

Natte natuurparels en waterberging

Het reconstructieplan benoemt een beschermingsbeleid dat moet gelden voor de bescherming van natte natuurparels, inclusief de zogenaamde beschermingszone natte natuurparel (zone van 500 m) en voor inundatiegebieden/waterbergingsgebieden. Voor natte natuurparels is een hydrologisch standstill van toepassing. Er mogen in het gebied (de natte natuurparel) of de omgeving (de beschermingszone natte natuurparel) geen activiteiten plaatsvinden die een verslechtering van de (hydrologische) situatie in de natte natuurparel zelf tot gevolg hebben. Het omgevingsvergunningstelsel voor aanleggen is dan ook gericht op een adequate bescherming van de hydrologie van de natte natuurparel zelf (i.c. de grens van deze natte natuurparel). De natte natuurparels en hun beschermingsgebieden zijn op basis van de provinciale Verordening ruimte vervangen door 'attentiegebied EHS' welke nu als dubbelbestemming met bijpassende regeling is opgenomen in het plan.

Voor waterbergingsgebieden is een hydrologische basisbescherming van toepassing. In de Verordening ruimte zijn verschillende waterbergingsgebieden aangewezen. Het voor de toekomst veiligstellen van deze functie voor deze gebieden is mede in dit bestemmingsplan voorzien. De hoofdverantwoordelijkheid voor het realiseren van de waterbergingsgebieden ligt bij het waterschap. Voor de waterbergingsgebieden is in voorliggend bestemmingsplan een vrij lichte planologische bescherming, op basis van een dubbelbestemming (met bijbehorende omgevingsvergunning voor het aanleggen) opgenomen. Er is tevens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de begrenzing van de dubbelbestemming indien de bescherming ten behoeve van waterberging niet meer noodzakelijk is.

Daarnaast liggen in het plangebied nog reserveringsgebieden. Deze gebieden hebben geen extra beschermende regeling gekregen omdat met dit bestemmingsplan geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt en ontwikkelingen altijd afgewogen worden ten aanzien van de omgeving.

Keur

Verder is van belang te melden dat bestaande regelgeving van provincie en waterschap, zoals vigerende water- en milieuverordeningen, de Keur(en), de legger en eventueel peilbesluit(en) een separaat toetsingskader vormen. De 'Keur' van het waterschap bevat onder andere bepalingen ten behoeve van de bescherming en het beheer en onderhoud van watergangen en oppervlaktewater. Het gaat hier om activiteiten binnen 5 meter van de insteek van watergangen en beschermingsgebieden (natte natuurparels, beekdalen). Meanders hebben een zone van 25 meter aan weerszijden. In het plan zijn geen bepalingen opgenomen die dubbelop zijn, dan wel indruisen tegen deze regelgeving. Normale waterstaatskundige werkzaamheden zijn uitgesloten van een omgevingsvergunningplicht.

Nabij Luyksgestel is een grondwaterbeschermingsgebied gelegen. Deze is aangegeven op de verbeelding en heeft een beschermingsregeling in de regels.

Al gerealiseerde ecologische verbindingzones zijn als natuur opgenomen in het bestemmingsplan. Gebieden die wel aangewezen zijn, maar (nog) niet gerealiseerd zijn, zijn op de verbeelding aangeduid. In de regels is hiervoor een specifieke wijzigingsbevoegdheid met bijbehorende voorwaarden opgenomen, behalve voor de Pielis omdat hier separate afspraken zijn gemaakt met onder meer de grondeigenaren en de provincie.

Watertoets en wateradvies

De waterbeheerder is geïnformeerd over de herziening van het plan. Er is hierbij gevraagd informatie aan te leveren met betrekking tot het watersysteem in relatie tot ruimtelijk relevante zaken. Deze zijn verwerkt in het plan.

4.3.3 Milieuparagraaf

Het ruimtelijk beleid en het milieubeleid sluiten nauw op elkaar aan. Kwaliteiten en functies hangen samen met het fysieke milieu (bodem, water, licht en lucht). Het milieu stelt randvoorwaarden aan ruimtelijke ordening, de kwaliteit van het milieu kan verbeterd worden door ruimtelijke ordening en de functionaliteit wordt groter door een schoner milieu.

In dit plan wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde Staat van Bedrijfsactiviteiten. Het is niet wenselijk om nieuwe niet-agrarische bedrijven uit een hogere categorie dan 1, 2 en 3.1 of vergelijkbaar toe te laten in het plangebied. Dit is als voorwaarde geregeld in de regels. Bestaande bedrijven zijn voorzien van een regeling op maat.

Milieuzonering

Bij de toekenning van functies is zoveel mogelijk rekening gehouden met de milieukwaliteit. Er wordt niet direct gekeken naar de milieuaspecten verzuring, verdroging, verspreiding en verstoring (geluid, stank en gevaar/externe veiligheid) omdat hier separaat beleid voor geldt.

Er wordt wel direct gekeken naar de eventuele aanwezige milieuzonering voor milieubeschermingsgebieden zoals stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden voor zover ruimtelijk relevant, alsmede milieuzones voor geluidhinder wegverkeer, railverkeer, vliegtuiglawaai en industrielawaai. Ruimtelijk relevante milieuzones zijn vastgelegd op de verbeelding.

Geluid

De Wet geluidhinder bepaalt vereiste zoneringen voor geluid. Deze wet is onlangs herzien. De Wet geluidhinder bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer, spoorwegverkeer en vliegverkeer. De wet richt zich onder andere op de bescherming van de burger

in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

De Wet geluidhinder stelt eisen met betrekking tot de toegestane geluidbelasting op geluid gevoelige objecten zoals woningen. In de wet wordt per bron een regeling gegeven. Bij de bouw van nieuwe (bedrijfs)woningen en boerderijsplitsing zal een akoestisch onderzoek moeten aantonen dat aan de grenswaarden kan worden voldaan, dan wel dat een hogere grenswaarde is verkregen.

Externe Veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

In ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid gekeken te worden naar mogelijke risicobronnen. Deze zijn te onderscheiden in:

- bedrijven/ inrichtingen waar opslag, gebruik en / of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt of waar zich installaties bevinden waaraan risico's zijn verbonden waardoor effecten van ongevallen buiten het terrein van de inrichting merkbaar zijn;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor, het water;
- leidingen.

Voor externe veiligheid zijn in het algemeen, zowel bij bedrijvigheid als bij het vervoer van gevaarlijke stoffen, twee aspecten belangrijk. Dit zijn het plaatsgebonden risico (PR, voorheen individueel risico) en het groepsrisico (GR):

- Het plaatsgebonden risico (PR)¹ is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Voor het plaatsgebonden risico geldt in het algemeen een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. De grenswaarde en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico wordt voor nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten gesteld op een niveau van 10^{-6} per jaar contour. Binnen de 10^{-6} per jaar contour mogen dan ook geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt. Uitsluitend om gewichtige redenen mogen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} per jaar contour worden gerealiseerd.
- Het groepsrisico (GR)² drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in een inrich-

1 plaatsgebonden risico: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is (Bevi)

2 groepsrisico: cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is (Bevi)

ting waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De normen voor het GR hebben een oriënterende waarde (inspanningsverplichting). Indien de oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt overschreden, legt dit in het algemeen ook ruimtelijke beperkingen op aan een gebied buiten de 10^{-6} - per jaar contour (PR).

A. Risicovolle inrichtingen

In het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), inclusief de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), worden risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations) benoemd. Ook wordt voor bepaalde gevallen aangegeven welke afstanden (voor het plaatsgebonden risico) moeten worden aangehouden, of in welk gebied (voor het groepsrisico) nader onderzoek moet worden gedaan.

In het plangebied liggen de volgende bedrijven/ inrichtingen waarbij externe veiligheid een relevant aspect is:

LPG tankstations:

- tankstation met lpg aan de Braambos 1; risicocontour 10^{-6} van 45 meter;
- tankstation met lpg aan de Barrier 14; risicocontour 10^{-6} van 110 meter;
- tankstation met lpg aan de Vlieterdijk 2; risicocontour 10^{-6} van 110 meter.

Opslag (propaantanks):

- Fressevenweg 7; propaantank; risicocontour 10^{-6} van 80 meter;
- Bredasedijk 20; propaantank; risicocontour 10^{-6} van 135 meter;
- Loo 121; propaantank; risicocontour 10^{-6} van 135 meter;
- Vakantiecentrum Zwartebergendreef 1; propaantank; risicocontour 10^{-6} van 145 meter;
- Witrijt 6; propaantank; risicocontour 10^{-6} van 70 meter;
- Berkterbeemden 1; propaantank; risicocontour 10^{-6} van 135 meter.

Buiten het plangebied zijn gelegen de volgende bedrijven gelegen waarbij externe veiligheid een relevant aspect is::

- autobedrijf met lpg aan de Eijkereind 85 (buiten plangebied); risicocontour 10^{-6} van 110 meter.
- tankstation met lpg aan de Broekhovenseweg 1; risicocontour 10^{-6} van 110 meter;

LPG tankstations

Uit de bijlage behorende bij de REVI blijkt dat de PR-contour 10^{-6} /jaar van een LPG tankstation op een afstand van 45 m vanaf het vulpunt is gelegen ligt. Daarnaast geldt nog een PR-contour 10^{-6} /jaar van 15 m vanaf de afleverzuil en een PR-contour 10^{-6} /jaar van 25 m vanaf de ondergrondse opslagtank. Voor het GR geldt een invloedsgebied van 150 m vanaf de installatie, dus het vulpunt en de ondergrondse tank gerekend vanaf de aansluitpunten van de leidingen alsmede het bovenste deel van de leidingen en de pomp van het reservoir.

In de regels en op de verbeelding bij dit bestemmingsplan is een 'veiligheidszone – lpg' opgenomen (gebaseerd op de PR) waarvoor is geregeld dat er geen nieuwe kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Bevi zijn toegestaan.

Propaantanks binnen en buiten risicovolle inrichtingen

Op tanks tot 13 m³ is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) van toepassing. Het activiteitenbesluit werkt, in tegenstelling tot het Bevi, niet met als milieukwaliteitseis geformuleerde veiligheidsafstanden. De afstanden voor deze propaantanks moeten door de inrichtinghouder (ongeacht de planologische situatie) in acht worden genomen. Indien nodig zal in het kader van milieuhandhaving en -toezicht, door de gemeente tegen illegale situaties worden opgetreden. Voor tanks tot 13 m³ hoeft geen QRA gemaakt te worden.

Voor propaantanks met een inhoud groter dan 13 m³ vormt het Bevi het uitgangspunt. De propaanopslagen die onder het Bevi vallen zijn niet aangemerkt als categoriale inrichtingen. Dit betekent dat bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer met behulp van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) aangetoond moet worden dat aan de grenswaarde van de 10⁻⁶ /jaar contour voor het PR wordt voldaan.

Het plan voorziet niet in nieuwe kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de 10⁻⁶-jaar contour. Daarnaast worden geen nieuwe ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van bovengenoemde aspecten mogelijk gemaakt. Het groepsrisico zal derhalve niet toenemen.

B. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor, het water

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vastgelegd in de Circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. In de circulaire wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de risiconormering voor inrichtingen. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om de uitwerking van de normen/grenswaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en hoe een verhoogd groepsrisico (GR) verantwoord moet worden. De risico's vormen input voor de besluitvorming omtrent vervoersbesluiten (zoals een besluit tot aanleg van een nieuwe weg) en omgevingsbesluiten (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan). Hiervan is geen sprake in het plangebied.

C. (Buis)Leidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen voor het transport van (aard)gas en brandbare vloeistoffen) zijn veiligheids- en toetsingsafstanden vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Aangezien het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan voor het tijdstip van inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (1 januari 2011) ter inzage is gelegd, hoeft het bestemmingsplan niet te worden aangepast aan de bepalingen die hierin zijn opgenomen, onder meer met betrekking tot de (eventuele) verantwoording van (de toename van) het groepsrisico in de nabijheid van relevante buisleidingen. Wel is in het Besluit externe veiligheid buisleidingen opgenomen dat binnen

vijf jaar na de datum van inwerkingtreding van dit besluit (dat wil zeggen: vóór 1 januari 2016) een bestemmingsplan in overeenstemming is met dit besluit. Aan deze verplichting zal te zijner tijd worden voldaan.

In het plangebied is een aantal leidingen aanwezig is, namelijk:

- waterleiding;
- rioolwatertransportleiding;
- een leiding voor het vervoer van vloeibare koolwaterstoffen (PRB-leiding);
- brandstofleidingen;
- gastransportleidingen;

waterleidingen en rioolwatertransportleiding

Ter bescherming van de veiligheid rondom waterleidingen en rioolwatertransportleidingen geldt een zakelijke rechtstrook van 5 m. Dat wil zeggen 2,5 m ter weerszijde van het midden van de leiding. In deze strook geldt een aantal belemmeringen gelden ten aanzien van onder andere bebouwingen en opstallen, het opslaan van materialen, diep wortelende beplanting/bomen en het uitvoeren van graafwerkzaamheden.

vloeibare koolwaterstoffen PRB-leiding

De eigenaar/beheerder van de PRB-leiding is Petrochemical Pipeline Services BV. De leiding heeft een diameter van 8 inch en een ontwerpdruk van 80 bar. De getransporteerde stof is naftaleen – K1 vloeistof. Voor de PRB-leiding geldt een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van 12 m aan weerszijden van de leiding en een invloedsgebied groepsrisico (1% letaliteit) van 31 m aan weerszijden van de leiding.

Binnen de dubbelbestemming is een toetsingszone opgenomen van 5 m aan weerszijden waarbinnen uitsluitend werken mogen plaatsvinden voor de aanleg en instandhouding van de betreffende leiding. Overige werken zijn uitsluitend toegestaan door middel van vrijstelling.

brandstof- en gasleiding

Op de verbeelding zijn de brandstof- en gastransportleidingen aangegeven die een planologisch relevante risicobron zijn. Voor wat betreft de aan te houden toetsings- en veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gastransportleidingen is de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' uit 1984 van toepassing. Voor wat betreft de brandstof- en gasleidingen geldt tevens een veiligheidszone van respectievelijk 27 en 30 m, die in acht moet worden genomen in het geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ter bescherming van de veiligheid rondom gasleidingen geldt een zakelijke rechtstrook van 4 m

Conclusie

Het bestemmingsplan is deels ontwikkelingsgericht (met name ontwikkeling agrarische bedrijven en neven- of vervolgactiviteiten) en deels conserverend van aard. Nieuwe kwetsbare objecten worden niet zonder meer toegelaten. In nabijheid van de betreffende leidingen liggen geen bouw- of bestemmingsvlakken waar, zonder rekening te houden met de betreffende leidingen, kwetsbare objecten (kunnen) worden opgericht.

Er dient bij de realisatie van nieuwe (kwetsbare) functies rekening te worden gehouden met de aan te houden afstanden die gelden voor de verschillende planologisch relevante leidingen en objecten in het gebied. Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in (grootschalige) ontwikkelingen van kwetsbare objecten in de nabijheid van de risico-volle inrichtingen, propaantanks of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt in het kader van dit bestemmingsplan.

Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij is bij Koninklijk Besluit op 1-1-2007 in werking getreden. In die wet zijn twee beschermingscategorieën aanwezig, namelijk binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. In de bij de nieuwe wet behorende Regeling geurhinder en veehouderij zijn geuremissie factoren vastgesteld voor vele diercategorieën, zoals varkens en legkippen. Daarnaast gaat deze wet ook uit van vaste afstanden voor bijvoorbeeld rundvee (50 of 100 m) tot een geurgevoelig object.

In de wet heeft de gemeente de mogelijkheid om een afwijking van de geurbelasting en van de vaste afstanden, binnen vastgestelde grenzen, in een verordening te regelen, waarbij de gemeenteraad in elk geval de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied betreft.

In de bebouwde kom van de gemeente Bergeijk geldt volgens de geurverordening van de gemeente op het moment van opstellen van dit bestemmingsplan het volgende:

De afstand tussen het emissiepunt van een veehouderij waar maximaal 56 dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter.

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer van kracht geworden. Alleen bij plannen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' beïnvloeden is een luchtkwaliteitonderzoek verplicht. Voor verschillende functies kunnen verschillende drempelwaarden gelden. Voor bijvoorbeeld woningbouw zal de drempel op minimaal 1.500 woningen komen. Verkeer kan luchtkwaliteit beïnvloeden door de uitstoot van uitlaatgassen. In voorliggend bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een verkeersaantrekkende werking hebben. Een luchtkwaliteitonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

In het bestemmingsplan zijn momenteel geen grootschalige ontwikkelingen opgenomen. De toekomstige situatie wordt daarom beschreven aan de hand van de autonome verkeersgroei. Indien in de toekomst wel grootschalige ontwikkelingen zullen plaatsvinden, dient de bijdrage van deze bouwplannen aan de afname van de luchtkwaliteit in een aanvullend onderzoek berekend en beoordeeld te worden.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor nieuwe ontwikkelingen in het plangebied. Het betreft hier met name functieverandering door het realiseren van een nieuwe invulling van vrijkomende agrarische bebouwing of vestiging van een nieuwe woning bij gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimte-regeling. Uitgaande van een 'worstcasescenario' zou dat betekenen dat er één of hooguit enkele nieuwe woningen of kleinschalige recreatieve voorzieningen of kleine bedrijfjes gevestigd zouden kunnen worden. Het betreft dus met name de mogelijkheid van een ontwikkeling op perceelsniveau. Deze vallen onder de AMvB³ 'Niet in betekenende mate' en leveren geen problemen op voor het bestemmingsplan.

Leefomgevingskwaliteit/Leefbaarheid

De kwaliteit van de leefomgeving is een breed begrip. Een goede leefkwaliteit houdt in dat bewoners, ondernemers en gebruikers hun leefomgeving als herkenbaar, prettig, schoon en aantrekkelijk ervaren, zodat ze er graag wonen, werken en verblijven.

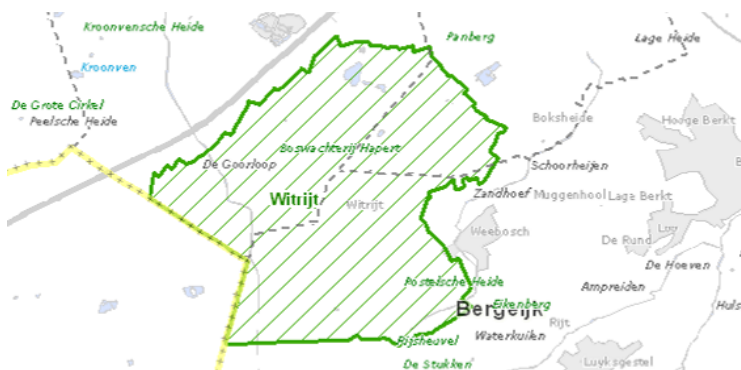
Een optimale leefomgevingskwaliteit wordt bereikt als de natuur-, landschaps-, water- en milieukwaliteit als uitgangspunt wordt genomen voor de planvorming, wat in dit bestemmingsplan beoogd wordt.

Wet- en regelgeving op het terrein van ruimtelijke ordening en milieu hebben ieder hun eigen toepassingsgebied. Wat in het kader van het milieubeleid geregeld is, wordt in het plan niet nogmaals geregeld. Overlap wordt niet wenselijk geacht. In het bestemmingsplan zijn dan ook geen aanvullende milieuregels opgenomen.

Stiltegebieden

In de recreatieve poort Witrijt ligt een stiltegebied. In dit gebied is het ruimtelijk beleid erop gericht om functies die tot extra geluidsverstoring leiden te weren.

Hierbij gaat het erom dat het huidige geluidsniveau (veelal 40 dB(A) tot maximaal 50 dB(A) aan de randen) niet wordt verhoogd, door onder andere niet-agrarische bedrijvigheid, intensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen, verblijfsrecreatieve voorzieningen en voorzieningen, die de toename van geluidshinder veroorzaken, door bijvoorbeeld een toename in verkeer, niet toe te staan.



Overzicht stiltegebied, Atlas omgevingslawaai Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant, 2007)

³ Algemene Maatregel van Bestuur

4.4 Uitgangspunten verbeelding en planregels

Het beleid van verschillende overheden en de actuele situatie hebben geleid tot een nadere indeling in gebiedsbestemmingen en detailbestemmingen. In deze paragraaf wordt een korte toelichting met betrekking tot de bestemmingen gegeven. Op basis van het beleidskader en het gebied is gekozen voor de volgende gebieds- en detailbestemmingen. Deze zijn gebaseerd op het SVBP2008⁴.

De regels zijn opgebouwd aan de hand van inleidende regels (begripsbepalingen, wijze van meten), bestemmingsregels (bestemmingen, aanduidingen en dubbelbestemmingen) en overige regels (anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels en algemene afwijkingenregels) en overgangs- en slotregels. Alle bekende ontwikkelingen zijn geregeld en waar nodig voorzien van een passende bestemming.

In algemene zin zijn omgevingsvergunningen voor aanleggen gekoppeld aan ingrepen in de onderste laag (bodem, water, et cetera). Deze omgevingsvergunning voor aanleggen zullen worden ingezet om de landschappelijke kwaliteiten, natuurwaarden en hydrologische en archeologische waarden te beschermen en te behouden.

Vanuit de Verordening ruimte is daarnaast een aantal aspecten van belang dat in meerdere bestemmingen terugkomt. Deze worden hierna als eerste toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik en bevordering ruimtelijke kwaliteit

De gemeente onderschrijft deze principes uit de Verordening ruimte. Vigerende bouwvlakken zijn overgenomen en aan uitbreiding zijn randvoorwaarden gesteld. Afhankelijk van de omliggende gebiedswaarden geldt dat rekening gehouden moet worden met deze waarden, aangetoond moet worden dat deze niet mogen worden aangetast. Daarnaast is een van de basisrandvoorwaarden bij nieuwe ontwikkelingen landschappelijke inpassing. Voor ontwikkelingen die in de groenblauwe mantel plaatsvinden zijn hiervoor aanvullende randvoorwaarden gesteld. Voor een aantal ontwikkelingsmogelijkheden welke het provinciaal beleid biedt is geen regeling opgenomen, indien deze zich voordoen kan na een afweging middels maatwerk medewerking worden verleend.

Ecologische hoofdstructuur

Vanuit de provinciale Verordening ruimte zijn de EHS en Zoekgebieden Ecologische Verbindingszones (EVZ) doorvertaald in het plan. Bestaande natuur is als zodanig bestemd, voor nieuwe ontwikkelingen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. EHS welke reeds bestaat uit natuur is als zodanig bestemd ('Bos', 'Natuur' en 'Water' met aanduiding voor natuur). De EVZ's zijn aangeduid, er is een wijzigingsbevoegdheid aan gekoppeld en tevens is voor vergroting van bouwvlakken de voorwaarde opgenomen dat rekening dient te worden gehouden met de EVZ.

⁴ Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008: maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP2008 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog.

Agrarisch gebied: agrarische economie en gemengde plattelandseconomie

In het agrarisch gebied is op grond van lokale ruimtelijke afwegingen ontwikkelingsruimte geboden voor de agrarische economie. Bouwvlakken kunnen worden vergroot naar maximaal 1,5 ha. Uitbreiding van het bouwvlak gaat gepaard met een landschappelijke inpassing, gezien de (beperkte) landschappelijke, ecologische en/of hydrologische waarden van het gebied is een extra aanvullende groene investering hier niet vereist.

Ten aanzien van de in de Verordening ruimte genoemde gemengde plattelandseconomie wordt hier invulling aan gegeven door middel van mogelijkheden voor verbrede landbouw en nevenfuncties. Binnen de bebouwingsconcentraties gelden hiervoor ruimere mogelijkheden voor niet-agrarische functies, op basis van het leveren van een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit. Voor de bebouwingsconcentraties is hiervoor een beleidsvisie opgesteld welke aan dit bestemmingsplan is toegevoegd. In principe is in het hele buitengebied sprake van een gemengde plattelandseconomie, behalve de bos- en natuurgebieden en het landbouwontwikkelingsgebied. Hier wordt in hoofdzaak agrarische economie nagestreefd.

De vestigingsregels voor agrarische bedrijven inclusief intensieve veehouderij zijn verder gebaseerd op de Verordening ruimte.

Groenblauwe mantel

Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. Hiermee wil de provincie een positieve ontwikkeling bereiken in het functioneren van het watersysteem en in de biodiversiteit en daarmee ook de landschappelijke contrasten in Brabant versterken. De groenblauwe structuur bestaat uit drie perspectieven:

- het kerngebied groenblauw: de ecologische hoofdstructuur inclusief de ecologische verbindingzones, doorvertaald in 'Bos' en 'Natuur' en de EVZ's als aanduiding.
- de groenblauwe mantel: doorvertaald als gebiedsaanduiding 'groenblauwe mantel'
- de gebieden voor waterberging: doorvertaald als dubbelbestemming voor waterberging

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Door in de groenblauwe mantel in te zetten op het behoud en ontwikkeling van natuur en water(beheer) wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aanliggende kerngebied groenblauw. De groenblauwe mantel ondersteunt dus het beleid van het kerngebied groenblauw, maar heeft ook eigenstandige betekenis voor water, biodiversiteit en landschap.

De groenblauwe mantel is in de Verordening ruimte begrensd op basis van bestaande informatie in het provinciale beleid. Hiervoor is vooral geput uit de voormalige beleidscategorieën groene hoofdstructuur en agrarische hoofdstructuur uit de Interimstruc-

tuurvisie (ISV). Daarnaast zijn ook gebieden met potenties voor versterken en verbinden van natuur en een aantal van toepassing zijnde beleidscategorieën uit de regionale uitwerkingsplannen gebruikt. Al eerder concreet begrensde gebieden, zoals de Regionale natuur- en landschapseenheden (RNLE) zijn een op een overgenomen.

De provincie zal op systeemniveau een kwalitatieve onderbouwing maken van de gebieden die tot de groenblauwe mantel behoren. De onderbouwing wordt – nadat die is vastgesteld – aan de toelichting van de Verordening ruimte gevoegd. Deze onderbouwing kan gemeenten ondersteunen bij de uitwerking van de groenblauwe mantel.

De groenblauwe mantel is van belang voor de bescherming maar vooral ook de ontwikkeling van natuur- en waterfuncties. Dit zowel ten behoeve van de aanliggende kerngebieden groenblauw als in het mantel gebied zelf. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, als ze een positief effect hebben op de bestaande en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden en/of op het bodem- en watersysteem in het gebied.

Naast de opgenomen beschermingsregeling binnen de bestemming voor 'Agrarisch met waarden' en de opgenomen aanduiding voor 'groenblauwe mantel', zijn in de regels bij de diverse wijzigingsbevoegdheden randvoorwaarden opgenomen indien ontwikkelingen plaatsvinden binnen de groenblauwe mantel. De vestigingsregels voor agrarische bedrijven zijn gebaseerd op de Verordening ruimte. Hiermee biedt het bestemmingsplan voldoende waarborg voor de groenblauwe mantel.

4.4.1 Bestemmingen

Agrarisch en Agrarisch met waarden (A, AW – L en AW – LN)

Bij het toekennen van de gebiedsbestemming aan de percelen is uitgegaan van het Interimstructuurvisie/Paraplunota welke zijn doorvertaald in de provinciale Verordening ruimte en de Structuurvisie. Voor alle percelen is bezien welke waarden er in voorkomen (natuur-, landschaps-, struweelvogels etc.). Dit heeft geleid tot de volgende bestemmingstoekenning:

- 'Agrarisch' betreft de landbouwgebieden waar geen specifiek te beschermen waarden in voorkomen. Deze gebieden komen overeen met het 'Agrarisch gebied' in de Verordening ruimte. Tot deze gebieden behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van de ecologische hoofdstructuur en de groenblauwe mantel.
- 'Agrarisch – landschapswaarden 1' betreft agrarische gebieden met landschapswaarden als cultuurhistorisch waardevol akker of gebied.
- 'Agrarisch – landschapswaarden 2' betreft agrarische gebieden met een landschapswaarde (voorheen RNLE-gebied in AHS-landschap).
- 'Agrarisch – natuur- en landschapswaarden 1' betreft landbouwgebied met waarden zoals kwetsbare soorten, struweelvogels, weidevogels en provinciale natuurontwikkelingsgebieden.

- ‘Agrarisch – natuur- en landschapswaarden 2’ betreft natuurgebieden waarvan het gebruik nog agrarisch is. Deze gebieden zijn op provinciaal niveau aangewezen als natuur vanwege hun status als EHS (rijksdoelstellingen) maar waarvan de daadwerkelijk uitvoering tot natuurgebied nog niet is gerealiseerd. Derhalve is de bestemming natuur niet juist. Vanwege de potentiële waarden wordt de bestemming AW-NL 2 aan toegekend. Er is voor deze percelen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor deze percelen in de toekomst gewijzigd kunnen worden in natuur en/of bos.
- ‘Bos’ en ‘Natuur’ betreffen gebieden die zijn aangeduid als natuurparel en/of overig bos- en natuurgebied. Bij bos gaat het om EHS en bestaande bosgebieden. Bij natuur gaat het om EHS en bestaande natuurgebieden.

De onderverdeling van de agrarische gebieden is als volgt:

Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1 = AW-L 1;

Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2 = AW-L 2;

Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden - 1 = AW-NL 1;

Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden - 2 = AW-NL 2.

De onderverdeling naar waarde aanduidingen in de verschillende agrarische gebieden met waarden is in onderstaand schema weergegeven.

	AW-L 1	AW-L 2	AW-NL 1	AW-NL 2
Landschapswaarden:				
Cultuurhistorisch waardevolle akker (saw-cwa)	x	x	x	x
Cultuurhistorisch waardevol gebied (saw-cwg)	x	x	x	x
Landschapsontwikkelingsgebied (saw-lo) (voorheen RNLE)		x		
Natuurwaarden:				
Kwetsbare soort(en) (saw-ks)			x	
Natuurontwikkelingsgebied (saw-no)			x	
Struweelvogels (saw-st)			x	

Voor bepaalde werken en/of werkzaamheden, in verband met het beheer/gebruik van gronden, kan een omgevingsvergunning nodig zijn met het oog op het beschermen van waarden (zowel natuur- als landschapswaarden). Een omgevingsvergunning voor aanleggen kan alleen worden opgenomen indien er sprake is van twee of meer (gelijkwaardige) belangen. Indien er nauwelijks of geen sprake is van een tegenstelling van belangen tussen de functies en waarden (zoals in een natuurgebied), dienen omgevingsvergunningen voor aanleggen beperkt of niet opgenomen te worden.

Bij de omgevingsvergunningverlening dient een afweging van belangen plaats te vinden: het belang van de voorgenomen ingreep versus de aanwezige waarden.

Bos (B0)

Algemeen

Deze bestemming is van toepassing op de gronden waarop bos aanwezig is. Het betreft zowel bossen met de hoofdfunctie natuur als multifunctionele bossen en zowel grotere boscomplexen die onderdeel zijn van de ecologische hoofdstructuur (EHS) als kleine bosgebieden daarbuiten. Middels deze bestemming wordt verzekerd dat de functie van het bos gehandhaafd blijft en/of zich verder kan ontwikkelen. Ook het behoud van met het bos samenhangende landschappelijke en natuurwaarden worden door middel van deze bestemming gewaarborgd. De bosgebieden zijn begrensd op basis van luchtfoto's, topografische gegevens en de bestaande bos- en natuurgebieden uit de EHS.

Regeling

Binnen deze bestemming wordt in de bestemmingsomschrijving het volgende toegestaan: het behoud, herstel en/of ontwikkeling van het bos, het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden, natuurwaarden en waarden van hydrologische betekenis het behoud van (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik. Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van bos- en natuurbeheer, torens en eenvoudige voorzieningen voor dagrecreatief medegebruik worden gebouwd. De bestaande recreatiewoningen zijn ook binnen deze bestemming geregeld omdat deze het meest recht doet aan de situering van de recreatiewoning. Daarnaast is ter bescherming van de gronden en hun waarden een omgevingsvergunningstelsel voor aanleggen opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde.

Bos - Woonbos

Algemeen

In deze bestemming is het woonbos rondom de Elzerijs geregeld. De regeling van het vigerende bestemmingsplan is overgenomen en vertaald in de systematiek van dit bestemmingsplan en SVBP 2008.

Natuur (N)

Algemeen

Deze bestemming betreft de gronden die een onderdeel vormen van grotere bos- en natuurcomplexen die onderdeel zijn van de ecologische hoofdstructuur (EHS), maar in tegenstelling tot de bestemming bosgebied bestaan uit grasland-, heide- en moerasvegetaties. Meer dan in bosgebieden ligt hier het primaire doel bij natuurbeheer. De natuurgebieden zijn begrensd op basis van luchtfoto's, topografische gegevens en de EHS.

Regeling

Binnen deze bestemming wordt in de bestemmingsomschrijving het volgende toegestaan: het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwaarden, paden en wegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik. Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van bos- en natuurbeheer en eenvoudige voorzieningen voor dagrecreatief medegebruik worden

gebouwd. Daarnaast is ter bescherming van de gronden en hun waarden een omgevingsvergunningstelsel voor aanleggen opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde.

Agrarisch – Paardenhouderij (A-PH)

Algemeen

De voor 'Agrarisch – Paardenhouderij' aangewezen gronden zijn met name bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijvigheid als gebruiksgerichte paardenhouderij. Daarnaast zijn, deels met afwijking, nevenactiviteiten toegestaan. Bij de paardenhouderijen wordt één bedrijfswoning met bijgebouwen toegestaan. Daarnaast zijn er faciliteiten zoals groen, paden, wegen, parkeervoorzieningen en water toegestaan.

Regeling

De bebouwingsregels voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in de planregels bij deze bestemming opgenomen. Het aanpassen van de bestemming ten behoeve van recreatieve doeleinden, het toestaan van overige (niet) agrarische bedrijvigheid en dergelijke is gekoppeld aan een wijzigingsbevoegdheid.

Bedrijf (B)

Algemeen

Deze bestemming is toegekend vanwege de bestaande bedrijvigheid op deze gronden. Het betreft hier bedrijvigheid anders dan agrarische bedrijvigheid, ofwel niet-agrarische bedrijvigheid. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen niet-buitengebiedgebonden bedrijvigheid en buitengebiedgebonden bedrijvigheid. Hiervoor geldt respectievelijk een uitbreidingsruimte van 15% en 25%. De goot- en nokhoogtes zijn door middel van een algemene regeling in de regels opgenomen. Er is een bepaling opgenomen om te voorkomen dat er meerdere bedrijven binnen de bestemming worden gevestigd welke een andere ruimtelijke uitstraling hebben dan wel niet in lijn zijn met de bestemming. Verschillende onderdelen van, ruimtelijk en fysiek gezien, 1 bedrijf zijn natuurlijk wel toegestaan.

Regeling

De verschillende bedrijfsvormen zijn in één detailbestemming geregeld. De verschillende bedrijven in het plangebied zijn specifiek aangeduid, welke correspondeert met de tabel in de Regels. In de tabel zijn de bedrijfsdoeleinden per adres gespecificeerd. Ook is het aantal toegestane bedrijfswoningen, de maximaal toegestane oppervlakte bebouwing en de maximaal toegestane nok- en goothoogte opgenomen.

Voorts zijn aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven, groenvoorzieningen in de vorm van erfbeplanting, paden en wegen en parkeervoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.

Horeca (H)**Algemeen**

Deze bestemmingen zijn toegekend aan gebouwen en gronden die een horeca functie hebben. De verschillende terreinen zijn voorzien van een voor dat type terrein passende aanduiding. Middels deze bestemming blijft de huidige situatie van deze terreinen gehandhaafd met op de functie en omgeving afgestemde ontwikkelingsmogelijkheden.

Regeling

Binnen deze bestemming is horeca toegestaan zoals genoemd in de bijgevoegde tabel in de regels. Bedrijfswoningen zijn toegestaan voor zover genoemd in de tabel. Daarnaast zijn de volgende voorzieningen toegestaan: groenvoorzieningen in de vorm van erfbeplanting, voorzieningen voor verkeer en verblijf, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven.

Recreatie (R)**Algemeen**

Deze bestemming is toegekend aan gronden die een recreatieve functie hebben (verblijfsrecreatie en dagrecreatie). Binnen het plangebied zijn verschillende recreatieve functies aanwezig. Het gaat om terreinen die de bestemming 'recreatie' hebben gekregen. Ook de hier aanwezige voorzieningen vallen binnen de bestemming 'recreatie'. De verschillende terreinen zijn voorzien van een voor dat type terrein passende aanduiding. Middels deze bestemming blijft de huidige situatie van deze terreinen gehandhaafd met op de functie en omgeving afgestemde ontwikkelingsmogelijkheden.

Regeling

Binnen deze bestemming zijn verblijfsrecreatieve voorzieningen zoals genoemd in de tabel in de regels toegestaan. Ook zijn ondergeschikte horecavoorzieningen toegestaan. Voorts zijn onder andere parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige doeleinden toegestaan. In de bebouwingsregeling is aangegeven in hoeverre de gronden mogen worden bebouwd. Voor de terreinen waar EHS voorkomt binnen de bestemming is een bijpassende regeling opgenomen.

Sport (S)**Algemeen**

Deze bestemming is toegekend aan gronden die een sportfunctie hebben (sportterreinen) alsook maneges. Binnen het plangebied zijn verschillende sportterreinen aanwezig. Ook de hier aanwezige voorzieningen vallen binnen de bestemming 'sport'. De verschillende terreinen zijn voorzien van een aanduiding. Middels deze bestemming blijft de huidige situatie van deze terreinen gehandhaafd met op de functie en omgeving afgestemde ontwikkelingsmogelijkheden.

Ook maneges zijn in deze bestemming opgenomen omdat deze conform de SVBP 2008 onder de hoofdgroep sport vallen. Voor de maneges zijn een aantal specifieke bepalingen opgenomen die niet voor de overige sportbestemmingen gelden.

Regeling

Binnen deze bestemming zijn sportvoorzieningen zoals genoemd in de tabel in de regels toegestaan. Voorts zijn onder andere parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige doeleinden toegestaan. In de bebouwingsregeling is aangegeven in hoeverre de gronden mogen worden bebouwd. Voor de terreinen waar EHS voorkomt binnen de bestemming is een bijpassende regeling opgenomen.

Verkeer (V)**Algemeen**

Deze bestemming betreft de in het plangebied aanwezige interregionale, interlokale, lokale verharde wegen. Er is geen onderverdeling gemaakt. De bescherming van de cultuurhistorische waarden van de onverharde wegen wordt in de betreffende gebiedsbestemming geregeld.

Regeling

Binnen deze bestemming zijn verkeersdoeleinden, bermen en groenvoorzieningen en water- en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. De gronden mogen niet met gebouwen worden bebouwd. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan voor zover deze ten dienste staan van de verkeersdoeleinden.

Water (WA)**Algemeen**

Deze bestemming is toegekend aan al het binnen het plangebied aanwezige open water. Het water is als zodanig bestemd en vervult vaak meerdere functies (waterberging, recreatie). De leggerwaterlopen, grote beken, kanalen, grote vennen en plassen binnen het plangebied zijn opgenomen in de bestemming 'Water'.

Regeling

Binnen deze bestemming is water, ten behoeve van aanvoer en afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen, oevers en taluds toegestaan. Daarnaast is de bestemming gericht op het behoud van bijzondere waarden van de oevers en oeverbeplanting. Tot slot zijn groenvoorzieningen, voorzieningen voor verkeer en verblijf zoals bruggen en steigers en dergelijke en recreatief medegebruik toegestaan. Binnen de bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van het water toegestaan.

Al het binnen het plangebied aanwezige water dat behoort tot EHS heeft de aanduiding 'natuur' gekregen.

Wonen (W)**Algemeen**

Deze bestemming betreft de verschillende burgerwoningen binnen het plangebied, niet zijnde (agrarische) bedrijfswoningen. Het betreft hier het hoofdgebouw en eventueel aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen.

Regeling

Binnen deze bestemming is wonen toegestaan, alsmede aan huis verbonden beroepen of bedrijven. Ter plaatse van de betreffende aanduiding op de plankaart zijn tevens woonwagendstandplaatsen toegestaan. Ook de bestaande woonwagendstandplaatsen (behalve bij Weebosch) zijn binnen deze bestemming geregeld. In de bebouwingsregeling is aangegeven op welke wijze de gronden mogen worden bebouwd.

Leiding (dubbelbestemming)**Algemeen**

Deze bestemming betreft de binnen het plangebied aanwezige (hoofdtransport) leidingen. De (hoofdtransport)leidingen zijn overeenkomstig hun bestaande situatie bestemd en als zodanig beschermd. In het gebied bevinden zich een vloeibare koolwaterstoffen leiding, brandstofleiding, gasleiding, rioolwatertransportleiding en een waterleiding.

Regeling

De gronden zijn naast de overige aan de gronden gegeven bestemming bestemd voor leidingen. De gronden mogen uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de leidingen.

Door middel van afwijking kunnen de gronden overeenkomstig de onderliggende bestemming worden bebouwd, hierbij dient de leidingbeheerder te worden gehoord. Daarnaast geldt dat voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde een omgevingsvergunning voor aanleggen is vereist.

Waarde – Archeologische monumenten

Archeologische monumenten zijn voorzien van deze dubbelbestemming. De monumenten worden beschermd doordat archeologisch onderzoek vereist is voordat mag worden gebouwd of werken mogen worden uitgevoerd. Verder is de bescherming van de rijksmonumenten in de Monumentenwet afdoende geregeld. De bestemming in het bestemmingsplan heeft daarvoor een signalerende functie. De gemeente kan pas de vergunning verlenen nadat een akkoord is verkregen van de deskundige instantie.

Waarde – Archeologische verwachtingswaarden

Gebieden met een archeologische verwachtingswaarde zijn voorzien van deze dubbelbestemming. De mogelijk aanwezige archeologische waarden worden beschermd doordat archeologisch onderzoek vereist is voordat mag worden gebouwd of werken mogen worden uitgevoerd.

Waterstaat – Attentiegebied EHS

De gronden binnen deze bestemming zijn gebieden gelegen rondom en binnen de ecologische hoofdstructuur waar fysieke ingrepen een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding. Om de functie van de gronden te verzekeren is een passende regeling opgenomen. De begrenzing is gebaseerd op de Verordening ruimte.

Waterstaat – Regionaal waterbergingsgebied

De gronden binnen deze dubbelbestemming zijn mede bestemd voor tijdelijke opvang van het water. Om de waterbergende functie van de gronden te verzekeren is een bouwverbod, met afwijkingsmogelijkheid, opgenomen, evenals een omgevingsvergunning voor het aanleggen. De begrenzing is gebaseerd op de Verordening ruimte.

4.5 Overige aspecten

Voor diverse (milieu) relevante zaken zijn verschillende aanduiding opgenomen in dit bestemmingsplan:

- ‘milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied’: ten behoeve van de aangewezen gronden die mede zijn bestemd voor de bescherming van de grondwaterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkvoorziening.
- ‘milieuzone – waterwingebied’: gronden mede bestemd voor de openbare drinkwatervoorziening en de instandhouding van het puttenveld ten behoeve van de waterwinning.
- ‘veiligheidszone – lpg’: rondom lpg installaties bij tankstations waarvoor geldt dat de bouw van kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, niet zijn toegestaan.
- ‘veiligheidszone - leiding’: rondom de diverse leidingen in het plangebied ter bescherming van beperkt kwetsbare en/of kwetsbare objecten te bouwen;
- ‘vrijwaringszone - molenbiotoop’: op de aangewezen gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen bouwwerken worden opgericht indien niet wordt voldaan aan de regeling voor de molenbiotoop.

4.6 Meegenomen initiatieven

Lopende ontwikkelingen/ initiatieven en verzoeken die concreet genoeg zijn, zijn in voorliggend bestemmingsplan meegenomen indien voldaan kan worden aan de voorwaarden van dit bestemmingsplan. Hiervoor gelden tevens reguliere voorwaarden, zoals motivatie- en onderzoeksplicht. Pas wanneer een initiatief kan voldoen aan deze voorwaarden, is het in voorliggend plan meegenomen.

Een aantal ontwikkelingen zoals voor ruimte- voor- ruimte woningen (Boshovensestraat 4), boerderijsplitsing (Voorste Aa 10-12) en omschakeling naar een recreatiebedrijf (Burgemeester Aartslaan 47-49) zijn voldoende concreet en in dit bestemmingsplan verwerkt.

5 Uitvoering bestemmingsplan

In dit hoofdstuk is verwoord hoe de gemeente invulling wil gaan geven aan de uitvoering van dit bestemmingsplan. Dit hoofdstuk gaat eerst in op omgevingsvergunningverlening/handhaving en vervolgens op de evt. uitvoering van maatregelen en projecten.

5.1 Omgevingsvergunningverlening en handhaving

- Transparante richtlijnen
- Omgevingsvergunningverlening ruimtelijke ordening en Bouwen
- Handhaving ruimtelijke ordening in relatie tot handhaving algemeen

Voor de handhaving van een bestemmingsplan buitengebied is het zinvol om separaat richtlijnen en een handhavingprogramma op te stellen.

5.2 Uitvoering maatregelen en projecten

- Eventueel uitvoeringsprogramma
- Meerjarenplan
- Financiering meerjarenplan

Voor de uitvoering van een bestemmingsplan buitengebied kan het uiterst zinvol zijn om een separaat uitvoeringsprogramma op te stellen. Dit kan aansluiten bij de projecten in het kader van een evt. structuurvisie, evt. reconstructieplan, eventueel landschapsontwikkelingsplan etc.

5.3 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan buitengebied is opgesteld via een integraal, interactief planproces teneinde de vorming van draagvlak vanaf de start van het proces te waarborgen.

Dit bestemmingsplan buitengebied richt zich op de bescherming en beheer van bestaande kwaliteiten en functies en op de ontwikkeling van nieuwe kwaliteiten en functies. Het betreft derhalve een beheergericht plan met ontwikkelingscomponenten. Het brengt voor de gemeente geen bijzondere kosten met zich mee en is derhalve uitvoerbaar te achten.

6 Procedure bestemmingsplan

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het proces van de totstandkoming van dit plan, alsmede de formele vervolgstappen in het kader van de procedure. Voorliggend plan is voorbereid door een voldoende breed samengestelde projectorganisatie. Verder heeft er een tussentijdse terugkoppeling plaatsgevonden met de klankbordgroep.

Voorlichting, ter inzage legging en (informeel) vooroverleg

Op 19 en 22 april 2010 zijn er respectievelijk in de raadszaal van het gemeentehuis in Bergeijk en in het gemeenschapshuis 'Den Eykholt' in Luyksgestel inspraakavonden georganiseerd over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2010.

Met ingang van 1 april 2010 heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen (tot en met 12 mei 2010). Tijdens deze periode kon een ieder een inspraakreactie indienen bij ons college. Er zijn circa 125 inspraakreacties ingediend. Op 16 juni 2010 is er met de provincie Noord Brabant een informeel vooroverleg geweest over het voorontwerpbestemmingsplan. Op 30 juli 2010 heeft de provincie een schriftelijke vooroverlegreactie ingediend.

Alle reacties die aanleiding geven voor een aanpassing zijn, samen met de ambtshalve aanpassingen, verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De samenvatting en gemeentelijke reactie op de ingediende stukken zijn terug te vinden in de 'Nota inspraak en overleg Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2010' welke een separate bijlage vormt bij dit bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan is naast de inhoudelijke punten in zijn geheel aangepast aan de provinciale Verordening ruimte fase 1 en is het plan aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ter visie legging en vooroverleg

Met ingang van 14 oktober 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegen (tot en met 24 november 2010). Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen bij het college. Naast particuliere reacties (ruim 100) zijn er reacties ingediend door de Provincie Noord-Brabant, Staatsbosbeheer Regio Zuid, ZLTO, afdeling Bergeijk, Gemeente Valkenswaard, Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Waterschap De Dommel, Petrochemical Pipeline Services BV en N.V. Nederlandse Gasunie.

Alle reacties die aanleiding geven voor een aanpassing zijn, samen met de ambtshalve aanpassingen, verwerkt in het bestemmingsplan. De samenvatting en gemeentelijke reactie op de ingediende stukken zijn terug te vinden in de 'Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011' welke een separate bijlage vormt bij dit bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is naast de inhoudelijke punten in zijn geheel aangepast aan de provinciale Verordening ruimte.

Vaststelling en procedure Raad van State

Het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011 is door de raad op 7 juli 2011 vastgesteld. Op het bestemmingsplan is op 9 augustus 2011 een reactieve aanwijzing gegeven door Gedeputeerde Staten. Op 11 oktober 2011 is een gedeelte hiervan ingetrokken. Op 19 juni 2013 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de tegen de reactieve aanwijzing ingestelde beroepsprocedures. Op 10 juli 2013 heeft de afdeling uitspraak gedaan met betrekking tot de tegen het bestemmingsplan ingestelde beroepsprocedures.

Een van deze aanwijzingen van Gedeputeerde Staten strekte ertoe dat het plandeel met de bestemming "Bedrijf" en de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-11 " tussen de percelen Burgemeester Aartslaan 5 en 7 te Bergeijk geen deel uit bleef maken van het plan. Bij uitspraak van 19 juni 2013 heeft de Afdeling het besluit van het college, voor zover het deze aanwijzing betreft, vernietigd, waarna het desbetreffende planonderdeel bekend is gemaakt en in werking is getreden.

Hiertegen is alsnog beroep ingesteld. Op 16 april 2014 heeft de afdeling uitspraak gedaan omtrent dit beroep. Het beroep is gegrond verklaart. Het besluit van de raad van de gemeente Bergeijk van 7 juli 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011" voor zover het betreft artikel 9, lid 9.6, onder 9.6.4, van de planregels voor zover dat onderdeel betrekking heeft op het plandeel met de bestemming "Bedrijf" tussen de percelen Burgemeester Aartslaan 5 en 7 is vernietigd.

De raad van de gemeente Bergeijk is daarbij opgedragen om binnen vier weken na verzending van deze uitspraak ervoor zorg te dragen dat het hiervoor vermelde onderdeel wordt verwerkt in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Dit is verwerkt in deze onherroepelijke versie van het bestemmingsplan.

7 Bronnen

7.1 Boeken en rapporten

- BRO (2004). *Welstandsnota Gemeente Bergeijk*. BRO: Vught.
- Companen (2006). *Dorpenontwikkelingsplan. Bergeijk, kernen in ontwikkeling*. Companen: Arnhem.
- Croonen Adviseurs (2010). *Structuurvisie Bergeijk. Bergeijk: Leven en Beleven Tus- sen bossen, beken en boerenland*. Rosmalen: Croonen Adviseurs.
- De Horst (2001). *Groenstructuurplan Gemeente Bergeijk. Een kwestie van karakter*. De Horst: Rijen.
- Gemeente Bergeijk (2009). *Milieubeleidsplan 2010-2014 Gemeente Bergeijk. Op weg naar duurzaamheid*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (2008). *Beleidsplan Recreatie & Toerisme 2008-2011 Gemeen- te Bergeijk. Samen kansen benutten*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (2007a). *Monumentenverordening Bergeijk 2007*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (2007b). *Nota Pachtbeleid 2007*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (2006). *Bestemmingsplan Inwoning Bergeijk. Planologische vrijstellingsregeling Inwoning Bergeijk*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (2005). *Dynamisch Gemeentelijk Rioleringsplan Plus Gemeente Bergeijk*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (2004a). *Economisch Actieplan 2004-2008*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (2004b). *StructuurvisiePlus*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (2001). *Nota Integraal Handhavingsbeleid Bergeijk*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Gemeente Bergeijk (1996). *Bestemmingsplan 'Buitengebied 1996'*. Croonen Advi- seurs: Rosmalen.
- Gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden (2008). *Regionale be- leidsvisie Dag- en Verblijfsrecreatie De Kempen*. Gemeente Bergeijk: Bergeijk.
- Ministerie van LNV (2005). *Natuurbeschermingswet 1998*. Ministerie van LNV: 's- Gravenhage.
- Ministerie van LNV (2004). *Agenda voor een Vitaal Platteland. Inspelen op verande- ringen*. Ministerie van LNV: 's-Gravenhage.
- Ministerie van LNV (2002a). *Flora- en faunawet*. Ministerie van LNV: 's-Gravenhage.
- Ministerie van LNV (2002b). *Reconstructiewet concentratiegebieden*. Ministerie van LNV: 's-Gravenhage.
- Ministerie van LNV (2000). *Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw. Natuur voor mensen, mensen voor natuur*. Ministerie van LNV: 's-Gravenhage.
- Ministerie van OCW (2007). *Wet op de archeologische monumentenzorg*. Ministerie van OCW: 's-Gravenhage.
- Ministeries van OCW, VROM, LNV en VenW (1999). *Nota Belvédère. Beleidsnota over de cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting*. Ministerie van OCW: 's-Gravenhage.

- Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ (2006). *Nota Ruimte. Ruimte voor Ontwikkeling*. Ministerie van VROM: 's-Gravenhage.
- Ministerie van VenW (2000). *Waterbeleid 21^e eeuw*. Ministerie van VenW: 's-Gravenhage.
- Provincie Noord-Brabant (2011a). *Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2011b). *Verordening ruimte Noord-Brabant 2011*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2009a). *Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015. Waar water werkt en leeft*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2009b). *Structuurvisie De Levende Beerze*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2008a). *Correctieve herziening Reconstructieplan Boven-dommel*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2008b). *Interimstructuurvisie. Brabant in balans*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2008c). *Paraplunota ruimtelijke ordening*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2006). *Cultuurhistorische Waardenkaart*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2005a). *Reconstructieplan Boven-Dommel*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2005b). *RLG Atlas*. Provincie Noord Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2004a). *Nota Buitengebied in Ontwikkeling*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2004b). *Rood voor groen. Nieuwe landgoederen in Brabant*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2004c). *Uitwerkingsplan Zuid-Oost Brabant*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2003). *Deelstroomgebiedsvisie Brabant Oost*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (2002). *Partiële herziening Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2003-2006*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Provincie Noord-Brabant (1998). *Tweede Provinciaal Waterhuishoudingsplan 1998-2002*. Provincie Noord-Brabant: 's-Hertogenbosch.
- Waterschap De Dommel (2009). *Waterbeheerplan 2010-2015. Krachtig water*. Waterschap De Dommel: Boxtel.
- Waterschap De Dommel (2006). *Strategische nota 2006-2009. Waterwerk in uitvoering*. Waterschap De Dommel: Boxtel.
- Waterschap De Dommel (2001). *Waterbeheerplan 2001-2004. Door water gedreven*. Waterschap De Dommel: Boxtel.

7.2 Websites

- Microsoft Corporation (2010). *Bing Maps*. <http://maps.bing.com>.
- Provincie Noord-Brabant (2007). *Atlas omgevingslawaaï*. atlas.brabant.nl.
- Provincie Noord-Brabant (2006). *Historische Atlas*. atlas.brabant.nl.
- Provincie Noord-Brabant (2006). *Bodematlas*. atlas.brabant.nl.
- Waterschap De Dommel (2010). *Waterschap De Dommel*. www.dommel.nl